



بسمه تعالی



سازمان نظام مهندسی

در راستای بند ۴-۷ ماده ۴ فصل دوم، بند ۱۸-۱-۳ فصل پنجم و بند ۱۹-۱-۴ فصل ششم از مبحث دوم مقررات ملی ساختمان

ساختمان استان یزد

گزارش مرحله پنجم: اتمام اجرای ساختمان و پایانکار

صفحه ۱/۴

کد نوسازی شهرداری: تاریخ تنظیم گزارش: شماره پرونده نظام مهندسی:
عنوان پروژه:
نام مالک/ نماینده قانونی مالک: مهندس ناظر: مهندس هماهنگ کننده:

شماره پلاک ثبتی:	شماره پروانه ساختمان:				تاریخ صدور:	شهرداری منطقه :
نام کارفرما:	مساحت زمین	براساس سند:	عرض	وضع موجود:	تعداد طبقات :	
		اصلاحی:				
منطقه بندی تراکمی در طرح مصوب (جامع یا تفصیلی):		تاریخ مصوبه کمیسیون ماده ۵ (درصورت وجود) :				
گروه ساختمانی: الف ☐ ب ☐ ج ☐ د ☐		نوع سازه:	تاریخ تهیه طرح ساختمان:			
نوع کاربری در طرح مصوب:		نوع کاربری تغییر یافته توسط کمیسیون ماده ۵:				
تراکم منطقه در طرح مصوب:		تراکم تغییر یافته توسط کمیسیون ماده ۵:				
سرانه مسکونی منطقه در طرح مصوب:		سرانه مسکونی تغییر یافته توسط کمیسیون ماده ۵:				

کروکی و نشانی ملک:

شمال



بسمه تعالی



سازمان نظام مهندسی
ساختمان استان یزد

کنترل ضوابط و مقررات شهرسازی در احداث بنا

در راستای بند ۴-۷ ماده ۴ فصل دوم، بند ۱۸-۱-۳ فصل پنجم و بند ۱۹-۱-۴ فصل ششم از مبحث دوم مقررات ملی ساختمان

گزارش مرحله پنجم: اتمام اجرای ساختمان و پایانکار

صفحه ۲/۴

ملاحظات	نظر مهندس شهرساز		اجرا شده	واحد ضابطه	ضابطه	ضوابط و مقررات شهرسازی برای کلیه گروه های ساختمانی
	رعایت نشده	رعایت شده				
						۱- جهت مناسب موقعیت استقرار بنا
						۲- میزان سطح اشغال با توجه به اجرای فونداسیون و ستون ها
						۳- فضای باز مورد نیاز با توجه به گودبرداری و فونداسیون اجرا شده
						۴- ارتفاع گودبرداری انجام شده نسبت به کف معبر مجاور متر
						۵- ارتفاع کف تمام شده از روی فونداسیون تا کف معبر مجاور متر
						۶- نسبت طول به عرض قطعه زمین
	با ذکر جهت		تجاوز به معبر شده است. بلی ☐ خیر ☐		۷- وضعیت قرارگیری بر قطعه زمین (پلاک) با گذر(های) مجاور چگونه است:	
	با ذکر جهت		با معبر انطباق دارد. بلی ☐ خیر ☐			
	با ذکر جهت		بر فونداسیون در داخل پلاک قرار دارد. بلی ☐ خیر ☐			
	☐ مطابقت دارد.		۸- با توجه به درصد سطح اشغال بنا، موقعیت استقرار سطح اشغال شده توسط بنا در قطعه زمین با طرح اجرایی			
	☐ مطابقت ندارد.					
	☐ مطابقت دارد.		۹- کشیدگی سطح اشغال شده توسط بنا در قطعه زمین با طرح اجرایی مصوب			
	☐ مطابقت ندارد.					
	☐ مطابقت دارد.		۱۰- شکل سطح اشغال شده توسط بنا در قطعه زمین با طرح اجرایی مصوب			
	☐ مطابقت ندارد.					
	☐ مطابقت دارد.		۱۱- نسبت طول به عرض سطح اشغال شده توسط بنا در قطعه زمین با طرح اجرایی مصوب			
	☐ مطابقت ندارد.					
	☐ بلی ☐ خیر		۱۲- ضوابط حرایم شبکه های آب ☐ برق ☐ گاز ☐ میراث فرهنگی ☐ طبیعی ☐ و خاص ☐ رعایت شده است.			

