



سازمان نظام‌مهندسی ساختمان
استان یزد

نشریه داخلی سازمان نظام‌مهندسی ساختمان استان یزد

سال دوازده - شماره صد و بیست و دو - ۲۹ دی ماه ۱۳۹۹

سامان یزد

گام‌های موثر سازمان نظام‌مهندسی یزد در راستای کاهش تخلفات ساخت و ساز

عضو شورای مرکزی سازمان نظام‌مهندسی ساختمان کشور:

تخلفات ناشی از نادیده گرفتن منافع سازندگان است

تخلفات ساخت و ساز همواره از چالش‌های استان به ویژه شهر یزد بوده و هست، عوامل بسیاری در این امر دخیل شمرده می‌شود اما همه اذعان دارند عزم جمعی، تعامل سازنده، جرایم بازدارنده و تقویت نظارت‌ها در برخورد با این تخلفات بسیار راهگشا است. علیرضا سنائی دشتی، عضو شورای مرکزی سازمان نظام‌مهندسی ساختمان کشور عقیده دارد تخلفات ساخت و ساز گریبان همه شهرهای کشور از جمله یزد را گرفته است و سازمان نظام‌مهندسی نیز به سهم خود برای بهبود این وضعیت تلاش می‌کند. انصافاً با توجه به سختی‌هایی که در پیش روی نهادها و سمن‌ها قرار دارد، نظام‌مهندسی ساختمان استان یزد توانسته گام‌های موثری را بردارد. در ادامه گفتگوی پیام نظام با علیرضا سنائی دشتی، عضو شورای مرکزی سازمان نظام‌مهندسی ساختمان کشور و عضو هیأت مدیره سازمان نظام‌مهندسی ساختمان استان بوشهر را با هم می‌خوانیم.

علت تخلفات ساخت و ساز از منظر شما چیست؟

تخلفات ساختمانی معضلی است که در همه استان‌ها کم و بیش وجود دارد و این تخلفات زمانی اتفاق می‌افتد که شاید یک سری از منافع برای سازنده‌ها نادیده گرفته می‌شود. هیچ‌کس با تخلف موافق نیست، متأسفانه شرایط به گونه‌ای پیش می‌رود که سازنده نیاز می‌بیند که برخی تخلفات را انجام دهد که شاید از نظر خودش هم توجیه کننده باشد و این زمانی اتفاق افتاد که در طرح تفصیلی شهرها یک سری از نیازهای سازندگان نادیده گرفته شده است. برای سازندگان، باید سرمایه‌گذاری مقرون به صرفه باشد.

عوامل موثر در افزایش یا کاهش تخلفات ساختمانی را چه می‌دانید؟

کمیسیون ماده صد شهرداری‌ها هم نمی‌تواند در کاهش و افزایش تخلفات ساختمانی بدون تأثیر باشند و اگر در طرح تفصیلی شهرها اتفاقات خوبی رقم بخورد که منافع سازندگان، واقعیت‌های اجتماعی و منطقه‌ای در آن لحاظ شود، مطمئناً باعث کاهش تخلفات می‌شود.

رئیس سازمان نظام‌مهندسی:

افزایش تعرفه خدمات مهندسی براساس جدول هزینه وزارت راه و شهرسازی است

پیشنهاد تعرفه سالجاری را منطبق بر جدول هزینه ساخت وزارت راه و شهرسازی، با ۲۵ درصد افزایش در مرداد ماه سالجاری برای کمیته ۴ نفره ارسال نموده ولی بعلت عدم تصمیم‌گیری لازم، با صرف نظر کردن از افزایش تعرفه، صرفاً نسبت به ابلاغ تعرفه برابر جدول هزینه ساخت وزارت راه و شهرسازی اقدام کرد.



موضوع تعیین تعرفه خدمات مهندسی سال ۹۹ به اتفاق آراء در دی ماه در دستور کار جلسه هیأت مدیره سازمان نظام‌مهندسی ساختمان استان یزد قرار گرفت و مقرر شد ضمن حفظ تعرفه ابلاغی نسبت به اعمال تخفیف در برخی از گروه‌ها براساس نظر هیأت رئیسه به نیابت از هیأت مدیره اقدام شود.

رئیس سازمان نظام‌مهندسی ساختمان استان یزد خاطرنشان کرد: تعرفه‌های ابلاغی بین ۳۴ تا ۷۰ درصد برای گروه‌های ساختمانی مختلف افزایش یافته است و با توجه به اینکه پایه تعرفه‌های نظام‌مهندسی یزد پایین است این افزایش‌ها هرگز نمی‌تواند جبران تورم سال و ارزش واقعی خدمات مهندسان باشد. وی با اشاره به ابراز نگرانی و تأکید مسئولین ارشد استان که دغدغه افزایش هزینه برای گروه‌های ساختمانی اقشار آسیب‌پذیر را دارند، عنوان کرد: قطعاً این دغدغه برای ما نیز وجود دارد و به همین دلیل هیأت مدیره سازمان مجدداً نسبت به تخفیف ۲۵ درصدی تعرفه برای گروه‌های ساختمانی اقشار کم درآمد اقدام نمود که امیدواریم رضایت مردم و مسئولین استان تأمین گردد. رئیس سازمان نظام‌مهندسی ساختمان استان یزد گفت: تعرفه‌های خدمات نظام‌مهندسی دقیقاً منطبق بر جدول هزینه‌های ساخت وزارت راه و شهرسازی است.

