

بسمه تعالی

شماره: ۹۹د/۱۱۷

تاریخ: ۱۳۹۹/۰۱/۲۷

پیوست:



سازمان نظام مهندسی ساختمان
استان یزد

«شناسنامه فنی و ملکی همیار ما در زمان بحران»

رؤسای محترم دفاتر مهندسی

موضوع: ابلاغ دفترچه و کادر ترسیم نقشه های معماری

با سلام و احترام

با عنایت به بند یک صورتجلسه کمیسیون تخصصی معماری مورخ ۹۸/۰۸/۰۲ ، یک نسخه دفترچه مصوب شده ترسیم نقشه های معماری به همراه کادر نقشه ها در خصوص یکسان سازی و ایجاد وحدت رویه بین دفاتر طراحی و تأکید بر لزوم اجرایی شدن مقررات ملی ساختمان از تاریخ ۹۹/۰۲/۱۵ ، ارسال می گردد.

خواهشمند است دستور لازم برای اطلاع رسانی به مسئولین دفاتر و مهندسین معمار مبذول فرمایید.

مهدی سالاری
رئیس سازمان



سازمان نظام مهندسی ساختمان
استان یزد

اقدام کننده الهام اغنئیانی واحد شناسنامه فنی و ملکی



سازمان نظام مهندسی ساختمان

استان یزد

(کمیسیون تخصصی معماری)

دفترچه راهنمای تهیه و ترسیم نقشه‌های معماری

ویرایش دوم

مصوب بند ۱ صورتجلسه مورخ ۱۳۹۸/۸/۲۷ کمیسیون تخصصی معماری
(بدون مهر سازمان فاقد اعتبار است)

(آبان ۱۳۹۸)

بر اساس مصوبه مورخ ۱۳۹۸/۸/۲۷
کمیسیون تخصصی معماری ابلاغ می‌گردد.



سازمان نظام مهندسی ساختمان
استان یزد

گردآورندگان (آبان ۱۳۹۲):

مهندس احسان نوری - مهندس سید حمید جلیلیان

هیئت نظارت:

دکتر سید محمد حسین آیت اللهی - مهندس پدram پسران - مهندس علی صادقیان

مهندس نسرين نصیریانی

ویرایش دوم (آبان ۱۳۹۸):

مهندس احسان نوری

هیئت نظارت:

مهندس الهام اسماعیلی - مهندس علی محمد بخشش - مهندس پدram پسران - مهندس پدram جعفریگی

دکتر شیدا چنگیزی - مهندس سید منصور علاقه بند - دکتر مهدی صادق احمدی - مهندس مسعود میروکیلی

و با سپاس از

هیئت مدیره سازمان و کلیه همکارانی که در انجام این مهم ما را یاری فرمودند.

بر اساس مصوبه مورخ ۱۳۹۸/۸/۲۷

کمیسیون تخصصی معماری ابلاغ می گردد.



مقدمه

در برهه کنونی که سیل عظیم ساخت و سازها در شهر مشاهده و متأسفانه میزان زیادی از آن بدون داشتن حداقل استانداردهای طراحی و زیبایی شناختی در حال شکل گیری است، بی شک نقش معماران و اهمیت رسالت خطیر آنان و پرداختن به جنبه‌های کمی و کیفی معماری روز به روز بر همگان آشکارتر می‌گردد.

با توجه به این مهم کمیسیون تخصصی معماری سازمان نظام مهندسی ساختمان استان یزد با درک شرایط کنونی و با هدف ارتقاء کمی و کیفی نقشه‌های تهیه شده و رسیدن به حداقل استانداردهای طراحی، واقعی کردن خدمات مهندسی، حفاظت از حقوق مهندسان معمار و مسئولیت های آتی ایشان اقدام به تهیه مجلد حاضر که بی شک جایگاهش در میان اسناد طراحی خالی بوده، نموده است.

