



بسمه تعالی



سازمان نظام مهندسی
ساختمان استان یزد

کنترل ضوابط و مقررات شهرسازی در احداث بنا در راستای بند ۴-۷ ماده ۴ فصل دوم، بند ۱۸-۱-۳ فصل پنجم و بند ۱۹-۱-۴ فصل ششم از مبحث دوم مقررات ملی ساختمان

گزارش مرحله سوم: حین اجرای طبقات و دیوار چینی

صفحه ۱/۲

کد نوسازی شهرداری: تاریخ تنظیم گزارش شماره پرونده نظام مهندسی
عنوان پروژه:
نام مالک / نماینده قانونی مالک: مهندس ناظر شهرساز: مهندس هماهنگ کننده:

شماره پلاک ثبتی:	شماره پروانه ساختمان:				تاریخ صدور:	شهرداری منطقه :
نام کارفرما:	مساحت زمین	براساس سند:	عرض	وضع موجود:	تعداد طبقات :	زیربنا(کل):
		اصلاحی:				
منطقه بندی تراکمی در طرح مصوب (جامع یا تفصیلی):		تاریخ مصوبه کمیسیون ماده ۵ (در صورت وجود) :				
گروه ساختمانی: الف ☐ ب ☐ ج ☐ د ☐		نوع سازه:		تاریخ تهیه طرح ساختمان:		
نوع کاربری در طرح مصوب:		نوع کاربری تغییر یافته توسط کمیسیون ماده ۵:				
تراکم منطقه در طرح مصوب:		تراکم تغییر یافته توسط کمیسیون ماده ۵:				
سراهنه مسکونی منطقه در طرح مصوب:		سراهنه مسکونی تغییر یافته توسط کمیسیون ماده ۵:				

— تأیید موارد ذیل حین اجرای ساختمان (در زیرزمین تا پیلوت یا همکف) توسط ناظر شهرساز الزامی می باشد.

ملاحظات	نظر مهندس شهرساز		اجرا شده	واحد ضابطه	ضابطه	ضوابط و مقررات شهرسازی برای کلیه گروه های ساختمانی	
	رعایت نشده	رعایت شده					
۱- ارتفاع طبقات						طبقه اول	
						طبقه دوم	
						سایر	
۲- تعداد واحدهای مسکونی							
۳- مساحت سطح اشغال بنا							
۴- حد نصاب زیربنای هر واحد							
۵- تراکم ساختمانی طرح مصوب							
۶- تراکم جمعیتی (بر اساس متوسط بعد خانوار)							
۷- سرانه							
۸- مساحت فضای باز							
۹- حریم همسایگی						اشرافیت و دید	
						نور	
						محرمیت	
۱۰- خط ساختمان						در امتداد بناهای مجاور	
						دارای اختلاف ارتفاع	
۱۱- کد ارتفاعی مجاز ساخت و ساز							



بسمه تعالی



سازمان نظام مهندسی
ساختمان استان یزد

کنترل ضوابط و مقررات شهرسازی در احداث بنا
در راستای بند ۴-۷ ماده ۴ فصل دوم، بند ۱۸-۱-۳ فصل پنجم و بند ۱۹-۱-۴ فصل ششم از مبحث دوم مقررات ملی ساختمان
گزارش مرحله سوم: حین اجرای طبقات و دیوار چینی

صفحه ۲/۲

- تذکر (۱): کنترل کلیه نقشه های موجود جهت تطابق آن با ضوابط مندرج در پروانه ساختمانی و نقشه های مصوب بر عهده مهندس ناظر می باشد.
- تذکر (۲): تأیید این برگ توسط مهندس ناظر، مبین کنترل کلیه موارد مندرج در فرم توسط شخص ناظر و تأیید آن می باشد.
- تذکر (۳): در صورت عدم تطابق موارد اجرایی با ضوابط و مقررات توضیحات لازم ارائه شود.

شمال	کروکی و نشانی ملک (با مقیاس) :
------	----------------------------------

توضیحات:

نام و نام خانوادگی مهندس ناظر مهر و امضا	نظام مهندسی ساختمان شماره دفتر اندیکاتور..... تاریخ	شهرداری شماره دفتر اندیکاتور..... تاریخ
--	---	---