



گروه بندی ساختمان	گروه الف: ۱ تا ۲ طبقه از روی شالوده و زیربنا حداکثر ۶۰۰ مترمربع			گروه ب: ۳ تا ۵ طبقه از روی شالوده با زیربنای حداکثر ۲۰۰۰ مترمربع			گروه ج: ۲۰۰۱ تا ۵۰۰۰ مترمربع زیربنا			گروه د: بالای ۵۰۰۰ مترمربع زیربنا																				
	الف: ۱: مسکونی تا ۲۰۰ مترمربع زیربنا در زمین با مساحت حداکثر ۲۰۰ مترمربع	الف ۲: ساختمان مسکونی مصالح بنایی	الف ۳: ساختمان مسکونی اسکلتی و سازه های نوین	ب ۱: سه طبقه مسکونی مصالح بنایی تا ۶۰۰ مترمربع زیربنا	ب ۲: سه طبقه مسکونی اسکلتی یا سازه های نوین تا ۶۰۰ مترمربع زیربنا	ب ۳: سایر	یا ۶ و ۷ طبقه از روی شالوده	یا ۸ تا ۱۰ طبقه از روی شالوده	یا بیش از ۱۰ طبقه از روی شالوده																					
مجموع حق الزحمه (ریال)	مجموع ۶۵۰۰۰ پارانه ۳۰۰۰۰	۱۰۰۰۰۰	مجموع ۱۱۳۰۰۰ پارانه ۲۵۰۰۰	۱۱۹۰۰۰	مجموع ۱۳۱۰۰۰ پارانه ۲۰۰۰۰	۱۳۵۰۰۰	۱۴۴۰۰۰	۱۶۴۰۰۰	۲۰۰۰۰۰																					
طراحی	معماری	۲۸۰۰۰	۲۵۲۰۰	۴۸۰۰۰	۴۱۰۰۰	۵۳۰۰۰	۵۵۰۰۰	۶۵۰۰۰	۸۰۰۰۰	۲۱۵۰۰	۲۱۰۰۰	۲۱۵۰۰	۲۱۰۰۰	۲۱۵۰۰	۲۱۰۰۰	۲۱۵۰۰	۲۱۰۰۰	۲۱۵۰۰	۲۱۰۰۰	۲۱۵۰۰	۲۱۰۰۰									
	عمران									۲۰۰۰۰	۱۷۲۰۰	۱۸۰۰۰	۱۷۲۰۰	۱۸۰۰۰	۱۷۲۰۰	۱۸۰۰۰	۱۷۲۰۰	۱۸۰۰۰	۱۷۲۰۰	۱۸۰۰۰	۱۷۲۰۰	۱۸۰۰۰	۱۷۲۰۰	۱۸۰۰۰	۱۷۲۰۰	۱۸۰۰۰	۱۷۲۰۰	۱۸۰۰۰		
	برق									۳۸۰۰	۶۲۰۰	۷۲۰۰	۶۹۰۰	۷۲۰۰	۶۹۰۰	۷۲۰۰	۶۹۰۰	۷۲۰۰	۶۹۰۰	۷۲۰۰	۶۹۰۰	۷۲۰۰	۶۹۰۰	۷۲۰۰	۶۹۰۰	۷۲۰۰	۶۹۰۰	۷۲۰۰	۶۹۰۰	
	مکانیک									۴۲۰۰	۷۲۰۰	۶۱۰۰	۷۹۰۰	۸۳۰۰	۷۹۰۰	۸۳۰۰	۷۹۰۰	۸۳۰۰	۷۹۰۰	۸۳۰۰	۷۹۰۰	۸۳۰۰	۷۹۰۰	۸۳۰۰	۷۹۰۰	۸۳۰۰	۷۹۰۰	۸۳۰۰	۷۹۰۰	
نظارت	معماری	۳۷۰۰۰	۶۴۸۰۰	۶۵۰۰۰	۷۸۰۰۰	۷۸۰۰۰	۸۰۰۰۰	۹۹۰۰۰	۱۲۰۰۰۰	۲۱۵۰۰	۲۳۴۰۰	۲۴۰۰۰	۲۳۴۰۰	۲۴۰۰۰	۲۳۴۰۰	۲۴۰۰۰	۲۳۴۰۰	۲۴۰۰۰	۲۳۴۰۰	۲۴۰۰۰	۲۳۴۰۰									
	عمران									۲۶۷۰۰	۲۸۱۰۰	۲۸۸۰۰	۲۸۱۰۰	۲۸۸۰۰	۲۸۱۰۰	۲۸۸۰۰	۲۸۱۰۰	۲۸۸۰۰	۲۸۱۰۰	۲۸۸۰۰	۲۸۱۰۰	۲۸۸۰۰	۲۸۱۰۰	۲۸۸۰۰	۲۸۱۰۰	۲۸۸۰۰	۲۸۱۰۰	۲۸۸۰۰		
	برق									۴۸۰۰	۸۴۰۰	۱۰۱۰۰	۱۰۱۰۰	۱۰۱۰۰	۱۰۴۰۰	۱۱۲۰۰	۱۲۹۰۰	۱۱۲۰۰	۱۲۹۰۰	۱۱۲۰۰	۱۲۹۰۰	۱۱۲۰۰	۱۲۹۰۰	۱۱۲۰۰	۱۲۹۰۰	۱۱۲۰۰	۱۲۹۰۰	۱۱۲۰۰	۱۲۹۰۰	
	مکانیک									۵۵۰۰	۹۷۰۰	۱۱۷۰۰	۱۱۷۰۰	۱۲۰۰۰	۱۲۹۰۰	۱۴۹۰۰	۱۲۹۰۰	۱۴۹۰۰	۱۲۹۰۰	۱۴۹۰۰	۱۲۹۰۰	۱۴۹۰۰	۱۲۹۰۰	۱۴۹۰۰	۱۲۹۰۰	۱۴۹۰۰	۱۲۹۰۰	۱۴۹۰۰	۱۲۹۰۰	۱۴۹۰۰
	نقشه برداری										۴۷۰۰	۴۷۰۰	۴۸۰۰	۴۷۰۰	۴۸۰۰	۴۷۰۰	۴۸۰۰	۴۷۰۰	۴۸۰۰	۴۷۰۰	۴۸۰۰	۴۷۰۰	۴۸۰۰	۴۷۰۰	۴۸۰۰	۴۷۰۰	۴۸۰۰	۴۷۰۰	۴۸۰۰	۴۷۰۰

