

# جدول حق الزحمه خدمات مهندسی استان یزد سال ۱۴۰۲

شهرستان ها - از تاریخ ۱۴۰۲/۵/۲۱

(قیمت ها به ریال می باشد)

حق الزحمه طراحی رشته های معماری، عمران، تأسیسات برقی و مکانیکی							
گروه ساختمانی	الف	ب	ج ۱	ج ۲	د	ه	و
گروه ساختمانی	۱ و ۲ طبقه از روی شالوده	۳ تا ۵ طبقه از روی شالوده	۶ و ۷ طبقه از روی شالوده	۸ تا ۱۰ طبقه از روی شالوده	۱۱ و ۱۲ طبقه از روی شالوده	۱۳ تا ۱۵ طبقه از روی شالوده	۱۶ طبقه و بالاتر از روی شالوده
معماری	۳۷۴,۰۰۰	۴۴۹,۰۰۰	۵۴۰,۰۰۰	۶۳۳,۰۰۰	۷۸۸,۰۰۰	۸۴۵,۰۰۰	۸۴۵,۰۰۰
عمران	۳۳۴,۰۰۰	۴۰۰,۰۰۰	۴۸۳,۰۰۰	۵۶۵,۰۰۰	۷۰۴,۰۰۰	۷۵۵,۰۰۰	۷۵۵,۰۰۰
تأسیسات برقی	۱۳۹,۰۰۰	۱۶۸,۰۰۰	۲۰۲,۰۰۰	۲۳۷,۰۰۰	۲۹۴,۰۰۰	۳۱۶,۰۰۰	۳۱۶,۰۰۰
تأسیسات مکانیکی	۱۴۹,۰۰۰	۱۸۰,۰۰۰	۲۱۶,۰۰۰	۲۵۳,۰۰۰	۳۱۴,۰۰۰	۳۳۸,۰۰۰	۳۳۸,۰۰۰
مجموع طراحی	۹۹۶,۰۰۰	۱,۱۹۷,۰۰۰	۱,۴۴۱,۰۰۰	۱,۶۸۸,۰۰۰	۲,۱۰۰,۰۰۰	۲,۲۵۴,۰۰۰	۲,۲۵۴,۰۰۰

حق الزحمه نظارت رشته های معماری، عمران، تأسیسات برقی و مکانیکی							
گروه ساختمانی	الف	ب	ج ۱	ج ۲	د	ه	و
گروه ساختمانی	۱ و ۲ طبقه از روی شالوده	۳ تا ۵ طبقه از روی شالوده	۶ و ۷ طبقه از روی شالوده	۸ تا ۱۰ طبقه از روی شالوده	۱۱ و ۱۲ طبقه از روی شالوده	۱۳ تا ۱۵ طبقه از روی شالوده	۱۶ طبقه و بالاتر از روی شالوده
معماری	۳۴۷,۰۰۰	۴۱۸,۰۰۰	۵۰۴,۰۰۰	۵۹۰,۰۰۰	۷۳۶,۰۰۰	۷۸۸,۰۰۰	۷۸۸,۰۰۰
عمران	۴۶۷,۰۰۰	۵۶۴,۰۰۰	۶۷۸,۰۰۰	۷۹۵,۰۰۰	۹۹۰,۰۰۰	۱,۰۶۰,۰۰۰	۱,۰۶۰,۰۰۰
تأسیسات برقی	۱۶۶,۰۰۰	۲۰۰,۰۰۰	۲۴۱,۰۰۰	۲۸۳,۰۰۰	۳۵۲,۰۰۰	۳۷۷,۰۰۰	۳۷۷,۰۰۰
تأسیسات مکانیکی	۱۷۲,۰۰۰	۲۰۸,۰۰۰	۲۵۰,۰۰۰	۲۹۳,۰۰۰	۳۶۵,۰۰۰	۳۹۱,۰۰۰	۳۹۱,۰۰۰
هماهنگ کننده	۶۲,۰۰۰	۷۳,۰۰۰	۸۸,۰۰۰	۱۰۳,۰۰۰	۱۲۹,۰۰۰	۱۳۸,۰۰۰	۱۳۸,۰۰۰
مجموع نظارت	۱,۲۱۴,۰۰۰	۱,۴۶۳,۰۰۰	۱,۷۶۱,۰۰۰	۲,۰۶۴,۰۰۰	۲,۵۷۲,۰۰۰	۲,۷۵۴,۰۰۰	۲,۷۵۴,۰۰۰

شهرسازی (طراحی)	-	-	-	-	۱۰۵,۰۰۰	۱۱۳,۰۰۰	۱۱۳,۰۰۰
-----------------	---	---	---	---	---------	---------	---------

شهرسازی (نظارت)	-	-	-	-	-	۱۳۸,۰۰۰	۱۳۸,۰۰۰
نقشه برداری (نظارت)	-	۸۸,۰۰۰	۱۰۶,۰۰۰	۱۲۴,۰۰۰	۱۵۴,۰۰۰	۱۶۵,۰۰۰	۱۶۵,۰۰۰

مجموع کلی	۲,۲۱۰,۰۰۰	۲,۷۴۸,۰۰۰	۳,۳۰۸,۰۰۰	۳,۸۷۶,۰۰۰	۵,۰۶۰,۰۰۰	۵,۴۲۴,۰۰۰	۵,۴۲۴,۰۰۰
ارائه خدمات مجری	۱۵۹,۰۰۰	۱۸۶,۰۰۰	۲۱۳,۰۰۰	۲۴۰,۰۰۰	۲۶۷,۰۰۰	۲۹۴,۰۰۰	۳۰۰,۰۰۰

توضیحات:

- ۱- مساحت زیربنای کمتر از یکصد مترمربع، معادل یکصد مترمربع در نظر گرفته می شود.
- ۲- حق الزحمه مهندسین شهرساز در حوزه فعالیت های آماده سازی، تفکیک اراضی، انطباق کاربری اراضی و طراحی بدنه ساختمان ها براساس جدول خدمات شهرسازی خواهد بود.
- ۳- برای ساختمان های کمتر از ۱۰۰ مترمربع، طراحی و نظارت رشته های تأسیسات برقی و مکانیکی الزامی نمی باشد.
- ۴- یارانه ۱۰ درصدی در گروه های ساختمانی "الف و ب" به پرونده هایی که مالکین آن در دوره های آموزش و توجیهی شرکت نموده اند، تعلق می گیرد. این موضوع به تشخیص مدیر دفتر نمایندگی شهرستان می باشد.
- ۵- گروه بندی ساختمان ها با توجه به پاسخ استعلام بعمل آمده از وزارت محترم راه و شهرسازی به شماره نامه ۴۳۰/۱۴۹۰۶۳ مورخ ۱۴۰۰/۱۱/۰۳ به شرح ذیل می باشد:  
ساختمان ها از نظر سطح زیربنا به ترتیب از یک تا ۶۰۰ مترمربع در گروه "الف"، از ۶۰۱ تا ۲۰۰۰ مترمربع در گروه "ب"، از ۲۰۰۱ تا ۵۰۰۰ مترمربع در گروه "ج" و بیشتر از ۵۰۰۰ مترمربع در گروه "د" طبقه بندی می گردند.

جدول فوق براساس نامه شماره ۱۴۰۲/۴۹۴۴ مورخ ۱۴۰۲/۰۴/۰۷ سازمان نظام مهندسی ساختمان، در جلسه مورخ ۱۴۰۲/۰۵/۰۱ هیئت مدیره سازمان استان مصوب گردیده است.

