

شماره :

تاریخ :

پیوست :

بسمه تعالی



سازمان نظام مهندسی ساختمان  
استان یزد

## ضوابط اجرایی

۱- شرایط احراز پروانه حقوقی بر اساس ضوابط اعلامی اداره کل راه و شهرسازی میباشد.

- به لحاظ لزوم عدم استفاده اعضاء شرکت حقوقی از ظرفیت حقیقی طراحی و نظارت کل ظرفیت حقیقی عضو لغو و جزء ظرفیت شرکت محسوب می گردد.

- ظرفیت اشتغال و صلاحیت شرکت حقوقی همان ظرفیتی و صلاحیتی است که ظهر کارت شرکت توسط اداره کل راه و شهرسازی در رشته های مختلف درج گردیده است

- خروج عضو از شرکت در شرایطی که شرکت کاردر دست اقدام دارد و خروج عضو باعث ایجاد خلل در صلاحیت شرکت می گردد حتماً همراه با معرفی جانشین باشد.

- نحوه ارجاع کار: در صورت صلاحیت در گروه (د) انجام فقط یک کار در هر گروه از گروه های (الف، ب) بیشتر مجاز نمی باشد.

- در صورت صلاحیت گروه (ج) انجام فقط دو کار در گروه (ب) و یک کار در گروه (الف) مجاز می باشد.

- در صورت صلاحیت گروه (الف و ب) مجوز صدور پروانه اشتغال حقوقی داده نمیشود.

- ارائه نظام نامه داخلی در جهت تشکیل تیم های طراحی و نظارت و تقسیم حق الزحمه و کار

- انجام فعالیت طراحی و نظارت در رشته هایی که صلاحیت دارد

- نقشه های طراحی شده با مهر شرکت و امضاء مدیرعامل معتبر بوده و میبایست توسط طراح بدون در نظر گرفتن میزان ظرفیت حقیقی مهر و امضاء گردد.

- ضریب افزایش ظرفیت اعضاء شرکت حقوقی در زمینه نظارت اعمال گردد.



وزارت راه و شهرسازی

اداره کل راه و شهرسازی استان یزد

شرایط احراز صلاحیت برای اخذ پروانه اشتغال به کار شخص حقوقی بر اساس ماده ۶۵ و ۱۵ آیین نامه اجرایی ماده ۲۳ قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان

شخص حقوقی: طراحی یا نظارت، طراحی و نظارت

کار برگ شماره ۱



سازمان نظام مهندسی ساختمان استان یزد

شرایط و مدارک مورد نیاز جهت احراز صلاحیت شخص حقوقی: طراحی یا نظارت، طراحی و نظارت

الف) شرایط احراز صلاحیت

- ۱- شرکت باید به یکی از صور مندرج در قانون تجاری در اداره ثبت شرکتها و مالکیت صنعتی به ثبت رسیده و تأسیس آنها در روزنامه رسمی کشور آگهی شده باشد. موسسه و نهادهای عمومی غیر دولتی نیز اقدام به تأسیس واحدهای سازمانی فنی خاص برای انجام طراحی یا نظارت، طراحی و نظارت نموده و تشکیلات سازمانی آنها به تصویب مراجع صلاحیت دار رسیده باشد.
- ۲- در موضوع شرکت انجام خدمات طراحی یا نظارت برای صلاحیت طراحی یا نظارت، طراحی و نظارت برای صلاحیت طراحی و نظارت در امور ساختمان منظور شده باشد.
- ۳- طراح یا ناظر حقوقی عضو سازمان استان باشد.
- ۴- حداقل دو نفر از اعضاء هیات مدیره شرکت یا مدیران واحد فنی باید دارای پروانه اشتغال طراحی یا نظارت برای صلاحیت طراحی یا نظارت، طراحی و نظارت برای صلاحیت طراحی و نظارت و نظارت برای صلاحیت طراحی و نظارت در شرکت اشتغال بکار داشته باشند. وضعیت امتیاز آورها باید مشخص شود (عمران و معماری)

۵ رعایت قانون منع دخالت کارکنان دولت در اعضاء هیئت مدیره الزامی است ( ماده ۶۵ و ۱۵ آیین نامه اجرایی ماده ۲۳ )

توجه: بلوکبری از از مرادله اشخاص غیر حرفه ای در امور شرکت های حقوقی کلبه سهامداران شرکت نیز بایر از اعضاء سازمان نظام مهندسی استان باشند. (کمیته مهر نقره ۱)