به گزارش روابط عمومی سازمان نظام‌مهندسی ساختمان استان یزد، علی اصغر زحمتکش با اشاره به اینکه سازمان نظام‌مهندسی طی دو سال اخیر در اقدامی هماهنگ با حوزه عمرانی استانداری و شهرداری‌ها اقدام مناسبی در جهت اصلاح ساختار و فرایندهای سازمان انجام داده است، اظهار کرد: این سازمان سرمایه‌گذاری خوبی جهت قابلیت‌سازی مهندسان و توسعه سامانه‌های نرم‌افزاری و خدمات غیرحضوری و امضاء دیجیتال انجام داده است که می‌تواند باعث سرعت و دقت و کیفیت و سلامت کار در نظام‌مهندسی شود.

وی بابیان اینکه بروز نمودن تعرفه‌های نظام‌مهندسی سال ۹۹ در ماه‌های پایانی سال صورت گرفته است، افزود: وزارت راه و شهرسازی، سالانه نسبت به اعلام جدول هزینه ساخت هر متر مربع گروه‌های ساختمانی اقدام می‌نماید و سازمان‌های نظام‌مهندسی می‌توانند نسبت به افزایش و یا کاهش تعرفه تا سقف ۲۵ درصد جدول مذکور اقدام نمایند. زحمتکش تأکید کرد: سازمان نظام‌مهندسی ساختمان استان یزد،

آمار ۵۰ تا ۶۰ درصد
خلاف‌سازی ساختمان‌ها
در یزد



افزایش تعاملات شهرداری
و نظام‌مهندسی برای کاهش
تخلفات ساخت و ساز



نبود هم‌افزایی مطلوب
در راستای کاهش تخلفات
ساخت و ساز



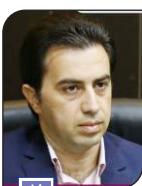
سامانه ارجاع نظارت
به دفاتر نمایندگی سازمان
در شهرستان‌ها رسید



تهیه وب سرویس مشترک
نظام‌مهندسی و شهرداری یزد برای
مکانیزه کردن صدور پروانه ساختمانی



بارگذاری بیش از ۴۵۰۰ پرونده
در سامانه امضاء دیجیتال
والکترونیکی کردن نقشه‌های گاز



افتتاح نمایشگاه نماد پیشگامان
عرصه سلامت و برگزاری کارگاه
تخصص المان شهری



تشریح عملکرد ۹ ماهه
حوزه مالی
سازمان نظام‌مهندسی



راه‌اندازی بخش عضویت
سامانه سینا در نظام‌مهندسی
ساختمان یزد



حمایت سازمان نظام‌مهندسی
ساختمان از رویداد
سکوی پرتاب یزد



مدیرکل راه و شهرسازی استان یزد با بیان اینکه در حال حاضر ۵ تا ۶۰ درصد ساخت و سازهای یزد بدون پروانه یا خارج از پروانه است، اظهار کرد: شرایط بهبود پیدا کرده اما با آنچه باید باشیم، بسیارفاصله داریم.
یادگاری افزود: عوامل زیادی در این امر دخیل هستند اما آنچه مسلم است، وضعیت خوبی در کشور نداریم و آنچه اتفاق می افتد، ساخت و سازهای بدون پروانه و حتی ساخت و سازهای با پروانه اما خارج از مفاد پروانه است که آینده شهر را تهدید می کند.

بازدارنده نبودن کمیسیون ماده ۱۰۰

وی تاکید می کند: بازدارندگی الان کمیسیون ماده ۱۰۰ مناسب نیست، از این رو بسیاری جریمه شدن را به طی کردن مراحل دریافت پروانه ترجیح می دهند.

یادگاری تاکید می کند: حتی آن عده ای از شهروندانی که پروانه گرفته و نقشه تایید شده از مهندسان سازمان نظام مهندسی دریافت می کنند،

افزایش تعاملات شهرداری و نظام مهندسی برای کاهش تخلفات ساخت وساز

جمال الدین عزیزی- شهردار یزد
شهرداری یزد از سال گذشته در راستای کاهش تخلفات ساختمانی کارهای عمده ای را در مناطق یک، سه و چهار برای برخورد با متخلفان آغاز کرده است. همچنین تالاس کردیم که شرایط صدور پروانه در شهر را تسهیل کنیم از این رو شرایط بهتری فراهم کردیم تا زمین های مشاع و قولنامه ای نیز بتوانند پروانه بگیرند.

شهرداری بخشی از سیستم صدور پروانه ساختمانی است از این رو تلاش کردیم که تعاملاتمان را افزایش دهیم به این ترتیب در جلسات مشترک با سازمان نظام مهندسی ساختمان به نتیجه رسیدیم که دسترسی الکترونیکی برای تسهیل و تسریع در گردش کار بین شهرداری و نظام مهندسی ایجاد شود.

