



سازمان نظام مهندسی ساختمان  
استان یزد

بسمه تعالی

شماره : ۹۹/۱۴۴۰۳

تاریخ : 99/06/31

پیوست : .....

شماره جلسه: 24	تاریخ تشکیل: 99/06/29	صورتجلسه: کمیسیون تخصصی نقشه برداری
ساعت خاتمه: 20	ساعت شروع: 18	محل برگزاری: سازمان نظام مهندسی ساختمان استان

**«پیشنهادات مصوب شده جلسه»**

**(پس از تصویب هیئت رئیسه یا هیئت مدیره اجرایی خواهد گردید.)**

**موضوعات مطرح شده:**

1- تعیین مترائز نهایی زیربنا

**پیشنهادات مصوب شده کمیسیون:**

در خصوص نامه شماره 99/1441/د مورخ 99/6/10 نقطه نظرات و پیشنهادات مطرح و پیشنهاد گردید با توجه به آنکه ضوابط مربوط به تهیه مترائز نهایی زیربنا جهت صدور شناسنامه فنی و ملک با ضوابط نظارت مغایرت دارد و از طرفی خارج از صلاحیت مهندسان دارای فقط پروانه نظارت می باشد و باید دارای صلاحیت تفکیک باشند و از طرفی ضوابط برداشتی در این فرایند با ضوابط ابلاغی در تفکیک آپارتمان تفاوت دارد باید موضوع به عنوان یک فرایند جدید تعریف گردد که باید دستورالعمل و هزینه مجزا برای آن پیش بینی گردد .

**«مدعوین»**

1. آقای مهندس حسینی

2. آقای دکتر نقدی

3. آقای مهندس ابوئی مهریزی

4. آقای مهندس علی پور

5. آقای مهندس آقباقری

6. آقای مهندس مزرعه ملایی

7. آقای مهندس عبقری

8. آقای مهندس هوشمندزاد



شماره جلسه: 25	تاریخ تشکیل: 99/07/05	صورتجلسه: کمیسیون تخصصی نقشه برداری
ساعت خاتمه: 20	ساعت شروع: 18	محل برگزاری: سازمان نظام مهندسی ساختمان استان

**«پیشنهادات مصوب شده جلسه»**

**(پس از تصویب هیئت رئیسه یا هیئت مدیره اجرایی خواهد گردید.)**

**موضوعات مطرح شده:**

- 1- انتخاب افرادی جهت مشاوره نظارت نقشه برداری
- 2- دعوت از همکاران نقشه بردار در جلسه

**پیشنهادات مصوب شده کمیسیون:**

- 1- پیرو جلسه با موافقت تمامی اعضاء قرار شد مهندسین آقای محسن خسروی و آقای مجتبی محمدی و آقای سعید خیراندیش به عنوان نماینده گروه نقشه برداری جهت پاسخگویی به سوالات نقشه برداران انتخاب شدند .
  - 2- در جلسه فوق دو نفر از همکاران نقشه بردار آقای مهندس دلکش و مهندس بهجت منش در جلسه حاضر شدند و نقطه نظرات و پیشنهاداتی ارائه دادند .
- الف : ضعف سیستم ارجاع نظارت مبنی بر اینکه گروههای مختلف ساختمانی برای تمامی پایه ها یکسان است و تمام پایه ها قادر به انتخاب می باشند .
- ب : ارجاع پرونده های اجباری به صورت ناعادلانه بین اعضاء تقسیم می گردد .
- ج : مبلغ حق الزحمه تفکیک آپارتمان نسبت به تورم و بار حقوقی که دارد بسیار کم می باشد و پیشنهاد دادند که ضریبی به نام ضریب منطقه ایی بر مبلغ تفکیک اعمال شود .

