

## گزارش عملکرد تفصیلی کمیسیون تخصصی معماری در سال ۱۳۹۸

ترکیب جدید کمیسیون معماری فعالیت خود را از تاریخ ۹۸/۲/۲۶ آغاز نموده و تا پایان سال ۱۳۹۸، تعداد ۲۱ جلسه تشکیل داده است. علاوه بر جلسه های حضوری، اعضای کمیسیون بنا به ضرورت ساعت هایی را خارج از زمان جلسه به صورت فردی یا گروهی به منظور پیشبرد اهداف و برنامه های کمیسیون اختصاص داده اند. کلیه تصمیم ها و پیشنهاد های کمیسیون در قالب صورتجلسه ها و نامه به اطلاع ریاست سازمان رسیده و توسط رئیس و دبیر کمیسیون و همچنین دبیرخانه مشترک کمیسیون ها در نظام مهندسی پیگیری می شود.

عمده فعالیت هایی که توسط اعضای کمیسیون به انجام رسیده به صورت کلی در ۷ عنوان شامل ۱- برنامه ریزی ۲- پرداختن به مسائل روز حرفه معماری ۳- پرداختن به مسائل جانبی حرفه معماری، ۴- پاسخ به نامه ها ۵- همکاری ها ۵- جلسه ها با ریاست سازمان و ۷- اقدام های اجرایی دسته بندی شده و در ادامه ذیل هر عنوان اعمم تصمیم ها و اقدام ها ارائه شده است.

### ۱- تهیه و تدوین برنامه های بلند مدت-میان مدت و کوتاه مدت کمیسیون

در این بخش ضمن تدوین یک برنامه راهبردی کلی که در ابتدای سال ۹۸ تهیه شده، در ابتدای هر فصل نیز برنامه ای مشخص تدوین و به تصویب ریاست سازمان رسیده است.

### ۲- بحث و تبادل نظر در مورد مسائل روز حرفه معماری و پیشنهاد راهکارهای اجرایی

- اهمیت واقعی شدن خدمات مهندسی در رشته معماری و لزوم توانمند سازی دفاتر و مهندسان معمار
  - i. پیشنهاد تعریف مهندس معمار به عنوان مدیر پروژه طراحی یا به عنوان مدیر داخلی دفتر در صورتی که مسئول دفتر از رشته ای به غیر از معماری باشد، صورتجلسه شد.
  - ii. لزوم مهر و امضای نقشه های معماری قبل از ارجاع به شهرداری و نظام مهندسی توسط مهندس معمار صورتجلسه شد.
  - iii. اصلاح فرآیند خدمات مهندسی مبنی بر ارسال سیستمی نقشه های معماری به شهرداری و نظام مهندسی توسط مهندس معمار نه مسئول دفتر، صورتجلسه شد.
  - iv. پیشنهاد بررسی نقشه های معماری در نظام مهندسی در دو مرحله یکی قبل از تهیه نقشه های اجرایی و دیگری به منظور کنترل هماهنگی بین نقشه های اجرایی، صورتجلسه شد.
  - v. تعریف پروژه مطالعاتی با عنوان مطالعه و ارائه پیشنهاد برای ساختار دفاتر طراحی
  - vi. تعریف پروژه مطالعاتی با عنوان مطالعه و ارائه پیشنهاد برای دوره های آموزشی، مهارتی و حرفه ای معماری
  - vii. تعریف پروژه مطالعاتی با عنوان مطالعه و ارائه پیشنهاد برای شرایط کارورزی در ساختار نظام مهندسی

### - اهمیت حفظ و صیانت از حقوق مهندسان معماری

- i. با توجه به قانونی نبودن ارجاع نظارت معماری به مهندسان عمران و افزایش تعداد مهندسان معمار طی سال های گذشته، درخواست حذف رویه ارجاع نظارت معماری به مهندسان عمران طی نامه به ریاست سازمان اعلام شد.
- ii. به دلیل تضییع حقوق مهندسان در تعیین حق الزحمه خدمات مهندسی در هیات ۴ نفره استان، پیشنهاد تعیین حق الزحمه سال ۹۹ بر اساس روال قانونی، صورتجلسه شد.
- iii. لزوم تهیه پیوست "توضیحات اجرایی" برای نقشه های معماری با توجه به تجارب پرونده های قضایی در جهت استاندارد سازی در اجرا و کاهش تبعات حقوقی برای طراحان صورتجلسه شد.

