

گزارش‌های بی سرانجام

رئیس اداره امور توسعه مهندسی و نظارت بر مقررات ملی و کیفیت ساختمان استان یزد:

گزارش‌های ناظران ساختمانی به شهرداری‌ها و دهیاری‌ها مورد توجه قرار نمی‌گیرد



وظیفه نظارت بر ساخت و سازهای شهر به عهده دستگاه‌ها و سازمان‌های مختلف است. سازمان نظام مهندسی ساختمان با حضور ناظران خود در کارگاه‌های ساختمانی تخلفات را شناسایی کرده و گزارش تخلف را برای رسیدگی به شهرداری ارسال می‌کند. این نظارت تنها مشمول ساخت و سازهایی است که پروانه و ناظر دارند.

اما بخش زیادی از ساخت و سازهای شهر یزد بدون پروانه است. اینجاست که پای نظارت عالی به میان می‌آید. اداره کل راه و شهرسازی استان متولی نظارت بر ساخت و سازهای مجاز و غیرمجاز و ارائه گزارش‌های مربوط به شهرداری است.

همه گزارش‌های تخلفات ساخت و ساز به شهرداری ارسال می‌شود و باید از سوی اجرائیات شهرداری مورد رسیدگی قرار گیرد اما با کمبود نیرو عملاً گزارش‌ها بدون توجه باقی می‌مانند و تخلفات روز به روز افزایش پیدا می‌کنند بدون اینکه جایگاه ناظران ساختمانی مورد توجه قرار گیرد.

اهمیت بندبند مقررات ملی ساختمان

رئیس اداره امور توسعه مهندسی و نظارت بر مقررات ملی و کیفیت ساختمان استان یزد از حساس نبودن مراجع صدور پروانه نسبت به گزارش تخلفات ارسالی رضایت ندارد و می‌گوید: شهرداری‌ها و دهیاری‌ها حساسیت مورد انتظار را برای برخورد با تخلفات بر اساس گزارش‌های ارسالی ناظران ندارند.



«احسان خواجه رضایی» ادامه می‌دهد: البته به تازگی شهرداری منطقه ۳ اقداماتی را برای رسیدگی به گزارش‌های ناظران شروع کرده است که امیدواریم ادامه یابد.

وی با تأکید بر اینکه مقررات ملی در نظارت از ساخت و سازهای استان خط قرمز است، می‌افزاید: اما شهرداری به جزئیات توجه نمی‌کند و کلیات را می‌بیند در حالی که نسبت به بند بند مقررات ملی حساسیت وجود دارد و نباید آنها را نادیده گرفت و در صورت بروز حادثه نمود خواهد یافت. این مسئول درباره دریافت گزارش از شهرداری‌ها درباره برخورد با گزارش‌های ارسالی شده می‌گوید: دستگاه راه و شهرسازی به عنوان نظارت عالی اگر از مراجع صدور پروانه اطلاعاتی را درخواست کند، این اطلاعات باید در اختیار قرار گیرد که نتایج رسیدگی به گزارشات را نشان می‌دهد. همچنین اگر به صورت موردی بی‌توجهی نسبت به گزارش‌ها دیده شود به مرجع صدور پروانه گزارش می‌شود و موظف است که به نامه ارسالی ترتیب اثر دهد.

افزایش بازدیدها برای جلوگیری از تخلفات ساخت و ساز

رئیس اداره امور توسعه مهندسی و نظارت بر مقررات ملی و کیفیت



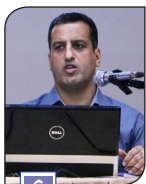
تعامل شهرداری و نظام مهندسی برای کیفی سازی نظارت‌های ساختمانی



معرفی واحد کنترل و نظارت سازمان نظام مهندسی ساختمان



چالش‌ها و راهکارهای نظارت موثر بر ساخت و ساز



هزینه‌های نظارت بالا نیست



تاکید بر انسجام و وحدت رویه سازمان‌های نظام مهندسی ساختمان استان‌ها



ارتباط ناظر و مالک برای کیفیت بخشی به نظارت‌ها از اهمیت بسزایی برخوردار است



ضرورت تعامل مهندسان ناظر با شهرداری برای جلوگیری از تخلفات



مدیریت ناکارآمد عامل آشفتگی معماری معاصر یزد

ساختمان استان یزد به نقش اداره کل راه و شهرسازی استان به عنوان نظارت عالی بر امر ساخت و ساز اشاره می‌کند و می‌افزاید: تعداد بازدیدهای انجام شده به تفکیک گروه‌های ساختمانی در نیمه نخست امسال ۳۳۹ مورد بوده است.

