



## تعارفه پروژه های صنعتی سازمان نظام مهندسی ساختمان استان یزد - سال ۱۴۰۳

(قیمت ها به ریال می باشد)

| سازمان نظام مهندسی<br>ساختمان استان یزد |             | گروه ب                                                                    | گروه ج ۱                                              | گروه ج ۲                                                            | گروه د                                                                          |
|-----------------------------------------|-------------|---------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|
|                                         |             | سالن های صنعتی متعارف و سوله و خرپا تا دهانه ۳۵ متر و ارتفاع حداکثر ۷ متر | سالن های صنعتی با دهانه ۳۵ متر و ارتفاع حداکثر ۱۲ متر | سالن های صنعتی جرثقیل دار، و سکوهایی انتقال با ارتفاع حداکثر ۱۲ متر | سالن های صنعتی که دهانه بیشتر از ۳۵ متر و فرم سقف ها خارج از فرم متعارف می باشد |
| طراحی                                   | عمران       | ۱۸۶,۰۰۰                                                                   | ۲۰۷,۰۰۰                                               | ۲۳۶,۰۰۰                                                             | ۲۸۵,۰۰۰                                                                         |
|                                         | معماری      |                                                                           |                                                       |                                                                     |                                                                                 |
|                                         | برق         |                                                                           |                                                       |                                                                     |                                                                                 |
|                                         | مکانیک      |                                                                           |                                                       |                                                                     |                                                                                 |
|                                         | نقشه برداری |                                                                           |                                                       |                                                                     |                                                                                 |
| نظارت                                   | عمران       | ۲۲۸,۰۰۰                                                                   | ۲۶۰,۰۰۰                                               | ۲۹۶,۰۰۰                                                             | ۳۴۱,۰۰۰                                                                         |
|                                         | معماری      |                                                                           |                                                       |                                                                     |                                                                                 |
|                                         | برق         |                                                                           |                                                       |                                                                     |                                                                                 |
|                                         | مکانیک      |                                                                           |                                                       |                                                                     |                                                                                 |
|                                         | نقشه برداری |                                                                           |                                                       |                                                                     |                                                                                 |
| مجموع                                   |             | ۴۱۴,۰۰۰                                                                   | ۴۶۷,۰۰۰                                               | ۵۳۲,۰۰۰                                                             | ۶۲۶,۰۰۰                                                                         |

### توضیحات:

۱- گروه ب در صلاحیت مهندس دارای پروانه اشتغال به کار حداقل پایه ۳ می باشد و مابقی بر اساس صلاحیت جدول ملاک عمل سازمان نظام مهندسی می باشد.

۲- تعیین گروه سازه های چند دهانه بر اساس بزرگترین دهانه(فاصله بین دو ستون) و بزرگترین ارتفاع صورت می پذیرد.

۳- منظور از ارتفاع سوله، متوسط ارتفاع ستون و تاج سوله می باشد

۴- ۲۵ درصد متراژ زیرینا در ظرفیت طراحی و نظارت منظور می گردد.

۵- تعارفه خدمات مهندسی (طراحی و نظارت) در ساختمانهای اداری و خدماتی برابر تعارفه ملاک عمل سازمان در یزد می باشد که معادل آن از ظرفیت طراحی و نظارت مهندسين کسر می گردد.(غير صنعتی)

۶- مساحت زیر بنای زیر ۶۰۰ متر مربع، ۶۰۰ متر مربع در گروه ب محاسبه می گردد

۷-در سوله های چند طبقه، کل مساحت زیرینا منظور می گردد.

۸- به ازای هر حداکثر ۶۰ متر طول سالن یک ژوئن در نظر گرفته می شود و در صورت تکرار با ضریب تخفیف ۱۰ درصد کاهش اعمال می گردد و حداکثر ضریب ۶۰ درصد می باشد.

۹- به ازای هر ۶ متر اضافه ارتفاع از ۱۲ متر، حق الزحمه خدمات مهندسی ۲۰ درصد افزایش می یابد.

۱۰- ساختمانهای صنعتی سقف مسطح، سکو های انتقال و طبقاتی، با در نظر گرفتن ماشین آلات خاص تولید، که با استفاده از آیین نامه ۲۸۰۰ طراحی می گردند و در گروههای فوق نیستند بر اساس تعارفه خدمات مهندسی انجام می شوند و کسر ظرفیت به صورت کامل انجام می شود

\* در صورت افزایش زیر بنای سالن های صنعتی، مزاد حق الزحمه طراحی و نظارت به شرح درصدهای ذیل می باشد:

تا ۵۰۰۰ مترمربع ۱۰۰٪ حق الزحمه طراحی و نظارت

۵۰۰۰ تا ۱۰۰۰۰ مترمربع ۸۰٪ حق الزحمه طراحی و نظارت

۱۰۰۰۰ تا ۲۰۰۰۰ مترمربع ۶۰٪ حق الزحمه طراحی و نظارت

بیش از ۲۰۰۰۰ مترمربع ۴۰٪ حق الزحمه طراحی و نظارت