



سازمان نظام مهندسی ساختمان  
استان یزد

بسمه تعالی

شماره :

تاریخ :

پیوست :

### صور تجلسه مجمع عمومی سازمان نظام مهندسی ساختمان استان یزد

مجمع عمومی (✓) عادی سالانه □ بطور فوق العاده) نوبت دوم در تاریخ ۱۳۹۸/۰۴/۲۳ به موجب دو نوبت آگهی مندرج روزنامه کثیرالانتشار پیمان یزد شماره ۴۷۱۷ مورخ ۱۳۹۸/۰۳/۱۲ و شماره ۴۷۱۸ مورخ ۱۳۹۸/۰۳/۱۳ و دعوت از نماینده وزارت راه و شهرسازی طی نامه شماره ۹۸/۷۸۱۵ مورخ ۹۸/۴/۲۲ سازمان استان که در دبیرخانه اداره کل راه و شهرسازی استان به شماره ۲۷۷۱۸ در تاریخ ۱۳۹۸/۰۴/۲۲ به ثبت رسیده است ، تشکیل گردید .

هیئت رئیسه موقت متشکل از آقایان ۱- عباس دره زرشکی (بعنوان رئیس) ۲- محمد پیوندی یزدی (بعنوان منشی) ۳- محمدرضا صفدرخانی ۴- ماه نساالسادات نظری (بعنوان ناظران) آغاز به کار کرد . هیئت رئیسه موقت پس از بررسی مستندات مطابق ماده ۵ " شیوه نامه نحوه تشکیل و اداره مجمع عمومی سازمان نظام مهندسی ساختمان استان " و نظر به ماده ۵۵ آیین نامه ، مجمع عمومی با حضور ۲۲۳ (۱۹۱ برگ) نفر از اعضاء به شرح مندرج در پیوست ، رسمیت یافت . پس از اعلام رسمیت جلسه از میان داوطلبان تصدی سمت های هیأت رئیسه اصلی مجمع عمومی آقایان محمدرضا حاجی محمدرضایی (بعنوان رئیس) مجید جلالی زاده (بعنوان دبیر) و علی محمد بخشش و محمدعلی سرساز (بعنوان ناظران) جلسه انتخاب گردیدند که شرح تعداد آرای اخذ شده ، در متن صور تجلسه ذکر گردیده است . پس از آن جلسه وارد دستور شد و در مورد هر یک از موضوعات مندرج در دستور جلسه ، مذاکراتی انجام و به شرح زیر اتخاذ تصمیم شد :

هیئت رئیسه موقت	رئیس عباس دره زرشکی	منشی محمد پیوندی یزدی	ناظر ۱ ماه نسا، نظری	ناظر ۲ محمدرضا صفدرخانی
هیئت رئیسه اصلی	رئیس محمدرضا حاجی محمدرضایی	منشی مجید جلالی زاده	ناظر ۱ علی محمد بخشش	ناظر ۲ محمدعلی سرساز
ناظرین	ناظر ۱ سعید احمدی افرادی	ناظر ۲ محمد مهدی احمدی	ناظر ۳ مازیار دهقان مروست	---



سازمان نظام مهندسی ساختمان  
استان یزد

بسمه تعالی

شماره :  
تاریخ :  
پیوست :

### خلاصه مذاکرات :

هیئت رئیسه اصلی ، ضمن اعلام اینکه دارای شرایط لازم مطابق ماده ۱۱ " شیوه نامه نحوه تشکیل و اداره مجمع عمومی سازمان نظام مهندسی ساختمان استان " هستند ، پس از بررسی مستندات مطابق ماده ۵ شیوه نامه ، دستور جلسه مجمع عمومی را به شرح زیر مطرح کردند :

پس از تشکیل هیأت رئیسه مجمع، ریاست محترم مجمع جناب آقای مهندس حاجی محمدرضایی ضمن خوشامدگویی به اعضای مجمع و قرائت دستورکار مجمع و نامه شماره ۹۸/۷۹۱۵ مورخ ۹۸/۴/۲۳ سازمان به مجمع عمومی :

۱- از ریاست محترم سازمان نظام مهندسی جهت ارائه گزارش عملکرد سال ۱۳۹۷ دعوت نمودند و ایشان در این خصوص ارائه سخن نمودند .