این مجلد در دویخش تهیه گردیده است که بخش اول آن با نام ((راهنمای تهیه و ترسیم نقشه های معماری)) ابلاغ گردیده و بخش دوم با نام ((گزیده ای از ضوابط و مقررات طراحی نقشه های معماری)) در آینده عرضه می گردد، می‌بایست به عنوان خطی مشی معماران محترم در طراحی‌های آتی قرار گیرد. همچنین یک نمونه نقشه تهیه گردیده طبق این ضوابط و چک لیست کنترل تهیه و ترسیم به پیوست ارائه خواهد شد. البته موارد ذکر شده که با مطالعه ضوابط و مقررات تهیه و ترسیم نقشه‌های معماری دیگر استان‌ها و کتب معتبر معماری و نظرات جمعی از همکاران با سابقه استخراج شده است، مبنایی اولیه می‌باشد و در هر زمان قابل نقد و ویرایش است.

شایان ذکر است این دفترچه صرفاً به عنوان راهنمایی بر طراحی و کنترل نقشه، بوده و کلیه اسناد و مدارک قانونی بالادست بر آن اولویت دارد. همچنین تمامی ضوابط و مقررات ملی که پس از تاریخ ابلاغ این دفترچه به تصویب برسد مبنای اجرا خواهد بود و در ویرایش های آتی اصلاح خواهد شد.



بخش اول: کلیات

قبل از شروع طراحی انجام موارد ذیل الزامیست:

- ۱- مطالعه و پیاده سازی دستورتیه نقشه صادر شده توسط مرجع صدور پروانه
 - ۲- مطالعات میدانی و بازدید از سایت طراحی و برداشت از آن (تهیه نقشه توپوگرافی در صورت ناهموار بودن سایت و یا نقشه برداری از سایت با نظر طراح توسط مهندس نقشه بردار ذیصلاح بر عهده کارفرما می باشد).
 - ۳- مصاحبه با مالک یا مالکین جهت اطلاع یافتن از نیازهای آنان
 - ۴- بررسی و رعایت همجواری‌ها و معابر دسترسی به سایت.
 - ۵- بررسی و رعایت شرایط اقلیمی و جهت گیری سایت و توجه به تفاوت جهت شمال جغرافیایی و ثبتي
 - ۶- بررسی و رعایت تأسیسات شهری و نحوه ارتباط آنان به سایت جهت در نظر گرفتن جایگاه آنان در پلان
 - ۷- هماهنگی اولیه با مهندس سازه در جهت انتخاب سیستم سازه مناسب با نظر مالک
 - ۸- هماهنگی اولیه با مهندس مکانیک جهت انتخاب تأسیسات گرمایشی و سرمایشی مناسب با نظر مالک.
- رعایت نکات زیر در زمان تهیه نقشه ها الزامیست:
- ۹- تکمیل جدول مشخصات نقشه‌ها بطور کامل شامل: شماره دفتر مهندسی، نام مسئول دفتر، کد نوسازی، شماره پرونده، شماره بلوک، نام مالک، نام طراح معماری صاحب صلاحیت، عنوان نقشه، مقیاس، شماره نقشه، تاریخ تهیه نقشه، مهر و امضای مهندس طراح و ناظر معماری، ناظر نقشه برداری، دفتر مهندسی و مجری ذیصلاح.
 - ۱۰- استفاده از شیت‌ها در قطع A_3 (در صورتی که ابعاد شیت از A_3 بزرگتر باشد باید تا زده شود و خط تا مشخص گردد).
 - ۱۱- رعایت ضوابط ارائه نقشه‌ها اعلام شده توسط سازمان نظام مهندسی ساختمان استان یزد.
 - ۱۲- رعایت ضخامت خطوط با توجه به ماهیت آنها و رعایت استانداردها و علائم نقشه‌کشی

ضخامت های پیشنهادی خطوط در مقیاس ۱/۱۰۰

ضخامت خط	عنوان لایه
۰/۵	- ضخامت لایه سفتکاری دیوارها و کلیه سطوح برش خورده
۰/۲۵	- ضخامت لایه خطوط دید، نماها، سکوها، لبه ها و پله ها
۰/۱۵	- ضخامت لایه نازک کاری دیوارها، خطوط ندید، خط چین، درب و پنجره ها، اندازه گذاری، نوشته ها و ...
۰/۰۹	- ضخامت لایه میلمان
۰/۰۵	- ضخامت لایه هاشور، کفسازی، گیاهان و ...

- بدیهی است که ضخامت های فوق متناسب با مقیاس های مختلف تغییر می یابد.

بر اساس مصوبه مورخ ۱۳۹۸/۸/۲۷

کمیسیون تخصصی معماری ابلاغ می گردد.