- ۵- مدیر عامل شرکت یا مسئول واحد فنی که پروانه اشتغال به نام او صادر می گردد باید دارای پروانه اشتغال در طراحی یا نظارت، طراحی و نظارت ساختمان بوده و جزء شاغلان تمام وقت تعریف شده در این شیوه نامه باشد.
- ۶- برای اخذ پروانه اشتغال طراح حقوقی ساختمان در هر رشته و پایه، عضویت یک شخص حقیقی در ترکیب هیات مدیره در رشته و پایه مورد تقاضا الزامی است. طبق بند ۶-۱-۶ مبحث دوم مقررات ملی ( طرح موضوع شود آیا امکان دارد از شاغلین هم استفاده کرد )
- ۷- هیچ یک از اشخاص حقیقی دارنده پروانه اشتغال شاغل در طراحان حقوقی مجاز به فعالیت حرفه ایی خارج از حوزه طراح حقوقی خود نیستند.
- ۸- اشتغال ناظران حقوقی در خارج از حدود صلاحیت و ظرفیت مندرج در پروانه تخلف از قانون محسوب و موجب اعمال مجازاتهای انتظامی مقرر در آیین نامه اجرایی میگردد.

ظرفیت و ظرفیت مطابق با مبحث دوم مقررات ملی

صلاحیت رفاه و نحوه پرداخت باید تعیین تکلیف گردد



وزارت راه و شهرسازی

اداره کل راه و شهرسازی استان بزره

شرایط احراز صلاحیت برای اخذ پروانه اشتغال به کار شخص حقوقی بر اساس ماده ۶ و ۱۵ آیین نامه اجرایی ماده ۳۳ قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان

شخص حقوقی: طراحی یا نظارت، طراحی و نظارت

کاربرگ شماره ۱



سازمان نظام مهندسی ساختمان استان بزره

### توجه

\* آشنایی و مطالعه پیوست مبحث دوم مقررات ملی، ماده ۶ و ماده ۱۵ مجموع شیوه نامه های آیین نامه اجرایی مصوب ۱۳۷۵ و آیین نامه اجرایی ماده ۳۳ مصوب ۱۳۸۳ هیات وزیران "قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان" و شیوه نامه تعیین حدود صلاحیت و ظرفیت اشتغال حقوقی موضوع تبصره ۴ ماده ۱۱ آیین نامه اجرایی قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان.

\* به استناد ماده ۳ بند ۹ فصل اول پیوست مبحث دوم مقررات ملی ساختمان اشخاص حقوقی موظفند قبل از اتمام مدت اعتبار شخص حقوقی نسبت به تمدید و یا ارتقای پایه پروانه اشخاص حقیقی اقدام نمایند. وصول درخواست این موارد به سازمان مسکن و شهرسازی نباید کمتر از ۱ ماه به پایان مدت اعتبار پروانه باشد.

\* در صورتیکه اشخاص حقیقی شاغل در شرکت حقوقی موضوع تبصره ۴ ماده ۱۱ آیین نامه اجرایی قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان در بخشهای دولتی، نیمه دولتی و خصوصی و سازمانها و نهادهای عمومی اشتغال به کار داشته و به صورت پاره وقت در شرکت فعالیت نمایند ظرفیت اشتغال به کار آنها عبارت است از ۵۰٪ ظرفیت اشتغال شخص حقیقی خواهد بود که احراز آن از طریق خود اظهاری انجام پذیرفته و چنانچه اثبات گردد شخص حقیقی شاغل در شرکت خلاف واقع خود اظهاری عمل نموده است به مدت دو سال از ارائه خدمت مهندسی طراحی و محاسبه و سه سال از خدمات نظارتی محروم شده و نمی تواند در این مدت از ظرفیت اشتغال بکار خود به صورت حقیقی نیز استفاده نماید در این مدت به عنوان مجری نیز نمی تواند اشتغال بکار داشته باشد بدین منظور مرجع صدور پروانه ساختمان هنگام ارجاع کار به اشخاص حقوقی و حقیقی میبایست از مشارکت یا عدم مشارکت آنان در استفاده از ظرفیت شخص حقیقی و حقوقی و مقادیر آن اطمینان حاصل نماید. اعضاء هیئت مدیره، مدیر عامل، شرکاء باید شاغل تمام وقت باشند چنانچه خلاف واقع خود اظهاری عمل نموده یا نمایند. پروانه اشتغال به کار حقوقی ذی ربط ابطال خواهد گردید.



