



# فرآخوان مسابقه محدود طراحی معماری ساختمان نظام مهندسی نمایندگی شهرستان بافق

## مقدمه

طبق قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان، یکی از وظایف هیات مدیره های سازمان نظام مهندسی ساختمان «دفاع از حقوق اجتماعی و حیثیت حرفه‌ای اعضا و تشویق و حمایت از فعالیت های با ارزش و برگزاری مسابقه های حرفه‌ای و تخصصی و معرفی طرح های ارزشمند» است. سازمان نظام مهندسی ساختمان استان یزد ضمن توجه به وظایف تعیین شده در قانون و به منظور تحقق بخشی از اهداف خود از جمله :

- توسعه و تقویت فرهنگ و ارزش های ایرانی-اسلامی در معماری و شهرسازی
- تامین موجبات رشد و اعتلای مهندسی کشور
- ترویج اصول معماری و شهرسازی و رشد آگاهی عمومی نسبت به آن و مقررات ملی ساختمان و افزایش بهره وری،

قصد دارد طراحی ساختمان های نمایندگی نظام مهندسی در شهرستان های استان را به مسابقه گذاشته تا ضمن فراهم شدن زمینه مشارکت اهل حرفه و ایجاد شور و نشاط حرفه‌ای، با ساخت بناهای اصولی و ارزشمند در ترویج ساخت و ساز استاندارد و اصلاح سلیقه عمومی جامعه موثر باشد. از این روی طی این فرآخوان طراحی معماری ساختمان دفتر نمایندگی نظام مهندسی در شهرستان بافق به مسابقه گذاشته است.

## سیمای شهرستان بافق

شهرستان بافق در ۱۲۰ کیلومتری جنوب شرقی شهر یزد در حاشیه کویر مرکزی ایران واقع شده و در برگیرنده نامناسب ترین عوامل طبیعی غالب بر فلات مرکزی ایران می باشد. به طور کلی شهرستان بافق دارای آب و هوای گرم و خشک است که دارای زمستان های سرد و تابستان های گرم است. متوسط رطوبت در این شهرستان ۳۱/۶۶ درصد بوده که نشانگر خشکی زیاد هوای آن می باشد. این شهرستان تحت تاثیر طوفان های شن و خاکباد نیز می باشد. سرعت متوسط باد در این شهرستان به ۲۰ متر بر ثانیه می رسد. شهرستان بافق با مشکل کم آبی مواجه بوده و مردم در گذشته با استفاده از قنات به کشاورزی می پرداختند. محصول عمده این شهرستان خرما است و صنایع دستی وابسته به نخل در این شهرستان رونق دارد.

محدوده و مرز طبیعی شهرستان بافق توسط دشت های کویری مشخص می گردد و به علت دوری از دریاها و نیز همچواری با گستره های وسیع کویری با ارتفاعات کوهستانی، از تنوع اقلیمی خاص و شرایط آب و هوای ویژه ای برخوردار است. تبخیر بسیار شدید، نوسانات وسیع درجه حرارت، رطوبت ناچیز و بارش پراکنده با توزیع نا مناسب مکانی و زمانی از مشخصه های این منطقه است.

هر چند شهرستان بافق تاکنون و بر طبق اطلاعات موجود کمتر دچار زلزله های مخرب شده است ولی نقشه های زلزله نشان می دهد که بخش مهمی از منطقه در خطر نسبی زلزله با ضریب بالا قرار دارد. شهرستان بافق از دیرباز تجلی گاه بزرگ مردانه بوده و گفته می شود وجه تسمیه نام این شهر به دلیل وجود فقهاء نامدار در این خطه می باشد.



بر طبق اطلاعات سالنامه آماری سال ۱۳۹۷ ، در شهر بافق تعداد ۱۵۹ پروانه ساختمانی صادر شده و این شهر از تعداد پروانه ساختمانی صادر شده بعد از یزد، اردکان و میبد در رتبه چهارم استان قرار گرفته است. از این تعداد پروانه ساختمانی تنها ۲۴ عدد آن اسکلت فلزی و مابقی از آجر و آهن بوده است.

## رویکرد مسابقه

با توجه به رسالت سازمان نظام مهندسی ساختمان در «بالا بردن کیفیت خدمات مهندسی و نظارت بر حسن اجرای این خدمات»، انتظار می رود ساختمانی که به نام نظام مهندسی ساختمان بر پا می شود، تجلی بالاترین سطح از توانمندی‌های جامعه مهندسی باشد و نشان دهد بهره مندی از خدمات مهندسی با کیفیت منجر به ایجاد ارزش‌های ملموس و ناملموس برای ساختمان می شود.