۱۳- در تهیه نقشه ها صرفاً خطوط سفتکاری ترسیم گردد و در اندازه گذاری اندازه ها از سفتکاری تا سفتکاری مشخص شود. البته توجه به این نکته الزامیست که اندازه های در نظر گرفته شده برای ابعاد مفید فضاها و راهروها با در نظر گرفتن نازک کاری باشد. (مثلاً برای اتاق خواب به جای ابعاد ۳ در ۴ ابعاد ۳/۱۰ در ۴/۱۰ یا برای عرض راهرو بجای ۱/۱۵ عرض ۱/۲۵ در نظر گرفته شود).

۱۴- ترسیم نقشه ها در سیستم متریک و تعداد رقم اعشار گرد شده تا دو رقم اعشار در نظر گرفته شود.

۱۵- از فونت های فارسی اتوکد در تهیه آلبوم و نوشتن نام فضاها و نیز عنوان نقشه ها و اطلاعات دیگر استفاده شود.

۱۶- ترتیب ارائه نقشه ها به صورت ذیل باشد:

صفحه ۱: جلد نقشه های معماری

صفحه ۲: فهرست نقشه ها و توضیحات اجرایی

صفحه ۳: صفحه توضیحات اجرایی

صفحات میانی شامل:

- سایت پلان گذر بندی و موقعیت

- پلان های اندازه گذاری طبقات از زیر زمین به بالا

- پلان مبلمان طبقات از زیر زمین به بالا

- پلان خرپشته

- پلان شیب بندی بام

- حداقل دو برش عمود بر هم

- کلیه نماها

- دیتیل های مورد نیاز

۱۷- تمام صفحات بایست به تایید مهندس طراح معماری و دفتر طراحی رسیده باشد و دارای تاریخ ترسیم (به صورت کامپیوتری) و تاریخ کنترل (به صورت دستی) باشد. کلیه قسمتهای صفحات آلبوم بایست تایپ شده باشد. (غیر از مهر و امضا)

۱۸- در نظر گرفتن مطالب ارائه شده در مبحث نوزدهم در طراحی ساختمانها الزامی است. «جهت گیری ساختمان، حجم و فرم کلی ساختمان، جانمایی فضاهای داخلی، جداره های نورگذر و سایبانها، اینرسی حرارتی جداره ها، تعویض هوای فضاها و ...»

۱۹- نمایش شمال جغرافیایی بر روی کلیه پلان ها الزامیست.

۲۰- رعایت کلیه موارد مرتبط با مباحث ۲۲ گانه مقررات ملی ساختمان از جمله مبحث ۳، ۴، ۵، ۱۹ و ۲۱ الزامیست.

بر اساس مصوبه مورخ ۱۳۹۸/۸/۲۷

کمیسیون تخصصی معماری ابلاغ می گردد.



بخش دوم: جزئیات طراحی و ترسیم نقشه های معماری

۱- جلد نقشه های معماری

حاوی آرم سازمان، شماره دفتر طراحی، عنوان آلبوم نقشه های معماری، مشخصات عمومی ساختمان، محل تایید سازمان نظام مهندسی، طراح و ناظر معماری، ناظر نقشه برداری، مجری ذیصلاح، کروکی موقعیت زمین نسبت به گذر اصلی و جدول مساحت ها می باشد.

۲- فهرست نقشه ها و توضیحات اجرایی

الف- فهرست نقشه ها به صورت جدول حاوی عنوان نقشه و شماره نقشه
ب- توضیحات اجرایی شامل کلیه نکاتی که در هنگام اجرا باید رعایت گردد.

۳- توضیحات اجرایی

کلیه نکاتی که در هنگام اجرا باید رعایت گردد و نمایش آن در نقشه ها مقدرور نبوده یا نیاز به تاکید مضاعف روی آن می باشد(به خصوص با توجه به ضوابط مقررات ملی ساختمان) در این بخش ذکر گردد.