**«مدعوین»**

- |                            |                           |
|----------------------------|---------------------------|
| 1. آقای دکتر نقدی          | 5. آقای مهندس آقباقری     |
| 2. آقای مهندس ابویی مهریزی | 6. آقای مهندس مزرعه ملایی |
| 3. آقای مهندس علی پور      | 7. آقای مهندس عبقری       |
| 4. آقای هوشمندزاد          |                           |



شماره جلسه: 26	تاریخ تشکیل: 99/07/14	صورتجلسه: کمیسیون تخصصی نقشه برداری
ساعت خاتمه: 20	ساعت شروع: 18	محل برگزاری: سازمان نظام مهندسی ساختمان استان

### «پیشنهادات مصوب شده جلسه»

### (پس از تصویب هیئت رئیسه یا هیئت مدیره اجرایی خواهد گردید.)

#### موضوعات مطرح شده:

- 1- تشویق مهندسین نقشه بردار جهت امضای نقشه های کمتر 1000 مترمربع
- 2- گزارش پرونده های اجباری
- 3- گزارش پروژه های تفکیک آپارتمان
- 4- تاریخ تشکیل جلسات کمیسیون

#### پیشنهادات مصوب شده کمیسیون:

- 1- مقرر گردید بابت تشویق مهندسین نقشه بردار که اقدام به امضای پروژه های نظارت کمتر از 1000 مترمربع می کنند به اندازه (متر از امضاء شده 1000) به امتیازشان تا سقف ده هزار اضافه گردد و پروژه در تعداد کار مجاز آنها اضافه نگردد .
- 2- پیشنهاد شد که واحد انفورماتیک (آقای تجملیان) گزارشی از کارهای نظارت اجباری که به نقشه برداران ارجاع شده است از ابتدای سال 99 تا به امروز در اختیار کمیسیون نقشه برداری قرار هند و بعد از آن به صورت فصلی در اختیار کمیسیون قرار گیرد .
- 3- پیشنهاد شد که واحد تفکیک آپارتمان (آقای دهقان) گزارشی از پروژه های تفکیک که به نقشه برداران ارجاع شده است را از ابتدای سال 99 تا به امروز در اختیار کمیسیون قرار دهند و بعد از آن به صورت فصلی در اختیار کمیسیون قرار گیرد .
- 4- مقرر گردید جلسات کمیسیون در پائیز در تاریخ های 1399/7/28 و 1399/8/12 و 1399/8/26 و 1399/9/10 و 1399/9/24 در ساعت 17:30 الی 19:30 بعداظهر تشکیل گردد .

#### «مدعوین»

- |                            |                           |
|----------------------------|---------------------------|
| 1. آقای مهندس حسینی        | 4. آقای مهندس آقاباقری    |
| 2. آقای دکتر نقدی          | 5. آقای مهندس مزرعه ملایی |
| 3. آقای مهندس ابوئی مهریزی | 6. آقای مهندس علی پور     |



شماره جلسه: 16	تاریخ تشکیل: 99/03/10	صورتجلسه: کمیسیون تخصصی نقشه برداری
ساعت خاتمه: 19:30	ساعت شروع: 17:30	محل برگزاری: سازمان نظام مهندسی ساختمان استان

**«پیشنهادات مصوب شده جلسه»**

**(پس از تصویب هیئت رئیسه یا هیئت مدیره اجرایی خواهد گردید.)**

**موضوعات مطرح شده:**

- 1- برگزاری کارگاه آموزشی در سال 1399
- 2- برگزاری کلاس آمادگی جهت ورود به حرفه نقشه برداری
- 3- مکاتبه با واحدهای خدمات مهندسی (عملکرد نظارت) امور مشترکین (تفکیک و گاز)
- 4- مکاتبه با سازمان های نظام مهندسی شهرستانها در مورد عملکرد سال 1398
- 5- معرفی جایگزین مهندس مرحوم بازارگرد و تقویم ابلاغ حکم ریاست سازمان

**پیشنهادات مصوب شده کمیسیون:**

الف) مقرر گردید کلاس های ذیل برای شش ماهه اول سال جاری تشکیل گردد .

1-3d civil مقدماتی و پیشرفته 2-آشنایی با نقشه برداری کارگاهی 3-گزارش نویسی 4-نقشه برداری مسطحاتی و پیاده سازی اطلاعات بتنی

ب) برگزاری کلاس های آمادگی ورود به حرفه

1-فتوگرامتری 2-GTS 3-ژئودزی 4-نقشه برداری مسطحاتی ، توپوگرافی 5-نقشه برداری میسر

ج) با توجه به آنکه سازمانهای نظام مهندسی شهرستانها در خصوص نظارت نقشه برداری و خصوصاً تفکیک آپارتمان به صورت مستقل عمل می نمایند و در بعضی از گزارشات واصله سبب نارضایتی هایی شده است مقرر گردید عملکرد نقشه برداران در خصوص نظارت و تفکیک از تمام نظام مهندسی های استان گرفته شده و در جلسه ای با حضور رؤسای محترم به موضوع آن رسیدگی گردد .