۲- سپس توسط آقای دری گزارش حسابرسی و عملکرد مالی سال ۹۷ ارائه شد . (ترازنامه در ۹۷/۱۲/۲۹)

۳- سپس آقای مهندس اسدی از بازرسین سازمان گزارش بازرسین سازمان را در خصوص سال مالی ۹۷ ارائه نمودند ، که تعدادی از مهندسیین در خصوص صورتهای مالی و... سوالاتی را مطرح ، و در این خصوص آقایان دری و مهندس احمدی و دکتر سالاری توضیحات لازم را ارائه نمودند .

۴- در خصوص انتخابات مدیر دفتر دفتر نمایندگی خاتم دو نفر از اعضای سازمان (آقای مهندس خادم زاده و خانم مهندس حیدری) موارد و نظرات خود را مطرح که در این خصوص توضیحات لازم توسط خزانه دار محترم سازمان ارائه گردید .

۵- نامه تعدادی از اعضای دفاتر نمایندگی شهرستانها در خصوص استفاده از امکانات رفاهی سازمان اعلام وصول و مطرح شد که آقای مهندس صحراکاری (خزانه دار محترم سازمان) توضیحات لازم را ارائه و موضوع به هیئت مدیره سازمان ارجاع گردید .

<p>ناظر ۲ محمدرضا صفدرخانی</p>	<p>ناظر ۱ ماه شهاب نظری</p>	<p>منشی محمد بیوندی یزدی</p>	<p>رئیس (م) عباس دره زرشکی</p>	<p>هیئت رئیسه موقت</p>
<p>ناظر ۲ محمد علی سرباز</p>	<p>ناظر ۱ علی محمد بیوندی</p>	<p>منشی مجید جلالی زاده</p>	<p>رئیس محمد جواد حاجی محمدرضایی</p>	<p>هیئت رئیسه اصلی</p>
<p>---</p>	<p>بازرس ۲ مازیار دهقان مروت</p>	<p>بازرس ۲ محمد مهدی اسدی</p>	<p>بازرس ۱ سعید احمدی انفرادی</p>	<p>بازرسین</p>



سازمان نظام مهندسی ساختمان  
استان یزد

بسمه تعالی

شماره :  
تاریخ :  
پیوست :

### تصمیم مجمع عمومی :

- ۱- پس از آن صورتهای مالی سال ۹۷ توسط اعضاء مجمع تأیید و مورد تصویب قرار گرفت .
- ۲- پاداش بازرسین سازمان برای سال مالی ۹۷ مبلغ ۱۷۴,۰۰۰,۰۰۰ ریال و برای سال ۹۸ ، به میزان ۲۰٪ افزایش مورد موافقت قرار گرفت .
- ۳- روزنامه پیمان بعنوان روزنامه رسمی سازمان مورد تصویب قرار گرفت .
- ۴- درخصوص دریافت نقدی حق الزحمه خدمات مهندسی با تخفیف ۲۰٪ مورد تصویب قرار گرفت .
- ۵- درخصوص وصول بدهی سازمان از خلیج فارس (بصورت تهاتر) با مبلغ ۱۵,۵۷۷,۳۰۰,۰۰۰ ریال موافقت شد .
- ۶- پیشنهاد تشکیل حداکثر ۲ جلسه فوق العاده تا پایان سال مالی ۹۸ مورد تصویب مجمع عمومی قرار گرفت .

6

<p>ناظر ۲ محمد رضا سفدر خانی</p>	<p>ناظر ۱ ماه نساء نظری</p>	<p>منشی محمد پیوندی یزدی</p>	<p>رئیس عباس دره زورنگی</p>	<p>هیئت رئیسه موقت</p>
<p>ناظر ۲ محمد علی مریباز</p>	<p>ناظر ۱ علی محمد بخش</p>	<p>منشی محمد جلالی زاهدی</p>	<p>رئیس محمد جواد حاجی محمد رضایی</p>	<p>هیئت رئیسه اصلی</p>
<p>---</p>	<p>بازرس ۳ مازیار دهقان مروست</p>	<p>بازرس ۲ محمد مهدی اسدی</p>	<p>بازرس ۱ سعید احمدی افرازی</p>	<p>بازرسین</p>

