

سازمان نظام مهندسی ساختمان استان یزد (گروه تخصصی برق خرداد ماه ۱۳۹۳)

توضیحات و توصیه های اجرایی اولیه تاسیسات برقی ساختمان های مسکونی

هدف

- رعایت حداقل های تعریف شده ، توسط مقررات ملی و مصوبات سازمان در اجرای تاسیسات برقی ساختمان است.
- (۱) مصالح مورد نیاز تاسیسات برقی اعم از لوله ، سیم ، کابل ، کلید ، پریز و غیره باید مورد تایید موسسه استاندارد و یا مرکز تحقیقات مسکن و شهرسازی باشد.
 - (۲) در برقراری انشعاب برق موقت به ساختمان کلیه موارد ایمنی در نظر گرفته شود ، بخصوص اجرای سیستم زمین مناسب با مقاومت زیر دو اهم و اتصال بدنه دستگاه ها و تجهیزات برقی . به زمین
 - (۳) مسیر لوله های برق بصورت عمودی اجرا شود . (مسیر مورب و افقی روی دیوار صحیح نیست در ضمن لوله های که در کف اجرا میشود باید با روکش ماسه سیمان پوشیده شود .
 - (۴) استفاده از لوله های خرطومی و متفرقه ممنوع بوده و باید تماما از لوله پی وی سی استفاده شود .
 - (۵) لوله های روشنایی ، پریزهای (برق ، تلفن و آنتن) ، اف اف ، اعلام حریق و غیره باید مجزا باشد .
 - (۶) مدار الکتریکی روشنایی و پریز برق باید مجزا باشد . (مدار پریزهای برق ، کلید مینیاتوری ۱۶ آمپر و سیم ۲/۵ و برای مدار روشنایی ، کلید مینیاتوری ۱۰ آمپر و سیم ۱/۵)
 - (۷) پریزهای آشپزخانه باید حداقل یک خط مجزا داشته باشد .
 - (۸) با توجه به بند پ ۱-۴-۲ مبحث ۱۳ اجرای سیم زمین در کلیه مدارها اعم از روشنایی و پریز برق لازم است . هر چند وسیله الکتریکی فاقد محل نصب اتصال هادی زمین باشد .
 - (۹) ارتفاع نصب کلیدها ، پریزها ، تابلو برق ، کلید کولر و گوشی اف اف بر اساس توضیحات اجرایی نقشه های تاسیسات برقی
 - (۱۰) فاصله کلیدها از لبه دیوار در صورت امکان بین ۲۰ الی ۳۰ سانتیمتر و محل نصب آن مخالف باز شو درب باشد .
 - (۱۱) استفاده از کلید ، پریز برق و شاسی زنگ در حمام ممنوع است .
 - (۱۲) استفاده از تابلوهای برق بدون ترمینال و اتصال نول و زمین ممنوع است . ضمنا تابلوها بایستی فضای کافی جهت نصب تجهیزات ، هادیهای ارتباطی و تهویه داشته باشد .
 - (۱۳) در تابلو های برق از کلید محافظ جان استفاده شود .
 - (۱۴) جهت اتصال تجهیزات برقی به مصارف باید از ترمینال استفاده شود .
 - (۱۵) جهت قطع و وصل مدارهای الکتریکی حتما باید از کلید استفاده و از قطع و وصل توسط کلید مینیاتوری اجتناب گردد .
 - (۱۶) کلیه سیم های افشان توسط سرسیم ، لحیم کاری و یا کابلشو لحمی و هادیهای چند رشته با کابلشو پرسی به تجهیزات اتصال یابد . (از قبیل تابلوهای برق ، تجهیزات موتورخانه ، کلید ، پریز و غیره)
 - (۱۷) جعبه تقسیم های تلفن ، اف اف ، آنتن و اعلام حریق در هر طبقه در قسمت مشاعات قرار گیرد .
 - (۱۸) عبور کابل کولر از کانال کولر ممنوع است . (حتما از کابل ۵ رشته برای تغذیه کولر استفاده شود .)
 - (۱۹) در صورت داشتن موتورخانه کلیه تجهیزات بایستی مجهز به سیستم زمین باشد .
 - (۲۰) نصب کنتور برق در پارکینگ ممنوع است
 - (۲۱) با توجه به بند پ ۱-۴-۷ مبحث ۱۳ در هر ساختمان ، یک هادی هم بندی اصلی باید کلیه قسمتها را از نظر الکتریکی به یکدیگر وصل کند . (آرماتورهای بتن مسلح ، اسکلت فلزی ، لوله های تاسیسات مکانیکی و غیره)
 - (۲۲) پریز برق مربوط به اجاق گاز و بخاریهای که جرقه زن الکتریکی دارند سمت چپ گاز قرار گیرد و در ارتفاع مناسب نصب شود .
 - (۲۳) با توجه به بند پ ۱-۴-۳ مبحث ۱۳ رنگ عایق مدارهای کابلی قهوه ای و سیاه جهت تشخیص فازها (در سه فاز : دو قهوه ای و یک سیاه یا دو سیاه و یک قهوه ای) رنگ سیم ها در مدارهای متشکل از هادیهای تک رشته ای سه فاز یا تکفاز : سیاه ، قرمز ، زرد جهت فازها - آبی جهت سیم نول - سبز و زرد (راه راه) جهت سیم زمین
- اینجانب مالک/مجری مسکونی تجاری به شماره پرونده نظام مهندسی :
- در تاریخ : یک نسخه از این فرم را تحویل گرفته و متعهد میشوم کلیه موارد فوق به نحو احسن با هماهنگی مهندس ناظر تاسیسات برقی انجام دهم .

نسخه مالک/مجری نسخه مهندس ناظر ساختمان

امضاء مالک / مجری