

پیشنهادیه طرح پژوهشی کاربردی

عنوان طرح:

تهیه خلاصه ضوابط طراحی، چک لیست و نقشه‌ی الگو
معماری

مجری طرح:

.....

تاریخ:

تابستان ۱۳۹۹

ویرایش اول

عنوان طرح

الف- فارسی : تهیه خلاصه ضوابط طراحی ، چک لیست و نقشه ی الگو معماری

ب- انگلیسی : Preparing a Synopsis of Design Standards,check list and template map for Architectural design

واژه ها و اصطلاحات کلیدی :

مباحث ۲۲ گانه مقررات ملی ساختمان - طرح تفصیلی شهر یزد - ساختمان - استانداردهای معماری - نقشه های معماری

چکیده طرح پیشنهادی (شامل خلاصه طرح، روش تحقیق و نتایج کاربردی) :

در این پژوهش با مطالعه مباحث ۲۲ گانه مقررات ملی ساختمان و طرح تفصیلی جدید شهر یزد و نیز مطابقت آنان با یکدیگر سعی بر جمع آوری خلاصه ای از ضوابط طراحی نقشه های معماری و تهیه یک چک لیست جامع و مشخص از آن است. این خلاصه می تواند راهنمای مناسبی باشد برای استفاده طراحان معماری و کنترل کننده های نقشه در سازمان نظام مهندسی ساختمان استان یزد باشد. همچنین بر پایه این اطلاعات جهت الگو برداری و مشخص نمودن حدود مورد نظر کمیسیون تخصصی سازمان معماری سازمان نظام مهندسی ساختمان استان یزد یک نمونه نقشه و خلاصه ضوابط پیوست ابتدای نقشه ها، تهیه می گردد. روش تحقیق به شیوه مطالعات کتابخانه ای می باشد. انتظار می رود تا نتیجه این تحقیق موجب افزایش کیفیت نقشه های معماری و بر طرف شدن معضلات فنی و حقوقی آنان گردد.

بیان مسئله :

در حال حاضر متأسفانه عدم توجه مهندسان طراح معماری و کنترل کننده های نقشه به بسیاری از ضوابط مقررات ملی مشکلات فنی و حقوقی بسیاری دامن گیر مهندسان طراح، ناظر و مجری معماری شده است. بنظر می رسد منشأ این مشکلات در درجه اول گستردگی و حجم بالای مطالب مقررات ملی و تغییرات مداوم در نسخه های جدید آن بوده و در درجه دوم مشخص نبودن شرح وظایف و مدارک تحویلی توسط طراحان در نقشه های معماری تهیه شده می باشد.

هدف از اجرای طرح :

- ارتقاء کیفی نقشه های معماری
- وحدت رویه در تهیه و کنترل نقشه های معماری
- ارتقاء سطح خدمات مهندسين معمار به شهروندان
- جلوگیری از پیش آمدن مسائل حقوقی و مشکلات قانونی برای مهندسان معمار
- مرجعیت در مراجعه حقوقی به مقررات ملی و شرح وظایف مهندسان معمار

جنبه کاربردی طرح (نتایج مورد انتظار از اجرای تحقیق) :

- مشخص شدن شرح وظایف و شرح مدارک تحویلی مهندسان معمار
- نظم بخشی به فرآیند خدمات مهندسی معماری در سازمان
- افزایش کیفی نقشه ها و خدمات مهندسان معمار

روش شناسی / روش تحقیق مورد استفاده در طرح :

روش تحقیق به شیوه مطالعات کتابخانه ای و انجام طراحی و ترسیمات فنی در آتلیه معماری می باشد.

جامعه و نمونه آماری طرح :

کلیه مهندسان معمار عضو سازمان، کارشناسان رسمی ساختمان، دفاتر مهندسی، دانشجویان و اساتید معماری، کنترل کننده های نقشه های معماری

روش و ابزار گردآوری اطلاعات طرح :

مباحث ۲۲ گانه مقررات ملی ساختمان - طرح تفصیلی جدید شهر یزد - نشریه ۷۱۴ سازمان مدیریت - کتابهای استانداردهای ترسیم و تهیه نقشه های معماری

قلمرو مکانی و زمانی طرح :

شهر یزد (بافت جدید) - کاربرد نتیجه پژوهش به صورت مستقیم در حال حاضر و نیاز به بروزرسانی آن همزمان با ابلاغ ویرایش های جدید مباحث ۲۲ گانه مقررات ملی یا طرح تفصیلی می باشد. (توضیح: بررسی ضوابط بافت فرسوده، بافت تاریخی، شهرک ها و دیگر شهرها جزء این پژوهش نمی باشد).

سابقه پژوهشی طرح در ایران و سایر کشورها :

در بسیاری از استان های کشور این ضوابط به صورت خلاصه صرفا با نظر اعضای گروه تخصصی به صورت دفترچه یا چک لیست خالی تهیه شده که متاسفانه هیچ یک دارای رفرنس های دقیق نمی باشد.