## گزارش بازرسی قانونی به مجمع عمومی عادی سازمان

## نظام مهندسی ساختمان استان یزد

سلام علیکم

۱- صورتهای مالی سازمان منتهی به ۲۹ اسفند ماه سال ۱۳۹۷ سازمان نظام مهندسی ساختمان استان یزد شامل ترازنامه، صورت درآمد و هزینه و مازاد انباشته و یاداشتهای توضیحی همراه آن به همراه گزارش عملکرد هیئت مدیره برای سال مزبور مورد بررسی و رسیدگی اینجانبان قرار گرفته است، همچنین صورتهای مالی یاد شده به استناد قرارداد منعقد با موسسه حسابرسی کار آمد حساب ایرانیان (حسابداران رسمی) و بنا به درخواست هیئت مدیره سازمان و هماهنگی با بازرسی قانونی مورد حسابرسی قرار گرفته که اظهار نظر آنان نسبت به صورتهای مزبور مشروط بوده که گزارش مزبور از طرف سازمان به اینجانبان ارسال شده است.

مسئولیت تهیه صورتهای مالی یاد شده با هیأت مدیره سازمان و مسئولیت اینجانبان اظهار نظر نسبت به صورتهای مالی مزبور براساس بررسی انجام شده و نیز گزارش موارد عدم رعایت الزامات قانونی مقرر در مفاد قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان مصوب اسفند ماه ۱۳۷۴ و آئین نامه اجرایی آن و تطابق آن با مباحث مقررات ملی ساختمان و همچنین بررسی گزارش عملکرد هیئت مدیره در سال ۱۳۹۷ می باشد.

۲- گزارش عملکرد هیئت مدیره به مجمع عمومی عادی سازمان در سال مزبور مورد بررسی اجمالی قرار گرفته و در جلسات هیئت مدیره حضور داشته و کلیه صورتجلسات هیئت مدیره و هیئت رئیسه مورد بررسی قرار گرفته است. به نظر اینجانبان و با عنایت به اظهار نظر مشروط موسسه حسابرسی (حسابرس سازمان) و با در نظر گرفتن آثار موارد مندرج در بند ۳-۴ گزارش حسابرسی، صورتهای مالی یاد شده در بالا؛ وضعیت مالی سازمان نظام مهندسی ساختمان استان یزد را در تاریخ ۱۳۹۷/۱۲/۲۹ از تمام جنبه های با اهمیت به نحو قابل قبول نشان می دهد.

۳- نظر مجمع عمومی محترم را به نکات زیر جلب می نماید:

۱-۳- با عنایت به مفاد مواد ۴۴ تا ۴۶ آئین نامه اجرایی قانون نظام مهندسی، نظر به اینکه تعدادی از اعضای فاقد پروانه اشتغال طی سنوات گذشته به عضویت سازمان پذیرفته شده اند، لیکن پرداخت حق عضویت سالانه آنان صورت نگرفته که تا پایان سال مالی ۱۳۹۷ بالغ بر مبلغ ۱۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال بدهکاری آنان در حسابها ثبت می باشد و به استناد ماده ۴۶ در صورتیکه یکی از شرایط مندرج در ماده ۴۴ سلب گردد. عضویت آن شخص نیز قطع می گردد لازم است هیئت مدیره محترم تمهیدات لازم به منظور وصول مطالبات معوق بعمل آورده و در صورتیکه از پرداخت امتناع گردید نسبت به قطع عضویت آنان با در نظر گرفتن مفاد ماده ۴۶ آئین اجرایی قانون

اقدام لازم مبذول نمایند. این موضوع در گزارش سال مالی ۱۳۹۶ نیز تصریح گردیده است. لازم به ذکر است اقداماتی صورت گرفته که به نتیجه قطعی واصل نگردیده است.

۲-۳- نظر به اینکه وجوه واریزی توسط مالکین بابت حق الزحمه نظارت مهندسین مربوط به سنوات قبل بنا به گزارش حسابرسی سازمان راکد بوده است طی بررسی بعمل آمده توسط اینجانبان بخش قابل توجهی از آن تا تاریخ تنظیم این گزارش آزادسازی شده و به حساب ذینفعان واریز گردیده است لیکن لازم است هیئت مدیره محترم نسبت به بررسی مابقی موارد اقدام و چنانچه بایستی آزادسازی صورت گیرد اقدام مقتضی معمول و برای مابقی تعیین تکلیف گردد.

