

## گروه : الف

مدت قرارداد : ۲۴ ماه

پرداخت حق الزحمه ناظرین :

پس از تحویل کپی پروانه ساخت و فرم شروع به کار ساختمان به نظام				مرحله اول
مکانیک	برق	عمران	معماری	
۳۰٪	۳۰٪	۴۰٪	۴۰٪	

با ارائه گزارش سقف آخر طبق پروانه یا ۹ ماه بعد از تاریخ عقد قرارداد در صورت ارائه گزارش				مرحله دوم
مکانیک	برق	عمران	معماری	
۳۰٪	۳۰٪	۴۰٪	۳۰٪	

با ارائه گزارش پایان نازک کاری یا ۱۸ ماه بعد از تاریخ عقد قرارداد در صورت ارائه گزارش				مرحله سوم
مکانیک	برق	عمران	معماری	
-	-	۲۰٪	۳۰٪	

با ارائه گزارش پایان عملیات برقی یا تاسیساتی ساختمان یا ۲۴ ماه بعد از تاریخ عقد قرارداد در صورت ارائه گزارش				مرحله سوم
مکانیک	برق	عمران	معماری	
۴۰٪	۴۰٪	-	-	

۱۰۰٪	۱۰۰٪	۱۰۰٪	۱۰۰٪	جمع آزاد سازی
------	------	------	------	---------------

حسن انجام کار همه ناظرین همزمان با صدور شناسنامه فنی و ملکی یا پایان کار و یا ۲۴ ماه پس از تاریخ عقد قرارداد در صورت ارائه گزارش				آزاد سازی حسن انجام کار
---	--	--	--	----------------------------

## گروه : ب

مدت قرارداد : ۳۰ ماه

پرداخت حق الزحمه ناظرین

پس از تحویل کپی پروانه ساخت و فرم شروع به کار ساختمان به نظام					مرحله اول
معماری	عمران	برق	مکانیک	نقشه برداری	
۳۰٪	۳۰٪	۲۰٪	۲۰٪	۳۰٪	
با ارائه گزارش سقف دوم یا ۶ ماه بعد از تاریخ عقد قرارداد در صورت ارائه گزارش					مرحله دوم
معماری	عمران	برق	مکانیک	نقشه برداری	
۲۰٪	۳۰٪	-	-	-	
با ارائه گزارش مرحله اول یا ۶ ماه بعد از تاریخ عقد قرارداد در صورت ارائه گزارش					مرحله دوم
معماری	عمران	برق	مکانیک	نقشه برداری	
-	-	۲۰٪	۲۰٪	۳۰٪	
با ارائه گزارش سقف آخر یا ۱۲ ماه بعد از تاریخ عقد قرارداد در صورت ارائه گزارش					مرحله سوم
معماری	عمران	برق	مکانیک	نقشه برداری	
۲۰٪	۳۰٪	-	-	-	
با ارائه گزارش مرحله دوم یا ۱۲ ماه بعد از تاریخ عقد قرارداد در صورت ارائه گزارش					مرحله سوم
معماری	عمران	برق	مکانیک	نقشه برداری	
-	-	-	-	۳۰٪	
با ارائه گزارش مرحله دوم یا ۱۸ ماه بعد از تاریخ عقد قرارداد در صورت ارائه گزارش					مرحله سوم
معماری	عمران	برق	مکانیک	نقشه برداری	
-	-	۲۵٪	۲۵٪	-	
با ارائه گزارش پایان نازک کاری یا ۱۸ ماه بعد از تاریخ عقد قرارداد در صورت ارائه گزارش					مرحله چهارم
معماری	عمران	برق	مکانیک	نقشه برداری	
۳۰٪	۱۰٪	-	-	-	
با ارائه گزارش مرحله سوم یا ۱۸ ماه بعد از تاریخ عقد قرارداد در صورت ارائه گزارش					مرحله چهارم
معماری	عمران	برق	مکانیک	نقشه برداری	
-	-	-	-	۱۰٪	
با ارائه گزارش مرحله سوم یا ۲۴ ماه بعد از تاریخ عقد قرارداد در صورت ارائه گزارش					مرحله چهارم
معماری	عمران	برق	مکانیک	نقشه برداری	
-	-	۳۵٪	۳۵٪	-	
۱۰۰٪	۱۰۰٪	۱۰۰٪	۱۰۰٪	۱۰۰٪	جمع آزاد سازی
حسن انجام کار همه ناظرین همزمان با صدور شناسنامه فنی و ملکی یا پایان کار و					آزاد سازی حسن انجام کار
یا ۳۰ ماه پس از تاریخ عقد قرارداد در صورت ارائه گزارش					