تبصره ۱- کسر سهمیه طراحی و نظارت برق و مکانیک در گروه الف یک با ضریب ۵۰٪ انجام می گیرد.

تبصره ۲- در صورتیکه در مرحله ساخت و ساز و یا کمتر از ۵ سال از اخذ پروانه، زیربنا یا طبقات نسبت به مجوزهای صادره افزایش یابد، مالک موظف به پرداخت مابه التفاوت کلیه هزینه های خدمات مهندسی به نرخ روز و براساس شرایط جدید می باشد. همچنین در صورتیکه افزایش زیربنا یا طبقات یا تغییر سیستم سازه ای منجر به تغییر گروه ساختمانی گردد، هزینه های مورد نظر براساس گروه جدید محاسبه و مابه التفاوت دریافت می گردد.

تبصره ۳- کسر سهمیه نقشه برداری معادل متر از پروژه می باشد. در صورت تکمیل ظرفیت مهندسين نقشه بردار و ارجاع کار نظارت نقشه برداری به مهندس ناظر عمران در همان بلوک، متر از کسر سهمیه معادل یک ششم متر از پروژه می باشد.

تبصره ۴: کلیه ساختمان های غیر مسکونی یک و دو طبقه و تا ۶۰۰ متر مربع زیربنا با هر نوع اسکلت در گروه «الف» بدون پارانه و ساختمان های ۳ تا ۵ طبقه مذکور در گروه «ب» قرار می گیرند. (با رعایت سایر موارد بند ۱۸-۱-۳ میحث دوم مقررات ملی ساختمان)

تبصره ۵: فقط ساختمانهای مسکونی تک واحدی مشمول دریافت پارانه می باشند.

تبصره ۶: مساحت زیربنای کمتر از یکصد متر مربع، یکصد متر مربع محاسبه می گردد.

تبصره ۷: حق الزحمه مهندسين شهرساز در حوزه فعالیت های چهارگانه (آماده سازی اراضی، تفکیک اراضی، انطباق کاربری اراضی و طراحی بدنه ساختمانها) براساس جدول خدمات شهرسازی خواهد بود. ضمناً ساختمانهای گروه «د» در حال حاضر مشمول استفاده از خدمات مهندسين شهرساز میباشند.