احسان خواجه رضایی می‌افزاید: برای مقایسه این آمار با مدت مشابه سال قبل می‌توان گفت که تعداد بازدیدها در نیمه نخست سال قبل ۲۰۱ مورد و در نیمه دوم ۴۹۸ مورد بوده است که نشان از افزایش بازدیدها برای جلوگیری از تخلفات ساخت و ساز دارد.

وی می‌گوید: می‌توان گفت که از سال ۱۳۹۱ تا کنون ۴۲۵۰ مورد بازرسی از کارگاه‌های ساختمانی استان صورت گرفته است.

رئیس اداره امور توسعه مهندسی و نظارت بر مقررات ملی و کیفیت ساختمان اظهار می‌کند: متراژ ساختمان‌های بازدید شده در نیمه نخست سال قبل ۱۰۴ هزار و ۴۴۰ مترمربع و در نیمه نخست امسال ۲۲۸ هزار و ۸۰۰ مورد بوده است.

ارسال ۳۸۶۰ دستور توقیف به شهرداری از سال ۹۱ تاکنون

رئیس اداره امور توسعه مهندسی و نظارت بر مقررات ملی و کیفیت ساختمان ادامه می‌دهد: از سال ۹۱ تاکنون ۳۸۶۰ مورد دستور توقیف صادر و به شهرداری ارسال شده است که ۱۹۹ مورد آن نیمه نخست سال ۳۸۷،۹۷ مورد آن مربوط به نیمه دوم سال ۹۷ و ۳۳۲ مورد آن مربوط به نیمه نخست امسال می‌باشد.

خواجه رضایی از کاهش تخلف ناظران ساختمانی خبر می‌دهد و می‌افزاید: می‌توان گفت که از سال ۹۱ تا کنون ۱۱ درصد از ناظران متخلف شناخته شده‌اند و آمار مربوط به نیمه نخست سال جاری نیز ۱۰ درصد بوده است این در حالی است که نیمه نخست سال قبل ۱۲ درصد از ناظران متخلف شناخته شده بودند.

رئیس اداره امور توسعه مهندسی و نظارت بر مقررات ملی و کیفیت ساختمان درباره تعداد آرای صادر شده به تفکیک هر دوره می‌گوید: از سال ۹۲ تا کنون ۷۰۸ مورد آرای صادر شده است که ۶۲ مورد آن مربوط به سال گذشته و ۱۱ مورد آن مربوط به سال جاری می‌باشد.

یادداشت مدیر مسئول

چرخه معیوب برخورد با تخلفات ساخت و ساز در استان یزد

است که نتایج بازرسی‌ها ترتیب اثر داده نمی‌شود. هر ساختمان مورد بازرسی از سوی دستگاه‌های متولی از جمله اداره کل راه و شهرسازی و نظام مهندسی ساختمان حداقل یک ناظر دارد اما اجرائیات شهرداری قطعاً توان بازرسی از همه ساخت و سازهای شهری را ندارد. تعداد بیشمار تخلف را نخواهد داشت از این رو اگر جایگاهی برای ناظران ساختمانی قائل باشیم و تعامل بین ناظران و شهرداری تقویت شود؛ تخلفات ساخت و ساز روند کاهشی به خود می‌گیرد.

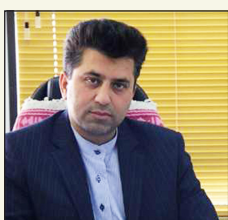
هدف همه متولیان ساخت و ساز، افزایش ساخت و سازهای پروانه دار است و لازمه آن تعامل بیشترین متولیان نظارت و بازرسی و شهرداری‌ها است. از یک طرف باید نظارت‌ها را دقیق‌تر کرد اما از همه مهم‌تر گزارش‌ها باید از سوی مراجع صدور پروانه مورد توجه قرار گیرد تا چرخه نتواند نظارت بر ساخت و سازهای شهر کامل شود و ساخت و سازهای شهر به ایمنی و استانداردهای لازم برسند.