د) براساس حکم ریاست آقای مهندس مزرعه ملایی بعنوان عضو جدید کمیسیون نقشه برداری از طرف مهندس حسینی به نمایندگی از طرف ریاست حکم ابلاغ فعالیت رسمی را دریافت و شروع به فعالیت نمودند و برای مهندس بازارگرد که در طول سالیان گذشته قدم های زیادی را در جهت ارتقاء نقشه برداری برداشته بودند طلب آمرزش و مغفرت بعمل آمد .

**«مدعوین»**

- |                            |                           |
|----------------------------|---------------------------|
| 1. آقای مهندس حسینی        | 5. آقای مهندس مزرعه ملایی |
| 2. آقای مهندس هوشمندزاد    | 6. آقای مهندس علی پور     |
| 3. آقای دکتر نقدی          | 7. آقای مهندس آقاباقری    |
| 4. آقای مهندس ابوئی مهریزی |                           |



شماره جلسه: ۱۷	تاریخ تشکیل: ۹۹/۳/۱۷	صورتجلسه: کمیسیون تخصصی نقشه برداری
ساعت خاتمه : ۱۹:۳۰	ساعت شروع: ۱۷:۳۰	محل برگزاری: سازمان نظام مهندسی ساختمان استان

**«پیشنهادات مصوب شده جلسه»**

**(پس از تصویب هیئت رئیسه یا هیئت مدیره اجرایی خواهد گردید.)**

**موضوعات مطرح شده:**

فرایند اجرایی تفاهم نامه سه جانبه بین اداره کل ثبت اسناد و املاک یزد-شهرداری یزد و سازمان نظام مهندسی

**پیشنهادات مصوب شده کمیسیون:**

- ۱- متقاضی جهت اخذ پایان کار به شهرداری مراجعه می نماید .
- ۲- شهرداری از طریق برنامه نرم افزاری (سامانه طراحی شده) پس از بررسی داشتن شرایط و ضوابط متقاضی را جهت ترسیم نقشه به سازمان نظام مهندسی معرفی می نماید .
- ۳- متقاضی بر اساس پروانه صادره ساختمان نسبت به اخذ هزینه اولیه و تکمیل فرم مربوطه اقدام به همراه کپی سند کاداستری و فایل نقشه های اولیه طراحی را به سازمان نظام مهندسی تحویل می نماید .
- ۴- سازمان متقاضی را بر اساس سامانه طراحی شده به یکی از همکاران نقشه بردار جهت ترسیم نقشه معرفی می نماید .
- ۵- نقشه بردار ضمن معاینه محل نسبت به ترسیم نقشه تفکیکی اقدام می نماید .
- ۶- نقشه تفکیکی جهت اعلام نظر به شهرداری ارسال می گردد .
- ۷- شهرداری نسبت به معاینه محل و اعلام نظر نهایی در مورد نقشه های تفکیکی تهیه شده و تطبیق با ضوابط ابلاغی و قوانین شهرداری اقدام و نواقص را به مالک جهت اصلاح اعلام می نماید .پس از اعلام مالک مبنی بر اصلاح موارد اعلامی و بررسی مجدد توسط شهرداری نقشه اصلاح شده نهایی به سازمان نظام مهندسی ارسال می گردد .
- ۸- سازمان نسبت به عودت نقشه نهایی ارسالی شهرداری به نقشه بردار اقدام می نماید .
- ۹- نقشه بردار ضمن مراجعه به محل نسبت به اصلاح نقشه ها و تهیه صورتمجلس اقدام می نماید .
- ۱۰- نقشه نهایی و صورتمجلس جهت صدور پایانکار به شهرداری ارسال می گردد .
- ۱۱- شهرداری نسبت به صدور پایانکار اقدام و نقشه و صورتمجلس و پایانکار را جهت تفکیک آپارتمان به اداره کل ثبت اسناد و املاک ارسال می نماید .

