

قرارداد بیمه مسئولیت حرفه ای مهندسین ناظر ، طراح و محاسب ساختمان

این قرارداد بین شرکت بیمه کوثر به شناسه ملی ۱۰۳۲۰۳۵۷۵۹۸ و کد اقتصادی ۴۱۱۳۷۳۸۷۱۳۹۳ به مدیریت آقای رحیم تقی زاده به نشانی یزد بلوار ۲۲ بهمن جنب بانک صادرات سرپرستی بیمه کوثر استان یزد که در این قرارداد بیمه گر نامیده می شود از یک طرف و سازمان نظام مهندسی ساختمان استان یزد و مهندسین عضو سازمان به شناسه ملی ۴۱۳۷۷۳۹۸۶۱۴ و کد اقتصادی ۱۴۰۰۰۲۶۱۵۳۴ به نشانی یزد بلوار امام جعفر صادق کوچه شهید محمد صالح جعفری کدپستی ۸۹۱۶۷۷۳۹۱۸ به نمایندگی آقایان دکتر مهدی سالاری (ریاست سازمان) با کد ملی ۴۴۳۳۰۸۱۷۲۸ و مهندس محسن صحراکاری (خزانه دار سازمان) با کد ملی ۴۴۳۰۵۶۴۸۱۷ که از این پس بیمه گذار نامیده می شود از طرف دیگر بر اساس قانون بیمه مصوب اردیبهشت ماه ۱۳۱۶، قانون مسئولیت مدنی مصوب ۱۳۳۹ و قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان و طبق شرایط زیر منعقد می گردد :

تبصره ۱: هر یک از اعضای سازمان به منظور استفاده از تسهیلات و خدمات رفاهی بند ت ماده ۵۰ آیین نامه اجرایی قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان مصوب ۱۳۷۵ به سازمان وکالت و اختیار انعقاد قرارداد مطابق مواد ۶۴۵۶ و ۶۶۲ قانون مدنی اعطا نمودند.

ماده اول – موضوع قرارداد :

موضوع قرارداد عبارت است از بیمه مسئولیت مدنی حرفه ای بیمه گذار (سازمان نظام مهندسی ساختمان استان یزد و مهندسین عضو آن سازمان) در قبال مالکان، اشخاص ثالث و کارکنان اجرائی پروژه ساختمانی، بدین معنی که چنانچه در

کوثر سرچشمه آرملش



یزد، میدان معلم، ابتدای بلوار ۲۲ بهمن
تلفن: ۳۷۲۶۸۲۳۲ نمابر: ۰۳۵۱۳۷۲۶۰۲۵۲

www.Kins.ir

تاریخ: ۱۶ / ۹ / ۱۳۹۸
 شماره: ۹۸ / ۲۱۱ / ۷۶۱
 پیوست:

نتیجه سهل انگاری، قصور، خطا، غفلت و اشتباه حرفه ای بیمه گذار در محل ملک مورد محاسبه و یا طراحی و یا نظارت خسارت بدنی و یا مالی به مالکان، اشخاص ثالث، ساختمانهای مجاور و عوامل اجرایی پروژه ساختمانی و نیز شخص بیمه گذار وارد آید و بیمه گذار قانوناً مسئول جبران آن شناخته شود بیمه گر نسبت به جبران خسارت اقدام نماید.

تبصره ۲: عوامل اجرایی از نظر این بیمه نامه شخصی است که در مقابل دریافت حق السعی اعم از مزد، حقوق، سهم، سود و سایر مزایا به درخواست کارفرما در محل کار مشغول به انجام وظیفه می باشد.

ماده دوم - مدت قرارداد:

این قرارداد یکسال شمسی و از ساعت ۲۴ روز ۹۸/۹/۰۱ شروع و در ساعت ۲۴ روز ۹۹/۹/۰۱ خاتمه می یابد.

