



«جدول حق الزحمه خدمات مهندسی استان یزد از تاریخ ۹۳/۰۵/۰۱»

گروه الف: ۱ تا ۲ طبقه از روی شالوده و زیربنا حداکثر ۶۰۰ مترمربع		گروه ب: ۳ تا ۵ طبقه از روی شالوده با زیربنای حداکثر ۲۰۰۰ مترمربع				گروه ج: ۲۰۰۱ تا ۵۰۰۰ مترمربع زیربنا				گروه د: بالای ۵۰۰۰ مترمربع زیربنا															
گروه بندی ساختمان	الف: ۱: مسکونی تا ۲۰۰ مترمربع زیربنا در زمین یا مساحت حداکثر ۲۰۰ مترمربع	الف ۲: ساختمان مسکونی مصالح بنایی	الف ۳: ساختمان مسکونی اسکلتی و سازه های نوین	ب ۱: سه طبقه مسکونی مصالح بنایی تا ۶۰۰ مترمربع زیربنا	ب ۲: سه طبقه مسکونی اسکلتی یا سازه های نوین تا ۶۰۰ مترمربع زیربنا	ب ۳: سایر	یا ۶ و ۷ طبقه از روی شالوده	یا ۸ تا ۱۰ طبقه از روی شالوده	یا بیش از ۱۰ طبقه از روی شالوده	مجموع حق الزحمه (ریال)	گروه د: بالای ۵۰۰۰ مترمربع زیربنا														
	۱۱۱۲۵۰ یارانه: ۵۵۰۰۰	۱۷۵۰۰۰	۲۰۶۲۵۰ یارانه: ۴۳۷۵۰	۲۱۲۵۰۰	۲۲۷۵۰۰ یارانه: ۳۵۰۰۰	۲۵۰۰۰۰	۳۲۲۲۵۰	۳۶۸۵۰۰	۴۵۰۰۰۰																
طراحی	معماری	۲۹۵۰۰	۳۴۷۰۰	۳۶۰۰۰	۳۸۲۰۰	۴۲۰۰۰	۵۴۵۰۰	۶۱۵۰۰	۷۲۰۰۰	۲۰۲۰۰۰	۱۶۵۵۰۰	۱۴۵۰۰۰	۱۱۲۵۰۰	۱۰۲۴۰۰	۹۵۶۰۰	۹۲۸۰۰	۷۸۷۵۰	۵۰۰۰۰	۳۵۵۰۰	۷۰۰۰	۷۵۰۰	شهرسازی			
	عمران	۲۶۲۵۰	۳۱۰۵۰	۳۲۰۰۰	۳۴۲۰۰	۳۷۷۵۰	۴۸۵۰۰	۵۵۵۰۰	۶۴۵۰۰																
	برق	۱۱۲۰۰	۱۳۰۵۰	۱۳۳۰۰	۱۴۵۰۰	۱۵۷۵۰	۲۰۳۰۰	۲۳۵۰۰	۲۷۰۰۰																
	مکانیک	۱۱۸۰۰	۱۴۰۰۰	۱۴۳۰۰	۱۵۵۰۰	۱۷۰۰۰	۲۱۷۰۰	۲۵۰۰۰	۲۸۵۰۰																
	شهرسازی	۱۰۰۰۰																							
نظارت	معماری	۲۸۷۵۰	۳۳۳۰۰	۳۱۵۰۰	۳۳۷۵۰	۳۷۲۵۰	۴۷۵۰۰	۵۵۰۰۰	۶۳۵۰۰	۲۴۸۰۰۰	۲۰۲۰۰۰	۱۷۷۲۵۰	۱۲۷۵۰۰	۱۲۵۱۰۰	۱۱۶۹۰۰	۱۱۳۴۵۰	۹۶۲۵۰	۶۱۲۵۰	۴۳۱۰۰	۸۸۵۰	۹۳۰۰	نقشه برداری			
	عمران	۳۹۰۰۰	۴۶۵۰۰	۴۳۹۰۰	۴۷۰۰۰	۵۱۵۰۰	۶۶۵۰۰	۷۶۰۰۰	۸۸۳۰۰																
	برق	۱۴۰۰۰	۱۶۴۵۰	۱۷۰۰۰	۱۸۱۵۰	۲۰۰۰۰	۲۵۷۵۰	۲۹۵۰۰	۳۴۳۰۰																
	مکانیک	۱۴۵۰۰	۱۷۲۰۰	۱۷۵۰۰	۱۸۷۰۰	۲۰۵۰۰	۲۶۵۰۰	۳۰۵۰۰	۳۵۴۰۰																
	نقشه برداری	۷۰۰۰																							
	شهرسازی	۱۲۴۰۰																							

تبصره ۱- کسر سهمیه طراحی و نظارت برق و مکانیک در گروه الف یک با ضریب ۰.۵٪ انجام می گیرد.

تبصره ۲- مبلغ مالیات تجمیعی و ارزش افزوده طبق ضوابط کشور به مبالغ جدول فوق اضافه می گردد.

تبصره ۳- کسر سهمیه نقشه برداری معادل متر از پروژه می باشد. در صورت تکمیل ظرفیت مهندسين نقشه بردار و ارجاع کار نظارت نقشه برداری به مهندس ناظر عمران در همان بلوک، متر از کسر سهمیه معادل یک ششم متر از پروژه می باشد.

تبصره ۴: کلیه ساختمان های غیرمسکونی یک و دو طبقه و تا ۶۰۰ متر مربع زیربنا با هر نوع اسکلت در گروه «الف ۳» بدون یارانه و ساختمان های ۳ تا ۵ طبقه مذکور در گروه «ب ۳» قرار می گیرند. (با رعایت سایر موارد بند ۱۸-۱-۳ میحث دوم مقررات ملی ساختمان)

تبصره ۵: فقط ساختمان های مسکونی تک واحدی مشمول دریافت یارانه می باشند.

تبصره ۶: مساحت زیربنای کمتر از یکصد متر مربع، یکصد متر مربع محاسبه می گردد.

تبصره ۷: حق الزحمه مهندسين شهرساز در حوزه فعالیت های چهارگانه (آماده سازی اراضی، تفکیک اراضی، انطباق کاربری اراضی و طراحی بدنه ساختمانها) براساس جدول خدمات شهرسازی خواهد بود.