باید شرایط فراهم و تسهیل شود تا مردم را تشویق کنیم برای دریافت

نبود هم افزایشی مطلوب در راستای کاهش تخلفات ساخت وساز

یکی از مهندسین انبوه ساز استان یزد مهمترین علت تخلفات ساختمان را اشکال در نوع ساختار عنوان کرد و گفت: دستگاه هایی چون نظام مهندسی ساختمان و شهرداری وظایفی را بر عهده دارند که متأسفانه هم افزایشی مطلوبی بین این دو دستگاه رقم نمی خورد.

زرگرباشی افزود: نمی توان از این حقیقت که کمیسیون های ماده صد یکی از مهمترین منابع مالی شهرداری ها هستند چشم پوشی کرد و همیشه یکی از شلوغ ترین و فعال ترین قسمت های شهرداری ها همین کمیسیون های ماده صد هستند که نشان از ترغیب مردم برای تخلف دارد و مردم پرداخت جریمه را با تخلف ترجیح می دهند.

وی ادامه داد: رفع این معضل هم تعامل شهرداری با سازمان نظام مهندسی است که این ساختار را تغییر دهند و یک ساختار یک پارچه را ارائه دهند.

زرگرباشی با بیان اینکه هیچگاه بار کج به منزل نمی رسد تصریح کرد: از یک سو برخی ضوابط شهرداری ها در طرح های تفضیلی شهرها برای ساخت و ساز دست و پا گیر است و خواسته های یک سازنده را تا مین نمی کند از سویی نظام مهندسی ساختمان هم نمی تواند با این حجم تخلفات نقش اصلی و قابل انتظار خود را ایفا کند پس اصلاح ساختار مهم ترین مسئله در جلوگیری از تخلفات ساختمانی است.

سامانه ارجاع نظارت به دفاتر نمایندگی سازمان در شهرستان ها رسید

مشاور سازمان نظام مهندسی ساختمان استان یزد با اشاره به فعالیت هفت ماهه سامانه ارجاع نظارت گفت: این سامانه با پاسخگویی به نیاز هایمشکی اکثر مهندسان سازمان، مبنی بر شفاف سازی در فرایندهای سازمان و یخصوص توزیع عادلانه کارها، به درستی توانسته است جایگاه خود را در بین مهندسان، باز نموده و از مقبولیت لازم برخوردار گردد.

به گزارش روابط عمومی سازمان نظام مهندسی ساختمان استان یزد؛ مهدی سالاری با بیا اینکه آمارها نشان می دهد تاکنون ۷۰۴ پروژه بروی سامانه ارجاع عرضه شده است، اظهار کرد: از این تعداد ۱۹ مورد پروژه گروه ساختمانی "د و ۵" عدد پروژه مربوط به گروه ساختمانی "ج" بوده است که در مقطعی نیز بالغ بر ۹۷ پروژه بصورت همزمان بروی سامانه در انتظار انتخاب داوطلبان بوده است که شاخص بی نظیری در سازمان تلقی

آمار ۵۰ تا ۶۰ درصد خلاف سازی ساختمان ها در یزد

خودشان را نشان دادند، این جدیت باید تا پایان کار ادامه یابد.
وزافزود: در ابتدای کار ممکن است به ظاهر افرادی ناراضی شوند اما باید بپذیرند باید جلوی متخلفان را گرفت.
باید رضایت مندی عوامل ایجاد کنیم.

یادگاری اضافه کرد: دستگاه های مرتبط باید برنامه ریزی کنند و مسیر را در جهت قانون تسهیل کنند.

تلاش های موثر نظام مهندسی استان

مدیر کل راه و شهرسازی استان یزد گفت: نظام مهندسی انصافاً تلاش های بسیار خوبی را در جهت ایجاد تعامل و همراهی دستگاه های مرتبط در عرصه ساخت و ساز صورت داده و پیگیر مستمر برگزاری جلسات مشترک و هم اندیشی و برنامه ریزی مشترک بوده استو امیدواریم این روند استمرار داشته باشد.

وی تاکید کرد: باید پذیرفت که نظام مهندسی یا شهرداری به تنهایی نمی توانند موثر باشند و در این مسیر همه دستگاه های مرتبط باید دست به دست هم دهند.

در سال جاری نسبت به سال گذشته البته نسبت به کل ساخت و سازها افزایش یافته اما تخلفات هم در این مدت افزایش یافته است و جمع بندی درصد میزان تخلفات نیاز به تحلیل آماری دارد.

ترتیب از تخلفات ساخت و ساز کاسته می شود.
از سوی دیگر شهرداری برای ساماندهی ساخت و سازهایی که در حریم شهر و بدون مجوز صورت گرفته است، برنامه ای را در دستور کار قرار داد تا مشکلات افرادی که در این محدوده ها زمین داشتند و متقاضی ساخت بودند، حل شود.
با توجه به اینکه نمی توانستیم برای آنها پروانه صادر کنیم از این رو درخواست اصلاح خط محدوده شهر به معاونت هماهنگی امور عمرانی استانداری یزد ارسال شد.