**«مدعین»**

- |                            |                           |
|----------------------------|---------------------------|
| ۱. آقای مهندس حسینی        | ۵. آقای مهندس عبقری       |
| ۲. آقای مهندس هوشمندزاد    | ۶. آقای مهندس علی پور     |
| ۳. آقای دکتر نقدی          | ۷. آقای مهندس آقاباقری    |
| ۴. آقای مهندس ابوئی مهریزی | ۸. آقای مهندس مزرعه ملائی |



شماره جلسه: 29	تاریخ تشکیل: 99/09/3	صورتجلسه: کمیسیون تخصصی نقشه برداری
ساعت خاتمه: 20	ساعت شروع: 18	محل برگزاری: سازمان نظام مهندسی ساختمان استان

**«پیشنهادات مصوب شده جلسه»**

**(پس از تصویب هیئت رئیسه یا هیئت مدیره اجرایی خواهد گردید.)**

**موضوعات مطرح شده:**

- تهیه نقشه UTM برای شرکت های آب ، برق و گاز
- اصلاح تعرفه تفکیک آپارتمان

**پیشنهادات مصوب شده کمیسیون:**

1- بر اساس این نظر کمیسیون قرار شد که در مورد شرکت های گاز ، آب ، برق که نیاز به تهیه نقشه UTM ساختمان دارند بررسی های لازم انجام گیرد تا این خدمات توسط مهندسين نقشه بردار نظام انجام گیرد همانطور که در کمیسیون گذشته با شرکت گاز جلساتی برگزار شده بود که باید پیگیری گردد.

2- در مورد تفکیک آپارتمان اعضا کمیسیون بر این نظر می باشد که تعرفه آن بر اساس قیمت روز هر ساختمان و بار حقوقی که بر عهده نقشه بردار میباشد واقعی نبوده و پایین می باشد که باید نسبت به افزایش تعرفه اقدامی صورت گیرد ، به نظر اعضا کمیسیون با اعمال ضریبی به قیمت منطقه ای ساختمان به مبلغی برای تعرفه خواهیم رسید که در آن حقوق قشر ضعیف جامعه نیز مد نظر قرار گیرد تا فشاری از نظر افزایش تعرفه بر آنها تحمیل نگردد و نیز برای برخی ساختمانها نسبت به قیمت ملک هزینه تفکیک بسیار ناچیز نباشد و ضمناً مهندسين نقشه بردار نیز تعرفه واقعی خدماتی که ارائه می دهد را دریافت نمایند

**«مدعوین»**

- |                            |                           |
|----------------------------|---------------------------|
| 1. آقای مهندس آقاباقری     | 5. آقای مهندس مزرعه ملایی |
| 2. آقای دکتر نقدی          | 6. آقای مهندس عبقری       |
| 3. آقای مهندس ابوئی مهریزی | 7. آقای مهندس هوشمندزاد   |
| 4. آقای مهندس علی پور      | 8. آقای مهندس حسینی       |



سازمان نظام مهندسی ساختمان  
استان یزد

بسمه تعالی

شماره : ۹۹/۱۹۸۷۲

تاریخ : ۹۹/۰۹/۰۱

پیوست : .....

شماره جلسه: 27	تاریخ تشکیل: 99/07/28	صورتجلسه: کمیسیون تخصصی نقشه برداری
ساعت خاتمه: 20	ساعت شروع: 18	محل برگزاری: سازمان نظام مهندسی ساختمان استان

### «پیشنهادات مصوب شده جلسه»

(پس از تصویب هیئت رئیسه یا هیئت مدیره اجرایی خواهد گردید.)

#### موضوعات مطرح شده:

#### پیشنهادات مصوب شده کمیسیون:

نحوه برگزاری و مسائلی که باید در وینار " علمی و آموزشی هم اندیشی و وحدت رویه در زمینه گزارش نویسی نظارت ویژه رشته نقشه برداری " که در تاریخ 99/07/29 توسط مهندس عبقری برای تمام همکاران نقشه بردار استان برگزار خواهد شد مورد بررسی قرار گرفت.

