

فراخوان مسابقه محدود طراحی معماری دفتر نمایندگی سازمان نظام مهندسی ساختمان شهرستان میبد

مقدمه

با توجه به اعلام آمادگی جمعی از مهندسان معمار عضو دفتر نمایندگی شهرستان میبد برای مشارکت در تهیه طرح ساختمان دفتر نمایندگی، علی رغم عقد قرارداد با مشاور و تهیه طرح معماری فاز یک این ساختمان، فراخوان حاضر جهت ایجاد فرصت رقابت سالم و برابر و بهره مندی از ظرفیت و توان تخصصی این شهرستان، با هدف ساخت بنایی ارزشمند و ماندگار، منتشر گردیده است.

طرح های ارائه شده در قالب این فراخوان با طرح ارائه شده توسط مشاور، در هیئت داوری بررسی شده و طرح منتخب برای تهیه نقشه های اجرایی و اجراء ملاک عمل سازمان قرار خواهد گرفت.

اگر طرح منتخب یکی از طرح های ارائه شده در قالب این فراخوان باشد، در صورتی که سرگروه بتواند تیم صاحب صلاحیت (دارای صلاحیت طراحی پایه ۲ یا بالاتر) در ۴ رشته اصلی معرفی نماید، علاوه بر دریافت مبلغ ۲۰ میلیون تومان به عنوان جایزه، برای تکمیل مدارک فنی پروژه مطابق تعرفه سال ۱۴۰۴ سازمان با گروه وی قرارداد منعقد می گردد. برای سایر شرکت کنندگان نیز در صورت درخواست، گواهی شرکت در مسابقه صادر می گردد.

رویکرد مسابقه

با توجه به این که رسالت سازمان نظام مهندسی ساختمان «بالا بردن کیفیت خدمات مهندسی و نظارت بر حسن اجرای این خدمات» است؛ انتظار می رود، ساختمان نظام مهندسی ساختمان، بالاترین سطح از توانمندی های جامعه مهندسی را متجلی ساخته و نشان دهد بهره مندی از خدمات مهندسی با کیفیت، برای ساختمان ارزش های ملموس و ناملموس ایجاد می کند.

بر این باوریم اگر در طرح های معماری قوانین و ضوابط رعایت گردد، ضرورت های زیست محیطی و اقتصادی لحاظ شده و تاریخ، فرهنگ و جامعه در نظر گرفته شود؛ اصالت و ماندگاری اثر تضمین می گردد. در واقع خلاقیت معماری و راه حل های معمارانه، پاسخ های بدیع و نوآورانه ای هستند که محدودیت ها را به فرصتی برای ارزش آفرینی بدل می سازند.

معماری این مرز و بوم از دیرباز نسبت به شرایط مکانی و زمانی حساس بوده و متعهدانه و هوشمندانه با زبان معماری، شرایط زیست با کیفیت و پرمعنا را فراهم آورده است. امید داریم این رویکرد در معماری سرزمین مان و از جمله موضوع این مسابقه تداوم یابد.

موضوع مسابقه

طراحی معماری ساختمان و محوطه ساختمان دفتر نمایندگی سازمان نظام مهندسی ساختمان در شهرستان میبد با مساحت حداکثر ۹۳۲ مترمربع زیربنا شامل یک زیرزمین، همکف و ۲ طبقه (مطابق پیش نویس پروانه پیوست) در زمینی به مساحت ۴۶۷/۵ مترمربع (مطابق کروکی پیوست)

مخاطبان مسابقه

مخاطب این مسابقه مهندسان معمار یا گروه های معماری با شرایط زیر هستند:
شرایط سرگروه: مهندس معمار عضو دفتر نمایندگی سازمان نظام مهندسی ساختمان شهرستان میبد
شرایط اعضای گروه: اعضای گروه می توانند از هریک از رشته های تخصصی هفتگانه بدون شرط
عضویت در سازمان نظام مهندسی باشند.

عوامل مسابقه

کارفرما و برگزار کننده: سازمان نظام مهندسی ساختمان استان یزد
مدیر علمی: مهندس الهام اسماعیلی
دبیرخانه: دفتر نمایندگی سازمان نظام مهندسی ساختمان شهرستان میبد
داوران مسابقه به ترتیب حروف الفبا:
۱. مهندس سید منصور علاقه بند
۲. دکتر کاظم ماندگاری
۳. دکتر مسعود نبی میبدی

زمان بندی مسابقه

زمان انتشار فراخوان: شنبه ۱۴۰۴/۰۵/۰۴
آخرین مهلت ثبت نام: پنج شنبه ۱۴۰۴/۰۵/۰۹
آخرین مهلت تحویل مدارک به دبیرخانه تا پایان وقت اداری یکشنبه ۱۴۰۴/۰۶/۰۴

شرایط مسابقه

- ۱- ثبت نام در مسابقه توسط سرگروه به عنوان نماینده گروه انجام می گیرد. مخاطب مسابقه و دریافت کننده جایزه نیز نماینده گروه خواهد بود.
- ۲- کلیه مدارک ارسالی باید فاقد نام و مشخصات طراح باشد و تنها کد شرکت در مسابقه به صورت واضح و مشخص پایین شیت و گوشه سمت چپ آن درج گردد. درج نام و مشخصات بر روی مدارک باعث حذف طرح از داوری می شود.
- ۳- داوری مسابقه به صورت یک مرحله ای انجام خواهد شد.
- ۴- آثاری که پس از مهلت تعیین شده به دبیرخانه برسند، یا مدارک آنان ناقص باشد، در داوری شرکت داده نخواهند شد.
- ۵- ایده های تکراری و یا کپی برداری از نمونه های موجود، از داوری حذف می گردند.