امیدواریم باز از میزان تخلفات ساخت و ساز کاسته شود اما آنچه نشان می دهد تعداد صدور پروانه های ساختمانی در مناطق مختلف شهر یزد

یکصد و هجدهمین جلسه کمیسیون شهر هوشمند و بهبود روش ها شورای اسلامی شهر یزد با حضور رئیس و مشاور سازمان نظام مهندسی استان یزد، اعضای این کمیسیون و شهردار و معاونین وی با دستور کار مکانیزه کردن صدور پروانه ساختمانی برگزار شد.

به گزارش روابط عمومی سازمان نظام مهندسی ساختمان استان یزد؛ علی اصغر زحمتکش رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان استان یزد در این نشست گزارشی از روند افزایش تعرفه نظام مهندسی در سال ۹۹ ارائه کرد و افزایش آن را قانونی عنوان نمود و افزود: این تعرفه ها در گروه الف تا پایان سال با تخفیف ۲۵ درصدی همراه خواهد بود.

در ادامه این جلسه مشاور سازمان نظام مهندسی ساختمان استان گزارشی از فرایند مکانیزه کردن امور سازمان ارائه و از ایجاد وب سرویس فرایند طراحی نقشه و فعال سازی امضا دیجیتال کلیه مهندسین جهت تسریع در امور و عدم حضور شهروندان در سازمان خبر داد.

سازمان نظام مهندسی ساختمان کشور از برگزاری دوره های آمادگی آزمون ورود به حرفه مهندسی کلیه رشته ها و صلاحیت ها برای نخستین بار خبر داد.
به گزارش روابط عمومی سازمان نظام مهندسی استان یزد به نقل از شورای مرکزی ، دوره های جامع آمادگی آزمون ورود به حرفه مهندسی کلیه رشته ها و صلاحیت ها برای نخستین بار برگزار می شود.
بر همین اساس، شروع ثبت نام از بیستم دی ماه و شروع کلاس ها از اول بهمن ماه در روزهای پنجشنبه و جمعه امسال خواهد بود.

البته این کلاس ها به صورت مجازی از طریق سامانه آموزش مجازی سازمان نظام مهندسی ساختمان برگزار خواهد شد.



باز با مسائلی

چون تراکم فروشی

مواجه هستند به ویژه در

تهران که موضوع تراکم

فروشی روی سایر مسائل

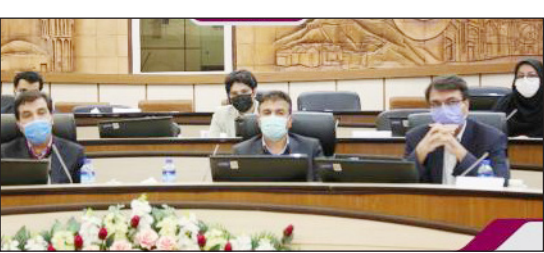
ساخت و ساز هم اثر

گذاشته است.

این انبوه ساز استان یزد بیان کرد: در پروژه های بزرگ دولتی مانند مسکن مهر و یا مسکن اقدام ملی علیرغم اینکه پیمانکاری چون ستاد اجرایی حضرت امام (ره) و یا بنیاد مسکن را دارد و در کنار مشاورین، یک تیم قوی بر آن نظارت می کنند باز شاهد برخی تخلفات هستیم که نمونه های آن بارها مشاهده شده است که نشان می دهد کار هر چه قدر هم اساسی باشد اما اگر ساختار و چارچوب درستی وجود نداشته باشد تخلف صورت می گیرد.
از انجا به مطلب پریشک بدل شده است که هیچ زیرساختی در این خیابان دیده نمی شود اما اگر در طرح های شهری این خیابان به عنوان قطب پزشکی معرفی شده بود، زیرساخت های لازم هم برای آن ایجاد می شد.

وی با عنوان اینکه اصول شهرسازی یزد اصول بیوا نیست تاکید کرد: برخی شهرها مانند مشهد و تهران در اصول شهرسازی موفق عمل کرده اند اما

تهیه وب سرویس مشترک نظام مهندسی و شهرداری یزد برای مکانیزه کردن صدور پروانه ساختمانی



نظام مهندسی و شهرداری تا حصول نتیجه مطلوب صورت گیرد.

در پایان جلسه مقرر گردید با حفظ استقلال دو سامانه نظام مهندسی و شهرداری یزد، طرفین سعی نمایند ظرف مدت دوهفته با تعامل و همکاری وب سرویس های مشترک مربوط به صدور پروانه ساختمانی شناسایی، بررسی و مشکلات پیشرو رفع گردد و به صورت مستند به کمیسیون ارائه شود.

برگزاری دوره های جامع آمادگی آزمون ورود به حرفه مهندسی برای نخستین بار

در همین حال، بیش از ۱۰۰ ساعت آموزش برای تمامی دوره ها با ۵۰ درصد تخفیف در نظر گرفته شده است به نحوی که هزینه هر دوره با احتساب تخفیف مبلغ یک میلیون تومان خواهد بود.