جایگاه معماری در ارزش آفرینی برای ساختمان آن گاه به واقع نمود می یابد که دستیابی به ارزش‌های معماری با رعایت قوانین و ضوابط بالادستی چون مقررات ملی ساختمان و ضوابط شهرسازی همراه باشد، نسبت به ضرورت‌های زیست محیطی و اقتصادی حساس بوده و نگاهی عمیق به جامعه و فرهنگ آن داشته باشد. در واقع خلاقیت معماری در بستر محدودیت‌ها و چالش‌های است که معنا می‌یابد و راه حل‌های معمارانه، پاسخ‌های بدیع و نوآورانه‌ای هستند که محدودیت را به فرصتی برای ارزش آفرینی بدل می سازند.

برنامه هر پرژوه و خواست‌ها و نیازهای کارفرما چالش‌های ثابت هر پرژوه معماری است اما آنچه یک اثر معماری را ماندگار و ارزشمند می سازد حساسیت آن نسبت به وجود بیشتری از تاثیرگذاری‌ها و تاثیر پذیری‌های معماری است. از آن جمله می‌توان به محیط زیست در تمام ابعاد آن، شهر و محیط پیرامون، جامعه و روابط اجتماعی، تاریخ و فرهنگ و.... اشاره نمود.

بی‌شک هر اندازه معمار در مواجه با پرژوه چالش‌های مهمتر و پرمغنا تری را پیش روی خود متصور شود و در فرآیندی درست و منطقی به راه حل‌هایی دست یابد که بتوانند در یکپارچگی و تعامل با هم انسجام و زیبایی را نیز به نمایش بگذارند می‌توان انتظار داشت محصولی ماناتر و ارزشمندتر خلق گردد.

در این مسابقه به منظور توجه دادن جامعه حرفه‌ای به رویکرد حل مسئله در طراحی معماری و لزوم حساسیت جامعه حرفه‌ای نسبت به مسائل روز در حوزه‌های مرتبط با معماری و شهر، مواردی چون تبیین مسائل پیش روی طراح، نحوه برخورد با آن‌ها و فرآیند رسیدن به طرح از اهمیت ویژه‌ای برخوردار است.

در واقع معتقد‌یم راه حل‌های معماری از خلال تجربه‌های معماري سر بر می‌آورد و هر پرژوه فرصت و بهانه‌ای برای پرداختن به مسائل پیش روی معماری و حوزه‌های مرتبط با آن است. وظیفه معمار متعهد است که ضمن انجام تعهدات خود نسبت به کارفرما، به تعهدات اجتماعی خود در قبال نیازهای عمومی جامعه نیز حساس و پاسخگو باشد و همیشه خود را در معرض مسائلی فراز از تک پرژوه‌ها قرار داده و گوشه‌ای از چالش‌های عمومی را نیز پاسخگو باشد.

در این راستا و در مدت زمان مسابقه سعی بر برگزاری نشست و گفتگویی با این رویکرد خواهیم داشت.

## موضوع مسابقه

طراحی معماری - نقشه‌های مرحله اول - ساختمان نظام مهندسی ساختمان نمایندگی شهرستان بافق طبق برنامه فیزیکی ارائه شده به مساحت زیربنای حدود ۵۲۰ مترمربع در زمینی به مساحت ۴۵۳ مترمربع و طراحی محوطه آن .

## مخاطبان مسابقه

شرکت در این مسابقه برای مهندسان معمار (حداقل مدرک کارشناسی معماری) عضو سازمان های نظام مهندسی ساختمان استان یزد آزاد می باشد. برای گروه های شرکت کننده تنها لازم است سرگروه در سازمان نظام مهندسی ساختمان استان یزد عضو بوده و سایر افراد گروه می توانند از دانشجویان معماری یا فارغ التحصیلان رشته معماری باشند.

## عوامل مسابقه

کارفرما و مجری طرح : سازمان نظام مهندسی ساختمان استان یزد  
برگزار کننده مسابقه: سازمان نظام مهندسی ساختمان استان یزد  
مدیر مسابقه : مهندس الهام اسماعیلی  
مسئول دبیرخانه: مهندس کوشا توکلی

داوران به ترتیب حروف الفبا:

- دکتر شیدا چنگیزی
- مهندس سید منصور علاقه بند
- مهندس مجتبی فرهمند
- دکتر حمید میرجانی

## زمان بندی مسابقه

زمان انتشار فراخوان : ۹۹/۸/۲۴

آخرین مهلت ثبت نام : ۹۹/۹/۸

آخرین مهلت تحويل مدارک به دبیرخانه مسابقه : ۹۹/۱۱/۸

اعلام نتایج داوری : ۹۹/۱۱/۱۴

زمان مراسم اهداء جوایز و برگزاری نمایشگاه آثار بعد اعلام خواهد شد.

