

# جدول حق الزحمه خدمات مهندسی استان یزد سال ۱۴۰۲

## بخش‌داری ها و شرکت های تعاونی همیاری دهیاری ها - از تاریخ ۱۴۰۲/۵/۳۱ (قیمت ها به ریال می باشد)

حق الزحمه طراحی رشته های معماری، عمران، تأسیسات برقی و مکانیکی							
گروه ساختمانی	الف	ب	ج ۱	ج ۲	د	د	د
از روی شالوده	۱ و ۲ طبقه	۳ تا ۵ طبقه	۶ و ۷ طبقه	۸ تا ۱۰ طبقه	۱۱ و ۱۲ طبقه	۱۳ تا ۱۵ طبقه	۱۶ طبقه و بالاتر
معماری	۱۸۷,۰۰۰	۲۲۵,۰۰۰	۵۴۰,۰۰۰	۶۳۳,۰۰۰	۷۸۸,۰۰۰	۸۴۵,۰۰۰	۸۴۵,۰۰۰
عمران	۱۶۶,۰۰۰	۲۰۰,۰۰۰	۴۸۳,۰۰۰	۵۶۵,۰۰۰	۷۰۴,۰۰۰	۷۵۵,۰۰۰	۷۵۵,۰۰۰
تأسیسات برقی	۷۰,۰۰۰	۸۴,۰۰۰	۲۰۲,۰۰۰	۲۳۷,۰۰۰	۲۹۴,۰۰۰	۳۱۶,۰۰۰	۳۱۶,۰۰۰
تأسیسات مکانیکی	۷۵,۰۰۰	۹۰,۰۰۰	۲۱۶,۰۰۰	۲۵۳,۰۰۰	۳۱۴,۰۰۰	۳۳۸,۰۰۰	۳۳۸,۰۰۰
مجموع طراحی	۴۹۸,۰۰۰	۵۹۹,۰۰۰	۱,۴۴۱,۰۰۰	۱,۶۸۸,۰۰۰	۲,۱۰۰,۰۰۰	۲,۲۵۴,۰۰۰	۲,۲۵۴,۰۰۰

حق الزحمه نظارت رشته های معماری، عمران، تأسیسات برقی و مکانیکی							
گروه ساختمانی	الف	ب	ج ۱	ج ۲	د	د	د
از روی شالوده	۱ و ۲ طبقه	۳ تا ۵ طبقه	۶ و ۷ طبقه	۸ تا ۱۰ طبقه	۱۱ و ۱۲ طبقه	۱۳ تا ۱۵ طبقه	۱۶ طبقه و بالاتر
معماری	۱۷۴,۰۰۰	۲۰۹,۰۰۰	۵۰۴,۰۰۰	۵۹۰,۰۰۰	۷۳۶,۰۰۰	۷۸۸,۰۰۰	۷۸۸,۰۰۰
عمران	۲۳۳,۰۰۰	۲۸۲,۰۰۰	۶۷۸,۰۰۰	۷۹۵,۰۰۰	۹۹۰,۰۰۰	۱,۰۶۰,۰۰۰	۱,۰۶۰,۰۰۰
تأسیسات برقی	۸۳,۰۰۰	۱۰۰,۰۰۰	۲۴۱,۰۰۰	۲۸۳,۰۰۰	۳۵۲,۰۰۰	۳۷۷,۰۰۰	۳۷۷,۰۰۰
تأسیسات مکانیکی	۸۶,۰۰۰	۱۰۴,۰۰۰	۲۵۰,۰۰۰	۲۹۳,۰۰۰	۳۶۵,۰۰۰	۳۹۱,۰۰۰	۳۹۱,۰۰۰
هماهنگ کننده	۳۱,۰۰۰	۳۷,۰۰۰	۸۸,۰۰۰	۱۰۳,۰۰۰	۱۲۹,۰۰۰	۱۳۸,۰۰۰	۱۳۸,۰۰۰
مجموع نظارت	۶۰۷,۰۰۰	۷۳۲,۰۰۰	۱,۷۶۱,۰۰۰	۲,۰۶۴,۰۰۰	۲,۵۷۲,۰۰۰	۲,۷۵۴,۰۰۰	۲,۷۵۴,۰۰۰

شهر سازی (طراحی)	-	-	-	-	۱۰۵,۰۰۰	۱۱۳,۰۰۰	۱۱۳,۰۰۰
------------------	---	---	---	---	---------	---------	---------

شهر سازی (نظارت)	-	-	-	-	۱۲۹,۰۰۰	۱۳۸,۰۰۰	۱۳۸,۰۰۰
نقشه برداری (نظارت)	-	۴۴,۰۰۰	۱۰۶,۰۰۰	۱۲۴,۰۰۰	۱۵۴,۰۰۰	۱۶۵,۰۰۰	۱۶۵,۰۰۰

مجموع کلی	۱,۱۰۵,۰۰۰	۱,۳۷۵,۰۰۰	۳,۳۰۸,۰۰۰	۳,۸۷۶,۰۰۰	۵,۰۶۰,۰۰۰	۵,۴۲۴,۰۰۰	۵,۴۲۴,۰۰۰
ارائه خدمات مجری	۸۰,۰۰۰	۹۳,۰۰۰	۲۱۳,۰۰۰	۲۴۰,۰۰۰	۲۶۷,۰۰۰	۲۹۴,۰۰۰	۳۰۰,۰۰۰

### توضیحات:

- مساحت زیربنای کمتر از یکصد مترمربع، معادل یکصد مترمربع در نظر گرفته می شود.
- حق الزحمه مهندسین شهرساز در حوزه فعالیت های آماده سازی، تفکیک اراضی، انطباق کاربری اراضی و طراحی بدنه ساختمان ها براساس جدول خدمات شهرسازی خواهد بود.
- برای ساختمان های کمتر از ۱۰۰ مترمربع، طراحی و نظارت رشته های تأسیسات برقی و مکانیکی الزامی نمی باشد.
- گروه بندی ساختمان ها باتوجه به پاسخ استعلام بعمل آمده از وزارت محترم راه و شهرسازی به شماره نامه ۴۳۰/۱۴۹۰۶۳ مورخ ۱۴۰۰/۱۱/۰۳ به شرح ذیل می باشد:  
ساختمان ها از نظر سطح زیربنا به ترتیب از یک تا ۶۰۰ مترمربع در گروه "الف"، از ۶۰۱ تا ۲۰۰۰ مترمربع در گروه "ب"، از ۲۰۰۱ تا ۵۰۰۰ مترمربع در گروه "ج" و بیشتر از ۵۰۰۰ مترمربع در گروه "د" طبقه بندی می گردند.

جدول فوق براساس نامه شماره ۱۴۰۲/۴۹۴۳۴ مورخ ۱۴۰۲/۰۴/۰۷ سازمان نظام مهندسی ساختمان، در جلسه مورخ ۱۴۰۲/۰۵/۰۱ هیئت مدیره سازمان استان مصوب گردیده است.