محورهای آموزش؛ «برگزاری آنلاین دوره ها با حضور اساتید مجرب برای هفت رشته» (برق) - ترافیک- شهرسازی- عمران - مکانیک- معماری - نقشه برداری، «برگزاری جلسات پرسش و پاسخ و حل تمرین به صورت آنلاین»، «آشنایی با ماهیت آزمون ورود به حرفه مهندسی»، «آشنایی با تعداد سواالت از مباحث و بخش های مختلف و مهم»، «تدریس کلیه بخش ها و فصول مباحث مقررات ملی ساختمان و آیین نامه های مربوطه»، «حل کلیه تست های سال های اخیر آزمون های نظام مهندسی ساختمان برای هفت رشته» و «تدریس تکنیک های مدیریت زمان» اعلام شده است.

برای مشاهده اطلاعات بیشتر و لینک ثبت نام به آدرس Lmsirceo.ir مراجعه کنید. البته شماره تلفن پشتیبانی هم ۰۵۰۰۴۲۶ داخلی ۱۲۵ است.

برگزاری وبینار آموزشی مفاهیم حقوقی در حوزه ساختمان

مهندس معین رضا غفوری از طریق سامانه وبینارهای سازمان نظام مهندسی ساختمان برگزار شد.

بخش مقدماتی این دوره روز سه شنبه ۲۳ دی ماه و بخش پیشرفته آن نیز سه شنبه ۲۸ بهمن ماه از ساعت ۱۶ الی ۲۰ برگزار شود و هزینه ثبت نام در این دوره ها ۵۰ هزار تومان بود.

بارگذاری بیش از ۴۵۰۰ پرونده در سامانه امضاء دیجیتال و الکترونیکی کردن نقشه های گاز

مهندسان ناظر و مجریان گاز در اجرایی شدن این طرح ستودنی است.

مدیر پروژه امضاء دیجیتال و الکترونیکی کردن نقشه های گاز سازمان نظام مهندسی ساختمان استان یزد، تاکید کرد: در راستای توسعه و ارائه خدمات هر چه بهتر به ناظرین و مجریان گاز، اقدام به استقرار اپراتور در محل دفتر توسعه تکنولوژی ساختمان کردیم تا ضمن آموزش فرایند کار در خصوص نحوه بارگذاری فایل ها و چگونگی درج امضا دیجیتال بر روی نقشه ها با مجریان و ناظرین محترم همکاری، و پاسخگویی مناسب را برای آنها داشته باشد.

دهقان خاطرنشان کرد: در بدو کار با توجه به عدم آشنایی تعداد محدودی از مجریان با چگونگی درج امضاء دیجیتال بر روی نقشه های الکترونیک، سازمان به صورت موازی نقشه های کاغذی کارشناسان دفتر توسعه تکنولوژی ساختمان و واحد انفورماتیک و فناوری اطلاعات سازمان انجام شده است، افزود: پشتیبانی و همراهی

افتتاح نمایشگاه نماد پیشگامان عرصه سلامت و برگزاری کارگاه تخصص المان شهری

شود، گفت: در حال ریزی هستیم تا عنوان این میدان به نام مدافعین سلامت نامگذاری شود.
محسن ابوترابی افزود: پیگیری خواهیم کرد تا طرحی که در هن مجموعه نظام مهندسی و شهرداری است اجرایی شود و امیدواریم هرچه زودتر شاهد بهره برداری این طرح باشیم.

در ادامه این مراسم جوایز برگزیدگان مسابقه ملی طراحی نماد شهری پیشگامان عرصه سلامت اهدا و با حضور حاضرین نمایشگاه طرح های برگزیده افتتاح گردید.

همچنین نشست تخصصی نقش و جایگاه المان های شهری به عنوان برنامه جنبی این نمایشگاه در روز پنج شنبه ۱۸ دی ماه برگزار شد.

رئیس سازمان در این مراسم با اشاره به برگزاری مسابقه طراحی نماد

شهری تجلیل از پیشگامان عرصه سلامت، افزود: این مسابقه با حضور ۳۵ شرکت کننده برگزار شد که در نهایت با دآوری انجام شده، شش اثر برتر معرفی شد.

علی اصغر زحمتکش تاکید کرد: این مسابقه با ایده پردازی کمیسیون معماری و حمایت سازمان، به صورت ملی برگزار شد تا ادای احترامی به کادر درمان به عنوان افراد حاضر در خط مقدم مبارزه با ویروس کرونا باشد.
در ادامه نیز عضو شورای اسلامی شهر یزد با اشاره به اینکه نماد برگزیده در این مسابقه می تواند در میدانی که به بلوار ابن سینا متصل است اجرایی



آیین افتتاح نمایشگاه آثار رسیده به دبیرخانه مسابقه نماد شهری پیشگامان عرصه سلامت با حضور رئیس و جمعی از مدیران سازمان نظام مهندسی، اعضای شورای شهر و مهندسین علاقه مند به این حوزه در خانه مهندس برگزار شد.