## شرایط مسابقه

۱. منظور از طراحی در عنوان مسابقه، طراحی معماری و تهییه نقشه های مرحله اول است.
۲. لازم است کلیه متقاضیان شرکت در مسابقه در زمان مقرر در سایت ثبت نام نموده و کد رهگیری دریافت نمایند. (راهنمای ثبت نام در سامانه تیکتینگ به پیوست ارائه شده است).
۳. شرکت کنندگان می توانند به صورت شخص حقیقی ، حقوقی و یا به صورت گروهی ثبت نام کنند.
۴. ثبت نام در مسابقه توسط یک نفر به عنوان نماینده گروه یا شخص حقوقی انجام می گیرد. مخاطب مسابقه و دریافت کننده جایزه نیز نماینده گروه یا شخص حقوقی خواهد بود.
۵. کلیه مدارک ارسالی باید فاقد نام و مشخصات طراح باشد و تنها کد رهگیری به صورت واضح و مشخص پایین شیت و گوشه سمت چپ آن درج گردد.
۶. درج نام و مشخصات بر روی مدارک باعث حذف طرح از داوری می شود.

۷. داوری مسابقه به صورت یک مرحله ای انجام خواهد شد.
۸. بدیهی است آثاری که پس از مهلت تحویل به دبیرخانه برسند، در داوری شرکت داده نخواهند شد.
۹. لازم است مدارک مسابقه مطابق شرح خواسته شده در برنامه مسابقه تحویل داده شود، مدارک ناقص در داوری شرکت داده نخواهد شد.
۱۰. ایده طرح نمی‌باشد تکراری و یا کپی برداری از نمونه‌های موجود بوده و یا در مسابقات معماری حائز رتبه شده باشد.
۱۱. حقوق مادی و معنوی آثار طبق حقوق مولفان، مصنفوان و هنرمندان می‌باشد.
۱۲. برگزار کننده می‌تواند نسبت به معرفی آثار در پایگاه اطلاع رسانی خود و یا چاپ آن‌ها در قالب کتاب و برگزاری نمایشگاه با ذکر نام طراح اقدام نماید.
۱۳. برگزار کننده در استفاده از طرح‌های ارسال شده اعم از برنده و غیر برنده مختار بوده و تعهدی در اجراء کردن طرح‌های برنده یا عقد قرارداد با برنده‌گان ندارد.
۱۴. اطلاع رسانی مسابقه و توضیحات تکمیلی صرفا در سایت اینترنتی مسابقه صورت می‌گیرد بر این اساس شرکت کننده‌گان می‌باید به صورت مستمر نسبت به بررسی اطلاعیه‌ها روی سایت مسابقه اقدام کنند.
۱۵. برگزار کننده در قبال تاخیر و یا خسارت وارد به مدارک قبل از تحویل آن به دبیرخانه مسئولیتی ندارد.
۱۶. برگزار کننده تعهدی در مقابل بازگرداندن آثار به شرکت کننده‌گان ندارد.
۱۷. شرکت در مسابقه به منزله پذیرش کلیه شرایط مسابقه می‌باشد.

## نحوه شرکت در مسابقه

ثبت نام در سایت مسابقه در زمان مقرر و دریافت کد رهگیری ، ارسال مدارک مورد نیاز در زمان مقرر به دبیرخانه.

<http://ticketing.yazdnezam.ir:9901/Account/SignIn> لینک ثبت نام در مسابقه

## جوایز مسابقه

جایزه نفر اول : مبلغ ۱۲ میلیون تومان به همراه لوح تقدیر

جایزه نفر دوم: مبلغ ۸ میلیون تومان به همراه لوح تقدیر

جایزه نفر سوم: مبلغ ۴ میلیون تومان به همراه لوح تقدیر

به کلیه افراد و گروه‌هایی که آثارشان به مرحله داوری مسابقه برسد، گواهی شرکت در مسابقه داده خواهد شد.

## مدارک مسابقه

مدارکی که در اختیار شرکت کننده‌گان قرار خواهد گرفت به شرح زیر بوده و دانلود آن در سایت مسابقه مقدور می‌باشد:

- ۱- نقشه‌های موقعیت سایت در شهر بافق
- ۲- نقشه محدوده سایت و دسترسی‌های آن
- ۳- تصاویر سایت

- ۴- فایل KMZ موقعیت طرح
- ۵- فایل ضوابط طرح تفصیلی شهر بافق
- ۶- جدول برنامه فیزیکی طرح
- ۷- تصویر دستور تهیه نقشه مربوط به قطعه زمین مورد نظر

در صورت درخواست شرکت کنندگان به بازدید گروهی از سایت - این درخواست در زمان ثبت نام باید توسط شرکت کننده اعلام شود - هماهنگی بازدید از طرف دبیرخانه مسابقه صورت خواهد گرفت و زمان آن به شرکت گنندگان اعلام خواهد شد.