- iv. مطالبه از هیئت مدیره در مورد طراحی، ساماندهی و هماهنگی بین دستگاههای ذیربط در خصوص سیستم ارجاع کارهای کوچک، متوسط و بزرگ مقیاس معماری بناهای عمومی و نیمه عمومی به مهندسان معمار استان از طرق مختلف از جمله مسابقه، ارزیابی کیفی و سایر راهکارهای مشابه صورتجلسه شد.
- v. با در نظر گرفتن ابعاد حقوقی درج امضای کنترل کننده بر روی نقشه ها، بر لزوم حذف آن و کفایت درج مهر سازمان صورتجلسه شد و نامه ای نیز به ریاست سازمان ارسال شد.

#### - اهمیت نما در سیمای شهری و ضرورت برنامه ریزی برای ارتقاء کیفیت آن

- i. معرفی دو نفر از اعضای کمیسیون معماری برای حضور در کمیته سیما و منظر شهرداری
- ii. تعریف پروژه مطالعاتی با عنوان مطالعه و ارائه پیشنهاد برای تعیین شاخص های نما در شهر یزد
- بررسی ابعاد و راهکارهای از بین بردن روبه دو نقشه ای در یزد
  - i. روند فعالیت دبیرخانه تک نقشه ای در شهرداری مورد بررسی و ارزیابی قرار گرفته و پیشنهادها برای فرآیند انتخاب اعضای آن و نحوه فعالیت آن صورتجلسه شد.
  - ii. پیشنهاد صدور پروانه ی مرحله ای و کفایت نقشه های معماری برای صدور پروانه ی اولیه در راستای تسریع در روند اخذ پروانه و واقعی کردن خدمات صورتجلسه شد.
  - iii. پیشنهاد لزوم تهیه نقشه برداری زمین در هنگام درخواست صدور پروانه به منظور تعیین ابعاد و اندازه دقیق زمین، شرایط همجواری و عوارض آن، شرایط تاسیسات زیرساختی و موقعیت انشعاب ها و ... به عنوان گامی در جهت تک نقشه ای شدن صورتجلسه شد.

#### ۳- بحث و تبادل نظر در مورد مسائل جانبی حرفه معماری و ارائه راهکارهای اجرایی

- لزوم فرهنگ سازی و آموزش جامعه جهت تشخیص ساختمان خوب
  - i. تعریف پروژه مطالعاتی با عنوان مطالعه و ارائه پیشنهاد برای انتخاب ساختمان برتر
  - ii. در نظر گرفتن سیاست های تشویقی برای پروژه های دارای کیفیت مطلوب
- لزوم شناخته شدن و معرفی توانمندی های مهندسان معمار استان به جامعه
  - i. بررسی شرایط درج رزومه معماران در سایت نظام و ارائه پیشنهاد برای بهبود آن

#### ۴- پاسخ به نامه های وارده به کمیسیون

- اعلام شرایط لازم برای انتخاب کنترل کنندگان نقشه های معماری سازمان
- پرسشنامه با موضوع ارزیابی عوامل موثر بر قیمت گذاری خدمات مهندسی ساختمان موضوع نامه شماره ۱۳۴۵۳/د/ش سازمان نظام مهندسی کل کشور در جلسه طرح و تکمیل گردید.
- در خصوص شرح خدمات طراحی و نظارت معماری که طی نامه شماره ۹۸/۱۹۳۲۳ مورخ ۹۸/۹/۲۴ از سوی سازمان نظام مهندسی کل کشور به کمیسیون ارجاع شده بود، بررسی و موارد اعلام گردید.
- در خصوص اصلاحیه فرم های نظارت مرحله ای ضمن اخذ توضیحات مشاور، پس از بررسی موارد اعلام گردید.
- لیست بررسی کنندگان نقشه موضوع نامه شماره ۵۹۸/۱۸۷۰ مورخ ۹۸/۸/۲۶ بررسی و مقرر شد بررسی کنندگان یک پایه بالاتر از پایه نقشه با حداقل سه سال توقف در پایه باشند. همچنین از ریاست سازمان خواسته شد تنها لیست مصوب کمیسیون برای بررسی نقشه ملاک باشد.
- با توجه به درخواست آموزش لیستی از پروژه های مورد تایید کمیسیون جهت بازدیدهای کارگاهی ارائه گردید.
- نامه ۹۸۰۰۴۷۷۵۱ مورخ ۹۸/۷/۲۸ مرکز تحقیقات مبنی بر ابلاغ "چک لیست ضوابط و مقررات شهرسازی برای افراد معلول جسمی-حرکتی در نقشه کلیه ساختمانهای عمومی و فضاهای شهری" و تعارض موضوع ابلاغ آن توسط معاونت

