

تاریخ:

شماره:

بسمه تعالی

فرم نظر سنجی از کارشناسان و خبرگان شهر یزد در راستای تهیه برنامه پنج ساله توسعه و عمران شهرداری یزد

از آنجا که شهرداری یزد در نظر دارد بر اساس سند چشم‌انداز سال ۱۴۰۴ این شهر اولین برنامه پنج‌ساله توسعه و عمران خود را تهیه نماید لذا بدین‌وسیله از شما کارشناسان و خبرگان شهر دعوت می‌شود تا با ارائه نقطه‌نظرات خود، در حصول به این اهداف خطیر با ما مشارکت فرمائید. در این راستا مسلماً ارائه دیدگاهها و نظرات شما عزیزان و پاسخ به سئوالات زیر می‌تواند ما را در انجام هرچه بهتر این مأموریت یاری رساند. قبلاً از همکاری صمیمانه جنابعالی سپاسگزاری می‌نماید.

مهندسین مشاور باغ شهر پردیسان - مهر ماه ۱۳۹۰

لطفاً جدول زیر را در صورت تمایل تکمیل فرمائید. اطلاعات آن به صورت محرمانه حفظ می‌شود.

نام و نام خانوادگی	شماره تماس	مسئولیت	محل کار	منطقه محل سکونت

لطفاً جدول زیر را تکمیل فرمائید.

شغل	رشته تحصیلی	مدرک تحصیلی	سن	جنسیت	
				زن	مرد
بخش خصوصی					
بخش دولتی					

بیانیه چشم‌انداز پیشنهادی شهر یزد در افق سال ۱۴۰۴

شهرداری یزد؛ نهادی است مردمی و دانش محور که:

کلان شهر تاریخی یزد را به شهری ایمن، شاداب، پایدار و پررونق با جاذبه‌های گردشگری تبدیل می‌نماید.

بر همین اساس با بهره‌گیری حداکثری از همه توانمندی‌ها، یزد شهری خواهد بود:

- با مقتضیات فرهنگی، جغرافیایی، تاریخی و اسلامی.

- متکی بر اصول اخلاقی، ارزش‌های اسلامی، ملی و انقلابی.

- با تأکید بر مردم‌سالاری دینی، عدالت اجتماعی، آزادی‌های مشروع، حفظ کرامت و حقوق انسان‌ها.

- بهره‌مندی از امنیت اجتماعی و قضایی.

- شهری آباد و با نشاط برای سکونت، فعالیت و آسایش و رفاه ساکنین آن.

- شهری دانش‌محور، امن و مقاوم و با ترافیک روان و سهولت در حمل و نقل شهری.

- پیشگام در توسعه IT شهری و شهر الکترونیک با شهروندان امیدوار، خلاق و مشارکت‌پذیر.



۱- نظر شما در خصوص چشم انداز پیشنهادی شهر یزد چیست؟ لطفا انتقادات یا پیشنهادهای خود را بیان فرمایید.

۲- در اسناد فرادستی و برنامه های مدون شهر یزد راهبردهای مختلفی برای توسعه و عمران شهر ارائه شده است. در زیر به مهمترین این راهبردها اشاره می شود. با توجه به شناخت و تجربه ارزشمندی که در اختیار دارید، لطفا سه اولویت اول را مشخص فرمایید. (لطفا شماره اولویت را با اعداد ۱، ۲، ۳ در مقابل هر عنوان ذکر فرمایید). در صورتی که راهبردهای دیگری را مدنظر دارید، آن را در انتهای جدول اضافه نمایید.

ردیف	راهبرد	اولویت	مهمترین زیرساختهای مورد نیاز	مهمترین مشکلات احتمالی
۱	استفاده از فناوری های نوین (مانند ICT)			
۲	توسعه و تقویت مشارکت مردم و نهادهای مردمی			
۳	جذب سرمایه و مشارکت بخش خصوصی داخلی و خارجی			
۴	حفظ محیط زیست و مدیریت منابع حیاتی (مانند آب، هوا، ...)			
۵	توسعه و تقویت سخت افزاری و نرم افزاری انواع مختلف گردشگری			
۶	توسعه و تقویت بخش صنعتی			
۷	توسعه و تقویت بخش خدمات تجاری و بازرگانی			
۸	تقویت خدمات شهری			
۹	برنامه ریزی و ساماندهی بافت تاریخی و فرسوده			
۱۰	توسعه فرهنگی و اجتماعی			
۱۱				

