بسمعه تعالي

**فراخوان شناسایی سازنده ذیصلاح جهت پروژه مشارکت در آپارتمان های یزدباف**

سازمان نظام مهندسى ساختمان استان یزد در نظر دارد انجام عمليات مالی، فنی و اجراي پروژه آپارتمان 80 واحدی یزدباف را به سازنده ذیصلاح دارای شرایط به صورت مشارکت با شرکت عمران یزدباف واگذار می نماید.

از شرکت هاى حقوقى عضو سازمان نظام مهندسى ساختمان استان یزد داراى پایه یک اجرا اعتبار و ظرفیت خالی دعوت به همکارى مى گردد.

 لذا شرکت های متقاضی می توانند از تاریخ 18 شهریورماه 1402 فرم های ارزیابی را از سایت سازمان دریافت و پس از تکمیل آن، حداکثر تا ساعت 8 صبح 22 شهریور ماه 1402 نسبت به تحویل مدارک و اسناد درخواستی به حوزه ریاست سازمان، آقای مهندس جلالی زاده اقدام نمایند.

ضمنا یاد آور می گردد محل اجراى پروژه واقع در بلوار جمهوري ، سایت شرکت عمران یزدباف مى باشد.

 **نحوه ارزیابی کیفی مجرى**

1. حداقل امتیاز لازم برايشرکت در مناقصه60 درصد از کل امتیاز می باشد
2. معیارهای ارزيابي كیفي توان اجرای كار با توجه به مشخصات و اولويتهای اجرايي مورد نظر و بر اساس آئین نامه اجرائيارائه شده است.

3- امتیاز خود اظهاري که مجرى بر اساس ارزیابی اسناد پیوست انجام می دهد، باید در ستون مربوطه درج گردد. لازم به

ذکر است در صورتی که مجرى ستون خود اظهاري را تکمیل ننماید از طرف سازمان نظام مهندسى استان یزد ارزیابی نخواهد شد.

4- كارفرما پس از بررسي اسناد در صورت صحت آن ارزيابي آن بخش را انجام مي دهد .

جدول 0 : ضریب وزنی معیارهاي ارزیابی کیفی مجرى

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **امتیاز کارفرما** | **امتیاز خود اظهاری** | **حاصلضرب****ضریب وزنی و امتیاز** | **امتیاز از** 100 | **ضریب****وزنی** | **معیار**سابقه اجرايي (تجربه) | **ردیف** |
|  |  |  |  | **30** | تجربه سابقه اجرايي | **0** |
|  |  |  |  | **12** | حسن سابقه در كارهای قبلي | **2** |
|  |  |  |  | **30** | توان مالي | **3** |
|  |  |  |  | **13** | توان تجهیزاتي | **4** |
|  |  |  |  | **15** | توان فني و برنامه ريزی | **5** |
|  |  |  |  | **100** |  | **مجموع** |

مهر و امضا

در اين جدول مقدار ضريب وزني هر معیار ارائه شده است. كمیسیون مناقصه پس از بررسي مدارک و اسناد ارائه شده توسط هر يک از متقاضیان توسط كمیسیون مناقصه امتیازات كسب شده به ماخذ صد برای هر يک از معیارهای پنج گانه مشخص مي گردد .

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| مبلغ ريالي | نوع سيستم سازه اي | كارفرما | نام قرارداد | رديف |
|  |  |  |  | 1 |
|  |  |  |  | 2 |
|  |  |  |  | ۲ |
|  |  |  |  | 4 |
|  |  |  |  | ۳ |
|  |  |  |  | ۶ |
|  |  |  |  | 7 |
|  |  |  |  | ۶ |
|  |  |  |  | 9 |
|  |  |  |  | 10 |

امتیاز كل بدست آمده برای هر پیمانکار برابر با مجموع حاصل ضربهای ضريب وزني و امتیاز كسب شده در هر معیار مي باشد.مجرى موظف است قراردادهاي خود را در جدول1 ذکر نماید (حداقل تعداد قرارداد ها ۳و حداکثر آن10 ). گفتنی است که کلیه مراحل بعدي ارزیابی بر اساس قراردادهاي عنوان "شده در این جدول انجام می گیرد.