## گروه : ج و د

مدت قرارداد : ۳۶ ماه

پرداخت حق الزحمه ناظرین

پس از تحویل کپی پروانه ساخت و فرم شروع به کار ساختمان به نظام						مرحله اول
معماری	عمران	برق	مکانیک	نقشه برداری	شهرسازی	
۲۰٪	۲۰٪	۱۵٪	۱۵٪	۲۰٪	۲۰٪	
با ارائه گزارش سقف سوم یا ۹ ماه بعد از تاریخ عقد قرارداد در صورت ارائه گزارش						مرحله دوم
معماری	عمران	برق	مکانیک	نقشه برداری	شهرسازی	
۲۰٪	۳۰٪	-	-	-	-	
با ارائه گزارش مرحله اول یا ۹ ماه بعد از تاریخ عقد قرارداد در صورت ارائه گزارش						مرحله دوم
معماری	عمران	برق	مکانیک	نقشه برداری	شهرسازی	
-	-	۲۰٪	۲۰٪	۳۰٪	۲۰٪	
با ارائه گزارش سقف آخر یا ۱۸ ماه بعد از تاریخ عقد قرارداد در صورت ارائه گزارش						مرحله سوم
معماری	عمران	برق	مکانیک	نقشه برداری	شهرسازی	
۳۰٪	۳۵٪	-	-	-	-	
با ارائه گزارش مرحله دوم یا ۱۸ ماه بعد از تاریخ عقد قرارداد در صورت ارائه گزارش						مرحله سوم
معماری	عمران	برق	مکانیک	نقشه برداری	شهرسازی	
-	-	-	-	۳۰٪	۳۰٪	
با ارائه گزارش مرحله دوم یا ۲۴ ماه بعد از تاریخ عقد قرارداد در صورت ارائه گزارش						مرحله سوم
معماری	عمران	برق	مکانیک	نقشه برداری	شهرسازی	
-	-	۲۵٪	۲۵٪	-	-	
با ارائه گزارش پایان نازک کاری یا ۲۴ ماه بعد از تاریخ عقد قرارداد در صورت ارائه گزارش						مرحله چهارم
معماری	عمران	برق	مکانیک	نقشه برداری	شهرسازی	
۳۰٪	۱۵٪	-	-	-	-	
با ارائه گزارش مرحله سوم یا ۲۴ ماه بعد از تاریخ عقد قرارداد در صورت ارائه گزارش						مرحله چهارم
معماری	عمران	برق	مکانیک	نقشه برداری	شهرسازی	
-	-	-	-	۲۰٪	۳۰٪	
با ارائه گزارش مرحله سوم یا ۳۰ ماه بعد از تاریخ عقد قرارداد در صورت ارائه گزارش						مرحله چهارم
معماری	عمران	برق	مکانیک	نقشه برداری	شهرسازی	
-	-	۴۰٪	۴۰٪	-	-	
۱۰۰٪	۱۰۰٪	۱۰۰٪	۱۰۰٪	۱۰۰٪	۱۰۰٪	جمع آزاد سازی
<p>حسن انجام کار همه ناظرین همزمان با صدور شناسنامه فنی و ملکی یا پایان کار و</p> <p>یا ۳۶ ماه پس از تاریخ عقد قرارداد در صورت ارائه گزارش</p>						<p>آزاد سازی</p> <p>حسن انجام کار</p>

مهندس ناظر هماهنگ کننده

پس از تحویل کپی پروانه ساخت و فرم شروع به کار ساختمان به نظام	یک سوم
نصف مدت قرارداد به شرط ارائه گزارشات کلیه رشته ها	یک سوم
پایان قرارداد نظارت به شرط ارائه گزارشات کلیه رشته ها و ارائه گزارش آخرین وضعیت پروژه	یک سوم