



شماره جلسه: ۶	تاریخ تشکیل: ۹۸/۰۵/۰۳	صورتجلسه: کمیسیون تخصصی معماری
ساعت خاتمه: ۱۴:۳۰	ساعت شروع: ۱۱:۳۰	محل برگزاری: سازمان نظام مهندسی ساختمان استان یزد

«پیشنهادات مصوب شده جلسه»

(پس از تصویب هیئت رئیسه یا هیئت مدیره اجرایی خواهد گردید.)

موضوعات مطرح شده:

- بررسی ابعاد فراخوان انتخاب ساختمان های برتر یزد
- بررسی نسخه نهایی راهنمای تهیه و ترسیم نقشه های معماری
- بررسی معضلات نقشه های معماری سازمان با حضور خانم مهندس اغنیایی
- موضوع اولویت مباحث حقوقی نرده و جان پناه/شیشه های ریزنده/ اتصال نما به سازه / کف غیرلغزنده جهت درج در نقشه های معماری
- پیشنهاد نامه تهیه خلاصه ضوابط و نقشه الگو
- بحث و گفتگو در مورد فرمت کادر و تایتل نقشه ها
- بازخورد بررسی نقشه ها توسط آقای مهندس پسران و خانم مهندس اغنیایی
- بحث در مورد حق الزحمه بررسی نقشه های معماری و تناسب آن با سختی کار و عدم تناسب با مترژ
- بررسی موضوع حذف نقشه های صوری و اثر آن بر نحوه پذیرش پروژه ها در بخش خدمات مهندسی
- تأکید بر ضرورت همکاری و حضور معماران استان در دوره های آموزشی جدید نظام مهندسی
- موضوع ضرورت تهیه نقشه حقوقی نقشه برداری زمین های پروژه مطرح و اختلاف ابعاد زمین با مساحت نقشه ها و اسناد شهرداری به عنوان مبدأ صوری کاری شناخته شد و ضرورت مشخص بودن مسیرها و موقعیت تأسیسات شهرداری در پروانه شهرسازی مورد بحث قرار گرفت .
- موضوع ضرورت ارائه پرسپکتیو و طراحی نماهای اصلی و جانبی با توجه به زمینه کالبدی بنا

پیشنهادات مصوب شده کمیسیون:

- ۱- مقرر شد موارد اضطراری لازم بر تهیه نقشه و نظارت معماری با اولویت تجارب پرونده های قضایی مهندسان به صورت صفحه «صفحه توضیحات» برای ابتدای دفترچه نقشه های معماری در جهت صیانت از مسئولیت معماران آماده شود و در دسترس کلیه مهندسان قرار گیرد . این فایل با بازخوردهای مهندسان تکمیل خواهد شد . و تهیه آن بر عهده آقای مهندس نوری خواهد بود . لازم است درج این توضیحات از طریق گروه بررسی کننده نقشه های معماری از این پس الزامی گردد .
- ۲- در مورد کادرو تایتل ها پیشنهاد شد که تایتل شناسنامه دار باشد .
- ۳- کلیات پروپوزال مصوب شد و مقرر شد براساس نظرات اصلاحی اعضاء در جلسه بعد با جزئیات تصویب گردد .
- ۴- پیشنهاد می شود در خصوص حق الزحمه بررسی نقشه ها که در حال حاضر براساس مترژ است تجدیدنظر گردد .
- ۵- مقرر شد پیشنهاد اصلاحی فرایند ارجاع نقشه به دفاتر طراحی با مشخص شدن مهندسان مسئول پیش از بررسی نقشه ها در سازمان توسط آقای مهندس پسران در جلسه بعدی کمیسیون مطرح گردد .



- ۶- موضوع ضرورت مشخص بودن مهندس معمار پیش از بررسی نقشه توسط رئیس و دبیر کمیسیون به هیأت مدیره بصورت مکتوب اعلام گردد .
- ۷- مقرر شد اصلاح فرایند صدور پروانه با لحاظ کردن تهیه «نقشه حقوقی نقشه برداری» موقعیت کلیه تأسیسات شهری شامل فاضلاب ، آب ، گاز و برق با هماهنگی کمیسیون های مربوطه و هیأت مدیره پیگیری شود .
- ۸- مقرر شد جلسه ای مشترک با کمیسیون انرژی برگزار شود .
- ۹- پیشه‌ادنامه تهیه خلاصه ضوابط و نقشه الگو بررسی و اصلاحاتی مطرح گردید ، مقرر شد تحویل گیرنده و تصویب کننده کمیسیون معماری باشد .
- ۱۰- مقرر شد جلسه ای با بررسی کننده های نقشه های معماری در جهت توجیه موارد اضطراری و ایجاد وحدت رویه در بررسی نقشه ها با هماهنگی کمیسیون برگزار شود .
- ۱۱- موضوع ارتقاء کیفیت معماری و ضرورت پژوهش درباره معیارهای قضاوت و ارزیابی کیفیت معماری با فراخوان پروپوزال در دستور کار قرار گیرد .
- ۱۲- ضوابط تهیه نقشه های بررسی شده در کمیسیون به عنوان پیش نویس ابلاغ گردد .
- ۱۳- موضوع ضرورت ارائه پرسپکتیو و طراحی نماهای اصلی و جانبی با توجه به زمینه کالبدی بنا مطرح ، و مقرر شد در ویرایش های بعدی راهنمای ترسیم نقشه ها همراه با واقعی شدن حق الزحمه خدمات مهندسان معمار الزامی شود .

«مدعوین»

- | | |
|--------------------------|-------------------------------|
| ۱. آقای مهندس پسران | ۶. آقای مهندس پدram جعفریگی |
| ۲. خانم مهندس چنگیزی | ۷. آقای مهندس نوری |
| ۳. آقای مهندس میروکیلی | ۸. خانم مهندس اسماعیلی |
| ۴. آقای مهندس بخشش | ۹. آقای دکتر فخرالدین |
| ۵. آقای مهندس صادق احمدی | ۱۰. خانم مهندس اغنیایی (مدعو) |