جدول 1" : قراردادهاي مجرى

مهر و امضا

نحوه محاسبه امتیاز معیارهای ارزيابي كیفي به شرح زير مي باشد.

**1-****تجربه (سابقه اجرایی**)

الف) امتیاز نوع سازه و حجم كار ( حداكثر 100 امتیاز )

جدول2: ارزيابي تجربه در رسته و زمینه

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| امتياز كارفرما | **امتياز خود اظهاري** | مشخصات طراح |  **مبنا** |  **شرح امتیاز** | **ردیف**  |
|  |  |  |  | 25 | ساختمان هاي گروه ج و د | **1** |
|  |  |  |  | 25 | اجراي ساختمان مشابه بالاي 20000 متر مربع | 2 |
|  |  |  |  | 25 | اجراي ساختمان با سقف هاي مجوف | 3 |
|  |  |  |  | 25 | اجراي قراردادهاي مشاركتي | 4 |
|  |  | 100 |  | جمع |  |

1. **حسن سابقه در کارهای قبلی**

 مناقصه گر بايد اطلاعات مربوط به پیمانهای حداكثر پنج سال گذشته خود را شامل نشاني و مقام مطلع در دستگاههای كار اجرايي، موضوع و مبلغ قراردادها و نام و نشاني مهندسي مشاور در قراردادها را ارائه كند. (جدول 3)

حسن سابقه در كارهاي قبلي و فقدان سوء پيشينه حرفه اي

پروژه هايي كه پيمانكار براي انجام آن ها از كارفرما رضايت نامه و يا تقدير نامه دريافت كرده است.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| رديف  | نام پروژه | كارفرما | مشاور | مبلغ پيمان(ميليون ريال)  | مدت اوليه | مدت واقعي | نوع تائيديه  | ملاحظات |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |

جدول 3

مهر و امضا

1. **ارزیابی توان مالی پیمانکار**

 ارزيابي توان مالي پیمانکار بر اساس اطلاعات حداكثر ۳ سال گذشته تعیین مي شود. پیمانکار بايد اطلاعات زير را ارائه كند:

* + مالیات متوسط سالانه پرداخت شده
	+ بیمه تأمین اجتماعي قطعي يا علي الحساب پرداخت شده
	+ درآمد ناخالصي سالانه، مستند به صورت وضعیتهای قطعي يا موقت
	+ دارايي های ثابت، مستند به اظهارنامه يا گواهي بیمه دارايي ها يا دفاتر قانوني حداكثر امتیاز توان مالي در صورتي احراز مي شود كه مبلغ بر آوردی مناقصه معادل يا كمتر از يکي از موارد ذيل باشد:
	+ پنجاه برابر مالیات متوسط سالانه يا هفتاد برابر بیمه تأمین اجتماعي قطعي يا علي الحساب پرداخت شده
	+ سه برابر درآمد ناخالصي سالانه، مستند به صورت وضعیت های قطعي يا علي الحساب
	+ پنج برابر دارايیهای ثابت، مستند به اظهار نامه مالیاتي يا گواهي بیمه دارايیها يا دفاتر قانوني

جدول4: ارزيابي توان مالي پیمانکار

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  امتیاز كارفرما | امتیاز خود اظهاری  | **حداکثر امتیاز** | **شرح** |
|  |  | 100 | پنجاه برابر مالیات متوسط سالانه يا هفتاد برابر بیمه تأمین اجتماعي قطعي يا علي الحساب پرداخت شده |
|  |  | 100 | سه برابر درآمد ناخالص سالانه، مستند به صورت وضعیت های قطعي يا علي الحساب |
|  |  | 100 | پنج برابر دارايیهای ثابت، مستند به اظهار مالیاتي يا گواهیي بیمه دارايي ها به دفاتیر قانوني |

