



سازمان نظام مهندسی
ساختمان استان یزد

بسمه تعالی



کنترل ضوابط و مقررات شهرسازی در احداث بنا

در راستای بند ۴-۷ ماده ۴ فصل دوم، بند ۱۸-۳-۱ فصل پنجم و بند ۱۹-۱-۴ فصل ششم از مبحث دوم مقررات ملی ساختمان

گزارش مرحله چهارم: حین اجرای نما

صفحه ۱/۳

کد نوسازی شهرداری: تاریخ تنظیم گزارش: شماره پرونده نظام مهندسی:
عنوان پروژه:
نام مالک / نماینده قانونی مالک: مهندس ناظر شهرساز: مهندس هماهنگ کننده:

شماره پلاک ثبتی:		شماره پروانه ساختمان:		تاریخ صدور:		شهرداری منطقه :	
						نوع مالکیت:	
نام کارفرما:		مساحت زمین		براساس سند:		عرض	
				اصلاحی:			
منطقه بندی تراکمی در طرح مصوب (جامع یا تفصیلی):		تاریخ مصوبه کمیسیون ماده ۵ (در صورت وجود) :		وضع موجود:		تعداد طبقات :	
گروه ساختمانی: الف ☐ ب ☐ ج ☐ د ☐		نوع سازه:		تاریخ تهیه طرح ساختمان:		نوع کاربری در طرح مصوب:	
تراکم منطقه در طرح مصوب:		تراکم منطقه در طرح مصوب:		تراکم تغییر یافته توسط کمیسیون ماده ۵:		نوع کاربری در طرح مصوب:	
سرانه مسکونی منطقه در طرح مصوب:		سرانه مسکونی منطقه در طرح مصوب:		سرانه مسکونی تغییر یافته توسط کمیسیون ماده ۵:		نوع کاربری در طرح مصوب:	

کروکی و نشانی ملک (با مقیاس):	شمال
-------------------------------	------



سازمان نظام مهندسی
ساختمان استان یزد

بسمه تعالی



کنترل ضوابط و مقررات شهرسازی در احداث بنا

در راستای بند ۴-۷ ماده ۴ فصل دوم، بند ۱۸-۱-۳ فصل پنجم و بند ۱۹-۱-۴ فصل ششم از مبحث دوم مقررات ملی ساختمان

گزارش مرحله چهارم: حین اجرای نما (صفحه ۲/۳)

ملاحظات	نظر مهندس شهرساز		اجرا شده	واحد ضابطه	ضابطه	ضوابط و مقررات شهرسازی برای کلیه گروه های ساختمانی	
	رعایت نشده	رعایت شده					
						۱- حداقل نسبت عرض مسیر دسترسی به ارتفاع ساختمان	
						۲- فضای باز (حیات اصلی) بلوک با بلوک های مجاور در جبهه	شرقی - غربی
							شمالی - جنوبی
						سواره	عرض
							شیب
							طولی
							عرضی
						پیاده	ارتفاع
							عمق
							عرض
							شیب
						معلولین	طولی
							عرضی
							ارتفاع
							عمق
						۴- تعداد طبقات	
						۵- ارتفاع ساختمان	
						۶- نوع کاربری	
						۷- تطابق جنس مصالح مصرفی با ضوابط طرح جامع و تفصیلی	
						۸- تجانس نما با نمای بناهای مجاور	
						۹- تجانس مصالح نمای مصرفی با مصالح نمای مجاور	
						۱۰- تطابق رنگ غالب جداره با ضوابط طرح جامع و تفصیلی	
						۱۰- نسبت مساحت گشودگی ها به مساحت نما	
						۱۱- هماهنگی نما با نمای بناهای همجوار	



بسمه تعالی



سازمان نظام مهندسی
ساختمان استان یزد

کنترل ضوابط و مقررات شهرسازی در احداث بنا

در راستای بند ۴-۷ ماده ۴ فصل دوم، بند ۱۸-۱-۳ فصل پنجم و بند ۱۹-۱-۴ فصل ششم از مبحث دوم مقررات ملی ساختمان

گزارش مرحله چهارم: حین اجرای نما

صفحه ۳/۳

- تذکر (۱): کنترل کلیه نقشه های موجود جهت تطابق آن با ضوابط مندرج در پروانه ساختمانی و نقشه های مصوب بر عهده مهندس ناظر می باشد.
- تذکر (۲): تأیید این برگ توسط مهندس ناظر، مبین کنترل کلیه موارد مندرج در فرم توسط شخص ناظر و تأیید آن می باشد.
- تذکر (۳): در صورت عدم تطابق موارد اجرایی با ضوابط و مقررات توضیحات لازم ارائه شود.

توضیحات

نام و نام خانوادگی مهندس ناظر مهر و امضا	نظام مهندسی ساختمان شماره دفتر اندیکاتور..... تاریخ	شهرداری شماره دفتر اندیکاتور..... تاریخ
--	---	---