۴- سایت پلان گذریندی و موقعیت

الف: سایت پلان زمین با نمایش پلان بام ساختمان طراحی شده (با ذکر کدهای ارتفاعی حیاط و بام)، مشخص نمودن میزان پیش آمدگی همجواری ها و عرض گذر همجوار با اندازه گذاری کامل در مقیاس ۱/۲۰۰ الی ۱/۵۰۰
ب: ترسیم فضاهای پر و خالی و نمایش فضای سبز و پیشروی ساختمان با اندازه گذاری
ج: نمایش جهت شمال جغرافیایی و ثبتي و قراردادن شمال نقشه هابه سمت بالا یا راست شیت
د: مشخص نمودن میزان عقب نشینی زمین پس از رعایت بر اصلاحی با اندازه گذاری
ه: ضمن رعایت موارد ذکر شده در بند های فوق، در خصوص نقشه های گروه (ج) و (د) که به صورت مجتمع های مسکونی می باشند رعایت موارد ذیل الزامیست:

- مشخص نمودن فاصله بلوک های ساختمانی با یکدیگر و با حصار، با اندازه گذاری
- در طراحی مجموعه های مسکونی جهت گیری بلوک ها و بازشوهای واحدها بگونه ای درنظر گرفته شود تا مسائل مربوط به نورگیری مناسب و کوران هوا لحاظ گردد.
- مشخص نمودن شبکه های دسترسی و پارکینگ های فضای باز
- رعایت ضوابط همجواری و اشرافیت در بلوک های ساختمانی
- رعایت فاصله مناسب بلوک های ساختمانی
- رعایت ضوابط آتش نشانی در خصوص حداقل فاصله بلوک ها و شبکه های دسترسی

بر اساس مصوبه مورخ ۱۳۹۸/۸/۲۷

کمیسیون تخصصی معماری ابلاغ می گردد.



۵- پلان های اندازه گذاری

- الف: پلان ها بایست دارای عنوان، شماره، مقیاس ۱/۱۰۰ و جهت شمال باشد.
- ب: ترسیم ستون گذاری و نمایش آکس ها و محور ستونها با اندازه گذاری، نمایش محل باد بندها یا دیوارهای برشی و ابعاد دقیق ستون ها با هماهنگی نقشه سازه
- ج: نمایش محل داکتهای تاسیسات، محل عبور لوله فاضلاب پشت بام و نورگیرها با هماهنگی نقشه مکانیک
- د: کدگذاری طبقات، پاگردها، ورودی ها، فضاها و کلیه اختلاف سطوح
- ه: اندازه گذاری کلیه دیوارها و بازشورها از سفت کاری تا سفتکاری به صورت کامل با هدف سهولت در پیاده سازی زمان اجرا، همچنین عنوان فضا ها و مساحتشان نوشته شود.
- و: خط جهت نمایش دید برش در تمامی پلان ها نشان داده شود.
- ز: نمایش دقیق پله ها طبق ضوابط ترسیم پله و جهت بالا رفتن آن همچنین نمایش رمپ ها با ذکر درصد شیب رمپ
- ح: کنترل ابعاد تیرها در راه پله و آسانسور و عدم کاهش عرض مفید آن ها
- ت: نمایش اتاق تاسیسات و موتورخانه با ابعاد هماهنگ شده با مهندس مکانیک
- ی: اندازه گذاری درز انقطاع، پیش آمدگیها و مساحت و ابعاد نورگیرها و چاهک آسانسور الزامیست.
- ک: رعایت مبحث ۳، ۴ و ۱۵ مقررات ملی ساختمان در طراحی ورودی ها، تعداد، ابعاد مناسب و موارد مرتبط با آشنشانی راه پله و آسانسور الزامیست.
- ل: در نظر گرفتن حداقل ۵ سانتی متر لغاظ پشت درب دستشویی جهت باز شدن آسان آن الزامیست.
- م: دیوار جدا کننده بین واحدها و دیوار راه پله باید طبق ضوابط مبحث ۳ و ۱۸ مقررات ملی ساختمان در مقابل حریق و صوت عایق باشد.
- ن: پنجره ها و جهت باز شو درب ها باید در پلان ها نمایش داده شود.