مهر و امضا

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **توضیحات** | امتیاز خود اظهاری | **ضریب**  | **امتیاز** **دستگاه** | **تعداد** **دستگاه** | **نام دستگاه** | **ردیف** |
| **ضریب اجاره ای**  | **ضریب مالکیت**  |
|  |  | .5 | 1 | 15 |  | تاور کرین | 1 |
|  |  | .5 | 1 | 10 |  | جرثقیل 10تنى | 2 |
|  |  | .5 | 1 | 6 |  | تراک میکسر | **3** |
|  |  | .5 | 1 | 5 |  | كمپرسي 10 متر مکعب | **5** |
|  |  | .5 | 1 | 3 |  | بالابر  | **6** |
|  |  | .5 | 1 | 1 |  | تانکر آب 10 متر مکعب | **7** |
|  |  | .5 | 1 | 2 |  | تانکر سوخت ثابت به حجم ۳000 لیتر  | **8** |
|  |  | .5 | 1 | 1 |  | ژنراتور KVA ۳0 | 10 |
|  |  | .5 | 1 | 5 |  | بيل مكانيكي | 11 |
|  |  | .5 | 1 | 3 |  | سیلوی سیمان | 12 |
|  |  | .5 | 1 | 1 |  | پمپ آب 2 تا ۶ كیلو وات | 13 |
|  |  | .5 | 1 | 4 |  | ويبراتور بنزيني و بادی | 14 |
|  |  | .5 | 1 | 2 |  | خودرو سبک يا وانت | 15 |
|  |  | .5 | 1 | 4 |  | دستگاه خم كن آرماتور | 16 |
|  |  | .5 | 1 | 2 |  | دستگاه برش آرماتور ) قیچي( | 17 |
|  |  | .5 | 1 | 2 |  | دوربین نقشه برداری توتال با كلیه متعلقات | 18 |
|  |  | .5 | 1 | 10 |  |  انواع قالب | 20 |
|  |  | .5 |  | 10 |  | اسكافلد و تجهيزات مربوطبه كفراژ بندي | 21 |
|  |  | .5 | 1 | 10 |  | كانكس و كانتينر | 22 |
|  |  | .5 | 1 | 2 |  | پمپ بتن | 23 |
|  |  | .5 | 1 | 8 |  | كامیون تريلر | 24 |
|  |  |  |  |  |  | **جمع** |  |

جدول 5: ارزبابی ماشین آلات

حداكثر امتیاز قابل اكتساب طبق اين جدول ماشین آلات تملیکي و اجاره ای100)) مي باشد كه بصورت تركیبي محاسبه

مي گردد. ارائه كپي كلیه اسناد مالکیت و اجاره نامه ماشین آلات الزامي مي باشد. در صورتیکه سند ماشین آلات پروژه به نام يکي از سهامداران باشد بنام شركت نباشد. با ارائه تعهد مالک جهت استفاده در پروژه موجود بعنوان تملیکي لحاظ مي گردد.

مهر و امضا

**5- ارزیابی توان فنی و برنامه ریزی**

 مجموع امتیاز ارزيابي توان فني و برنامه ريزی 100 امتیاز مي باشد.

جدول شماره 6 : امتیاز كل رديف توان فني و برنامه ريزی

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **امتیاز خود اظهاری** | **امتیاز**  | **امتیاز** | **شرح** | **ردیف** |
|  |  | 25 | كفايت كاركنان كلیدی جدول 1-5 | **1** |
|  |  | 25 | گواهي اخذ شده توسط شركت از قبیل ISO نظام مستند سازی و برنامه ريزی HSE | **2** |
|  |  | 25 | ارائه برنامه تفصیلي پروژه | **3** |
|  |  | 25 | تحويل ۳ پروزه بدون تاخیر غیر مجاز | **4** |
|  |  | 100 | **مجموع** |  |

اين معیار بر اساس آيتم های زير انجام مي شود :

**الف ( کفایت کارکنان کلیدی**

 حداكثر امتیاز مربوط به عناصر فني(100 امتیاز( نیز در صورت داشتن تخصص های زير حاصل مي شود كه بر اساس نوع پروژه و جدول 7تعیین مي گردد و در صورت ارائه مدارک ديگر به نسبت محاسبه خواهد شد.