- ۶- برگزار کننده می تواند نسبت به معرفی آثار در پایگاه اطلاع رسانی خود و یا چاپ آن ها در قالب کتاب و برگزاری نمایشگاه با ذکر نام طراح اقدام نماید.
- ۷- اطلاع رسانی های مسابقه در مدت برگزاری توسط دفتر نمایندگی شهرستان میبد انجام می گردد. لازم است شرکت کنندگان پیگیر اطلاعیه های مسابقه از طریق دفتر نمایندگی باشند.
- ۸- شرکت در مسابقه به منزله پذیرش کلیه شرایط مسابقه است.

نحوه ثبت نام

سرگروه باید در مهلت تعیین شده و به صورت حضوری در محل دفتر نمایندگی شهرستان میبد ثبت نام نماید. سرگروه ضمن تحویل مدارک زیر، تکمیل فرم ثبت نام و معرفی اسامی اعضای گروه و همچنین دریافت برنامه و مدارک مسابقه، «کد شرکت در مسابقه» دریافت می کند.

مدارک مورد نیاز برای ثبت نام : کپی کارت ملی و کپی کارت عضویت دارای اعتبار سرگروه

معیارهای دوری

معیارهای عام (ثابت)

- میزان تطابق با برنامه پروژه
- به روز بودن و بهره مندی از تکنولوژی
- میزان هماهنگی با برنامه ها و اولویت های کارفرما
- میزان هماهنگی با سایت و بستر طرح
- نوآوری و خلاقیت
- تحقق پذیری

معیارهای خاص (متغیر)

- رعایت کامل ضوابط شهرسازی
- رعایت کلیه ضوابط مقررات ملی ساختمان (مباحث سوم ، چهارم، پانزدهم، هجدهم و نوزدهم ، ...)
- شفافیت فرآیند طراحی از تعریف مسئله تا طرح
- توجه به شاخصه های اصلی معماری پایدار شامل
 - توجه به اقلیم و آب و هوای منطقه
 - بهینه بودن ساختمان از نظر مصرف انرژی
 - توجه به فرهنگ و بوم منطقه
 - توجه به جنبه های اقتصادی طرح
 - توجه به جنبه های اجتماعی طرح
- خلاقیت و ایده پردازی در پر و خالی
- توجه به کیفیت های فضایی و خوانایی در روابط فضایی
- توجه به نمادین بودن حجم بنا

- توجه به تناسبات و انتخاب نوع مصالح در نما متناسب با زمینه و کاربری بنا (پیش بینی محل نصب تابلو سازمان روی نما الزامی است)
- توجه به عرصه عمومی شهر و ارتباط مطلوب با محیط شهری پیرامون
- قابلیت های جریان سازی طرح در معماری معاصر یزد
- استفاده منطقی از مصالح
- در نظر گرفتن ضوابط مربوط به معلولین

برنامه فیزیکی طرح

جدول برنامه فیزیکی		
طبقه	کاربری	فضاهای مورد نیاز
زیرزمین	تاسیسات، انبار و پارکینگ	تامین پارکینگ مطابق پیش نویس پروانه
همکف	دفتر نمایندگی سازمان نظام مهندسی ساختمان	پیشخوان خدمت با ۳ نفر کارمند
		اتاق مدیر (با میز جلسه ۸ نفره)
		اتاق جلسات (با ظرفیت ۲۰ نفر)
		اتاق کارشناس (یک اتاق)
		فضاهای خدماتی
		نمازخانه (۱ عدد)
اول	واحدهای اداری مستقل	آبدارخانه
		سرویس بهداشتی (۲ عدد)
اول	واحدهای اداری مستقل	۴ واحد اداری
دوم	واحدهای اداری مستقل	۴ واحد اداری

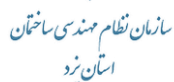
توضیحات:

- ۱- تامین حداقل پارکینگ داخلی به مساحت ۱۳۰ مترمربع (مطابق پیش نویس پروانه) الزامی است.
- ۲- برحسب نیاز مساحت زیرزمین می تواند بیش از پیش نویس پروانه باشد، اما کاربری های زیرزمین باید مطابق پیش نویس باشد.
- ۳- بخش اداری سازمان تنها در یک طبقه ساختمان و متناسب با طرح می تواند در همکف یا یکی از طبقات اول و دوم مستقر گردد.
- ۴- دو طبقه دیگر به واحدهای اداری مستقل با مالکیت خصوصی اختصاص دارد. ساماندهی روابط این بخش ها و مدیریت تداخل ها، ضروری است.
- ۵- واحدهای اداری، انعطاف پذیری لازم برای تغییرات داخلی و تجمیع شدن داشته باشند.
- ۶- مطالعات برنامه ریزی فیزیکی که توسط مشاور طرح تهیه شده جهت استفاده ضمیمه مدارک فراخوان است.