ناظران ساختمانی وظیفه نظارت بر ساخت و سازها را بر عهده دارد. این ناظران یا از سوی سازمان نظام مهندسی ساختمان انتخاب می‌شوند که البته مربوط به ساخت و سازهای پروانه دار است و یا از سوی دستگاه نظارت عالی یعنی اداره کل راه و شهرسازی هم برای ساخت و سازها با پروانه و هم بدون پروانه صورت می‌گیرد و نتایج بازرسی از کارگاه‌های مختلف برای شهرداری‌ها ارسال می‌شود.



با اقداماتی که صورت می‌گیرد در صورت رسیدگی به تخلفات ساخت و ساز باید شاهد کاهش تخلفات باشیم اما می‌بینیم که امروز بیش از ۹۰ درصد از ساخت و سازهای شهر غیرمجاز است و این نشان دهنده این

پیام تبریک



جناب آقای دکتر یارمند

انتصاب شایسته جنابعالی به عنوان مدیرکل دفتر شهری و شوراهای استانداری یزد را تبریک عرض نموده و موفقیت و سربلندی شما را از درگاه خداوند منان مسئلت دارم.

رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان استان یزد

سالانه ۴۰۰۰ حریق در یزد رخ می دهد

سرپرست آتش نشانی و خدمات ایمنی شهرداری یزد با بیان اینکه سالانه چهار هزار حریق در یزد رخ می دهد، گفت: سرانه تعداد حوادث و آتش سوزی در شهر یزد نسبت به میانگین بسیار بالا است. سیدمحمد میرجلیلی در جریان دیدار با آیت الله ناصری یزدی نماینده ولی فقیه در استان و امام جمعه یزد، با بیان اینکه در حال حاضر سالانه چهار هزار حریق در شهر یزد داریم، اظهار داشت: استانداردها در حوادث برای یک شهر ۵۰۰ تا ۶۰۰ هزار نفری در دنیا، حدود ۳۰۰ تا ۴۰۰ حادثه است.

سرپرست سازمان آتش نشانی و خدمات ایمنی شهرداری یزد با اشاره به جمعیت ۶۰۰ هزار نفری شهر یزد، افزود: متأسفانه با بررسی های به عمل آمده، سرانه تعداد حوادث و آتش سوزی در شهر یزد نسبت به میانگین بسیار بالا است.

وی با بیان اینکه افزایش تعداد حوادث به طور طبیعی با افزایش خسارات و مصدومیت ها روبرو است، تأکید کرد: این موضوع نیازمند کار فرهنگی و تلاش در راستای آگاه سازی مردم نسبت به حوادث و راهکارهای جلوگیری از وقوع آن است.

میرجلیلی تصریح کرد: حضور در این حوزه و ارائه آموزش های لازم به مردم را یکی از وظایف خود می دانیم و همانطور که در حوزه سخت افزاری در سال گذشته اقدامات بسیار خوبی در یزد انجام شد، امیدواریم در این حوزه هم بتوانیم حضور تاثیرگذار و قوی داشته باشیم.

سرپرست سازمان آتش نشانی و خدمات ایمنی شهرداری یزد با بیان اینکه زمان رسیدن آتش نشانی به محل حادثه بستگی به این موضوع دارد که در چه منطقه ای رخ دهد، گفت: در مناطق مرکزی شهر که ترافیک زیادی به ویژه در ساعات بعد از ظهر و به صورت خاص در ایام عید قفل شدن خیابان سبب می شود که نیروهای ما نتوانند به موقع به محل برسند و ممکن است بحران ایجاد شود.

وی افزود: حتی اگر ۲۰ یا ۳۰ ایستگاه داشته باشیم طبیعتاً نمی توانیم پوشش مناسبی برای اتفاق حریق و رفع مشکلاتی که در حیطه وظایفمان قرار دارد داشته باشیم.

میرجلیلی تصریح کرد: رفع این موضوع نیازمند آن است که مجموعه دستگاه هایی که در حوزه برنامه ریزی مدیریت شهری مسئولیت دارند، در این حوزه به دستگاه های امدادی کمک کنند و مسیراحصاصی برای این موارد در نظر بگیرند.

سرپرست سازمان آتش نشانی و خدمات ایمنی شهرداری یزد ادامه داد: امسال حدود ۶۰ تا ۷۰ آتش نشان به مجموعه سازمان آتش نشانی اضافه می کنیم تا بتوانیم به یزد و شهرهای اطراف که از ما درخواست کمک دارند، خدمات رسانی بهتری داشته باشیم.