به گزارش روابط عمومی سازمان نظام مهندسی ساختمان استان یزد،

اخبار

حمایت سازمان نظام مهندسی ساختمان از رویداد سکوی پرتاب یزد

سازمان نظام مهندسی ساختمان استان یزد در راستای گسترش استارت آپ های حوزه صنعت ساختمان از رویداد سکوی پرتاب یزد حمایت می کند. به گزارش روابط عمومی سازمان نظام مهندسی ساختمان استان یزد، سکوی پرتاب یزد، بزرگترین رویداد سرمایه گذاری استارت آپی استان یزد است که قرار است پس از دوری ایده های رسیده به دبیرخانه، نقش سرمایه گذار را برای آنها ایفا کند. این رویداد در هفته دوازدهم کاروان استانی ۱۰۰ استارت آپ به استان یزد رسیده است.



اعطای تسهیلات ۵۰ میلیون تومانی ویژه مهندسان عضو سازمان

در راستای تحقق اهداف هیئت مدیره دوره هشتم و ارائه خدمات جدید رفاهی به اعضای سازمان، امکان استفاده مهندسين دارای پروانه و یا بدون پروانه اشتغال، از تسهیلات ۵۰ میلیون تومانی بانک صادرات فراهم شده است.

گزارش روابط عمومی سازمان نظام مهندسی ساختمان استان یزد در این باره حاکیست مهندسين متقاضی دریافت این تسهیلات از طریق لینک زیر می توانند نسبت به تکمیل فرم و ثبت نام اقدام نمایند. بازپرداخت این وام با سود سالانه ۱۸ درصد و به مدت سه سال می باشد. ضمناً جهت سهولت دریافت وام، متقاضیان می بایست دو نفر ضامن را که دارای حساب در بانک مذکور می باشند، معرفی نمایند. همچنین به مهندسين ساکن در شهرستانها اختیار داده شده است که شخصا محل دریافت وام را مشخص نمایند. واحد رفاهی و پشتیبانی سازمان با شماره تلفن داخلی ۲۱۴ در تمام ساعات اداری آماده راهنمایی و پاسخگویی به سوالات متقاضیان است.

قابل توجه دارندگان بیمه تکمیلی

تدابیر تازه برای پرداخت خسارات بیمه شدگان تکمیل درمان اعلام شد. به گزارش روابط عمومی، سازمان نظام مهندسی ساختمان استان یزد، بر اساس پیگیری واحد پشتیبانی و امور رفاهی سازمان و هماهنگی های انجام شده در جهت سهولت امور مربوط به پرداخت هزینه های درمانی به بیمه شدگان تکمیل درمان، از این پس مامور نماینده بیمه، هر هفته پنج شنبه ها از ساعت ۹ صبح تا ۱۲ برای رسیدگی به امور خسارت دیدگان، در محل ساختمان سازمان، حضور دارد.

مهندسين گرامی می توانند با در دست داشتن مدارک مورد نیاز در زمان تعیین شده به سازمان مراجعه نمایند.

فراخوان حمایت از ایده های نوآور و مبتنی بر دانش در حوزه ساختمان

مرکز رشد فناوری ساختمان در نظر دارد با هدف حمایت از ایده های نوآور و مبتنی بر دانش در جهت ایجاد و توسعه کسب و کارهای دانش بنیان، اقدام به پذیرش و جذب هسته ها و شرکت های فناور نوپا در محل ساختمان شماره دو سازمان (خانه مهندس) واقع در خیابان سیدگل سرخ نماید.

به گزارش روابط عمومی سازمان نام مهندسی ساختمان استان یزد، متقاضیان می توانند با تکمیل و ارسال فرم های زیر از طریق پست الکترونیک مرکز به آدرس info@yazdnezam.ir ایده های خود را در معرض کارشناسی و ارزیابی قرار دهند. شایان ذکر است مهلت ارسال درخواست ها حداکثر تا تاریخ ۲۰ بهمن ماه می باشد. حوزه های مورد پذیرش؛ ساختمان های ارزان قیمت، انرژی و ساختمان هوشمند، مصالح و فناوری های نوین ساخت و ساز، پلتفرم های شبکه سازی حوزه ساختمان و ایمن سازی و فرهنگ سازی حوزه ساختمان، اعلام شده است.

تشریح عملکرد ۹ ماهه حوزه مالی سازمان نظام مهندسی



رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان استان یزد عملکرد ۹ ماهه حوزه مالی سازمان در بخش هزینه کرد را تشریح کرد. علی اصغر زحمتکش در این باره اظهار کرد: در این جلسه که با حضور اکثریت اعضای محترم هیات مدیره برگزار شد، گزارش عملکرد ۹ ماهه بخش مالی سازمان شامل درآمدها و هزینه ها و مقایسه آن با بودجه مصوب مجمع عمومی سازمان، ارائه و مورد بررسی قرار گرفت.