ماده سوم - شروع و انقضاء تعهدات بیمه گر:

شروع تعهد بیمه گر، از تاریخ ترخیص پرونده از سازمان نظام مهندسی ساختمان استان یزد و حداکثر ۲۵ سال از تاریخ ترخیص پرونده، شامل ساخت، بهره برداری با پایان کار یا حتی بدون پایان کار می باشد.

ماده چهارم - حق بیمه:

۴-۱ حق بیمه از قرار هر متر مربع زیر بنای ساختمان مورد نظارت توسط مهندسین مبلغ ۱,۵۰۰ ریال با احتساب مالیات بر ارزش افزوده می باشد که با توجه به مترژ و رعایت مفاد ماده سه (۳) حد اکثر تا ۲۵ سال از تاریخ ترخیص پرونده از سازمان نظام مهندسی ساختمان استان یزد محاسبه گردیده است.



کوثر سرچشمه آرکاش

یزد، میدان معلم، ابتدای بلوار ۲۲ بهمن

تلفن: ۳۷۲۶۸۲۳۲ نمایر: ۰۳۵)۳۷۲۶۰۲۵۲

www.Kins.ir

تاریخ: ۱۳۹۸/۹/۱۶
شماره: ۹۸,۴۱۴,۷۶۱
پیوست:

۲-۴- نحوه صدور بیمه نامه و یا الحاقیه و پرداخت حق بیمه: بیمه گذار موظف است در پایان هر ماه و حداکثر تا پانزدهم ماه بعد لیست کارهای ارجاعی و مشخصات ساختمانهای مورد محاسبه، طراحی و یا نظارت توسط مهندسين عضو و مشخصات کارهای اجرایی را در چهارچوب این قرارداد شامل (نام و نام خانوادگی مهندسين، شماره عضویت نظام مهندسی، مترائز مورد نظارت، نشانی پروژه، شماره پروانه ساختمانی مورد طراحی و یا نظارت و سایر مشخصات...) تهیه و به بیمه گر اعلام و حداکثر پانزده روز پس از ارائه لیست، نسبت به پرداخت حق بیمه اقدام و گواهی الحاقیه دریافت نماید.

۳-۴- چنانچه پوشش برای مدت بیش از مدت قانونی تعیین شده در پروانه ساختمانی برای اجرای هر ساختمان برای نظارت، محاسبه و یا طراحی تقاضا گردد به ازاء هر سال ۱۰٪ نرخ حق بیمه اضافه می شود، بدیهی است حداکثر مدت پوشش بیمه ای از ۲۵ سال از تاریخ ترخیص پرونده از سازمان نظام مهندسی ساختمان استان یزد تجاوز نخواهد نمود.

ماده پنجم - تعهدات بیمه گر:

۱-۵- حداکثر تعهد بیمه گربابت هزینه پزشکی هرنفر در هر حادثه، معادل ۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال و در طول مدت بیمه نامه ۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال

۲-۵- حداکثر تعهد بیمه گر بابت غرامت فوت و نقص عضو هرنفر در ماههای عادی، معادل ده ديه کامل مرد مسلمان طبق دستورالعمل قوه قضائیه می باشد.

۳-۵- حداکثر تعهد بیمه گر بابت غرامت فوت و نقص عضو هرنفر در ماههای حرام، معادل ده ديه کامل و مرد مسلمان طبق دستورالعمل قوه قضائیه و در طول مدت بیمه ۳۰,۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال می باشد.

تاریخ: ۱۳۹۸/۹/۱۶
 شماره: ۹۸,۳۱۱,۷۶۱
 پیوست:

۴-۵- حداکثر تعهد بیمه گر بابت دیه دوم و بیشتر معادل دیه کامل مردمسلمان طبق دستورالعمل قوه قضاییه

۵-۵- حداکثر تعهد خسارت مالی بیمه گر به ازای هر متر مربع در هر حادثه ۱۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال و بابت خسارات مالی در

طول مدت بیمه نامه ۳۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال

۶-۵- حداکثر تعهد بیمه گر بابت دیه دوم و بیشتر ۳,۰۸۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال می باشد .