*بررسی عوامل راهبردی: نقاط قوت، نقاط ضعف، فرصت ها و تهدیدها

آشنایی با مفاهیم:

- عوامل درونی: نقاط قوت و نقاط ضعف
این عوامل جزو عوامل تحت کنترل سازمان می باشند که سازمان آنها را به شیوه عالی و قوی یا بسیار ضعیف انجام می دهد. بنابراین سازمان ها می توانند این نقاط قوت و ضعف را شناسایی کرده و چون بر آنها کنترل دارند، نقاط قوت را تقویت و نقاط ضعف را برطرف نمایند.
- عوامل بیرونی: فرصتها و تهدیدها
عوامل بیرونی به میزان زیادی خارج از کنترل یک سازمان است و مجموعه ای از روندها و رویدادهای اقتصادی، اجتماعی، فرهنگی، محیطی، سیاسی، قانونی، تکنولوژیکی و ... است که می تواند در آینده به میزان زیادی به سازمان منفعت یا زیان برسانند. این عوامل تحت کنترل سازمان نیستند اما سازمانها باید برای بهره جستن از فرصت ها و پرهیز از تهدیدهای پیش رو راهبردهایی را تدوین نمایند.

الف- بررسی عوامل راهبردی شهر یزد:

۱- نقاط قوت:

مهم‌ترین مزیت‌ها (نقاط قوت) شهر یزد را در حال حاضر در حوزه وظایف شهرداری کدامیک از موارد زیر می‌دانید؟ لطفاً چنانچه موردی در نظر دارید که در جدول ذیل ذکر نشده است، آن را در جدول اضافه فرمایید.

ردیف	موضوع	آیا این موضوع را نقطه قوت می‌دانید؟	در صورت نقطه قوت بودن این موضوع، میزان اهمیت آن را چه میزان ارزیابی می‌کنید؟
۱	پیشینه قوی فرهنگی و مذهبی شهروندان یزد	<input type="checkbox"/> بلی <input type="checkbox"/> خیر	<input type="checkbox"/> زیاد <input type="checkbox"/> متوسط <input type="checkbox"/> کم
۲	وجود بافت و ابنیه تاریخی در شهر یزد با قابلیت بالای گردشگری	<input type="checkbox"/> بلی <input type="checkbox"/> خیر	<input type="checkbox"/> زیاد <input type="checkbox"/> متوسط <input type="checkbox"/> کم
۳	سابقه تاریخی مردم یزد در زمینه وقف	<input type="checkbox"/> بلی <input type="checkbox"/> خیر	<input type="checkbox"/> زیاد <input type="checkbox"/> متوسط <input type="checkbox"/> کم
۴	فراهم کردن زمینه سرمایه‌گذاری بخش غیر دولتی در امر گردشگری	<input type="checkbox"/> بلی <input type="checkbox"/> خیر	<input type="checkbox"/> زیاد <input type="checkbox"/> متوسط <input type="checkbox"/> کم
۵	مرکزیت شهر یزد در مبادلات اقتصادی و بازرگانی در سطح استانی و فرا استانی	<input type="checkbox"/> بلی <input type="checkbox"/> خیر	<input type="checkbox"/> زیاد <input type="checkbox"/> متوسط <input type="checkbox"/> کم
۶	وجود کادر و مراکز پزشکی و درمانی تخصصی و فوق تخصصی در شهر یزد	<input type="checkbox"/> بلی <input type="checkbox"/> خیر	<input type="checkbox"/> زیاد <input type="checkbox"/> متوسط <input type="checkbox"/> کم
۷		<input type="checkbox"/> بلی <input type="checkbox"/> خیر	<input type="checkbox"/> زیاد <input type="checkbox"/> متوسط <input type="checkbox"/> کم
۸		<input type="checkbox"/> بلی <input type="checkbox"/> خیر	<input type="checkbox"/> زیاد <input type="checkbox"/> متوسط <input type="checkbox"/> کم
۹		<input type="checkbox"/> بلی <input type="checkbox"/> خیر	<input type="checkbox"/> زیاد <input type="checkbox"/> متوسط <input type="checkbox"/> کم
۱۰		<input type="checkbox"/> بلی <input type="checkbox"/> خیر	<input type="checkbox"/> زیاد <input type="checkbox"/> متوسط <input type="checkbox"/> کم

۲- نقاط ضعف:

مهم‌ترین کمبودها (نقاط ضعف) شهر یزد را در حال حاضر در حوزه وظایف شهرداری کدامیک از موارد زیر می‌دانید؟ لطفاً چنانچه موردی در نظر دارید که در جدول ذیل ذکر نشده است، آن را در جدول اضافه فرمایید.