جدول شماره7: امتیاز كاركنان كلیدی

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| امتیاز خود اظهاری | **امتیاز** | **حداقل****سابقه سال** | **مدرک تحصیلی** | **تعداد نفر** | **نام و نام****خانوادگی** | **سمت** | **ردیف** |
|  | 15 | 20 | عمران/مکانیک/صنايع | 1 |  | مدير پروژه | **1** |
|  | 15 | 15 | عمران | 1 |  | رئیس كارگاه | **2** |
|  | 10 | 10 | عمران/مکانیک | 1 |  | رئیس دفتر فني | **3** |
|  | 20 | 5 | تايیده دوره آموزش HSE | 1 |  | مسئول HSE | **4** |
|  | 10 | 10 | عمران/مکانیک/ بهداشت محیط  | 2 |  | معاون كارگاه | **5** |
|  | 10 | 7 | عمران | 1 |  | كارشناس دفتر فني | **6** |
|  | 10 | 7 | عمران | 4 |  | تکنسین عملیات بتني | **7** |
|  | 5 | 15 | عمران- نقشه برداری | 1 |  | كارشناس نقشه بردار | **8** |
|  | 5 | 10 | عمران | 2 |  | تکنیسن نقشه بردار | **9** |
|  | 100 |  |  |  |  |  |  |

7

مهر و امضا

**توضیح فرم هاي پیوست**

# 1)سابقه اجرایی

پیمانکار اطلاعات در زمینه سوابق کاري خود قراردادهاي مجري در سالهاي گذشته را طبق جدول شماره يك مشخصات پیمان هاي متقاضی در پنج سال گذشته پیوست ارائه می نماید.

**2( حسن سابقه در کارهای قبلی**

 ارائه گواهینامه معتبر برای تمام پیمانکاران الزامي است. در اين راستا جدول شماره 3 پیوست تکمیل گردد.

**3( تجهیزات و ماشین آلات به کار و یا در دسترس**

 مشخصات ماشین آلات و تجهیزات متقاضي بايستي طبق جدول شماره 5پيوست ارائه شود. كپي استادی كه نشان دهنده مالکیت شركت پیمانکاری بر ماشین آلات و تجهیزات باشد، نیز بايد ضمیمه اين فرمها گردد. در مورد ماشین آلاتي كه مي تواند به صورت استیجاری تهیه گردد نیز كپي برابر اصل شده اجاره نامه و كپي سند مالکیت موجر بايد ضمیمه گردد. امتیاز مربوطه اين قسمت با ضريب 50 درصد امتیاز ماشین آلات تحت مالکیت شركت محاسبه مي گردد.

۴**( ارزیابی توان فنی و برنامه ریزی**

 اطلاعات مربوط به عوامل كلیدی و كادر فني پیمانکار طبق جدول 7 پیوست تکمیل گردد. كپي مدارک تحصیلي وسوابق كاری كاركنان نیز بايد ضمیمه گردد.

**5( سایر موارد که باید ضمیمه اسناد گردد**

* کپی برابر اصل شده گواهی صلاحیت انجام کار شرکت ازوزارت مسکن و شهر سازى
* اساسنامه شرکت و آگهی
* روزنامه رسمي آخرين تغییرات شركت
* هر گونه اسناد اضافي كه نشان دهنده مهارت ها و قابليت هاي پيمانكار را در راستاي اجراي كار