وزارت راه و شهرسازی

اداره کل راه و شهرسازی استان یزد

شرایط احراز صلاحیت برای اخذ پروانه اشتغال به کار شخص حقوقی بر اساس ماده ۶ و ۱۵ آئین نامه اجرایی ماده ۳۳ قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان

شخص حقوقی: طراحی یا نظارت، طراحی و نظارت



سازمان نظام مهندسی ساختمان استان یزد

کاربرگ شماره ۱

### ب) مدارک مورد نیاز جهت صدور پروانه شخص حقوقی

- ۱- تکمیل کاربرگ در خواست صدور پروانه اشتغال شخص حقوقی طراحی یا نظارت، طراحی و نظارت (کاربرگ شماره ۲)
- ۲- تکمیل کاربرگ خود اظهاری برای اخذ پروانه اشتغال به کار شخص حقوقی طراحی یا نظارت، طراحی و نظارت بر اساس ماده ۶ و ۱۵ آئین نامه اجرایی ماده ۳۳ قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان مخصوص هیأت مدیره و تأیید شده توسط سازمان نظام مهندسی ساختمان استان یزد و دفترخانه اسناد رسمی (کاربرگ شماره ۳)
- ۳- تکمیل کاربرگ خود اظهاری برای اخذ پروانه اشتغال به کار شخص حقوقی بر اساس ماده ۶ و ۱۵ آئین نامه اجرایی ماده ۳۳ قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان مخصوص اعضاء امتیاز آور و تأیید شده توسط سازمان نظام مهندسی ساختمان استان یزد و دفترخانه اسناد رسمی (کاربرگ شماره ۴)
- ۴- تصویر برابر با اصل کلیه صفحات اساسنامه شرکت یا تشکیلات
- ۵- تصویر برابر با اصل آگهی تأسیس شرکت مندرج در روزنامه رسمی کشور
- ۶- تصویر برابر با اصل آگهی آخرین تغییرات مبنی بر موضوع- نوع- آدرس- نام شرکت و اعضاء هیأت مدیره شرکت مندرج در روزنامه رسمی کشور
- ۷- اصل و تصویر برابر با اصل پروانه اشتغال به کار معتبر مدیرعامل و اعضاء هیأت مدیره و کلیه شاغلان مورد نظر اعم از تمام وقت و پاره وقت
- ۸- تصویر برابر با اصل شده تمام صفحات شناسنامه و کارت ملی و کارت پایان خدمت همه اعضاء
- ۹- دو قطعه عکس ۶×۴ رنگی مدیرعامل/ مسئول واحد فنی یا زمینه سفید، بدون عینک، کلاه و کراوات، زیور آلات، دستمال گردن و برای خانم ها قرص صورت مشخص و با حجاب کامل بدون روتوش) که از تاریخ گرفتن عکس بیش از ۶ ماه نگذشته باشد.
- ۱۰- فیش بانکی به مبلغ ۳۰۰,۰۰۰ ریال به شماره شبای IR 350100004001036302009001 خزانه داری کل نزد بانک مرکزی بنام وزارت مسکن و شهرسازی قابل پرداخت در کلیه شعب بانک ملی (ارائه نسخه اول و دوم فیش بانکی الزامی است).
- ۱۱- تکمیل کاربرگ مشخصات و تجهیزات شرکت حقوقی طراحی یا نظارت، طراحی و نظارت با مهر امضاء مدیرعامل یا مسئول واحد فنی (کاربرگ شماره ۵)
- ۱۲- ارائه فتسخ نامه محضری اعضاء از دفاتر طراحی مهندسی و تعیین تکلیف اعضاء توسط مسئولین دفاتر (در صورت عضویت دفاتر)
- ۱۳- تصویر برابر اصل سند مالکیت یا اجاره نامه رسمی محل شرکت یا مؤسسه به نام یکی از اعضاء هیأت مدیره یا شرکت و مؤسسه
- ۱۴- تصویر برابر با اصل شده تمام صفحات شناسنامه و کارت ملی و کارت پایان خدمت اعضاء
- ۱۵- تصویر برابر با اصل شده مدرک تحصیلی کاردانی، کارشناسی، کارشناسی ارشد و دکترای اعضاء
- ۱۶- تصویر برابر با اصل گواهی تأیید صلاحیت در رشته یا رشته های مورد درخواست از معاونت برنامه ریزی و نظارت راهبردی ریاست جمهوری "صرفاً جهت متقاضیان موضوع تبصره ۴ ماده ۱۱ آئین نامه اجرایی قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان"