ردیف	موضوع	آیا این موضوع را نقطه ضعف می‌دانید؟	در صورت نقطه ضعف بودن این موضوع، میزان اهمیت آن را چه میزان ارزیابی می‌کنید؟
۱	توسعه بی رویه فیزیکی و سطحی شهر یزد	<input type="checkbox"/> بلی <input type="checkbox"/> خیر	<input type="checkbox"/> زیاد <input type="checkbox"/> متوسط <input type="checkbox"/> کم
۲	عدم رعایت محدوده مصوب شهری	<input type="checkbox"/> بلی <input type="checkbox"/> خیر	<input type="checkbox"/> زیاد <input type="checkbox"/> متوسط <input type="checkbox"/> کم
۳	وسعت بافت فرسوده شهری	<input type="checkbox"/> بلی <input type="checkbox"/> خیر	<input type="checkbox"/> زیاد <input type="checkbox"/> متوسط <input type="checkbox"/> کم
۴	تعداد زیاد واحدهای خالی در بافت فرسوده شهری در نتیجه جابجایی از این بافت به دلیل مشکلات و کمبودها	<input type="checkbox"/> بلی <input type="checkbox"/> خیر	<input type="checkbox"/> زیاد <input type="checkbox"/> متوسط <input type="checkbox"/> کم



ردیف	موضوع	آیا این موضوع را نقطه ضعف می دانید؟	در صورت نقطه ضعف بودن این موضوع، میزان اهمیت آن را چه میزان ارزیابی می کنید؟
۵	سکنی گزیدن مهاجران غیر بومی در بافت قدیمی و فرسوده شهر	<input type="checkbox"/> بلی <input type="checkbox"/> خیر	<input type="checkbox"/> زیاد <input type="checkbox"/> متوسط <input type="checkbox"/> کم
۶	وضعیت جمع آوری آبهای سطحی	<input type="checkbox"/> بلی <input type="checkbox"/> خیر	<input type="checkbox"/> زیاد <input type="checkbox"/> متوسط <input type="checkbox"/> کم
۷	عدم هماهنگی بین نهادها و سازمان های مسوول در بافت تاریخی و بافت فرسوده	<input type="checkbox"/> بلی <input type="checkbox"/> خیر	<input type="checkbox"/> زیاد <input type="checkbox"/> متوسط <input type="checkbox"/> کم
۸	عدم کیفیت آسفالت خیابانها و معابر	<input type="checkbox"/> بلی <input type="checkbox"/> خیر	<input type="checkbox"/> زیاد <input type="checkbox"/> متوسط <input type="checkbox"/> کم
۹	از بین رفتن زمین های زراعی و باغی حاشیه و درون شهر و تغییر کاربری آنها	<input type="checkbox"/> بلی <input type="checkbox"/> خیر	<input type="checkbox"/> زیاد <input type="checkbox"/> متوسط <input type="checkbox"/> کم
۱۰	کمبود فضای سبز شهری	<input type="checkbox"/> بلی <input type="checkbox"/> خیر	<input type="checkbox"/> زیاد <input type="checkbox"/> متوسط <input type="checkbox"/> کم
۱۱	ضعف در زیرساختهای گردشگری	<input type="checkbox"/> بلی <input type="checkbox"/> خیر	<input type="checkbox"/> زیاد <input type="checkbox"/> متوسط <input type="checkbox"/> کم
۱۲	کمبود فضاهای تفریحی، ورزشی و تفرجگاهی در شهر	<input type="checkbox"/> بلی <input type="checkbox"/> خیر	<input type="checkbox"/> زیاد <input type="checkbox"/> متوسط <input type="checkbox"/> کم
۱۳		<input type="checkbox"/> بلی <input type="checkbox"/> خیر	<input type="checkbox"/> زیاد <input type="checkbox"/> متوسط <input type="checkbox"/> کم
۱۴		<input type="checkbox"/> بلی <input type="checkbox"/> خیر	<input type="checkbox"/> زیاد <input type="checkbox"/> متوسط <input type="checkbox"/> کم
۱۵		<input type="checkbox"/> بلی <input type="checkbox"/> خیر	<input type="checkbox"/> زیاد <input type="checkbox"/> متوسط <input type="checkbox"/> کم
۱۶		<input type="checkbox"/> بلی <input type="checkbox"/> خیر	<input type="checkbox"/> زیاد <input type="checkbox"/> متوسط <input type="checkbox"/> کم

۳- فرصت ها:

بهترین فرصتهایی که می توان در جهت توسعه شهر یزد از آنها بهره گرفت، را کدامیک از موارد زیر می دانید؟ لطفا چنانچه موردی در نظر دارید که در جدول ذیر ذکر نشده است، آن را در جدول اضافه فرمایید.