۷-۵- کلیه تعهدات مالی بیمه گر مطابق با نرخ تورم اعلام شده بانک مرکزی افزایش می یابد .

تبصره ۳: حداقل تعهد بیمه گر برای جبران خسارت مالی برای هریک از مهندسين جهت تمامی پروانه های ساختمانی ،

در هر خسارت و در طول مدت بیمه نامه، تا سقف بند ۴-۵ می باشد.

تبصره ۴: در صورتی که مورد خسارت و رأی صادره در سالهای بعد از حادثه صورت گیرد، بیمه گر بر اساس دیه زمان

صدور رأی، خسارت را پرداخت خواهد کرد.

۶-۵- بیمه گر متعهد است پس از احراز مسئولیت بیمه گذار توسط دادگاه ، غرامت مورد تعهد وی را بابت هرگونه خسارت

مالی و جانی اعم از فوت و نقص عضو و هزینه های پزشکی وارده به کارکنان مشغول به کار در محل مندرج در پروانه

ساختمان و اشخاص ثالث، اعم از استفاده کننده و افراد حاضر در ساختمان و ساختمان مجاور و عابرین و سایرین و....

حداکثر تا سقف تعهدات فوق در وجه کارگر یا اشخاص ثالث صدمه دیده و یا وراث قانونی آنها بپردازد.

۷-۵- هزینه دادرسی که با هماهنگی بیمه گر توسط بیمه گذار پرداخت می گردد ، مطابق این قراردادقابل پرداخت می باشد ، مشروط براینکه کل پرداختی بیمه گر بابت هزینه دادرسی و غرامت معین شده برای هر نفر از تعهد بیمه گر، چه دربخش خسارت مالی و چه جانی تجاوز ننماید.

۸-۵- بیمه گر موظف است حداکثر ظرف ۵ روز از زمان تنظیم قرارداد نسبت به تهیه فرم های بیمه ای منطبق با کلیه شرایط این قرارداد از نظر شرایط عمومی و خصوصی اقدام و فرم های نهائی را به تأیید بیمه گذار برساند .

۹-۵- مسئولیت هماهنگی با شرکت بیمه مرکزی و یا هر مرجع دیگر در راستای پذیرش و تأمین شرایط اعلامی مطابق قرارداد برعهده بیمه گر می باشد .

ماده ششم - تعهدات بیمه گذار :

۱-۶- پرداخت حق بیمه مقرر در پایان هر ماه با فرصت یک ماهه طبق مفاد این قرارداد.

۲-۶- اعلام اسامی کلیه مهندسین ناظر و طراح براساس لیستی که توسط بیمه گذار جهت صدور بیمه نامه در پایان هرماه تهیه و به بیمه گر اعلام می گردد.

۳-۶- ثبت مشخصات کلیه دستور نقشه های ثبت شده و تعیین و تغییر مهندسين محاسب و طراح و ناظر آن (اعلام کتبی به بیمه گر) ، همچنین ثبت اطلاعات خلاصه ای در ارتباط با صدور و تمدید مدت پروانه ها بصورت مرتب در دفاتر و یا سیستم های کامپیوتری به صورتی که در هر زمان و در صورت درخواست بیمه گذار قابل رسیدگی باشد.

تاریخ: ۱۳۹۸ / ۹ / ۱۶

شماره: ۹۸,۴۱۱,۷۶۱

پیوست:

تبصره ۵: در صورت تغییر مهندس محاسب و یا طراح و یا ناظر و اعلام آن توسط بیمه گذار ، مسئولیت بیمه گر همچنان با تعویض مهندس به قوت خود باقی خواهد بود .