## معیارهای داوری

### معیارهای عام (ثابت)

- میزان تطابق با برنامه پروژه
- به روز بودن و بهره مندی از تکنولوژی
- میزان هماهنگی با برنامه ها و اولویت های کارفرما
- میزان هماهنگی با سایت و بستر طرح
- نوآوری و خلاقیت
- تحقیق پذیری

### معیارهای خاص (متغیر)

- رعایت کامل و پای بندی به ضوابط طرح تفصیلی شهر بافق
- رعایت کلیه ضوابط مقررات ملی ساختمان (مباحث سوم ، چهارم، پانزدهم، هجدهم و نوزدهم ، ... )
- شفافیت فرآیند طراحی از تعریف مسئله تا طرح
- توجه به شاخصه های اصلی معماری پایدار
  - توجه به اقلیم و آب و هوای منطقه
  - توجه به فرهنگ و بوم منطقه
  - توجه به جنبه های اقتصادی طرح
  - توجه به جنبه های اجتماعی طرح
- خلاقیت و ایده پردازی در پر و خالی
- توجه به کیفیت های فضایی و خوانایی در روابط فضایی
- توجه به نمادین بودن حجم بنا
- توجه به عرصه عمومی شهر و ارتباط مطلوب با محیط شهری پیرامون
- قابلیت های جریان سازی طرح در معماری معاصر منطقه
- استفاده منطقی از مصالح
- در نظر گرفتن ضوابط مربوط به معلومین

## مدارک تحویلی مسابقه

مدارک تحویلی باید گویای مبانی طراحی، مراحل شکل گیری و مشخصات معماری طرح بوده و شامل موارد زیر باشد:

- ارائه یک گزارش در قطع A4 و حداکثر در ۵ صفحه شامل مبانی نظری، ایدئوگرام، جدول مساحت ها، معرفی کامل سیستم های سازه ای و تاسیسات الکتریکی و مکانیکی و تجزیه و تحلیل نقشه ها.
- ارائه حداقل ۲ شیت و حداکثر ۵ شیت به اندازه ۷۰\*۵۰ به صورت افقی بر روی فوم برد شامل:
  - مراحل شکل گیری طرح و هرگونه تصویر و نموداری که درک پروژه را تسهیل نماید.
  - سایت پلان همراه با طراحی محوطه با مقیاس ۱/۵۰۰
  - پلان مبلمان کلیه طبقات با مقیاس ۱/۱۰۰
  - پلان اندازه گذاری کلیه طبقات همراه با ستون گذاری با مقیاس ۱/۱۰۰
  - نماهای تمام جبهه ها با مقیاس ۱/۱۰۰
  - حداقل ۲ برش طولی و عرضی به مقیاس ۱/۱۰۰
  - تصاویر سه بعدی داخلی و خارجی که گویای کلیه وجود خارجی حجم و فضاهای داخلی اصلی باشد.
- لوح فشرده حاوی فایل های AutoCad 2010 و PDF نقشه ها و فایل TIFF گزارش، تصاویر سه بعدی و شیت ها.

مدارک باید در مهلت قانونی مسابقه به دبیرخانه مسابقه به صورت حضوری یا توسط پست تحويل داده شود.

مدارکی که پس از این تاریخ به دبیرخانه تحويل داده شود در داوری شرکت داده نخواهد شد.

## تماس با ما

- بلوار امام جعفر صادق (ع) - سازمان نظام مهندسی ساختمان استان یزد-صندوق پستی ۸۹۱۶۵-۸۱۱  
طبقه دوم - آقا توکلی - تلفن: ۰۳۵۳۱۵۵ ، ۰۳۰۶ - موبایل: ۹۱۲۶۹۸۲۴۹۱
- آدرس ارسال مدارک مسابقه: یزد- خیابان سید گلسرخ - بازارچه ابوالمعالی- خانه مهندس- کدپستی ۸۹۱۹۶۳۸۱۷۹

آدرس سایت مسابقه : [www.yazdnezam.ir](http://www.yazdnezam.ir)