#### «مدعوین»

1. آقای مهندس آقباقری
2. آقای دکتر نقدی
3. آقای مهندس ابوئی مهریزی
4. آقای مهندس علی پور
5. آقای مهندس مزرعه ملایی
6. آقای مهندس عبقری
7. آقای مهندس هوشمندزاد



شماره جلسه: 22	تاریخ تشکیل: 99/05/25	صورتجلسه: کمیسیون تخصصی نقشه برداری
ساعت خاتمه: 19:30	ساعت شروع: 17:30	محل برگزاری: سازمان نظام مهندسی ساختمان استان

### «پیشنهادات مصوب شده جلسه»

### (پس از تصویب هیئت رئیسه یا هیئت مدیره اجرایی خواهد گردید.)

#### موضوعات مطرح شده:

- 1- استفاده از تجهیزات دقیق نقشه برداری در تفکیک آپارتمان
- 2- تعیین تکلیف ارائه ندادن نقشه اجرایی توسط مالک
- 3- تعیین تکلیف ساختمان هایی که گواهی عدم خلافی دارند
- 4- موارد مؤثر در افزایش 50% تهیه نقشه پایانکار که به مراحل تفکیک آپارتمان اضافه شده است

#### پیشنهادات مصوب شده کمیسیون:

1- پیرو جلسه حضوری با مسئول دفتر توسعه و تکنولوژی ساختمان جناب آقای مهندس دهقان درخصوص بند 3 صورتجلسه مورخ 99/4/28 طبق بررسی های بعمل آمده مبنی بر استفاده از تجهیزات دقیق نقشه برداری (دوربین و...) توسط نقشه برداران در ساختمان های خاص براساس جمع بندی صورت گرفته و نظر مثبت تمامی اعضای کمیسیون مقرر گردید از تاریخ 99/4/1 به بعد درخواست ارسالی مهندس نقشه بردار ملاک عمل بود و تمام تعهدات ناشی از درخواست متوجه شخص ایشان می باشد .

ضمناً ملاک تشخیص ساختمان خاص ساختمانی می باشد که نقشه بردار دارای صلاحیت تفکیک آپارتمان اعلام نموده اند که نقشه اجرایی را جهت ارائه در دسترس ندارند و روند برخورد با چنین متقاضیانی به چه صورت باشد؟ برابر بررسی ها و نظرسنجی در کمیسیون نقشه برداری با توجه به اینکه نقشه هایی اجرایی به عنوان ابزاری کمکی جهت تهیه نقشه تفکیک آپارتمان می باشد الزامی در ارائه آن نبوده و متقاضی در صورت داشتن باید نسبت به ارائه آن اقدام نماید .

3- برای اعلام مدیریت محترم امور مشترکین پرونده هایی جهت تفکیک آپارتمان به سازمان نظام مهندسی مراجعه می نمایند که دارای گواهی عدم خلافی می باشند و تکلیف چنین پرونده هایی به چه صورت است؟ با توجه به آنکه در آیین نامه تفکیک آپارتمان به صراحت آمده است که مبنای عملیات تفکیک آپارتمان داشتن پایانکار می باشد و عملاً ساختمانهایی که گواهی عدم خلافی دارند قابلیت تفکیک در اداره ثبت اسناد و املاک را ندارند لذا از پذیرش آنها در سازمان ممانعت به عمل آید .

4- با توجه به اضافه شدن فرایند پایانکار موارد ذیل به دستورالعمل نقشه تفکیک آپارتمان اضافه گردد که مؤثر در افزایش هزینه می باشد .

الف: اختلاف ضوابط محاسباتی نقشه هایی پایانکار با نقشه های تفکیکی مثلاً

1- تمام تراس ها چه جزء مساحت آپارتمان محاسبه گردد یا نگردد و موجب می شود که حجم عملیات برداشت در محل حداقل 30 درصد افزایش یابد.





سازمان نظام مهندسی ساختمان  
استان یزد

بسمه تعالی

شماره : ۹۹/۱۱۴۱۶

تاریخ : 99/05/30

پیوست : .....