۴-۶- بیمه گذار موظف است وقوع هرگونه حادثه موضوع بیمه نامه صادره جهت هر یک از اعضاء و همچنین هر نوع ادعا و یا مطالبه علیه بیمه گذار را اعم از اینکه مطالبه و ادعا ، کتبی یا شفاهی و یا به صورت ارسال اظهارنامه و یا اقامه دعوی در مراجع قضائی باشد بدون فوت وقت در اولین زمان ممکن و حد اکثر ظرف مدت ۱۰ روز (به استثنای تعطیلات رسمی) از تاریخ اطلاع بیمه گذار به اطلاع بیمه گر برساند و نیز مکلف است متعاقباً کیفیات مطالبه و یا دعوی ، نام و نشانی مطالبه کننده و یا اقامه کننده دعوی و عنوانی که به موجب آن مطالبه خسارت و یا اقامه دعوی شده است ، مشخصات زیان دیده، نام و نشانی شهود احتمالی (در صورت وجود شهود) ، مبلغ مورد ادعا و هر گونه اطلاعات، مشخصات و نکات دیگر مربوط به موضوع را که بر آن وقوف دارد و هر نوع اسناد و مدارکی را که در این باره در اختیار دارد به بیمه گر تسلیم و بیمه گر را در تحقیقات و رسیدگی و دفاع کمک نماید. بیمه گذار می بایست جهت بازدید از محل حادثه و انجام امور کارشناسی همکاری لازم را با بیمه گر به عمل آورد.

۵-۶- اقدامات متعارف به منظور جلوگیری از گسترش دامنه خسارت به عمل آورد.

۶-۶- هرگونه اطلاعاتی که منجر به تغییر و یا تشدید ماهیت خطر موضوع بیمه شود را به طور کتبی در اختیار بیمه گر قرار دهد.

۷-۶- در مواردی که مالک یا مجری پروژه ساختمانی بدون اطلاع مهندس ناظر اقدام به تعدی از مترائ ساخت مجاز در پروانه ساختمانی نماید یا به عبارتی دیگر اضافه بنا داشته باشد و بیش از مترائ قانونی ساخت وساز کند باتوجه به اینکه

کوثر سرچشمه آژانس

یزد، میدان معلم، ابتدای بلوار ۲۲ بهمن

تلفن: ۳۷۲۶۸۲۳۲ نمابر: ۰۳۵)۳۷۲۶۰۲۵۲

www.Kins.ir



 سازمان نظام مهندسی ساختمان
 استان یزد

تاریخ: ۱۳۹۸/۹/۱۶
 شماره: ۹۸,۲۱۱,۷۶۱
 پیوست:

این تغییرات تا گزارش سوم بازرسی مهندس ناظر (مرحله اجرای سقف) از دید ایشان مخفی می ماند، لذا مهندس ناظر موظف است به محض اتمام مرحله اجرای سقف و ارسال گزارش سوم از گزارشات ۴ گانه، تمامی تغییرات مترائ اولیه پروژه را کتباً به سازمان نظام مهندسی ساختمان استان یزد، اعلام و این سازمان موارد را به شرکت بیمه اعلام داشته و حق بیمه آنرا نیز با لیست ماه بعدی در وجه شرکت بیمه گر پرداخت نماید. بدیهی است در صورت عدم ارسال گزارش بعد از موعد مقرر، خسارت وارده بر اساس قاعده نسبی (مواد ۱۰ و ۱۳ قانون بیمه) پرداخت خواهد شد.

تبصره ۶: به منظور همکاری با بیمه گذار و افزایش ضریب اطمینان مهندسین ناظر، هرگاه اضافه بنا تا حداکثر ۲۰ درصد مترائ قید شده در پروانه ساختمانی باشد، تحت پوشش این قرارداد بوده، اما چنانچه اضافه بنا بیش از ۲۰ درصد مترائ قید شده در پروانه ساختمانی باشد، خسارات وارده بر اساس قاعده نسبی پرداخت خواهد شد.