جدول برنامه فیزیکی ساختمان نظام مهندسی شهرستان بافق

نام فضا	مساحت (مترمربع)
کاربری ها در زیرزمین	
پارکینگ (۶ عدد)	۱۵۰
تاسیسات	۱۲
پله و فضاهای ارتباطی	۲۵
جمع	۱۸۷
کاربری ها در همکف	
فضای ورودی	۵
باجه کارمندان	۴۵
سالن انتظار ارباب رجوع	۲۵
اتاق (۱ عدد)	۲۰
نمایخانه	۱۰
آبدارخانه	۱۰
انبار و بایگانی راکد	۱۲
اتاق سرور	۵
سرویس بهداشتی (۲ واحد)	۱۰
پله و فضاهای ارتباطی	۲۵
جمع	۱۶۷
کاربری ها در طبقه اول	
مسئول دفتر و منشی	۱۵
مدیریت	۴۰
اتاق (۲ عدد)	۱۵
سالن کنفرانس	۶۰
سرویس بهداشتی	۱۰
پله و فضاهای ارتباطی	۲۵
جمع	۱۶۵
جمع کل زیربنا	۵۱۹

درازه زیربنای فضاهای اداری (به جز پارکینگ و تاسیسات) می تواند ۳۰۰ مترمربع باشد.



# شهرداری بافق

## فرم دستور نقشه

شماره: ۱۳۹۸۰۰۲۳۱۸  
تاریخ: ۱۳۹۸/۰۷/۲۴

پلاک ثبتی (قطبه - فرعی - اصلی)

- قسمتی از ۸۸ - ب - ۴۷۱۴  
- و ب / ۷۳ - ۴۷۱۵

شماره پرونده: ۶۰۱۵

نشانی ملک: میدان ولیعصر(عج) - ابتدای بلوار ولیعصر(عج) - کد پرونده ۲۷۷-۹۸

نام مقاضی: ساختمان اداری بخشداری / شهرستان بافق - مالک

نشانی مقاضی: میدان ولیعصر(عج) - ابتدای بلوار ولیعصر(عج) - کد پرونده ۲۷۷-۹۸

نوع درخواست: پروانه ساختمان بخش ثبتی: ۵۵ بزد

مختصات جغرافیایی (UTM)	
۳۴۹۸۴۴۹	طول (X):
۳۴۹۸۴۶۷	عرض (Y):

تراکم زمین: ۱۵۰/۰۰

کاربری زمین: اداری

محل احداث بنا: غرب

مساحت موجود: ۴۵۶/۶۰

توضیح بروکف:

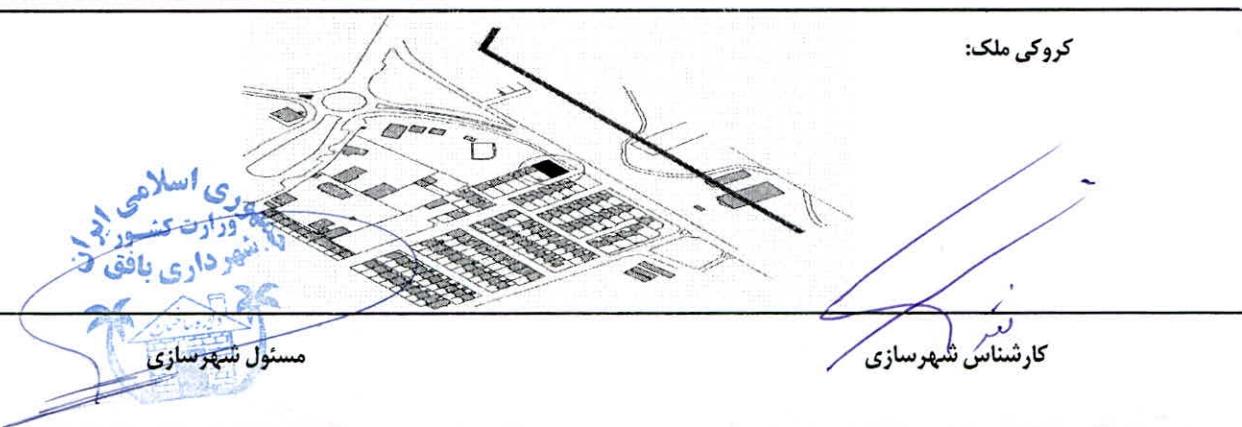
توضیح دستور نقشه اعتبار فرم از تاریخ صدور به مدت سه ماه و ارتفاع کرسی چینی یک متر می باشد. ضمناً طراحی و اجراء رمپ برای سالمندان و معلولین لازمی می باشد.