۶- پلان های مبلمان

- الف: نمایش مبلمان کامل کلیه فضاها (اصلی، فرعی و مشاعات بخصوص پارکینگ) الزامیست. همچنین با توجه به نیاز تاسیسات توجه ویژه به چیدمان آشپزخانه، سرویس ها و فضاهای خیس ضمن درج محل کفشورها انجام گیرد.
- ب: محل قراردادن تلوزیون در سالن نمایش داده شود.
- ج: ترسیم محل قرارگیری کنتور انشعابات اصلی (آب، برق، گاز)، محل قرارگیری صندوق پست، محل قرارگیری پمپ آب (در صورت نیاز) و شماره گذاری پارکینگ ها و انباریها الزامیست.
- د: نمایش محل پارکینگ، مبلمان ماشین و جهت دسترسی خودرو ها به پارک (فضای پارک یک خودرو بین دو دیوار ۳×۵ متر و بین دو ستون ۲/۵×۵ متر و برای دو خودرو ۵×۵ متر و برای سه خودرو ۷/۵×۵) الزامیست.

بر اساس مصوبه مورخ ۱۳۹۸/۸/۲۷

کمیسیون تخصصی معماری ابلاغ می گردد.



ه: نمایش دقیق ورودی‌ها با جزئیات مربوطه الزامیست. پیشنهاد می‌گردد قبل از ورودی ساختمان و واحد‌ها فضای مجزایی برای آستانه و پیش ورودی و بعد از ورودی واحد از داخل، فضایی برای پیش ورودی و جاکفشی توکار برای هر واحد در نظر گرفته شود.

و: کلیه فضاهای سکونتی به ویژه هال و خواب‌ها باید دارای نور و تهویه طبیعی بوده و در کلیه خواب‌ها کمد با عمق مناسب در نظر گرفته شود.

ز: کنترل عدم قرارگیری و برخورد سرویس ایرانی و کلیه لوله‌ها و رایزرها با تیرها انجام گیرد. همچنین درب سرویس‌ها در تمام مسیر بازشو نباید با روشویی برخورد داشته باشد و محور کاسه توالت به سمت قبله نباشد.

ح: جانمایی سیستم‌های گرمایشی و سرمایشی تأثیرگذار در معماری (مثل محل کولر در بالکن‌ها، داکت‌های تاسیساتی و ...) در پلان طبقات انجام گیرد.

ت: طراحی فضای باز حیاط با نمایش مسیرها، فضای سبز و سپتیک (در صورت وجود) انجام گیرد.

ی: تفکیک مسیر حرکت پیاده و سواره در طراحی فضای باز و پیلوت ساختمان‌ها با نمایش‌های مربوطه انجام گیرد.

ک: نمایش پلان‌های معکوس (سقف کاذب، اختلاف سطوح در سقف، وجود نورگیر، Void) انجام گیرد.

ل: عدم تداخل خطوط معماری، سازه و تاسیسات و رعایت اندازه و مقیاس درست مبلمان الزامیست.

م: نمایش کدهای ارتفاعی، آکس ستون‌ها و خط برش الزامیست.

۷- پلان خرپشته

الف: ضخامت دیوار جانپناه بام، جانپناه نورگیر، پله‌های دسترسی به پشت بام و اتاق آسانسور به نمایش گذاشته شود.

ب: نورگیرها، محل کانالهای تاسیساتی و رایزرهای مربوطه و نیز محل کولرها یا سیستمهای پیشنهادی تاسیساتی دیگر به نمایش گذاشته شود.

ج: شیب بندی بام، محل کفشورها و نردبان دسترسی به خرپشته مشخص گردد.

د: اکیدا توصیه می‌گردد از جانمایی مخازن آب و آتشنشانی روی سقف خرپشته پرهیز گردد و این مخازن روی بام اصلی یا در تراز روی پی (با در نظر گرفتن فضای تاسیسات لازم) پیشبینی گردد.

ه: کنترل عدم قرارگیری تاسیسات مثل کولر، دودکش‌ها و غیره در نمای اصلی ساختمان الزامیست.

و: نمایش کدهای ارتفاعی، آکس بندی‌ها و فواصل آنها و خط برش الزامیست.

۸- پلان بام

الف: نمایش شیب بندی بام خرپشته و بام ضمن مشخص نمودن محل کفشورها الزامیست.

ب: مشخص نمودن محل داکت‌ها و رایزرهای تاسیساتی الزامیست.

ج: مشخص نمودن محل نردبان پشت بام و حفاظ لازم در اطراف بام خرپشته به صورت نرده فلزی یا مصالح مناسب دیگر الزامیست.

