

## شرایط خصوصی قرارداد برای قراردادهای اجرای ساختمان

شرایط خصوصی قرارداد با توجه به موادی از قرارداد و شرایط عمومی که تعیین تکلیف را به آن محول کرده عبارتند از :

ماده ۱ - مشخصات مصالح مصرفی ساختمان (مطابق فهرست پیوست).

ماده ۲ - برنامه زمانبندی تفصیلی کار.

ماده ۳ - تعیین مراحل مختلف کار به تفکیک و در چارچوب برنامه زمانبندی به منظور پرداختهای موضوع قرارداد با تعیین درصد یا مبلغ مربوط به هر مرحله متناسب با نوع قرارداد.

ماده ۴ - تعیین شرایط تغییر مقادیر کار.

ماده ۵ - تعیین شرایط تغییر مدت قرارداد.

ماده ۶ - تعیین شرایط تعدیل مبلغ قرارداد.

ماده ۷ - تضمین مورد قبول صاحب کار، برای تضمین پیش پرداخت، حسن انجام کار، تنخواه گردان.

ماده ۸ - نحوه استرداد تضمین و تعیین مراحل و درصدهای آن.

ماده ۹ - تعیین زمانهای لازم برای ارایه صورت وضعیت ها یا صورت هزینه ها و حسب مورد اسناد هزینه و مدارک مثبت به صاحبکار.

ماده ۱۰ - تعیین مدت تضمین بعد از تحویل موقت.

مجری :

نام و نام خانوادگی :

امضا و تاریخ :

مالک :

نام و نام خانوادگی :

امضا و تاریخ :

ماده ۱۱ - تعیین درصد جریمه عدم انجام تعهدات هر یک از طرفین.

ماده ۱۲ - تعیین درصد جریمه تاخیر غیرمجاز.

ماده ۱۳ - تعیین درصد خسارت هزینه های کارگاه در طول مدت توقف ناشی از عدم پرداخت مطالبات حقه مجری.

ماده ۱۴ - تعیین مبلغ یا درصد هزینه تعلیق.

ماده ۱۵ - شرایط تعلیق برای مدت بیش از ۳ ماه و همچنین بیشتر از یکبار.

ماده ۱۶ - تعیین درصد جایزه تسریع.

ماده ۱۷ - تعیین سهم هر یک از طرفین قرارداد در مورد هزینه بیمه.

ماده ۱۸ - تعیین افراد هیات حل اختلاف.

ماده ۱۹ - تعیین مواردی که ابلاغها می تواند به صورت غیر کتبی صورت گیرد.

ماده ۲۰ - مواردی که در قرارداد پیمان مدیریت هزینه آن به عهده صاحب کار نیست.

ماده ۲۱ - هزینه هایی که در پیمان مدیریت به آن درصدی تعلق نمی گیرد یا درصد دیگری مورد نظر است.

ماده ۲۲ - سایر موارد خاصی که با توجه به قرارداد و اجرای ساختمان و شرایط عمومی مورد نظر و خواسته طرفین قرارداد است و رعایت آنها الزامی است.

مجری :

نام و نام خانوادگی :

امضا و تاریخ :

مالک :

نام و نام خانوادگی :

امضا و تاریخ :