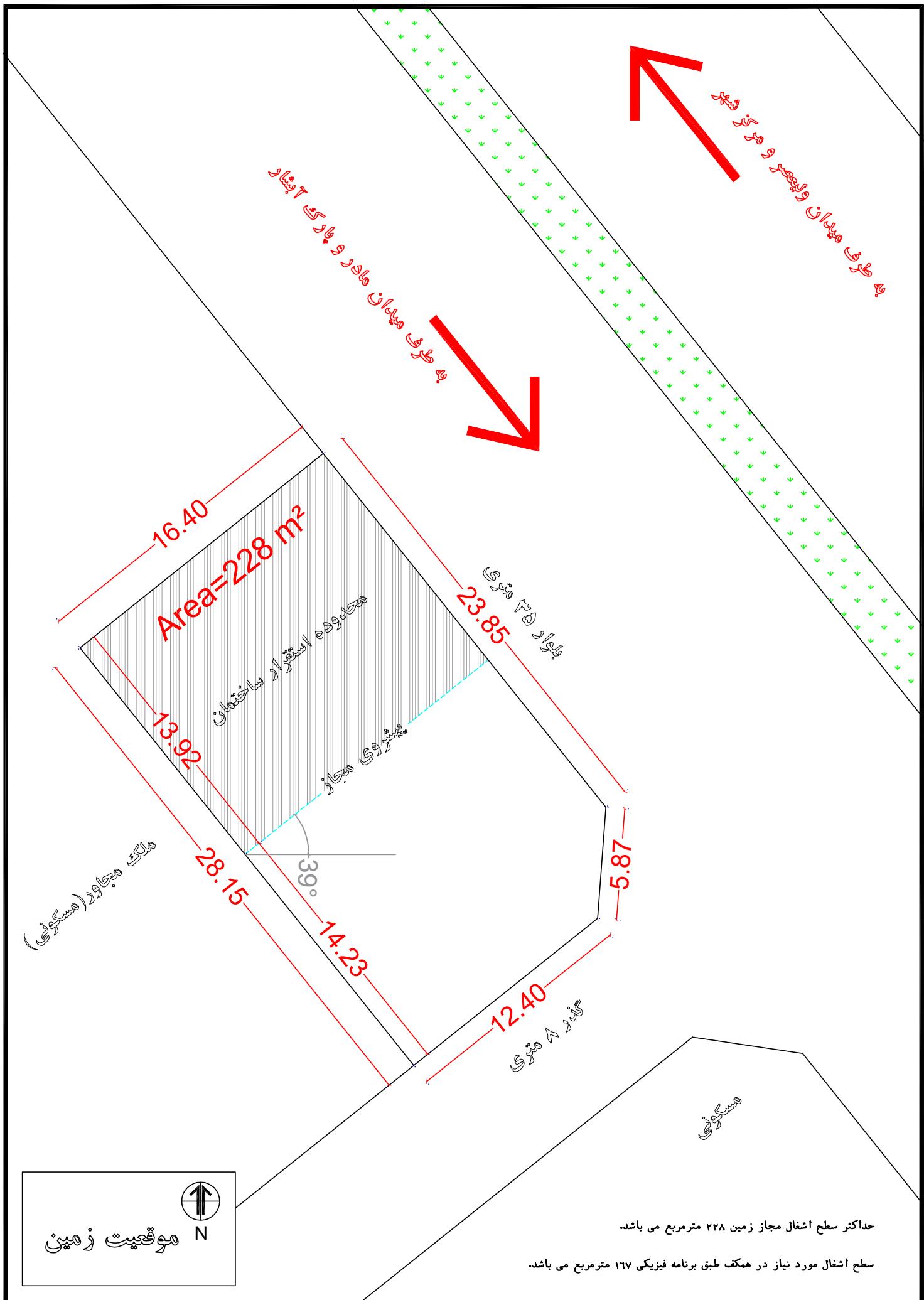
بعاد طبق سند	میزان عقب کشی	عرض گذر اصلاحی
شما لا: ۲۹,۹ متر به گذر ۳۵ متری (بلوار) (۶.۰۸ + ۲۳.۸۵)	شما لا:	شما لا:
شرقا: ۱۲,۴ متر به گذر ۸ متری ( خیابان )	شرقا:	شرقا:
جنوبا: ۲۸,۱۵ متر به پلاک	جنوبا:	جنوبا:
غربا: ۱۶,۴ متر به پلاک	غربا:	غربا:
مساحت پس از رعایت بر اصلاحی: ۴۵۶/۶۰		

بعاد باقیمانده	بعاد طبق بازدید
شما لا: ۲۹,۹ متر به گذر ۳۵ متری (بلوار) (۶.۰۸ + ۲۳.۸۵)	شما لا: ۲۳.۸۵ متر خیابان ۸ متر پیشوای شما لا: ۲۹,۹ متر به گذر ۳۵ متری (بلوار) (۶.۰۸ + ۲۳.۸۵)
شرقا: ۱۲,۴ متر به گذر ۸ متری ( خیابان )	شرقا: ۱۲,۴ متر به گذر ۸ متری ( کوچه )
جنوبا: ۲۸,۱۵ متر به پلاک	جنوبا: ۲۸,۱۵ متر به پلاک
غربا: ۱۶,۴ متر به پلاک	غربا: ۱۶,۴ متر به پلاک