د: نمایش محل استقرار تاسیسات گرمایشی و سرمایشی بر روی پشت بام الزامیست.

بر اساس مصوبه مورخ ۱۳۹۸/۸/۲۷

کمیسیون تخصصی معماری ابلاغ می‌گردد.



ه: نمایش کدهای ارتفاعی، آکس بندی ها و فواصل آنها و خط برش الزامیست.

۹- برش ها

الف: ترسیم حداقل دو برش عمود بر هم، یکی از مقاطع از محل پله ها و آسانسورها و ترجیحاً محل مقطع دوم بگونه ای در نظر گرفته شود که تفاوت ارتفاعات و کدها در پلانها بطور کامل معرفی گردد. خط برش اول طوری تنظیم شود که از اولین پله عبور کرده و بیشترین پله را در دید خود داشته باشد.

ب: برای ترسیم برش خطوط سنتکاری در نظر گرفته شود لیکن برای ابعاد مفید فضا، فضاها با در نظر گرفتن نازک کاری بزرگتر در نظر گرفته شود. همچنین استفاده از ضخامت مناسب و هاشور منطقه های برش خورده شده و نمایش درها و پنجره ها الزامیست.

ج: نمایش کدهای ارتفاعی در برش ها (طبقات- پاگردها- اختلاف سطوح- دست اندازهای بام و تراس و ...) الزامیست.

د: رعایت عمق مناسب برای چاهک آسانسور و ترسیم در برش ها الزامی است.

ه: نمایش شیب ها با ذکر درصد شیب در برش ها الزامی است.

و: نمایش کلیه سقف های کاذب و کف های کاذب در برش ها الزامی است.

ز: نمایش دیوارهای حیاط در برش ها طولی الزامی است.

ح: نمایش محور ها (آکس ها) در برش ها الزامی است.

ت: کلیه برش ها با مقیاس حداقل ۱/۱۰۰ و در قطع حداقل A۳ ارائه گردند.

ی: اندازه گذاری ارتفاعی در مقاطع انجام شود.

ک: ترسیم جان پناه تراس ها ، پشت بام و راه پله ها بر اساس ضوابط الزامیست.

۱۰- نما ها

الف: تمامی نماهای قابل رویت از بیرون ساختمان بایست ترسیم شود.

ب: مشخص نمودن کدهای ارتفاعی کفهای تمام شده، OKB (جان پناه) پنجره ها و روی جان پناه بام ها و نمایش آکس ستونها و فواصل بین آنها در نما الزامیست

ج: کد گذاری نما برای نمایش جلو و عقب بودن صفحات نما الزامیست.

د: جنس مصالح نما مشخص و نحوه چینش آنها در نما اعلام گردد. رعایت نسبت مصالح در نما طبق ضوابط طرح تفصیلی الزامیست

ه: ترسیم جان پناه های تراس ها، پشت بام و راه پله ها بر اساس ضوابط الزامیست.

و: مشخص نمودن نوع و ابعاد درب و پنجره در نما و در صورت نیاز ارائه دتایل (ضمن رعایت موارد مباحث ۴ و ۱۹) الزامیست.

ز: اندازه گذاری کامل نما با توجه به سطوح مختلف و تغییر مصالح-با مقیاس مناسب- الزامیست.

ح: ایجاد سایه بان و فضای پر و خالی با توجه به مبحث ۱۹ الزامیست.

ت: توجه به خط زمین و آسمان در نما الزامیست.

ی: داشتن ازاره در پای نما با ارتفاع متناسب الزامیست.

بر اساس مصوبه مورخ ۱۳۹۸/۸/۲۷

کمیسیون تخصصی معماری ابلاغ می گردد.



ک: کلیه نماها با مقیاس حداقل ۱/۱۰۰ و در قطع حداقل A_۲ ارائه گردند.

ل: جزئیات اجرایی نما و تصویر سه بعدی نما در صورت تقاضای کارفرما یا مراجع ذی صلاح به صورت جداگانه با تعرفه جداگانه تهیه خواهد گردید.