شرح خدمات تفصیلی طرح و مراحل انجام آن :

شرح خدمات تفصیلی طرح	مراحل اجرای طرح
۱- تهیه آخرین نسخه مباحث ۲۲ گانه مقررات ملی و طرح تفصیلی شهر یزد، آیین نامه معمولین و پیوست ۶ ویرایش ۴ آیین نامه ۲۸۰۰، نشریه ۷۱۴ سازمان مدیریت	مرحله اول
۲- مطالعه و مشخص نمودن موارد معماری در موارد بند ۱	
۳- بررسی موارد مغایرت طرح تفصیلی با مباحث مقررات ملی و آیین نامه ها	
۴- پیگیری اداری در رابطه با موارد مغایرت ها	
۱- پیاده سازی و طبقه بندی خلاصه ضوابط تایید شده با ذکر رفرنس	مرحله دوم
۲- تهیه چک لیست طراحی و کنترل نقشه های معماری	
۱- تهیه نقشه الگو منطبق با چک لیست تهیه شده و راهنمای تهیه ترسیم نقشه های معماری سازمان	مرحله سوم
۲- تهیه فرمت استاندارد شیت نقشه های معماری سازمان	
۳- تهیه شیت های خلاصه ضوابط الزامی ابتدای نقشه های معماری	
۴- تصویب دفترچه و نقشه های الگو معماری در کمیسیون تخصصی معماری	

جدول زمانبندی (ماهانه) اجرای مراحل طرح (CPM) :

ماه های سال												شرح هر یک از مراحل
۱۲	۱۱	۱۰	۹	۸	۷	۶	۵	۴	۳	۲	۱	
												مطالعه و پیاده سازی قوانین
												تهیه چک لیست تهیه و کنترل ضوابط
												تهیه نقشه های الگو

• زمان بررسی مطالعات و نقشه های توسط کمیسیون و سازمان جزء زمان قرارداد محسوب نمی شود.

مشکلات اجرایی انجام طرح :

- فواصل تشکیل جلسات کمیسیون تخصصی معماری جهت بررسی، تایید و پیشبرد طرح
- اختلاف نظر ها در تهیه نقشه الگو معماری بین صاحب نظران
- تاخیر در پاسخ استعلام ها از ادارات ذیربط

منابع و مأخذ :

مباحث ۲۲ گانه مقررات ملی ساختمان - طرح تفصیلی شهر یزد /مهندسان مشاور آرمانشهر-تابستان ۱۳۹۶ - آیین نامه معلولین مصوب شورای عالی معماری و شهرسازی ایران - پیوست ۶ ویرایش ۴ آیین نامه ۲۸۰۰ - نشریه ۷۱۴ سازمان مدیریت و برنامه ریزی

مشخصات تیم تحقیق:

ردیف	سمت	رشته تحصیلی و گرایش	رتبه علمی	سابقه	شغل
۱	مدیر گروه	معماری-معماری	کارشناسی ارشد	۱	مهندس دارای پروانه اشتغال پایه ۲ طراحی و نظارت معماری با حداقل ۵ سال سابقه کار عضو سازمان نظام مهندسی یزد
۲	مشاور تخصصی	معماری - معماری	کارشناسی ارشد	۱	مهندس دارای پروانه اشتغال پایه ۲ طراحی و نظارت معماری با حداقل ۵ سال سابقه کار عضو سازمان نظام مهندسی یزد
۳	محقق	معماری - معماری	کارشناسی ارشد	۲	مهندس دارای پروانه اشتغال پایه ۳ طراحی معماری با حداقل ۲ سال سابقه کار عضو سازمان نظام مهندسی یزد
۴	کارشناس ترسیم	معماری-معماری	کارشناسی	۲	مهندس دارای پروانه اشتغال پایه ۳ طراحی معماری با حداقل ۲ سال سابقه کار عضو سازمان نظام مهندسی یزد

هزینه‌های طرح (شامل هزینه‌های نیروی انسانی، خرید کالا، خدمات و تکنولوژی و سایر هزینه‌ها به تفکیک) :

ردیف	عنوان	واحد	مقدار	قیمت پایه	قیمت کل (ریال)
۱	هزینه خرید کتاب و پرینت	۰	۱	۱۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۰,۰۰۰,۰۰۰
۲	مطالعه، انتخاب، کنترل و پیاده سازی مباحث ۲۲ گانه و طرح تفصیلی و ضوابط	نفر ساعت	۵۰۰	۱۸۰,۰۰۰	۹۰,۰۰۰,۰۰۰
۳	تهیه چک لیست ضوابط	نفر ساعت	۱۰۰	۱۸۰,۰۰۰	۱۸,۰۰۰,۰۰۰
۴	تهیه شیت های توضیحات نقشه های معماری	نفر ساعت	۹۰	۱۸۰,۰۰۰	۱۶,۲۰۰,۰۰۰
۵	طراحی نقشه الگو	نفر ساعت	۲۵۰	۱۸۰,۰۰۰	۴۵,۰۰۰,۰۰۰
۶	شرکت در جلسات کنترل ضوابط و پیگیری های اداری	نفر ساعت	۵۰	۱۸۰,۰۰۰	۹,۰۰۰,۰۰۰
۷	اصلاح خلاصه ضوابط، چک لیست ها، شیت توضیحات	نفر ساعت	۷۰	۱۸۰,۰۰۰	۱۲,۶۰۰,۰۰۰
	جمع کل				۲۰۰,۸۰۰,۰۰۰
	بالاسری دفتر ۲۰ درصد	درصد	۰,۲۰		۴۰,۱۶۰,۰۰۰
	جمع کل خالص (بدون احتساب کسورات قانونی)				۲۴۰,۹۶۰,۰۰۰

* کلیه کسورات قانونی شامل بیمه، مالیات و غیره به مبلغ پیشنهادی فوق اضافه خواهد شد.

سایر شرایط:

- ارائه دهنده پیشنهادیه، صحت مندرجات آن را تأیید می نماید.

امضاء محقق

تاریخ