



شماره جلسه: ۱۱	تاریخ تشکیل: ۹۹/۰۵/۴	صورتجلسه: کمیسیون تخصصی عمران
ساعت خاتمه: ۲۰:۴۰	ساعت شروع: ۱۸	محل برگزاری: سازمان نظام مهندسی ساختمان استان

«پیشنهادات مصوب شده جلسه»

(پس از تصویب هیئت رئیسه یا هیئت مدیره اجرایی خواهد گردید.)

موضوعات مطرح شده:

جلسه بصورت مجازی با موضوع بررسی مفاد پیش نویس دفترچه قرارداد نظارت بر اجرای ساختمان تشکیل و موارد اصلاحی ذیل پیشنهاد گردید.

پیشنهادهای مصوب شده کمیسیون:

۱- در رابطه با شرح خدمات نظارتی ناظر عمران موارد زیر پیشنهاد گردید:

الف: بند ۳ دارای ابهام است و لازم است این بند در شرح وظایف همگی ناظران، همراه با چک لیستی جهت کنترل مجوزهای سازنده در ارتباط با هر تخصص، آورده شود و یا این کنترل و چک لیست مربوطه به شرح وظایف ناظر هماهنگی اضافه گردد.

ب: در مورد بند ۴، با توجه به مبحث هفتم مقررات ملی بررسی وضعیت کلی خاک محل و در صورت لزوم دستور انجام مطالعات دقیقتر از وظایف طراح است و البته ناظر عمران در چهارچوب بند یک شرح خدمات پیشنهادی، کفایت اطلاعات و مشخصات نقشه های سازه و گودبرداری که شامل اطلاعات خاک محل هم می شود را کنترل می کند. بنابر این لازم است بند ۴ حذف شود.

ج: در بند ۶ کنترل کیفیت مصالح ساختمانی مربوط به سفت کاری و اسکلت (سازه باربر) از وظایف ناظر عمران است نه همه مصالح ساختمانی. ضمناً بهتر است کلمه "نوع" جایگزین "نحوه تهیه" در بند ۶ گردد.

د: در بند ۷ کنترل پیاده سازی صحیح نقشه پی سازی بر عهده ناظر نقشه برداری است و ناظر عمران کنترل ابعاد و اندازه های پی و کنترل انجام زیرسازی لازم را بر عهده دارد.

ه: در انتهای بند ۹ عبارت "کیفیت میلگردها، تمیزی و کیفیت آنها" انشای مناسبی ندارد و می تواند با عبارت "تمیزی و کیفیت میلگردها" جایگزین گردد.

و: در بند ۱۱ کنترل کیفیت اجرای سقف و اتصالات تکراری است و قبلاً در بند ۹ آمده است. ضمناً پشت بام هم یکی از سقفها محسوب می شود و اضافی است. چاله آسانسور و خرپشته بام را می توان به این بند اضافه نمود.

ز: بند ۱۲ به صورت: "کنترل نتایج آزمایشات مربوط به مصالح و اجرای سازه باربر (بر اساس مقررات ملی ساختمانی) و در صورت تشخیص دستور انجام آزمایشات تکمیلی" اصلاح شود.



سازمان نظام مهندسی ساختمان
استان یزد

بسمه تعالی

شماره: ۹۹/۹۶۹۸

تاریخ: ۹۹/۰۵/۱۲

پیوست:

ح: بند ۱۳ از موارد نظارتی مشترک عمران و معماری است و لازم است با توجه به دستورالعملهای جدید و تأکیدات اخیر آیین نامه ها در این زمینه تفاهم و تقسیم وظایف در این زمینه با مشارکت کمیسیون های عمران و معماری صورت گیرد. متاسفانه ضوابط مربوط به این بند در پیش نویس پیشنهادی از شرح وظایف ناظر معماری حذف شده است (بند ۶ شرح وظایف ناظر معماری در دفترچه فعلی قرارداد نظارت).

ط: بند ۱۵ بصورت "کنترل اجرای فضای عبوری جهت داکت ها و لوله ها مطابق با نقشه های سازه" اصلاح شود.

ز: بند ۱۶ از وظایف ناظرین محترم تاسیسات است.

ی: در مورد بند ۱۷، طراحی و ارائه جزئیات مربوط به اجرای محوطه سازی مربوط به مهندسين معمار و نقشه های معماری است و قاعدتا کنترل های مربوط به محوطه سازی از وظایف ناظر معماری خواهد بود.

«حاضرین»

- | | |
|-------------------------|-----------------------|
| ۱. آقای دکتر مرشد | ۴. آقای دکتر میرجلیلی |
| ۲. آقای مهندس حامی نیا | ۵. آقای مهندس جلالیان |
| ۳. خانم مهندس نواب زاده | ۶. آقای مهندس غضنفری |