وی خاطر نشان کرد: نیروهایی که به ما افزوده می شوند از ویژگی خاصی برخوردارند که شامل توانایی بدنی خیلی بالا و حفظ آن، گذراندن آموزش های امداد و نجات به صورت کامل و گسترده و در نهایت توانایی انجام آموزش به مردم می شود.

میرجلیلی تغییر در سبک زندگی و معماری شهری مردم را دلیل ایجاد و فعالیت آتش نشانی دانست و عنوان کرد: در حدود ۶۰ تا ۷۰ سال گذشته ما اصلاً در شهر یزد ایستگاه آتش نشانی نداشتیم و پس از آن نیاز به احداث احساس شد.

سرپرست سازمان آتش نشانی و خدمات ایمنی شهرداری یزد با بیان اینکه در حال حاضر ۱۲ ایستگاه دایر در سطح شهر داریم و دو ایستگاه آتش نشانی هم در حال احداث است، گفت: روز به روز هم تعداد آتش سوزی هایی که در سطح شهر رخ می دهد افزایش پیدا می کند.

وی در ارتباط با دلیل افزایش آتش سوزی در یزد خاطر نشان کرد: اکنون با یک بررسی ساده مشاهده می کنیم که کشورهای پیشرفته با وجودی که جمعیت شهرهایشان از ما بیشتر است، ولی آتش سوزی آنها شاید یک چهارم ما هم نباشد.



تعامل شهرداری و نظام مهندسی برای کیفی سازی نظارت های ساختمانی

ناظران، پل ارتباطی شهرداری با مالکان

معاون معماری و شهرسازی شهرداری یزد با تأکید بر اینکه تنها پل ارتباطی شهرداری با مالک، ناظر است، اضافه می کند: تقویت نظارت نظام مهندسی ساختمان پیش بینی شده است چرا که در حال حاضر صرفاً گشت ساختمان کنترل انطباق پروانه و ساختمان را دارد. در فرآیند جدید ناظران نقش جدی تری خواهند داشت و کنترل مضاعفی روی عملکرد ناظران خواهیم داشت تا ساختار را از مسیری



که خارج شده بازگردانیم.

وی می افزاید: ارتباط ناظران با شهرداری به گزارش های ادواری محدود شده است به طوری که همه گزارش های ناظران شبیه هم شده است. همه در گزارش خود اعلام می کنند که تخلف صورت گرفته و از خود سلب مسئولیت می کنند در حالی که طبق قانون مسئولیت ساختمان به عهده ناظر است و این گزارش این مسئولیت را سلب نمی کند.

فره مند می گوید: نگاه شهرداری این است که اگر گزارش های ادواری با کیفیت مورد نظر شهرداری تکمیل و ارسال شود، قطعاً در غیر این صورت، برخورد شهرداری را شاهد خواهیم بود.

معاون معماری و شهرسازی شهرداری یزد تأکید می کند: گزارش های ناظران باید در ۳ سطح تقسیم شود به طوری که گزارش های قرمز نشان از تخلفات مهم، گزارش های زرد نشان از پروژه هایی که نیاز به احضار و جلوگیری موقت دارند و گزارش های سبز نیز به گزارش هایی که با تذکرات جزئی قابل ادامه مسیاست، تعلق گیرد.

وی می افزاید: در حال حاضر همه گزارش ها صفر و یک است به طوری که یا تخلف است و باید تعطیل شود یا مسیر ادامه یابد یعنی شاخص هایی که باید براساس آن سنجیده شود، لحاظ نمی شود.

فره مند می گوید: این گزارش ها با همکاری شهرداری و نظام مهندسی ساختمان بررسی می شود و با نظارت های بی کیفیت برخورد خواهد شد ضمن اینکه از نظر نظارت عالی راه شهرسازی نیز با این گزارشات بی کیفیت برخورد صورت می گیرد.

