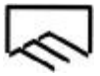

سازمان نظام مهندسی ساختمان استان یزد

«جدول حق الزحمه خدمات مهندسی استان یزد از تاریخ ۱۳۹۰/۵/۱۱»

گروه بندی ساختمان		گروه الف: ۱ تا ۲ طبقه از روی شالوده و زیربنا حداکثر ۶۰۰ مترمربع						گروه ب: ۳ تا ۵ طبقه از روی شالوده با زیربنای حداکثر ۲۰۰۰ مترمربع						گروه ج: ۲۰۰۱ تا ۵۰۰۰ مترمربع زیربنا				گروه د: بالای ۵۰۰۰ مترمربع زیربنا	
		الف۱: مسکونی تا ۲۰۰ مترمربع زیربنا در زمین با مساحت حداکثر ۲۰۰ مترمربع			الف ۲: ساختمان مصالح بنایی ۲۰۰ تا ۶۰۰ مترمربع زیربنا	الف ۳: مسکونی اسکلتی و سازه های نوین		ب ۱: سه طبقه مسکونی مصالح بنایی تا ۶۰۰ مترمربع زیربنا	ب۲: سه طبقه مسکونی اسکلتی یا سازه‌های نوین تا ۶۰۰ مترمربع زیربنا		ب ۳: سایر		یا ۶ و ۷ طبقه از روی شالوده	یا ۸ تا ۱۰ طبقه از روی شالوده		یا بیش از ۱۰ طبقه از روی شالوده	
		پرداختی مالک	یارانه سازمان	مجموع		پرداختی مالک	یارانه سازمان	مجموع	پرداختی مالک	یارانه سازمان	مجموع	متراژ بالای ۶۰۰ مترمربع با هر نوع اسکلت سازه ای						
مجموع حق الزحمه (ریال)		۲۹۰۰۰	۲۵۰۰۰	۵۴۰۰۰	۸۰۰۰۰	۶۵۰۰۰	۲۵۰۰۰	۹۰۰۰۰	۸۰۰۰۰	۲۵۰۰۰	۹۵۰۰۰	۱۱۰۰۰۰		۱۱۵۰۰۰	۱۳۰۰۰۰		۱۶۰۰۰۰	
طراحی	معماری	۹۵۰۰	۸۰۰۰	۱۷۵۰۰ مالک: ۱۳۵۰۰ یارانه: ۱۱۰۰۰ جمع ۲۴۵۰۰	۱۴۵۰۰	۱۲۲۰۰	۴۴۰۰	۱۶۶۰۰ مالک: ۳۰۰۰۰ یارانه: ۱۱۰۰۰ جمع: ۴۱۰۰۰	۱۶۶۰۰	۱۴۰۰۰	۴۴۰۰	۱۸۵۰۰	۴۶۲۰۰	۱۹۳۰۰	۲۱۸۰۰	۶۷۲۰۰	۲۶۸۰۰	۶۷۲۰۰
	عمران				۱۱۰۰۰	۹۴۰۰	۳۶۰۰		۱۳۰۰۰	۱۴۷۰۰	۱۱۱۰۰	۳۶۰۰		۱۵۵۰۰	۱۷۵۰۰		۲۱۵۰۰	
	برق	۱۸۵۰	۱۴۰۰	۳۲۵۰	۴۵۰۰	۳۹۰۰	۱۴۰۰	۵۳۰۰	۵۳۰۰	۶۰۰۰	۴۶۰۰	۱۴۰۰	۶۰۰۰	۶۳۰۰	۷۱۰۰	۸۸۰۰	۸۸۰۰	
	مکانیک	۲۱۵۰	۱۶۰۰	۳۷۵۰	۵۲۰۰	۴۵۰۰	۱۶۰۰	۶۱۰۰	۶۱۰۰	۶۹۰۰	۵۳۰۰	۱۶۰۰	۶۹۰۰	۷۲۰۰	۸۲۰۰	۱۰۱۰۰	۱۰۱۰۰	
نظارت	معماری	۱۱۴۰۰	۱۰۱۰۰	۲۱۵۰۰ مالک: ۱۵۵۰۰ یارانه: ۱۴۰۰۰ جمع: ۲۹۵۰۰	۱۴۳۰۰	۱۱۱۰۰	۴۵۰۰	۱۵۶۰۰ مالک: ۳۵۰۰۰ یارانه: ۱۴۰۰۰ جمع: ۴۹۰۰۰	۱۷۳۰۰	۱۴۰۰۰	۴۵۰۰	۱۸۵۰۰	۶۳۸۰۰	۱۹۳۰۰	۲۱۹۰۰	۷۵۴۰۰	۲۶۹۰۰	۹۲۸۰۰
	عمران				۱۸۰۰۰	۱۴۰۰۰	۵۶۰۰	۱۹۶۰۰	۲۱۶۰۰	۱۸۰۰۰	۵۶۰۰	۲۳۶۰۰		۲۴۷۰۰	۲۷۹۰۰		۳۴۳۰۰	
	برق	۱۹۰۰	۱۸۰۰	۳۷۰۰	۵۸۰۰	۴۶۰۰	۱۸۰۰	۶۴۰۰	۷۰۰۰	۷۹۰۰	۶۱۰۰	۱۸۰۰	۸۳۰۰	۸۷۰۰	۹۸۰۰	۱۲۱۰۰	۱۲۱۰۰	
	مکانیک	۲۲۰۰	۲۱۰۰	۴۳۰۰	۶۷۰۰	۵۳۰۰	۲۱۰۰	۷۴۰۰	۸۱۰۰	۹۰۰۰	۶۹۰۰	۲۱۰۰	۹۶۰۰	۱۰۰۰۰	۱۱۳۰۰	۱۳۹۰۰	۱۳۹۰۰	
	نقشه برداری												۳۸۰۰	۴۰۰۰	۴۵۰۰	۵۶۰۰	۵۶۰۰	

تبصره ۱- کسر سهمیه طراحی و نظارت برق و مکانیک در گروه الف یک با ضریب ۵۰% انجام می گیرد.

تبصره ۲- در صورتیکه در مرحله ساخت و ساز و یا کمتر از ۵ سال از اخذ پروانه، زیربنا یا طبقات نسبت به مجوزهای صادره افزایش یابد، مالک موظف به پرداخت مابه التفاوت کلیه هزینه‌های خدمات مهندسی به نرخ روز و براساس شرایط جدید می باشد. همچنین در صورتیکه افزایش زیربنا یا طبقات یا تغییر سیستم سازه ای منجر به تغییر گروه ساختمانی گردد، هزینه‌های موردنظر براساس گروه جدید محاسبه و مابه التفاوت دریافت می گردد.

تبصره ۳- کسر سهمیه نقشه برداری در گروه های ب و ج، ۸۰% متراژ پروژه می باشد. ضمناً، در صورت ارجاع کار نظارت نقشه برداری به مهندسین عمران متراژ کسر سهمیه معادل یک ششم متراژ پروژه می باشد.

تبصره ۴: کلیه ساختمان‌های غیرمسکونی دو طبقه و تا ۶۰۰ متر مربع مربع زیربنا با هر نوع اسکلت در گروه «الف ۲» و ساختمان های ۳ تا ۵ طبقه مذکور در گروه «ب ۳» قرار می‌گیرند. (با رعایت سایر موارد بند ۱۸-۱-۳ مبحث دوم مقررات ملی ساختمان)