

جدول حق الزحمه خدمات استان یزد سال ۱۴۰۲

تاریخ اجرا: ۱۴۰۲/۵/۲۱

(قیمت ها به ریال می باشد)

حق الزحمه طراحی رشته های معماری، عمران، تأسیسات برقی و مکانیکی							
الف	ب	ج ۱	ج ۲	د	ه	و	گروه ساختمانی
از روی شالوده ۱ و ۲ طبقه	از روی شالوده ۳ تا ۵ طبقه	از روی شالوده ۶ و ۷ طبقه	از روی شالوده ۸ تا ۱۰ طبقه	از روی شالوده ۱۱ و ۱۲ طبقه	از روی شالوده ۱۳ تا ۱۵ طبقه	از روی شالوده ۱۶ طبقه و بالاتر	
۳۷۴,۰۰۰	۴۴۹,۰۰۰	۵۴۰,۰۰۰	۶۳۳,۰۰۰	۷۸۸,۰۰۰	۸۴۵,۰۰۰	۸۴۵,۰۰۰	معماری
۳۳۴,۰۰۰	۴۰۰,۰۰۰	۴۸۳,۰۰۰	۵۶۵,۰۰۰	۷۰۴,۰۰۰	۷۵۵,۰۰۰	۷۵۵,۰۰۰	عمران
۱۳۹,۰۰۰	۱۶۸,۰۰۰	۲۰۲,۰۰۰	۲۳۷,۰۰۰	۲۹۴,۰۰۰	۳۱۶,۰۰۰	۳۱۶,۰۰۰	تأسیسات برقی
۱۴۹,۰۰۰	۱۸۰,۰۰۰	۲۱۶,۰۰۰	۲۵۳,۰۰۰	۳۱۴,۰۰۰	۳۳۸,۰۰۰	۳۳۸,۰۰۰	تأسیسات مکانیکی
۹۹۶,۰۰۰	۱,۱۹۷,۰۰۰	۱,۴۴۱,۰۰۰	۱,۶۸۸,۰۰۰	۲,۱۰۰,۰۰۰	۲,۲۵۴,۰۰۰	۲,۲۵۴,۰۰۰	مجموع طراحی

حق الزحمه نظارت رشته های معماری، عمران، تأسیسات برقی و مکانیکی							
الف	ب	ج ۱	ج ۲	د	ه	و	گروه ساختمانی
از روی شالوده ۱ و ۲ طبقه	از روی شالوده ۳ تا ۵ طبقه	از روی شالوده ۶ و ۷ طبقه	از روی شالوده ۸ تا ۱۰ طبقه	از روی شالوده ۱۱ و ۱۲ طبقه	از روی شالوده ۱۳ تا ۱۵ طبقه	از روی شالوده ۱۶ طبقه و بالاتر	
۳۴۷,۰۰۰	۴۱۸,۰۰۰	۵۰۴,۰۰۰	۵۹۰,۰۰۰	۷۳۶,۰۰۰	۷۸۸,۰۰۰	۷۸۸,۰۰۰	معماری
۴۶۷,۰۰۰	۵۶۴,۰۰۰	۶۷۸,۰۰۰	۷۹۵,۰۰۰	۹۹۰,۰۰۰	۱,۰۶۰,۰۰۰	۱,۰۶۰,۰۰۰	عمران
۱۶۶,۰۰۰	۲۰۰,۰۰۰	۲۴۱,۰۰۰	۲۸۳,۰۰۰	۳۵۲,۰۰۰	۳۷۷,۰۰۰	۳۷۷,۰۰۰	تأسیسات برقی
۱۷۲,۰۰۰	۲۰۸,۰۰۰	۲۵۰,۰۰۰	۲۹۳,۰۰۰	۳۶۵,۰۰۰	۳۹۱,۰۰۰	۳۹۱,۰۰۰	تأسیسات مکانیکی
۶۲,۰۰۰	۷۳,۰۰۰	۸۸,۰۰۰	۱۰۳,۰۰۰	۱۲۹,۰۰۰	۱۳۸,۰۰۰	۱۳۸,۰۰۰	هماهنگ کننده
۱,۲۱۴,۰۰۰	۱,۴۶۳,۰۰۰	۱,۷۶۱,۰۰۰	۲,۰۶۴,۰۰۰	۲,۵۷۲,۰۰۰	۲,۷۵۴,۰۰۰	۲,۷۵۴,۰۰۰	مجموع نظارت

۱۱۳,۰۰۰	۱۱۳,۰۰۰	۱۰۵,۰۰۰	-	-	-	-	شهرسازی (طراحی)
---------	---------	---------	---	---	---	---	-----------------

۱۳۸,۰۰۰	۱۳۸,۰۰۰	۱۲۹,۰۰۰	-	-	-	-	شهرسازی (نظارت)
۱۶۵,۰۰۰	۱۶۵,۰۰۰	۱۵۴,۰۰۰	۱۲۴,۰۰۰	۱۰۶,۰۰۰	۸۸,۰۰۰	-	نقشه برداری (نظارت)

۲,۲۱۰,۰۰۰	۲,۷۴۸,۰۰۰	۳,۳۰۸,۰۰۰	۳,۸۷۶,۰۰۰	۵,۰۶۰,۰۰۰	۵,۴۲۴,۰۰۰	۵,۴۲۴,۰۰۰	مجموع کلی
۱۵۹,۰۰۰	۱۸۶,۰۰۰	۲۱۳,۰۰۰	۲۴۰,۰۰۰	۲۶۷,۰۰۰	۲۹۴,۰۰۰	۳۰۰,۰۰۰	ارائه خدمات مجری

توضیحات:

- مساحت زیربنای کمتر از یکصد مترمربع، معادل یکصد مترمربع در نظر گرفته می شود.
- حق الزحمه مهندسین شهرساز در حوزه فعالیت های آماده سازی، تفکیک اراضی، انطباق کاربری اراضی و طراحی بدنه ساختمان ها براساس جدول خدمات شهرسازی خواهد بود.
- یارانه ۲۵ درصدی به ساختمان های مسکونی تا ۲۰۰ مترمربع زیربنا با مصالح بنایی در زمینی با مساحت حداکثر ۲۰۰ مترمربع، که در زمان صدور پایان کار و یا گواهی عدم خلافی دارای تخلفی از نظر گروه ساختمانی و مترائز زیربنا نداشته باشند، تعلق می گیرد.
- گروه بندی ساختمان ها با توجه به پاسخ استعلام بعمل آمده از وزارت محترم راه و شهرسازی به شماره نامه ۴۳۰/۱۴۹۰۶۳ مورخ ۱۴۰۰/۱۱/۰۳ به شرح ذیل می باشد:
ساختمان ها از نظر سطح زیربنا به ترتیب از یک تا ۶۰۰ مترمربع در گروه "الف"، از ۶۰۱ تا ۲۰۰۰ مترمربع در گروه "ب"، از ۲۰۰۱ تا ۵۰۰۰ مترمربع در گروه "ج" و بیش از ۵۰۰۰ مترمربع در گروه "د" طبقه بندی می گردند.

جدول فوق براساس نامه شماره ۴۹۴۴۴/ش م مورخ ۱۴۰۲/۰۴/۰۷ سازمان نظام مهندسی ساختمان در جلسه مورخ ۱۴۰۲/۰۵/۰۱ هیئت مدیره سازمان استان مصوب گردیده است.