وی افزود: این گزارش که از سوی امور مالی سازمان تنظیم و توسط مشاور محترم مالی در جلسه هیئت مدیره ارائه شد، نشان داد که در ۹ ماهه سال جاری بالغ بر ۱۹۰ میلیارد ریال درآمد تحقق یافته و ۱۷۶ میلیارد ریال هزینه شده است. وی تصریح کرد: در بخش درآمد، افزایش قابل توجه و رشد ۸۳ درصدی درآمد امور مشترکین گاز و رشد ۴۱ درصدی درآمد سازمان از محل خدمات مهندسی و ۴۰ درصدی صدور شناسنامه فنی و ملکی نسبت به بودجه مصوب ۹ ماهه قابل توجه می باشد، همچنین بعثت رشد سپرده های بلند مدت سازمان در ۹ ماهه سال جاری، درآمدهای غیر عملیاتی سازمان ۶۲ درصد نسبت به بودجه رشد نشان می دهد.

رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان استان یزد با بیان اینکه در بخش هزینه های جاری، مصرف منابع با کاهش ۱۳ درصد به نسبت به بودجه

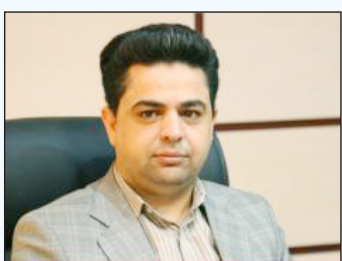
۹ ماهه همراه بوده است، خاطرنشان کرد: در بخش حقوق و مزایای کارکنان صرفاً یک درصد رشد و در بخش حقوق و مزایا و مأموریت رئیس سازمان نیز کاهش شش درصدی هزینه ها نسبت به بودجه مشاهده می گردد.

زحمتکش عنوان کرد: در بخش هزینه های اداری و عمومی به رشد ۵۸ درصدی نسبت به بودجه همراه می باشیم که عمده آن ناشی از رشد ۹۳ درصدی هزینه واحد کنترل و نظارت گاز و رشد ۱۲۵ درصدی هزینه های انتشارات و سررسید و رشد ۲۰۰ درصدی هزینه های واحد انفورماتیک می باشد که با توجه به افزایش درآمد، قابل قبول و توجیه پذیر می باشد.

وی گفت: پیش بینی می شود تحقق درآمدهای سازمان در بودجه سال ۹۹ براحتی در زمان باقیمانده اتفاق خواهد افتاد و تقریباً نگرانی بابت تحقق بودجه ۹۹ وجود ندارد.

رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان استان افزود: با توجه به رشد و توسعه فعالیت های سازمان، و سرمایه خوبی که در زیر ساخت های نرم افزاری و سخت افزاری در دو سال گذشته اتفاق افتاده است بودجه ۱۴۰۰ سازمان می تواند بودجه چالشی همراه با رشد مناسبی در حدود ۶۰ درصد نسبت به سال ۹۹ تنظیم و به مجمع عمومی پیشنهاد شود.

راه اندازی بخش عضویت سامانه سینا در نظام مهندسی ساختمان یزد



مدیرآموزش، برنامه ریزی و سیستم های سازمان نظام مهندسی ساختمان استان یزد از راه اندازی بخش عضویت سامانه سینا به نشانی Sina.yazdnezam.ir در این سازمان خبر داد.

به گزارش روابط عمومی سازمان نظام مهندسی ساختمان استان یزد، مرتضی خانی با اشاره به اینکه با بهره برداری مرحله ای از سامانه یکپارچه نظام مهندسی ساختمان استان یزد (سینا)، شفافیت، دقت و سرعت در برنامه های سازمان

نهادینه می شود، اظهار کرد: در حال حاضر سایت سازمان خدماتی از قبیل عضویت در سازمان و تمدید پروانه را در قالب سامانه سینا به مهندسين ارائه می کند.

مدیرآموزش، برنامه ریزی و سیستم های سازمان نظام مهندسی ساختمان استان افزود: این سامانه که از دقت، امنیت و سرعت خوبی برخوردار است به همه بخش های عضویت توجه نموده و همه نیازهای کاربر را براحتی پوشش می دهد.

وی در تشریح نحوه عملکرد این سامانه تاکید کرد: در گام اول فایل اسکن شده مدارک فردی شامل شناسنامه، کارت ملی، عکس، مدارک تحصیلی در سامانه بارگذاری می شود و با وارد کردن کد ملی همه اطلاعات هویتی متقاضی از طریق سامانه سینا در اختیار سازمان قرار می گیرد.

خانی تصریح کرد: در فرم ثبت نام، پرداخت از طریق اینترنت قابل انجام است و از کلیه پرداخت های وجه نقدی و تهیه فیش بانکی برای عضویت جلوگیری شده است.

وی با بیان اینکه امکان انتقال عضویت از سایر سازمان های نظام مهندسی ساختمان بدون مراجعه حضوری به سازمان، از طریق بارگزاری نامه انتقالی در سامانه میسر است، خاطرنشان کرد: پس از تکمیل این فرایند کارت عضویت از طریق پست به محل سکونت متقاضی ارسال می گردد و متقاضی عضویت نیازی به مراجعه حضوری به سازمان نخواهد داشت.