ردیف	موضوع	آیا این موضوع را یک فرصت می دانید؟	در صورت فرصت بودن این موضوع، میزان اهمیت آن را چه میزان ارزیابی می کنید؟
۱	موقعیت جغرافیایی شهر یزد و قرار گرفتن در مرکز کشور و مسیر کریدورهای شمال-جنوب و شرق-غرب	<input type="checkbox"/> بلی <input type="checkbox"/> خیر	<input type="checkbox"/> زیاد <input type="checkbox"/> متوسط <input type="checkbox"/> کم
۲	قابلیت اکوتوریسم	<input type="checkbox"/> بلی <input type="checkbox"/> خیر	<input type="checkbox"/> زیاد <input type="checkbox"/> متوسط <input type="checkbox"/> کم
۳	مجاورت یا کویر با قابلیت استفاده از انرژی های نو	<input type="checkbox"/> بلی <input type="checkbox"/> خیر	<input type="checkbox"/> زیاد <input type="checkbox"/> متوسط <input type="checkbox"/> کم
۴	دسترسی به شبکه حمل و نقل ریلی، زمینی و هوایی	<input type="checkbox"/> بلی <input type="checkbox"/> خیر	<input type="checkbox"/> زیاد <input type="checkbox"/> متوسط <input type="checkbox"/> کم
۵	قابلیت توریسم درمانی	<input type="checkbox"/> بلی <input type="checkbox"/> خیر	<input type="checkbox"/> زیاد <input type="checkbox"/> متوسط <input type="checkbox"/> کم
۶	وجود آرامش نسبی از نظر خطر لرزه خیزی	<input type="checkbox"/> بلی <input type="checkbox"/> خیر	<input type="checkbox"/> زیاد <input type="checkbox"/> متوسط <input type="checkbox"/> کم
۷	وجود مراکز متعدد صنعتی	<input type="checkbox"/> بلی <input type="checkbox"/> خیر	<input type="checkbox"/> زیاد <input type="checkbox"/> متوسط <input type="checkbox"/> کم



ردیف	موضوع	آیا این موضوع را یک فرصت می دانید؟	در صورت فرصت بودن این موضوع، میزان اهمیت آن را چه میزان ارزیابی می کنید؟
۸	وجود مراکز فنی و حرفه ای و مراکز آموزش عالی متنوع در قالب دانشگاه های دولتی، آزاد، پیام نور و غیر انتفاعی	<input type="checkbox"/> بلی <input type="checkbox"/> خیر	<input type="checkbox"/> زیاد <input type="checkbox"/> متوسط <input type="checkbox"/> کم
۹	تنوع جاذبه های گردشگری از بعد تاریخی و جغرافیایی	<input type="checkbox"/> بلی <input type="checkbox"/> خیر	<input type="checkbox"/> زیاد <input type="checkbox"/> متوسط <input type="checkbox"/> کم
۱۰		<input type="checkbox"/> بلی <input type="checkbox"/> خیر	<input type="checkbox"/> زیاد <input type="checkbox"/> متوسط <input type="checkbox"/> کم
۱۱		<input type="checkbox"/> بلی <input type="checkbox"/> خیر	<input type="checkbox"/> زیاد <input type="checkbox"/> متوسط <input type="checkbox"/> کم
۱۲		<input type="checkbox"/> بلی <input type="checkbox"/> خیر	<input type="checkbox"/> زیاد <input type="checkbox"/> متوسط <input type="checkbox"/> کم

۴- تهدیدها:

عمده ترین تهدیدهای شهر یزد که در مسیر توسعه این شهر با آن مواجه هستیم، را کدامیک از موارد زیر می دانید؟ لطفاً چنانچه موردی در نظر دارید که در جدول ذیل ذکر نشده است، آن را در جدول اضافه فرمایید.