تبصره ۷: هرگونه تغییر در ساختمان پس از آخرین مرحله نظارت مهندس ناظر و یا محاسب توسط مالک یا کارفرما به عهده مهندس ناظر و یا طراح نبوده و در نتیجه مسئولیت عواقب آن متوجه بیمه گر نیز نخواهد شد.

ماده هفتم - استثنائات :

در موارد زیر بیمه گر هیچگونه مسئولیتی در جبران غرامت نخواهد داشت :

۷-۱- خسارت مالی و جانی ناشی از مسئولیت های صاحب کار و پیمانکار و کارفرما.

۷-۲- خسارات مستقیم و غیر مستقیم ناشی از جنگ و اعتصاب و شورش و بلوا.

تاریخ: ۱۳۹۸/۹/۱۶

شماره: ۹۸/۲۱۱/۷۶۱

پیوست:

۳-۷- جبران هرگونه خسارت عمدی و یا اعمال متقلبانه توسط بیمه گذار .

۴-۷- هرگونه موافقت بیمه گذار برای پرداخت مبلغی به عنوان مسئولیت خود بدون تایید بیمه گر ، مگر اینکه بدون چنین موافقتی نیز مسئولیت محقق باشد .

۵-۷- جرائم تخلفاتی و مطالبات شهرداری .

۶-۷- خسارات ناشی از حوادث و بلایای طبیعی

۷-۷- خسارات ناشی از حوادث غیر طبیعی وارد به ساختمان موردنظر که بیمه گذار مسئول جبران آن نیست .

ماده هشتم - مرور زمان :

مرور زمان دعوی مربوط به این قرارداد دوسال می باشد ، بدیهی است بیمه گر تعهدی درقبال خسارت هایی که تاریخ وقوع آنها بیش از دوسال از انقضای مدت پوشش بیمه نامه باشد نخواهد داشت .

ماده نهم - فسخ قرارداد :

بیمه گر و بیمه گذار می توانند در صورت عدم انجام تعهدات طرفین ، با اخطار کتبی یک ماهه نسبت به فسخ قرارداد با دلایل مستند و قانونی اقدام و همچنین در صورت تمایل در پایان قرارداد باتوجه به رضایت طرفین نسبت به تمدید آن اقدام نمایند.



کوثر سرچشمه آوازش

یزد، میدان معلم، ابتدای بلوار ۲۲ بهمن

تلفن: ۳۷۲۶۸۲۳۲ شماره: ۰۳۵۲۰۲۷۲۶۳۷۲

www.Kins.ir

تاریخ: ۱۳۹۸/۹/۱۶
شماره: ۹۸/۳۱۱/۷۶۱
پیوست:

تعهدات بیمه گر برای کلیه پروانه های ساختمانی که دستور نقشه های آن قبل از تاریخ فسخ قرارداد باشد و حق بیمه آن طبق بیمه نامه پرداخت گردیده ، به قوت خود باقی خواهد ماند .

ماده دهم :

نسبت به موارد پیش بینی نشده دراین قرارداد براساس قوانین و مقررات و عرف بیمه درایران رفتار خواهد شد .

ماده یازدهم :

این قرارداد در یازده ماده و هفت تبصره و در سه نسخه تنظیم گردیده است که هر سه نسخه حکم واحد را برای طرفین خواهد داشت .

بیمه گذار
سازمان نظام مهندسی ساختمان استان یزد
رئیس سازمان
خزانه دار

بیمه گر
شرکت بیمه کوثر سرپرستی استان یزد
مدیر سرپرستی
مسئول مالی
مسئول صدور
مسئول بازاریابی و فروش

سازمان نظام مهندسی ساختمان استان یزد

کوثر سرچشمه آرامش

یزد، میدان معلم، ابتدای بلوار ۲۲ بهمن
تلفن: ۳۷۲۶۸۳۳۲ نمابر: ۰۳۵۲۰۳۷۲۶ (۰۳۵)

www.Kins.ir