ارتفاع طبقات	بارکینگ						اداری			نوع استفاده
	*****	*****	*****	*****	*****	*****	واحد	واحد	واحد	
طبقات	زیرزمین						۲۲۸/۳۰			
	همکف						۲۲۸/۳۰	۱		
	نیم طبقه						۲۲۸/۳۰		۱	
	طبقه ۱						۲۲۸/۳۰		۲	
	طبقه ۲						۲۲۸/۳۰		۳	
	طبقه ۴						۲۲۸/۳۰		۴	
	ساختمان						۲۲۸/۳۰		۱	
****	****	****	****	****	****	****	۲۲۸/۳۰	۶۸۴/۹۰	۱	جمع

کروکی ملک:

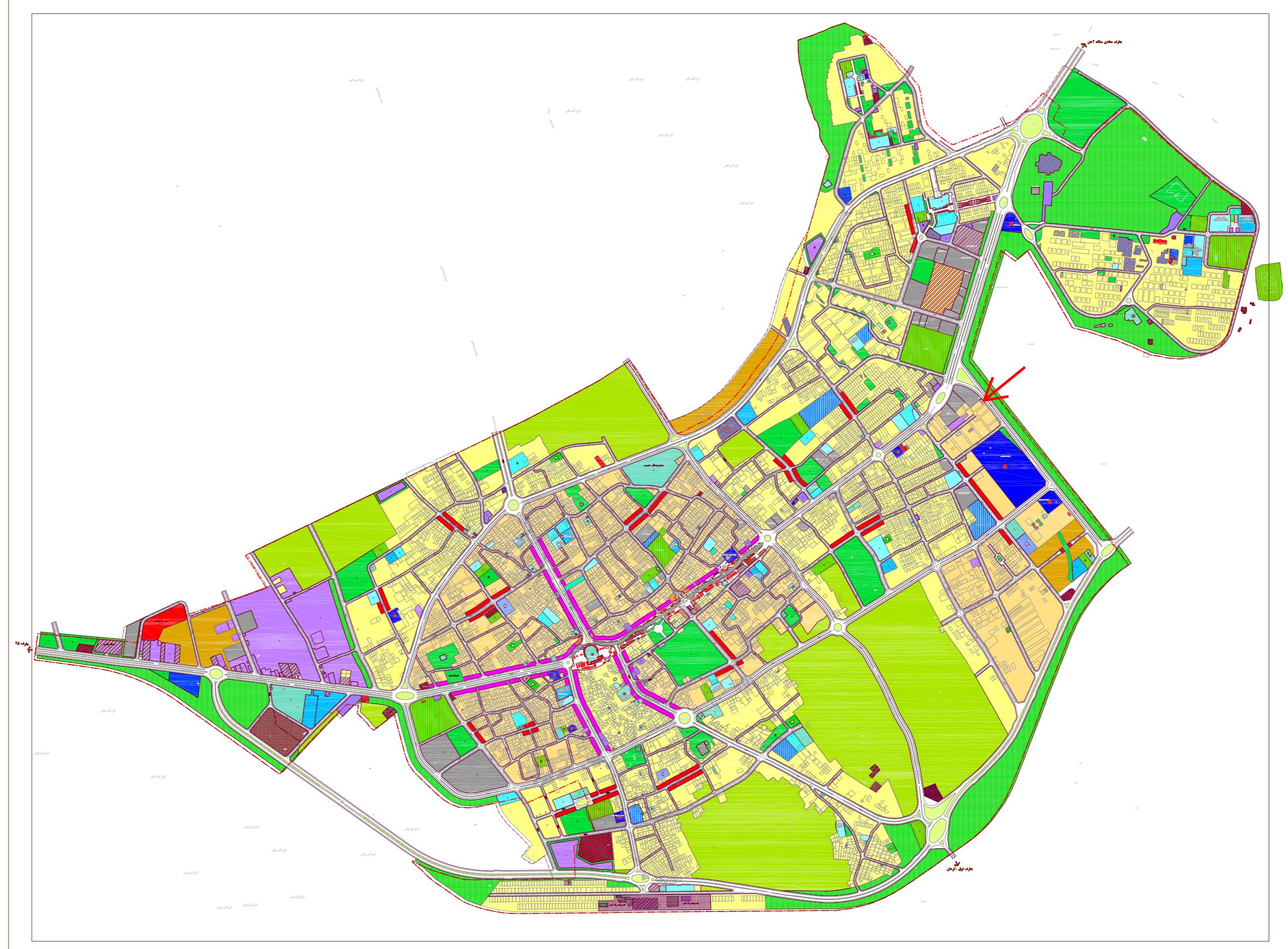
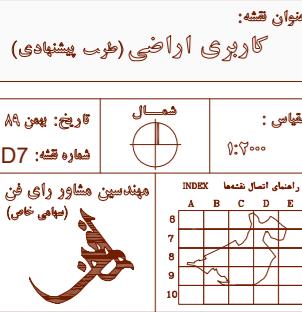