مدیرآموزش، برنامه ریزی و سیستم های سازمان نظام مهندسی ساختمان یزد همچنین اعلام کرد: در ۸ ماهه امسال بیش از سه هزار ۸۰۰ نفر در دوره های آموزشی سازمان شرکت داشته که این رقم رشد ۴۰ درصدی تعداد برگزاری دوره و رشد ۷۴ درصدی نفر ساعت دوره های آموزشی را در پی داشته است.

خانی برون سپاری و همکاری با شرکت های آموزشی، توجه به نوآوری و فناوری های نوین در صنعت ساختمان، توسعه مخاطبین در حوزه آموزش، توسعه آموزش های مهارتی، استفاده از فناوری های نوین در بهبود کیفیت آموزشی، پرداختن به مهارت های تکمیلی و آموزش های مهارتی را از سیاست های کلی واحد آموزش نظام مهندسی ساختمان استان یزد برشمرد و افزود: موضوع آموزش یکی از ارکان توسعه مهندسی بوده و اساساً هیچ توسعه ای نمی تواند بدون پرداختن به آموزش و برنامه ریزی برای آن، اتفاق بیافتد. به ویژه اینکه در مبحث مهندسی، در تمام دنیا این دانش دائماً در حال تکمیل شدن است.

مدیرآموزش، برنامه ریزی و سیستم های سازمان ادامه داد: صنعت ساختمان مشخصاً و مکرراً از این توسعه دانش بهره مند می شود که ما

نیز باید شرایطی را فراهم کنیم که این موضوع به عنوان یک الزام در فرایند توسعه مهندسی اتفاق بیافتد.

وی جذابیت را یکی از عناصر آموزش عنوان کرد و اظهار داشت: آموزش باید برای استفاده کنندگان جذاب باشد و این جذابیت وابسته به آن است که اولاً مطالب جدیدی آموزش داده شود و دوماً مطالب جدید کاربردی باشد و سوماً شیوه ارائه مطالب نیز مهم و تأثیرگذار است.

خانی تصریح کرد: به همین منظور و با مصوبه هیئت مدیره محترم سازمان به موضوع آموزش مهندسين، ساختمان سید گل سرخ با بیش از ۸۰۰ متر مربع زیر بنا به واحد آموزش سازمان اختصاص یافت تا واحد آموزش از اتاقی شش متری در طبقه سوم با یک چارچوب و قالب زمخت و خشک با دوره ها و کلاس های آموزشی، به فضای مناسب تر، بزرگتر و امکانات و تجهیزات به روز تری همچون کاربری کافه کتاب، گالری، سمعی و بصری، کلاس های آموزشی با بردهای هوشمند، کتابخانه تخصصی و مجازی، سالن جلسات، دفتر انجمن های تخصصی حوزه ساختمان، مسابقات و جشنواره های علمی و فناورانه و همچنین آموزش های نرم تر منتقل شود.

وی تاکید کرد: البته با توجه به تفاهم نامه منعقد شده بین سازمان و پارک علم و فناوری یزد محلی برای حضور افراد خلاق و دارای ایده، تیم ها و شرکت های نوآور و فناور در حوزه تخصصی ساختمان تحت عنوان (مرکز نوآوری و رشد تخصصی ساختمان یزد) نیز ایجاد خواهد شد که نوید اتفاقات مبارکی در حوزه آموزش سازمان در آینده نه چندان دور در ساختمان جدید داده و هویتی والا به واحد و تیم آموزش سازمان که رسالت آن توسعه سرمایه و دانش مهندسی است، می بخشد.

مدیرآموزش، برنامه ریزی و سیستم های سازمان نظام مهندسی ساختمان یزد در ادامه به تجهیز کافی شاپ ساختمان جدید اشاره کرد و گفت: این محل میزبان مهندسين و خانواده هایشان همچنین محلی برای گفت وگوهای مهندسين و انتقال تجارب و دانش ضمنی در مجموعه خانه مهندس خواهد بود.

مدیرآموزش، برنامه ریزی و سیستم های سازمان نظام مهندسی ساختمان یزد اضافه کرد: این آموزش ها شامل دوره ارتقا به مدت ۱۷۶۸۸ نفر ساعت، دوره تمدید ب مدت ۲۰۹۶ نفر ساعت، دوره ورود به حرفه اجرا ب مدت ۲۷۸۸ نفر ساعت، ۶۳ دوره آزاد و مهارتی به مدت ۳۰۲۵۵ و جمعاً ۵۲۸۲۷ نفر ساعت بوده است.

وی برگزاری دوره های کسب و کار (DBA)، دوره سوگند و تو جیهی بصورت آنلاین، دوره مهارتی خاتم و بهایاد (پایه ۴)، تولید محتوای (نظارت کارگاهی، پنجشنبه ها با مالکین) و کارآموزی ۲۴۰ ساعته ۱۵ دانشجویان را از اقداماتی برشمرد که برای اولین بار توسط واحد آموزش اجرایی شده است.

خانی در پایان ضمن قدردانی از اعضای هیئت مدیره و هیئت رئیسه سازمان، کمیته و تیم آموزش اظهار داشت: از آقای دکتر سالاری و دکتر فروغی که به تیم واحد آموزش اعتماد کرده و همکاری های لازم را در این زمینه داشتند تشکر ویژه دارم.