۳-۳- نظر به اینکه مبالغی تحت عنوان نظارت خدمات شهر سازی طی سالهای ۹۲ و ۹۳ از مالکین دریافت شده بود و موضوع در گزارش بازرس قانونی به آن اشاره گردیده و در مجمع عمومی به رای گذاشته شد و مقرر گردید نسبت به استرداد مبالغ به مالکین اقدام گردد لذا تا پایان سال ۱۳۹۷ مبلغ ۱۳,۰۰۰,۰۰۰ ریال به دلیل عدم مراجعه مالکین به سالهای بعد منتقل گردیده است. لازم به ذکر است اطلاع رسانی لازم به مالکین از طریق همکاران خدمات مهندسی وبه وسیله تلفن به ذینفعان صورت گرفته است که پیشنهاد می گردد به منظور تسویه مبلغ مزبور پیگیری مجدانه و مکاتبه لازم با مالکین ذینفع صورت پذیرد. ضمناً این موضوع در گزارش سال ۱۳۹۶ نیز تصریح گردیده بود.

۴-۳- طی سنوات قبل و بنا به مکاتبه و توصیه شورای مرکزی، سرمایه گذاری در سایر شرکتهای شامل شرکت بازرسی آرمان به مبلغ ۲۳۵ میلیون ریال و صندوق مشترک نظام مهندسی استانها به مبلغ ۱۲۰ میلیون ریال و مبلغ ۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال با مصوبه هیئت مدیره وقت در سنوات قبل در سهام شرکت دانش بنیان پیشگامان توسعه علم صورت گرفته که هیچگونه اطلاعاتی در زمینه عملکرد آنها در دست نیست لذا ضروری است در اسرع وقت پیگیری لازم در خصوص تعیین وضعیت مبالغ مزبور بعمل آید.

۵-۳- با توجه به اقدامات سازمان در سال ۹۷ روند کاهش وصول چکهای برگشتی مشتریان در سال ۹۷ و در سال ۹۸ تا تاریخ تنظیم گزارش مناسب ارزیابی می گردد به گونه ای که مجموع چکهای برگشتی سازمان تا پایان سال ۹۶ بالغ بر ۲۵,۶۸۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال بوده و علیرغم رشد آن در پایان سال ۹۷ به مبلغ ۱۰,۹۲۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال در پایان سال ۹۷ با وصول و جایگزینی بالغ بر مبلغ ۱۴,۷۳۷,۰۰۰,۰۰۰ ریال مجموع چکهای برگشتی سازمان به مبلغ ۲۱,۸۹۸,۰۰۰,۰۰۰ ریال کاهش یافته است. ضمناً عملکرد وصول چکهای برگشتی سازمان در سال ۹۸ تا زمان تنظیم گزارش ۵,۰۴۳,۰۰۰,۰۰۰ ریال بوده است. به طوری که تا تاریخ تنظیم گزارش مجموع چکهای برگشتی سازمان به حدود ۹,۹۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال کاهش یافته است.

۳-۶- نظر به اینکه در ارتباط با پروژه ساختمانی خلیج فارس در محدوده بلوار آزادگان به مدیریت آقای اویسی ، مبلغ ۶,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال چک برگشتی نزد سازمان بوده که طی سنوات قبل اقدامات حقوقی توسط هیئت مدیره هفتم سازمان بعمل آمده که منجر به اخذ رأی قطعی از دادگاه به محکومیت نامبرده به پرداخت اصل و جریمه دیرکرد جمعاً به مبلغ بالغ بر ۱۸,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال گردید که موضوع در جلسه مجمع عمومی مورخ ۱۳۹۶/۱۱/۱۲ مطرح و مقرر شد که هیئت مدیره محترم و بازرسین قانونی پیگیری لازم در جهت احقاق حقوق سازمان بعمل آورد لذا در سه ماهه ابتدای سال ۱۳۹۸ بنا به تفاهم صورت گرفته توسط هیئت مدیره دوره هفتم منجر به انعقاد قرارداد تهاتر ۲ باب واحد تجاری در مجتمع تجاری خلیج فارس به نام سازمان نظام مهندسی ساختمان استان یزد گردیده است . تا پس از اخذ پایان کار و تفکیک سند مالکیت واگذار گردد .