ملاحظات	نظر مهندس شهرساز		اجرا شده	واحد ضابطه	ضابطه	ضوابط و مقررات شهرسازی برای کلیه گروه های ساختمانی
	رعایت نشده	رعایت شده				
						۱۳- میزان ارتفاع طبقه
						۱۴- مساحت طبقه
						۱۵- تأمین پارکینگ مورد نیاز



بسمه تعالی



سازمان نظام مهندسی

ساختمان استان یزد

کنترل ضوابط و مقررات شهرسازی در احداث بنا

در راستای بند ۴-۷ ماده ۴ فصل دوم، بند ۱۸-۱-۳ فصل پنجم و بند ۱۹-۱-۴ فصل ششم از مبحث دوم مقررات ملی ساختمان

گزارش مرحله پنجم: اتمام اجرای ساختمان و پایانکار

صفحه ۳/۴

ملاحظات	نظر مهندس شهرساز		اجرا شده	واحد ضابطه	ضابطه	ضوابط و مقررات شهرسازی برای کلیه گروه های ساختمانی
	رعایت نشده	رعایت شده				
						۱۶- فضای باز مورد نیاز نسبت به تعداد واحدها
						۱۷- میزان پیش آمدگی مجاز بنا (درصد طول پیشروی بنا در قطعه)
						۱۸- همجواری نسبت به ساخت و ساز مجاور
					مجاز ☐ غیر مجاز ☐	سواره
					مجاز ☐ غیر مجاز ☐	شریانی فرعی
					مجاز ☐ غیر مجاز ☐	شریانی اصلی
					مجاز ☐ غیر مجاز ☐	پیاده
						۲۰- ارتفاع طبقات
						طبقه اول
						طبقه دوم
						سایر
						۲۱- تعداد واحدهای مسکونی
						۲۲- حد نصاب زیربنای هر واحد
						۲۳- مساحت سطح اشغال بنا
						۲۴- تراکم ساختمانی طرح مصوب
						۲۵- تراکم جمعیتی (بر اساس متوسط بعدخانوار)
						۲۶- سرانه
						۲۷- مساحت فضای باز
						۲۸- حریم همسایگی
						اشرافیت و دید
						نور
						محرمیت
						۲۹- خط ساختمان
						در امتداد بناهای مجاور
						دارای اختلاف ارتفاع
						۳۰- کد ارتفاعی مجاز ساختمان
						۳۱- حداقل نسبت عرض مسیر دسترسی به ارتفاع ساختمان
						۳۲- فضای باز (حیاط اصلی) بلوک
						شرقی - غربی
						با بلوک های مجاور در جبهه
						شمالی - جنوبی
						۳۳- تعداد طبقات
						۳۴- ارتفاع ساختمان



کنترل ضوابط و مقررات شهرسازی در احداث بنا

در راستای بند ۴-۷ ماده ۴ فصل دوم، بند ۱۸-۱-۳ فصل پنجم و بند ۱۹-۱-۴ فصل ششم از مبحث دوم مقررات ملی ساختمان

گزارش مرحله پنجم: اتمام اجرای ساختمان و پایانکار

صفحه ۴/۴

ملاحظات	نظر مهندس شهرساز		اجرا شده	واحد ضابطه	ضابطه	ضوابط و مقررات شهرسازی برای کلیه گروه های ساختمانی				
	رعایت نشده	رعایت شده								
						عرض		سواره	۳۵- مشخصات ورودی های ساختمان	
						شیب	طولی			
							عرضی			
						ارتفاع				
						عمق				
	عرض						شیب	طولی		
								عرضی		
							ارتفاع			
							عمق			
							عرض			
	عرضی									
	ارتفاع									
	عمق									
	عرض									
							عرضی			
ارتفاع										
عمق										
	شیب	طولی								
		عرضی								
	ارتفاع									
	عمق									
						۳۶- نوع کاربری				
						۳۷- تطابق جنس مصالح مصرفی با ضوابط طرح جامع و تفصیلی				
						۳۸- تجانس نما با نمای بناهای مجاور				
						۳۹- تجانس مصالح نمای مصرفی با مصالح نمای مجاور				
						۴۰- تطابق رنگ غالب جداره با ضوابط طرح جامع و تفصیلی				
						۴۱- نسبت مساحت گشودگی ها به مساحت نما				
						۴۲- هماهنگی نما با نمای بناهای همجوار				
						تأیید شناسنامه فنی و ملکی ساختمان				

تذکر(۱): کنترل کلیه نقشه های موجود جهت تطابق آن با ضوابط مندرج در پروانه ساختمانی و نقشه های مصوب بر عهده مهندس ناظر می باشد.

تذکر (۲): تأیید این برگ توسط مهندس ناظر، مبین کنترل کلیه موارد مندرج در فرم توسط شخص ناظر و تأیید آن می باشد.

تذکر(۳): در صورت عدم تطابق موارد اجرایی با ضوابط و مقررات توضیحات لازم ارائه شود.

توضیحات:

شماره دفتر اندیکاتور..... تاریخ.....			شماره دفتر اندیکاتور..... تاریخ.....		نام و نام خانوادگی مهندس ناظر مهر و امضا
---	--	--	---	--	--