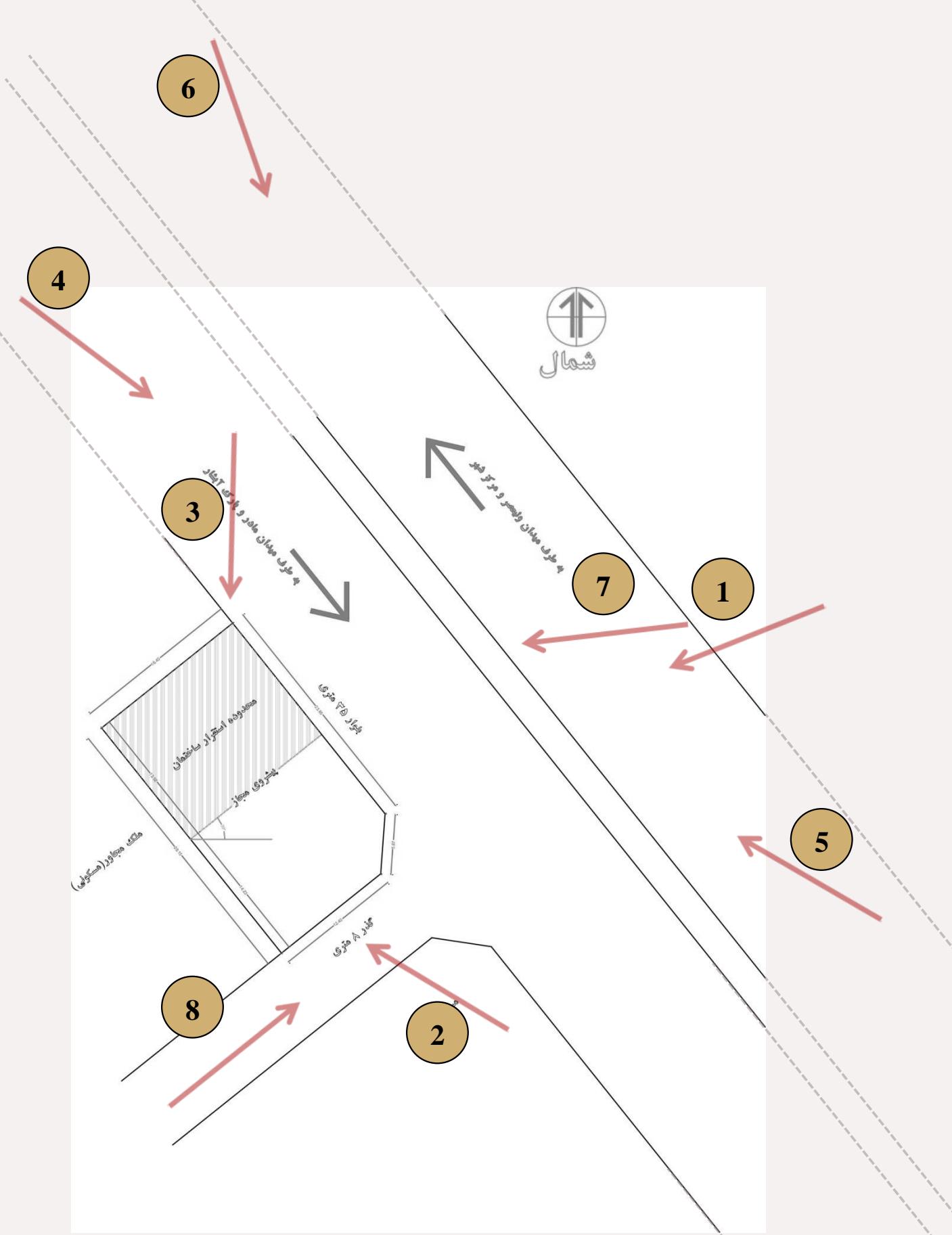


حداکثر سطح اشغال مجاز زمین ۲۲۸ مترمربع می باشد.

سطم اشغال مورد نیاز در همکف طبق برنامه فیزیکی ۱۶۷ مترمربع می باشد.







موقعیت تصاویر سایت







5



6



7



8