ردیف	موضوع	آیا این موضوع یک تهدید می دانید؟	در صورت نقطه تهدید بودن این موضوع، میزان اهمیت آن را چه میزان ارزیابی می کنید؟
۱	افزایش مهاجرت اتباع بیگانه به شهر یزد	<input type="checkbox"/> بلی <input type="checkbox"/> خیر	<input type="checkbox"/> زیاد <input type="checkbox"/> متوسط <input type="checkbox"/> کم
۲	آلودگی هوا ناشی از تعداد زیاد کارگاه ها و کوره های اطراف شهر	<input type="checkbox"/> بلی <input type="checkbox"/> خیر	<input type="checkbox"/> زیاد <input type="checkbox"/> متوسط <input type="checkbox"/> کم
۳	کمبود آب	<input type="checkbox"/> بلی <input type="checkbox"/> خیر	<input type="checkbox"/> زیاد <input type="checkbox"/> متوسط <input type="checkbox"/> کم
۴	بیابانزایی و حرکت شن های روان	<input type="checkbox"/> بلی <input type="checkbox"/> خیر	<input type="checkbox"/> زیاد <input type="checkbox"/> متوسط <input type="checkbox"/> کم
۵	مهاجرت نخبگان شهر به سایر شهرها یا کشورها	<input type="checkbox"/> بلی <input type="checkbox"/> خیر	<input type="checkbox"/> زیاد <input type="checkbox"/> متوسط <input type="checkbox"/> کم
۶		<input type="checkbox"/> بلی <input type="checkbox"/> خیر	<input type="checkbox"/> زیاد <input type="checkbox"/> متوسط <input type="checkbox"/> کم
۷		<input type="checkbox"/> بلی <input type="checkbox"/> خیر	<input type="checkbox"/> زیاد <input type="checkbox"/> متوسط <input type="checkbox"/> کم
۸		<input type="checkbox"/> بلی <input type="checkbox"/> خیر	<input type="checkbox"/> زیاد <input type="checkbox"/> متوسط <input type="checkbox"/> کم
۹		<input type="checkbox"/> بلی <input type="checkbox"/> خیر	<input type="checkbox"/> زیاد <input type="checkbox"/> متوسط <input type="checkbox"/> کم
۱۰		<input type="checkbox"/> بلی <input type="checkbox"/> خیر	<input type="checkbox"/> زیاد <input type="checkbox"/> متوسط <input type="checkbox"/> کم



ب- سایر سوالات:

۱- در جهت دستیابی به اهداف برنامه مسلماً منابع مالی پایدار لازم است. لذا از آنجا که درآمد شهرداری عمدتاً از طریق مردم تأمین می‌گردد، به نظر شما سه منبع مهم درآمدی برای شهرداری جهت تحقق اهداف خود به ترتیب اولویت کدامند؟ (لطفاً شماره اولویت را با اعداد ۱، ۲، ۳ در مقابل هر عنوان ذکر فرمایید).

ردیف	موضوع	اولویت
۱	وضع عوارض جدید	
۲	کمک‌های دولتی	
۳	اخذ مطالبات شهرداری از سازمان‌های مختلف	
۴	سرمایه‌گذاری بخش خصوصی	
۵	افزایش عوارض فعلی	
۶	عرضه اوراق قرضه	
۷	مشارکت شهرداری با بخش خصوصی	
۸	استفاده از منابع کمکی	
۹	سرمایه‌گذاری شهرداری	
۱۰	سایر موارد:	

۲- شما میزان مشارکت مردم یزد را در امور شهر در چه حد ارزیابی می‌نمائید؟ (لطفاً توضیحات لازم را ارائه فرمایید)
 خیلی خوب خوب متوسط ضعیف خیلی ضعیف
 توضیحات:

۳- چه راهکارهایی را جهت افزایش مشارکت مردم پیشنهاد می‌نمائید؟

۴- شما نقش سرمایه‌گذاران را در توسعه شهر تا چه میزان مؤثر می‌دانید و به نظر شما شهر یزد تا به حال تا چه حد در جذب سرمایه‌گذاران موفق بوده است؟

۵- شما چه روش‌هایی را جهت جذب سرمایه‌گذاران و افزایش سهم آنان در اجرای پروژه‌های مورد نیاز شهر پیشنهاد می‌نمائید؟

۶- با سپاس فراوان از همکاری شما در تکمیل این پرسشنامه، در صورتیکه تمایل دارید در ادامه فرآیند تدوین برنامه پنجساله، از نقطه نظرات ارزشمند شما بهره‌مند شویم، مستدعی است آدرس، تلفن، و ایمیل خود را مرقوم فرمایید.
 آدرس:
 ایمیل: @.....

