



سازمان نظام مهندسی ساختمان  
استان یزد

بِسْمِ اللّٰهِ الرَّحْمٰنِ الرَّحِیْمِ

# مجمع عمومی عادی سالیانه نوبت دوم سال ۹۹

Construction Engineering Organization of Yazd Province



گزارش عملکرد سازمان نظام مهندسی ساختمان استان یزد

کرونا به ما یاد داد باید تحولات را قبول کنیم چون انکار آنها به معنی عدم وجودشان نیست و هر چه زودتر

متوجه تحولات شویم، شانس موفقیت بالاتری داریم.



## اهم اقدامات هیأت مدیره در راستای اهداف کلان سازمان:



۱- توسعه خدمات نرم‌افزاری و IT و ایجاد و ارتقاء سامانه‌های غیر حضوری بویژه در زمان شیوع ویروس کرونا

۲- شفاف‌سازی در تمام فرایندهای سازمان به لحاظ مالی و اطلاعاتی و تصمیمات اتخاذ شده

۳- توسعه تعاملات و ارتباطات با مراجع مسئول استان با تمرکز بر مشارکت‌های حرفه‌ای

۴- توسعه نظم مالی در دفاتر شهرستانی و استان و کاهش وصول چک در سازمان

۵- توسعه آموزش‌های مهارتی و بازدید از کارگاه‌های داخلی و بین‌المللی با تمرکز بر توانمندسازی اعضا و آشنایی با دانش و تکنولوژی روز در حوزه ساختمان





# اهم اقدامات: واحد آموزش، برنامه ریزی و سیستمها



۱- خرید و توسعه سامانه جامع آموزش الکترونیک و آنلاین

۲- تهیه و تنظیم و انتشار تقویم آموزش یک ساله سال ۹۹

۳- اجرای ۳۸,۲۱۸ نفر ساعت آموزش با رشد ۳۱/۷ درصدی نسبت به سال ۹۷

۴- سرمایه گذاری ۷۶۰ میلیون ریال در حوزه آموزش (که ۵۲/۶ درصد آن را سازمان یارانه پرداخت نموده است).

۵- توسعه خدمات نرم افزاری و IT و ایجاد و ارتقاء سامانه های غیر حضوری بویژه در زمان شیوع ویروس کرونا (سامانه ارجاع نظارت، سامانه پرسش و پاسخ غیر حضوری تیک تینک، سامانه همیار سنم، اپلیکیشن گاز، امضاء دیجیتال، اثر انگشت، سامانه تفکیک آپارتمان، ایجاد خط ۳۱۵۵، سامانه صدور، تمدید و ارتقاء پروانه یزدپک، سامانه تبادل الکترونیکی نقشه و اسناد فنی).

۶- تهیه بودجه عملیاتی و تهیه برش شهرستانی و واحدی بودجه





- ۱- برنامه‌ریزی برای برگزاری ۴۸,۰۵۰ نفر ساعت آموزش در سال ۹۹ با رشد ۲۵/۷ درصدی نسبت به سال ۹۸
- ۲- استقرار سیستم مدیریت یکپارچه برای دفاتر نمایندگی شهرستان‌ها
- ۳- برگزاری دوره‌های آنلاین و مجازی در سراسر استان
- ۴- طراحی و استقرار سامانه جامع خدمات مهندسی سازمان
- ۵- برگزاری دوره‌های ارتقاء پایه و تمدید پروانه اشتغال به کار با بیش از ۱/۵ دور برای هر پایه پروانه اشتغال
- ۶- توسعه و متنوع‌سازی برنامه‌های آموزش با استقرار در ساختمان سید گل سرخ
- ۷- ایجاد پرتال الکترونیک داخلی (تجمیع کلیه سامانه‌های سازمان با بهره‌گیری از یک نام کاربری و رمز عبور)



## اهم اقدامات: واحد فنی و مشارکتهای حرفه‌ای



- تدوین فرایندهای سامانه ارجاع نظارت
- گسترش حوزه نظارت و خدمات سازمان در ساخت و سازهای صنعتی و خارج از محدوده‌های شهری
- ارسال و دریافت نقشه‌ها به صورت سیستمی بین شهرداری، سازمان و دفاتر مهندسی
- تسهیل فرایند عضویت و پروانه اشتغال مهندسين و انتقال کل فرایند به سازمان
- رشد ۶۳ درصدی درآمد سال ۹۸ واحد توسعه تکنولوژی نسبت به بودجه تعیین شده
- همکاری در توسعه واحد نظارت عالی در اداره کل راه و شهرسازی
- پیگیری اجرایی شدن پروژه‌های خاص (خلیج فارس، بیمارستان قلب، اسکان کویر، بانک ملی)