وزارت راه و شهرسازی

اداره کل راه و شهرسازی استان یزد

شرایط احراز صلاحیت برای اخذ پروانه اشتغال به کار شخص حقوقی بر اساس ماده ۶ و ۱۵ آیین نامه اجرایی ماده ۲۳ قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان

شخص حقوقی: طراحی یا نظارت، طراحی و نظارت

کاربرگ شماره ۱



سازمان نظام مهندسی ساختمان استان یزد

۱۷- ارائه اصل مفاسد حساب مالیاتی اعضاء

۱۸- ارائه اصل مفاسد حساب سازمان نظام مهندسی ساختمان اعضاء

۱۹- تکمیل کاربرگ تعهد نامه مدیر عامل تائید شده سازمان نظام مهندسی ساختمان استان یزد و دفترخانه اسناد رسمی (کاربرگ شماره ۶)

۲۰- تکمیل کاربرگ مشخصات اشخاص حقیقی دخیل در شرکت (اعضاء هیات مدیره، مدیر عامل و سهامداران امتیاز آور) به تفکیک

رشته با مهر امضاء مدیر عامل یا مسئول واحد فنی (کاربرگ شماره ۷)

۲۱- تکمیل کاربرگ درخواست صدور پروانه به اشتغال اشخاص حقوقی طراحی یا نظارت، طراحی و نظارت ساختمان موضوع تبصره

۴ ماده ۱۱ آیین نامه اجرایی قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان (کاربرگ شماره ۸)

۲۲- تکمیل کاربرگ خود اظهاری برای اخذ پروانه اشتغال به کار شخص حقوقی طراحی یا نظارت، طراحی و نظارت موضوع تبصره

۴ ماده ۱۱ آیین نامه اجرایی قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان مخصوص هیات مدیره تائید شده توسط سازمان

نظام مهندسی ساختمان استان یزد و دفترخانه اسناد رسمی (کاربرگ شماره ۹)

۲۳- تکمیل کاربرگ خود اظهاری برای اخذ پروانه اشتغال به کار شخص حقوقی طراحی یا نظارت، طراحی و نظارت موضوع تبصره

۴ ماده ۱۱ آیین نامه اجرایی قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان مخصوص اعضاء امتیاز آور و تائید شده توسط

سازمان نظام مهندسی ساختمان استان یزد و دفترخانه اسناد رسمی (کاربرگ شماره ۱۰)

در صورتیکه اشخاص حقیقی شاغل در شرکت حقوقی موضوع تبصره ۴ ماده ۱۱ آیین نامه اجرایی قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان

در بخشهای دولتی، نیمه دولتی و خصوصی و سازمانها و نهادهای عمومی اشتغال به کار داشته و به صورت پاره وقت در شرکت فعالیت

نمایند ظرفیت اشتغال به کار آنها عبارت است از ۵۰٪ ظرفیت اشتغال شخص حقیقی خواهد بود که احراز آن از طریق خود اظهاری انجام

پذیرفته و چنانچه اثبات گردد شخص حقیقی شاغل در شرکت خلاف واقع خود اظهاری عمل نموده است به مدت دو سال از ارائه خدمت

مهندسی طراحی و محاسبه و سه سال از خدمات نظارتی محروم شده و نمی تواند در این مدت از ظرفیت اشتغال بکار خود به صورت

حقیقی نیز استفاده نماید در این مدت به عنوان مجری نیز نمی تواند اشتغال بکار داشته باشد بدین منظور مرجع صدور پروانه ساختمان هنگام

ارجاع کار به اشخاص حقوقی و حقیقی میبایست از مشارکت یا عدم مشارکت آنان در استفاده از ظرفیت شخص حقیقی و حقوقی و مقادیر

آن اطمینان حاصل نماید. اعضاء هیات مدیره، مدیر عامل، شرکاء باید شاغل تمام وقت باشند چنانچه خلاف واقع خود اظهاری عمل نموده

یا نمایند. پروانه اشتغال به کار حقوقی ذی ربط ابطال خواهد گردید.

\* کلیه تصاویر ذکر شده فوق الزاماً میبایست در قطع A4 ارائه گردد. برابر با اصل مدارک ارائه شود.

\* تمامی فرم ها و درخواست ها باید در دبیرخانه سازمان نظام مهندسی ساختمان با تاریخ روز ثبت و شماره گردد.

\* همراه داشتن مهر شرکت جهت انجام کلیه مراحل اداری در سازمان نظام مهندسی استان یزد الزامی می باشد.

\* تصویر مدارک باید در دفاتر اسناد رسمی یا مراجع قضایی برابر با اصل گردد.