۱۱- دیتیل های مورد نیاز

الف: حداقل یک وال سکشن پوسته بیرونی (با تاکید بر نمایش حداکثر جزئیات) در مقیاس حداقل ۱/۵۰ (در وال سکشن به نمایش وال پست ها، جزئیات بازشوها، سایه بان ها، جانپناه و عایق های حرارتی دیوار و سقف ها و موارد مطرح شده در مبحث ۱۹ توجه گردد).

ب: نمایش مقطع جزئیات دیوارها در بخش هایی از پلان در مقیاس حداقل ۱/۵۰

ج: دیتیل نحوه اتصال دستگاه پله به سازه و شروع دستگاه پله و ارتفاع و فاصله نرده ها و نوع آن مشخص گردد.

د: هرگونه دیتیل به تشخیص طراح یا کنترل کننده نقشه های معماری سازمان، که در صورت مبهم بودن بخشی از طرح مورد نیاز است به این بخش اضافه گردد.

بر اساس مصوبه مورخ ۱۳۹۸/۸/۲۷

کمیسیون تخصصی معماری ابلاغ می گردد.

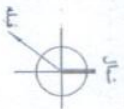




انسان در معماری

دانشگاه ملی معماری و شهرسازی ایران

آلبوم نقشه های معماری



موقعیت کروکی زمین پروژه (با ذکر آدرس زمین نسبت به گذر اصلی، عرض گذر، محور، ابعاد زمین و طول و عرض جغرافیایی)

آدرس ملک:

مقطع	ارتفاع	پهنای	مساحت	پهنای و طول	مساحت	تعداد واحدها	تعداد واحدها	تعداد واحدها	تعداد واحدها	تعداد واحدها	تعداد واحدها	تعداد واحدها	تعداد واحدها	تعداد واحدها	تعداد واحدها	تعداد واحدها	تعداد واحدها	تعداد واحدها	تعداد واحدها	تعداد واحدها	

نام و امضا طراح معماری
نام و نام خانوادگی و امضا

نام و امضا ناظر معماری
نام و امضا ناظر هماهنگی کننده

نام و امضا ناظر نقشه برداری
نام و امضا مجری

نقشه های چهاررشته با هم مطابقت داده شد .
مهر و امضا دفتر طراحی

مشخصات عمومی ساختمان
نوع کاربری بنا :
نام ملک :
پلاک و ملک :
کد نوسازی :
پلاک ثبتی :
شماره پرونده نظام مهندسی :
دفتر مهندسی هماهنگی کننده :
نوع اسکلت :
نوع سیستم سرمایشی :
نوع سیستم گرمایشی :
تعداد صفحات : ...

محل تایید سازمان نظام مهندسی
تاریخ :
مهر سازمان نظام مهندسی بزادروز ماه سال



سازمان نظام مهندسی ساختمان
اسکان بزرگ

دفتر مهندسی ساختمان منطقه ... بزرگ
محل پروژه مهندسی معماری

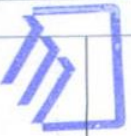
آلبوم نقشه های معماری

مشخصات پروژه	
شماره دفتر مهندسی	.....
نام مسئول دفتر	.....
آدرس پروژه : ...	.....
شماره پرونده	.....
نام مالک	.....
کraj	.....



مشخصات نقشه	
مکان نقشه	.....
شماره نقشه	.....
تاریخ	.....

مشخصات تاییدکنندگان	
مهر و امضاء مهندس کراج مشاوره	.....
مهر و امضاء مهندس ناظر مشاوره	.....
مهر و امضاء نقشه بردار	.....
مهر و امضاء دفتر مهندسی	.....
مهر و امضاء مهندس و امضاء	.....



سازمان نظام مهندسی ساختمان
اسکان بزرگ





سازمان نظام اسنادی و کتابخانه‌ای
ایران

دفتر مرکزی اسنادی و کتابخانه‌ای
جمهوری اسلامی ایران

آلبوم نقشه های معماری

توضیحات اجرایی (نمادها و آزاد است.)

فهرست نقشه ها



سازمان نظام اسنادی و کتابخانه‌ای
ایران



سازمان نظام مهندسی ساختمان
اسکان برود

دفتر مرکزی ساختمان شماره ۱۰۰۰۰۰۰۰
خیابان ولیعصر، تهران

آلبوم نقشه های معماری

توضیحات اجرایی (مصادفحات آزاد است)



سازمان نظام مهندسی ساختمان
اسکان برود