## اهم برنامه‌ها: واحد فنی و مشارکت‌های حرفه‌ای

۱- اجرای طرح ایجاد دفاتر حقوقی طراحی و نظارت در سازمان

۲- اجرای طرح ساماندهی دفاتر حقیقی

۳- اولویت دادن به ناظرین حرفه‌ای و تمام وقت در سازمان

۴- توسعه واحد پرونده‌های خاص در سازمان

۵- عملیاتی شدن تفاهم‌نامه سازمان با شرکت توزیع برق

۶- توسعه خدمات و برنامه‌های دبیرخانه تک نقشه‌ای با مشارکت سازمان و شهرداری

۷- نظارت بر اجرای گاز فشار قوی (دو پوند به بالا)

۸- برقراری دوره‌های کارورزی برای مهندسين جدیدالورود به حرفه مهندسی



## اهم اقدامات (به لحاظ آمار): واحد فنی و مشارکتهای حرفه‌ای



### آمار پرونده‌های دارای سازنده ذیصلاح در پایان سال ۱۳۹۸

گروه‌های ساختمانی	تعداد پرونده	متراژ کل (مترمربع)
مجموع	۷۹	۱۵۶,۸۱۲

### آمار شناسنامه فنی و ملکی سازمان در پایان سال ۱۳۹۸ - درصد رشد نسبت به سال ۹۷

سال	تعداد شناسنامه فنی و ملکی صادره	متراژ شناسنامه فنی و ملکی صادره	درآمد (ریال)	درصد رشد از نظر متراژ	درصد رشد به لحاظ درآمد
۹۷	۱۳۳	۵۱۹,۶۰۹	۱۸/۶۲۲/۰۰۰/۰۰۰	%۱۱۷,۱۷	%۶۵,۸۸
۹۸	۱۹۸	۱,۱۲۸,۴۱۲	۳۰/۸۹۰/۰۰۰/۰۰۰		

### آمار پرونده‌های خدمات مهندسی در تمام گروه‌های ساختمانی تا پایان سال ۱۳۹۸

سال	تعداد و متراژ	مقدار	درصد رشد به لحاظ متراژ (مترمربع)
۹۷	تعداد پرونده‌ها	۶۷۵	%۲۶,۸۷
	متراژ	۳۷۵,۵۸۸	
۹۸	تعداد پرونده‌ها	۷۲۹	
	متراژ	۴۷۶,۵۲۴	



## اهم اقدامات: واحد مدیریت مالی، منابع انسانی و پشتیبانی



- برگزاری ۲۵۰۰ نفر ساعت دوره آموزشی به منظور قابلیت سازی نیروی انسانی
- ساماندهی و وصول بیش از ۱۶ میلیارد ریال از مطالبات سازمان در قالب وجه نقد و تهاتر
- انعقاد تفاهم نامه با گروه تعاونی پیشگامان جهت ارائه تسهیلات کارت گام پلاس به اعضا
- انعقاد تفاهم نامه با مراکز ورزشی و تفریحی و امکان بهره برداری از تسهیلات

### امور مالی

بانک های طرف قرارداد	تعداد معرفی شدگان	تعداد تسهیلات پرداخت شده	جمع مبلغ پرداخت شده (ریال)
قرض الحسنه (رسالت و مهر ایران)	۷۳۷	۴۹۸	۳۵,۷۰۰,۰۰۰,۰۰۰
تسهیلات بانک ملت	۴۰۰	حقیقی	۳۳۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
		حقوقی	۶۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰

گزارش مقایسه ای مالی سازمان در پایان سال ۱۳۹۸- نسبت به بودجه در نظر گرفته شده

درصد رشد:

۳۱,۶

عملکرد سال ۹۸:

۱۳۶,۷۵۸,۷۳۳

عملکرد سال ۹۷:

۱۰۳,۸۹۵,۶۸۷

مبالغ به ریال می باشد.

۱۰۲ درصد

میزان تحقق درآمدهای سازمان

۹۹ درصد

میزان تحقق هزینه های سازمان

۲۶۶ درصد

میزان رشد سپرده های سازمان



## اهم برنامه ها: واحد مدیریت مالی، منابع انسانی و پشتیبانی

- ایجاد پل ارتباطی بین کارجویان جوان و کارفرمایان (دفاتر خدمات مهندسی) (ایجاد بانک اطلاعاتی از کارجویان)
- توسعه قابلیت‌های نیروی انسانی سازمان جهت پاسخگویی سریعتر به ارباب رجوع (آموزش، جلسات فوکوس گروپ، شناخت و بهبود فرایندهای سازمانی)
- توسعه و تقویت خدمات رفاهی سازمان به اعضا با تشکیل کمیته رفاهی در سازمان
- ارتقاء و تسهیل نرم افزارها و فرایندهای حوزه مالی و امور پرداختی مهندسين





