



بسمه تعالی



سازمان نظام مهندسی ساختمان
استان یزد

کنترل ضوابط و مقررات شهرسازی در احداث بنا

در راستای بند ۴-۷ ماده ۴ فصل دوم، بند ۱۸-۳ فصل پنجم و بند ۱۹-۱-۴ فصل ششم از مبحث دوم مقررات ملی ساختمان

گزارش مرحله دوم: حین اجرای ساختمان (در زیرزمین تا پیلوت یا همکف) (صفحه ۱/۲)

کد نوسازی شهرداری: تاریخ تنظیم گزارش شماره پرونده نظام مهندسی
عنوان پروژه :
نام مالک / نماینده قانونی مالک: مهندس ناظر شهرساز: مهندس هماهنگ کننده:

شماره پلاک ثبتی:	شماره پروانه ساختمان:					تاریخ صدور:	شهرداری منطقه :
نام کارفرما:	مساحت زمین	براساس سند:	عرض	وضع موجود:	تعداد طبقات :	زیربنا(کل):	
منطقه بندی تراکمی در طرح مصوب (جامع یا تفصیلی):		تاریخ مصوبه کمیسیون ماده ۵ (در صورت وجود) :					
گروه ساختمانی: الف ☐ ب ☐ ج ☐ د ☐		تاریخ تهیه طرح ساختمان:					
نوع کاربری در طرح مصوب:		نوع کاربری تغییر یافته توسط کمیسیون ماده ۵:					
تراکم منطقه در طرح مصوب:		تراکم تغییر یافته توسط کمیسیون ماده ۵:					
سرانه مسکونی منطقه در طرح مصوب:		سرانه مسکونی تغییر یافته توسط کمیسیون ماده ۵:					

کروکی و نشانی ملک (با مقیاس) :

شمال



سازمان نظام مهندسی ساختمان
استان یزد

بسمه تعالی



کنترل ضوابط و مقررات شهرسازی در احداث بنا

در راستای بند ۴-۷ ماده ۴ فصل دوم، بند ۱۸-۱-۳ فصل پنجم و بند ۱۹-۱-۴ فصل ششم از مبحث دوم مقررات ملی ساختمان

گزارش مرحله دوم: حین اجرای ساختمان (در زیر زمین تا پیلوت یا همکف) (صفحه ۲/۲)

تأیید موارد ذیل حین اجرای ساختمان (در زیر زمین تا پیلوت یا همکف) توسط ناظر شهرساز الزامی می باشد.

ملاحظات	نظر مهندس شهرساز		اجرا شده	واحد ضابطه	ضابطه	ضوابط و مقررات شهرسازی برای کلیه گروه های ساختمانی	
	رعایت نشده	رعایت شده					
۱- میزان ارتفاع طبقه						زیرزمین ۱-	
						زیرزمین ۲-	
						همکف	
						پیلوت	
۲- مساحت طبقه						زیرزمین ۱-	
						زیرزمین ۲-	
						همکف	
						پیلوت	
۳- پارکینگ مورد نیاز داخل ساختمان (به ازای هر واحد یک فضای پارکینگ با مساحت ۱۵ متر مربع مفید)							
۴- فضای باز مورد نیاز							
۵- میزان پیش آمدگی مجاز بنا (درصد طول پیشروی بنا در قطعه)							
۶- همجواری نسبت به ساخت و ساز مجاور							
۷- دسترسی قطعه زمین به معبر				مجاز ☐ غیر مجاز ☐		سواره	
				مجاز ☐ غیر مجاز ☐		شریانی فرعی	
				مجاز ☐ غیر مجاز ☐		شریانی اصلی	
				مجاز ☐ غیر مجاز ☐		پیاده	

توضیح: منظور از دسترسی مجاز، دسترسی سواره به قطعه از نوع معبر دسترسی است.

تذکر (۱): کنترل و تطابق کلیه نقشه های مصوب و ملاک عمل صدور مجوز ساختمانی، با ضوابط مندرج در پروانه ساختمانی بر عهده مهندس ناظر شهرساز می باشد.

تذکر (۲): تأیید این برگ توسط مهندس ناظر شهرساز، مبین کنترل کلیه موارد مندرج در این فرم توسط شخص ناظر و تأیید آن می باشد.

تذکر (۳): در صورت عدم تطابق موارد اجرایی با ضوابط و مقررات توضیحات لازم ارائه شود.

توضیحات:

نام و نام خانوادگی مهندس ناظر: مهر و امضا تاریخ			نظام مهندسی ساختمان شماره دفتر اندیکاتور: تاریخ	شهرداری شماره دفتر اندیکاتور: تاریخ
--	--	--	--	--