2- برداشت خرپشته و پشت بام

3- تجاوز مسیر دسترسی سواره و پیاده (پله ، رمپ ، بالابر معلول) خارج از ملک

4- بالکن سه طرف بسته که دو سوم آن جزء بنا محسوب می شود و نیز بالکن های دوطرف و یک طرف بسته

5- سایبان یا آفتابگردان با ارتفاع سه و نیم متر و عمق نیم متر

6- تعیین تعداد پارکینگ ها و جانمایی آنها

ب : پس از بررسی نقشه ارائه شده اولیه به شهرداری جهت صدور پایانکار توسط کارشناس مربوطه نواقص و تغییراتی در ساختمان اعمال می شود که مالک موظف به اصلاح آن در محل می باشد که مجدداً نقشه بردار نظام باید در محل حاضر و نسبت به برداشت مجدد اقدام نماید و تغییرات را برروی نقشه اعمال نماید .

#### «مدعوین»

1. آقای مهندس حسینی

2. آقای مهندس هوشمندزاد

3. آقای دکتر نقدی

4. آقای مهندس ابوئی مهریزی

5. آقای مهندس علی پور

6. آقای مهندس آقاباقری

7. آقای مهندس مزرعه ملایی



شماره جلسه: 23	تاریخ تشکیل: 99/06/22	صورتجلسه: کمیسیون تخصصی نقشه برداری
ساعت خاتمه: 20	ساعت شروع: 18	محل برگزاری: سازمان نظام مهندسی ساختمان استان

**«پیشنهادات مصوب شده جلسه»**

**(پس از تصویب هیئت رئیسه یا هیئت مدیره اجرایی خواهد گردید.)**

**موضوعات مطرح شده:**

- 1- جلسه هم اندیشی و وحدت رویه در زمینه گزارش نویسی نظارت ساختمان
- 2- تغییر نحوه امتیازدهی در سامانه ارجاع نظارت برای نقشه برداران

**پیشنهادات مصوب شده کمیسیون:**

- 1- پیرو جلسه فوق مقرر گردید که در نیمه دوم مهرماه جلسه ای به صورت وینار جهت گزارش نویسی با عنوان «هم اندیشی و وحدت رویه در زمینه گزارش نویسی نظارت ساختمان» توسط جناب مهندس عبقری تشکیل شود .
- 2- با موافقت اعضاء پیشنهاد گردید با توجه به تعداد نقشه ها با مترائ پایین (زیر 1000 متر مربع) در سامانه ارجاع نظارت به جای اینکه برای نقشه های فوق امتیاز از نقشه بردار کسر شود به آنها متناسب با مترائ ساختمان امتیازشان افزایش یابد که باعث می شود نقشه ها با مترائ پایین، بیشتر امضاء شده و هم امتیاز آنها برای امضاء نقشه ها با مترائ بزرگ افزایش یابد .

**«مدعوین»**

- |                            |                           |
|----------------------------|---------------------------|
| 1. آقای مهندس حسینی        | 5. آقای مهندس آقاباقری    |
| 2. آقای دکتر نقدی          | 6. آقای مهندس مزرعه ملایی |
| 3. آقای مهندس ابوئی مهریزی | 7. آقای مهندس عبقری       |
| 4. آقای مهندس علی پور      |                           |



شماره جلسه: 20	تاریخ تشکیل: 99/4/28	صورتجلسه: کمیسیون تخصصی نقشه برداری
ساعت خاتمه: 20	ساعت شروع: 18	محل برگزاری: سازمان نظام مهندسی ساختمان استان

**«پیشنهادات مصوب شده جلسه»**

**(پس از تصویب هیئت رئیسه یا هیئت مدیره اجرایی خواهد گردید.)**

**موضوعات مطرح شده:**

- 1- پیشنهاد تعیین تعرفه برای اجرا شدن تفاهم نامه سه جانبه
- 2- پیشنهاد مجدد قیمت برای تهیه نقشه های تفکیکی که پایان کار ندارند
- 3- پیشنهاد قیمت برای آپارتمان هایی که از تجهیزات نوین استفاده می نمایند
- 4- پیشنهاد قیمت برای آپارتمان های تجاری
- 5- انتخابات هیئت رئیسه کمیسیون