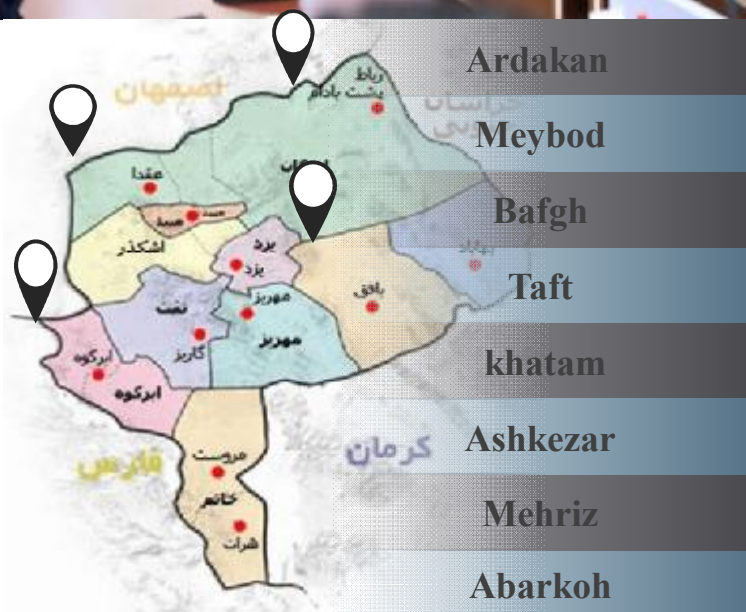
□ تدوین و انتشار گزارش عملکرد اعضای شهرستان برای نخستین بار در سازمان

□ منطقه‌بندی دفاتر شهرستانی (در قالب ۴ منطقه) برای ارائه خدمات آموزشی و رفاهی منطقه‌ای

□ رشد قابل ملاحظه دفاتر شهرستانها به لحاظ درآمدی، تعداد اعضا، پرونده‌های ساختمانی حوزه خدمات مهندسی و امور گاز

□ توسعه نظارت و خدمات سازمان در حوزه شهرستانها (وحدت رویه با ایجاد واحد مدیریت هماهنگی دفاتر شهرستانها و راه‌اندازی دفاتر نمایندگی شاهدیه و بهاباد)

□ تهیه و ابلاغ بودجه برنامه عملیاتی و تعرفه‌های هر شهرستان به تفکیک





تعامل و همکاری با بنیاد مسکن و بخش‌داری‌ها در حوزه ساخت و ساز

ساخت ساختمان‌های اداری دفاتر شهرستان (تفت، میبد و بافق)

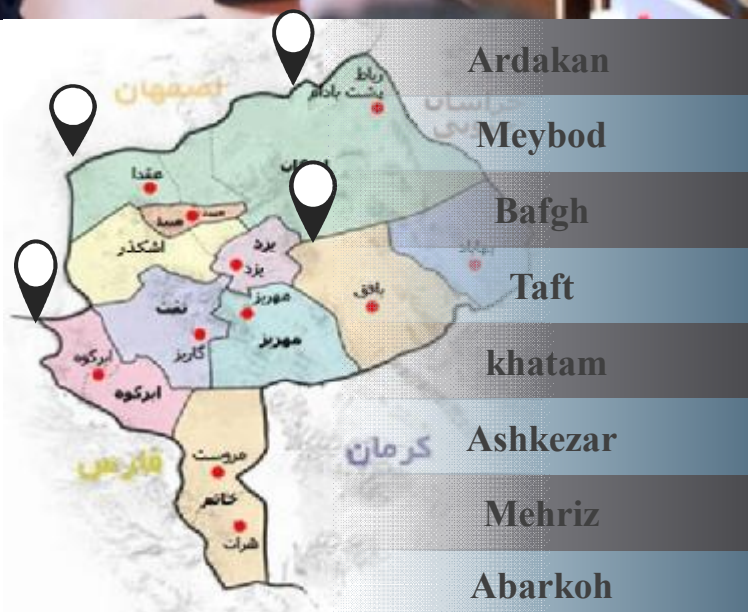
توسعه دفاتر نمایندگی شهرستان‌ها (راه‌اندازی دفتر نمایندگی شاهده)

تدوین و انتشار گزارش عملکرد اعضای شهرستان

استقرار و راه‌اندازی کامل سامانه خدمات مهندسی در تمام شهرستان‌ها

**تعداد پرونده گاز در حوزه توسعه و تکنولوژی شهرستان‌ها (سال ۹۸)**

شهرستان‌ها	مجموع تعداد پرونده‌ها	مجموع درآمد (ریال)
تمام شهرستان‌ها	۱۲۷۶۶	۳,۴۶۲,۷۳۹,۳۲۵







# با آرزوی سلامتی