۳-۷- مجموعه رفاهی و زیارتی مشهد مقدس که طی سنوات قبل با کاربری مسکونی خریداری شده بود و استقبال خوب مهندسین و ضرورت به تغییر کاربری آن به اقامتی که با پیگیری هیئت مدیره وقت و بکارگیری مشاور مقیم و رایزنی های انجام شده مبالغی بابت تغییر کاربری پرداخت شده و مراحل پایانی آن همچنان در حال انجام می باشد. مضاف اینکه در انتهای سال ۹۷ مدیریت بهره برداری مجتمع مذکور به مبلغ اجاره سالانه ۳,۲۴۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال به شرکت مارکوپولو واگذار شده است .

۳-۸- گزارش مقایسه ای بودجه مصوب و عملکرد سال مالی ۱۳۹۷ مورد بررسی اینجانبان قرار گرفته است ، علیرغم وجود مغایرت هایی در عملکرد به موارد با اهمیتی که حاکی از انحراف از بودجه مصوب باشد برخورد نگردیده است .

۳-۹- ساختمان متعلق به سازمان واقع در خیابان سید گل سرخ یزد که در بافت قدیمی می باشد ، به منظور استفاده رفاهی - تفریحی اعضای نظام اقدام به انجام تغییرات و بازسازی محل گردیده که در سال ۱۳۹۷ عملیات ساختمانی آن پایان یافته است . لازم است به منظور بهره برداری از ساختمان مزبور هیئت مدیره محترم تمهیدات لازم را اندیشیده تا در اسرع وقت مورد استفاده اعضای محترم سازمان قرار گیرد .

۳-۱۰- سازمان در سال ۹۷ دارای تراز مثبت به میزان ۷,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال می باشد لیکن ۱۳,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال آن از درآمدهای سازمان از محل سود بانکی جبران گردیده است که نشان دهنده ی کسری بالغ بر ۶,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال از درآمدهای عملیاتی می باشد . ضرورت دارد هیئت مدیره محترم در زمینه کاهش هزینه و افزایش درآمدها تلاشی بیشتر انجام دهد تا کسری عملیاتی سازمان از محل درآمدهای عملیاتی جبران گردد .

۳-۱۱- سازمان تا تاریخ تنظیم این گزارش با ۱۴ نفر نیروی جدید قرارداد کار منعقد نموده است که چارت سازمانی آن به تصویب هیئت مدیره نرسیده است همچنین در پایان سال مالی ۹۷ قرارداد سه نفر نیروی با سابقه سازمان تمدید نگردیده است که این افراد طی نامه ای خواهان بازگشت و همکاری با سازمان می باشند که

پیشنهاد می گردد براساس نامه معاون محترم وزارت راه وشهرسازی موضوع در کمیته تعدیل مورد بررسی وتعیین تکلیف قرار گیرد و نتیجه جهت بررسی بیشتر و اطلاع بازرسین قانونی به آنان اعلام گردد .

لازم است هیئت مدیره محترم مطابق بودجه مصوب مجمع به عنوان برنامه مالی سالانه رعایت ضوابط و مقررات را بنماید .

در پایان شایسته است هیئت مدیره محترم با رعایت تمام جوانب و صرفه و صلاح سازمان و حفظ شأن و منزلت حرفه مهندسی با اقدام عملی در صرفه جویی هزینه های غیر ضروری ، نسبت به برگزاری تورهای علمی و فرهنگی و اعزام اعضا به همایش های تخصصی و علمی درسهیم شدن هر چه بیشتر و مناسب اعضا در منافع سازمان تمهیداتی اندیشیده و اقدام مقتضی مبذول نمایند .

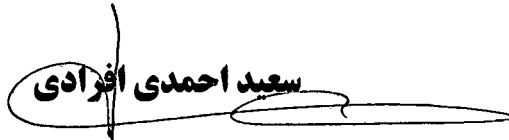
سلامتی و بهروزی کلیه عزیزان را از خداوند منان خواهانیم

**بازرسان قانونی سازمان نظام مهندسی ساختمان استان یزد**

مازیار دهقان مروست



سعید احمدی افرادی



محمد مهدی اسدی