**پیشنهادات مصوب شده کمیسیون:**

- 1- برابر دستورالعمل اجرای تفاهم نامه سه جانبه، یک مرحله به مراحل تفکیک آپارتمان قبلی اضافه گردیده و آن زمانی می باشد که نقشه اولیه توسط نقشه بردار تهیه گردیده است و پس از ارجاع به شهرداری، نماینده شهرداری ضمن مراجعه به محل تغییراتی را از مالک خواسته است، مالک نسبت به اصلاح موارد درخواستی اقدام می نماید. پس از اصلاح توسط مالک، شهرداری نقشه اولیه را جهت ترسیم نقشه نهایی به نظام ارسال می نماید نقشه بردار باید محدداً به محل مراجعه و نسبت به تهیه نقشه نهایی اقدام نماید و صورت مجلس نهایی را تهیه نمایند که برای فرآیند مجدد پیشنهاد می گردد 50 درصد به قیمت مصوب قبلی اضافه گردد.
- 2- برای نقشه های پایان کار که مالک درخواست تفکیکی نموده است ولیکن پایان کار ندارد و عملاً باید هزینه همکاران نقشه بردار پرداخت گردد پیشنهاد کمیسیون 70 درصد کل هزینه پرداختی می باشد.
- 3- برای تهیه نقشه های تفکیکی در صورت اعلام نقشه بردار مبنی بر استفاده از تجهیزات نوین سازمان نسبت به پرداخت 20 درصد مزاد بر تعرفه به نقشه بردار اقدام و در بازرسی های گروه نظارت و یا موارد دیگر خلاف آن ثابت گردد با مهندس نقشه بردار برخورد خواهد شد.
- 4- از بابت تهیه نقشه های تفکیکی آپارتمان های تجاری 30 درصد مزاد بر تعرفه ابلاغی دریافت گردد.
- 5- انتخابات برق یک سال دوم برگزار و آقای محمدآقاباقری به عنوان رئیس، آقای سعید ابوئی نائب رئیس، مهندس رضا علی پور به عنوان دبیر برای یک سال انتخاب گردیدند.

**«مدعوین»**

- |                            |                           |
|----------------------------|---------------------------|
| 1. آقای مهندس حسینی        | 5. آقای مهندس عبقری       |
| 2. آقای مهندس هوشمندزاد    | 6. آقای مهندس علی پور     |
| 3. آقای دکتر نقدی          | 7. آقای مهندس آقاباقری    |
| 4. آقای مهندس ابوئی مهریزی | 8. آقای مهندس مزرعه ملائی |



سازمان نظام مهندسی ساختمان  
استان یزد

بسمه تعالی

شماره: ۹۹/۱۹۸۷۳

تاریخ: 99/09/01

پیوست: .....

شماره جلسه: 28	تاریخ تشکیل: 99/08/19	صورتجلسه: کمیسیون تخصصی نقشه برداری
ساعت خاتمه: 20	ساعت شروع: 18	محل برگزاری: سازمان نظام مهندسی ساختمان استان

**«پیشنهادات مصوب شده جلسه»**

**(پس از تصویب هیئت رئیسه یا هیئت مدیره اجرایی خواهد گردید.)**

**موضوعات مطرح شده:**

**پیشنهادات مصوب شده کمیسیون:**

در مورد پروژه های نظارت نقشه برداری بدلیل اینکه در اواخر سال با مشکل امضا نقشه های مترائز پایین مواجه هستیم در صورت امکان جهت ارجاع نظارت با فرمول (مترائز - 1000) که منجر به افزایش امتیاز در سیستم می گردد که در صورت جلسه شماره 26 آورده شده است به صورت پایلوت برای رشته نقشه برداری عملی و اجرایی گردد. با توجه به اینکه پروژه های نظارت نقشه برداری از طریق سیستم به مهندسين ارجاع می شود در مورد مهندسينی که در دفاتر عضو می باشند امتیازی در سیستم ارجاع در نظر گرفته شود تهیه دستور العمل و چک لیست تفکیک آپارتمان تا در اختیار نقشه برداران قرار داده شود. لطفا نامه برخی از نقشه بردان که مدتی پیش در مورد پروژه اندیشه به سازمان ارسال نموده اند توسط واحد خدمات مهندسی جواب داده شود.

**«مدعوین»**

1. آقای مهندس آقباقری	5. آقای مهندس مزرعه ملایی
2. آقای دکتر نقدی	6. آقای مهندس عبقری
3. آقای مهندس ابوئی مهریزی	7. آقای مهندس هوشمندزاد
4. آقای مهندس علی پور	8. آقای مهندس حسینی