معماری و شهرسازی شهرداری یزد که مجتمع های مسکونی را نیز مشمول این ابلاغیه دانسته بحث و مقرر شد این تعارض به ایشان اعلام و جهت اصلاح توسط سازمان پیگیری شود.

- در پاسخ به نامه شماره ۹۸/۲۵۲۳/د مورخ ۹۸/۱۱/۶ سازمان در خصوص معرفی بازرسین شناسنامه فنی و ملکی ضمن تعیین شرایط این مهندسان و اخذ لیست افراد دارای شرایط، لیست منتخب به خدمات مهندسی اعلام شد.
- در خصوص نامه شماره ۹۸/۲۵۲۸/د مورخ ۹۸/۱۱/۶ با موضوع آسیب شناسی نواقص شناسنامه فنی ملکی موارد جمع بندی و به خدمات مهندسی اعلام گردید.
- در خصوص نظر سنجی "آیین نامه دفاتر مهندسی و فرمت پیشنهادی نظامنامه داخلی دفاتر" پس از بحث و بررسی موارد به ریاست سازمان اعلام گردید.

#### ۵- همکاری ها

- جلسه مشترک با مهندسان معمار پایه یک برای بهره مندی از نقطه نظرات و پیشنهادها
- جلسه مشترک با واحد خدمات مهندسی برای راهکارهای رفع نواقص نقشه های معماری
- همکاری با انجمن صنفی مهندسان معمار یزد و دانشکده معماری یزد جهت برگزاری همایش های معماری با حضور معماران برجسته کشور
- در جلسه مشترک با کمیسیون انرژی طرح بهسازی ساختمان نظام مهندسی بررسی گردید.
- جلسه مشترک با واحد حقوقی سازمان به منظور تبیین نحوه برخورد با افراد و دفاتر فاقد صلاحیت

#### ۶- جلسه های مشترک با ریاست سازمان به صورت فصلی همراه با ارائه گزارش و مطالبات کمیسیون

- با توجه به مخدوش جایگاه مهندسان معمار در فرآیندهای کنونی نظام مهندسی درخواست توجه به جایگاه و نقش واقعی مهندسان معمار به عنوان طراح و مدیر پروژه طراحی و همچنین توجه به اهمیت نظارت معماری
- درخواست از ریاست سازمان برای درج اسامی مهندسان معمار هر دفتر مهندسی در صفحه معرفی دفاتر در سایت نظام مهندسی
- ارائه پیشنهاد تجمیع بررسی نقشه در شهرداری و نظام مهندسی در قالب یک واحد بررسی کننده
- درخواست ایجاد کانال ارتباط مستقیم اعضای سازمان با کمیسیون در قالب برنامه تیکتینگ
- درخواست درج صورتجلسه های کمیسیون معماری بر روی سایت سازمان
- درخواست تسریع در اجرایی نمودن صورتجلسه ها و درخواست های کمیسیون

#### ۷- اقدام های اجرایی

- به روز رسانی دفترچه راهنما تهیه و ترسیم نقشه های معماری با هدف استاندارد سازی، افزایش کیفیت نقشه ها و کاهش تبعات حقوقی ناشی از کسر اطلاعات در نقشه ها و ابلاغ آن به دفاتر مهندسی و مهندسان معمار و کنترل کنندگان نقشه
- تهیه سرفصل دوره های آزاد آموزش معماری ضمن الزام آموزش سازمان به هدفمند سازی آموزش، رده بندی مخاطبان و در نظر گرفتن مشوق ها برای شرکت کنندگان در دوره های آزاد
- بررسی و تهیه کادر نقشه های معماری جهت استاندارد سازی
- تصویب پروپوزالی با موضوع تهیه خلاصه ضوابط مقررات ملی و طرح تفصیلی، چک لیست طراحی و کنترل و نقشه الگوی معماری با هدف استاندارد سازی نقشه ها