مدارک تحویل مسابقه

مدارک مورد نیاز باید معرف طرح فاز یک معماری بوده و شامل موارد زیر باشد:

۱. مبانی نظری و مراحل شکل گیری از ایده تا طرح
 ۲. معرفی سیستم های سازه ای و تاسیساتی
 ۳. جدول مساحت ها
 ۴. سایت پلان همراه با طراحی محوطه با مقیاس ۱/۲۵۰
 ۵. پلان مبلمان کلیه طبقات با مقیاس ۱/۱۰۰
 ۶. پلان اندازه گذاری کلیه طبقات همراه با ستون گذاری با مقیاس ۱/۱۰۰
 ۷. نماهای تمام جبهه ها با مقیاس ۱/۱۰۰
 ۸. حداقل ۲ برش طولی و عرضی به مقیاس ۱/۱۰۰
 ۹. تصاویر سه بعدی داخلی و خارجی که گویای کلیه وجوه خارجی حجم و فضاهای داخلی اصلی باشد.
- مدارک فوق باید در قالب شیت های ۵۰*۷۰ به صورت افقی تنظیم شده و فایل PDF شیت ها با کیفیت مناسب به آدرس ایمیل architecturecompetiton@gmail.com ارسال گردد. ارسال فایل های تکمیلی چون نقشه های اندازه گذاری یا تصاویر سه بعدی در قالب فایل PDF بلامانع است. فایل های ارسالی باید با «کد شرکت در مسابقه» نام گذاری گردد. همچنین باید بر روی کلیه شیت ها «کد شرکت در مسابقه» درج گردد.

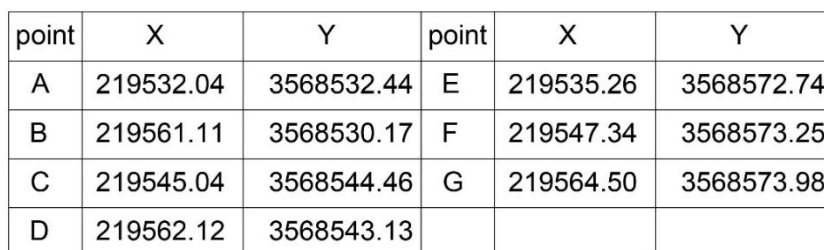
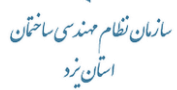
شهرداری میبد

مشخصات مهندسين طراح، ناظر و مجري ذيصلاح						
ردیف	شماره پروانه اشتغال	شماره عضویت نظام مهندسی	نام مهندس	نام خانوادگی مهندس	نوع صلاحیت	رشته تحصیلی
۱	۰۰۳۱-۵۰۰۰۰۴۷۲	۰۰۳۱-۵۰۰۰۱۲۳۹	غزیزه	اقلانی مبدی	ناظر برق	برق
۲	۰۰۳۱-۴۰۰۰۰۴۹۰	۰۰۳۱-۴۰۰۰۰۴۴۸	کمال	کارگر بنده	ناظر مکانیک	مکانیک

معاونت فنی و شهرسازی
محمد رضا زارع، محمود آبادی



شکل ۱- موقعیت زمین بر روی عکس هوایی





فرم ثبت نام مسابقه طراحی ساختمان دفتر نمایندگی سازمان نظام مهندسی ساختمان شهرستان میبد

اینجانب با کد ملی و شماره عضویت
ضمن اعلام عضویت در دفتر نمایندگی سازمان نظام مهندسی ساختمان شهرستان میبد و پذیرش شرایط فراخوان
حاضر و دریافت مدارک زیر، آمادگی خود را برای شرکت در مسابقه محدود طراحی معماری دفتر نمایندگی سازمان
نظام مهندسی ساختمان شهرستان میبد اعلام می نمایم .

مدارک دریافتی :

- عکس هوایی موقعیت سایت در شهر میبد
- نقشه زمین
- تصویر پیش پروانه
- مطالعات برنامه فیزیکی طرح

اسامی افراد گروه همکار :

ردیف	نام و نام خانوادگی	کد ملی *	رشته *	شماره عضویت
۱				
۲				
۳				
۴				
۵				

شماره تلفن همراه:

نام و نام خانوادگی سرگروه :

آدرس ایمیل :

امضاء:

تاریخ :

عضویت خانم / آقای در دفتر نمایندگی سازمان نظام مهندسی شهرستان میبد

تأیید گردیده و کد برای درج بر روی مدارک تحویلی مسابقه به وی تعلق می گیرد.

مهر و امضاء مدیر دفتر نمایندگی