ضرورت کیفیت بخشی به نظارت ها

معاون معماری و شهرسازی شهرداری یزد نسبت به کیفیت بخشی به گزارش های نظام مهندسی اظهار امیدواری می کند و می افزاید: اصل موضوع این است که همگی امروز باور داریم که باید جلوی ساخت و ساز غیراصولی را گرفت. این موضوع از حالت شعار خارج شده است و اعتقاد داریم یزد با این مشخصات و وجهه در حوزه ملی و بین المللی، نباید میراث امروزان برای آیندگان این چنین ساختاری داشته باشد. این باور در مدیریت کلان استان شکل گرفته است و پیوندی برای اقدامات دستگاه های مختلف ایجاد شده است.

وی می گوید: در این مسیر ۳ دستگاه اصلی شهرداری، نظام مهندسی و راه و شهرسازی جلسات هفتگی منظمی برگزار کرده و برنامه ها را با هم مرور می کنند. این جلسات با محویت معاون هماهنگی امور عمرانی استانداری برگزار می شود.

وی اعلام می کند: اعتقاد بر این است براساس برنامه هایی که در روند صدور پروانه، مرحله ای شدن پروانه ها، گسترش نیروهای گشت ساختمان، جلوگیری از بروز تخلف و جلوگیری از تفکیک غیرمجاز زمین های بزرگ با تفاهم با اداره ثبت و پیگیری مدیران مناطق پیش بینی شده است، به اهداف مورد نظر دست یابیم.

فره مند اظهار می کند: فرآیند هوشمندسازی و تسهیل در صدور پروانه ها باعث می شود که سال آینده سالی باشد که تخلف ساختمانی را به حداقل برسانیم، اینجا نقش ناظران بسیار پررنگ است.

وی می افزاید: وقتی قرار باشد که ساختمان براساس ضوابط شهرسازی، مقررات ملی ساختمان و ضوابط فنی از سوی ناظر نظارت شود قطعاً در این مسیر نقش بسیار پررنگی به عهده خواهد داشت.

وی ادامه می دهد: در این مسیر باید ساخت و سازها در نظارت مهندسان ناظر باشد و تمام تلاش خود را برای کنترل ضوابط شهرسازی انجام دهند و انتظار است که نظام مهندسی ساختمان هم خودش را برای نظارت تمام عیار برای ساختمان هایی که از سال آینده با جدیت کامل مدیریت شهری در چرخه کامل ساخت و ساز قرار خواهند گرفت، تجهیز کند.

معاون معماری و شهرسازی شهرداری یزد در پایان به اهمیت نقش رسانه ها در کاهش تخلفات ساخت و ساز اشاره می کند و می افزاید: مردم باید از فرآیند صدور پروانه ساختمانی مطلع شوند چرا که با سرمایه آنها ارتباط دارد و قطعاً این هدف حتماً با اطلاع رسانی مجموعه های رسانه ای موثر واقع خواهد شد.

فره مند می گوید: خوشبختانه رسانه ها از جمله صدا و سیما و نشریات در این زمینه تلاش می کنند و امیدواریم با کمک همدیگر براساس اعتقاد به ایجاد شهری امن و پاک و زیبا، بتوانیم شهری زیبا بسازیم.

تخلفات ساخت و ساز در استان و یزد باعث شده ۷۰ تا ۸۰ درصد از ساخت و سازهای استان غیرمجاز باشند. حتی ساخت و سازهای دارای پروانه نیز ضوابط تعیین شده در پروانه را رعایت نمی کنند از این رو در زمره ساخت و سازهای غیرمجاز تلقی می شوند.

در شرایطی که معماری اصیل بافت تاریخی یزد نشان از زیبایی، امنیت و رفاه است معماری امروز هیچ کدام از این آیتم ها را در خود نگنجانده است. معماری امروز ترکیبی از

ساختمان های بی اصولی است که بدون توجه به ضوابط شهری در کنار هم قرار گرفته اند و حتی سختی با شهروندان.

این موضوع باعث شده است که آنچه امروز به داشتنش افتخار کردیم دیگر فردا وجود نخواهد داشت و نسل های آینده ساخت و سازهای قابل دفاعی نخواهند دید که نه تنها در ایران که در دنیا نیز مایه مباهات باشد.

معماری سنتی حاصل زمانی است که متخصصانی برای ساخت و ساز وجود نداشت و امروز با وجود افراد متخصص و توانمند باید از این ظرفیت استفاده کنیم تا شهری زیبا، امن و پاک بسازیم.

نقش پررنگ ناظران ساختمانی در پروژه ها

معاون معماری و شهرسازی شهرداری یزد با اشاره به اهمیت جایگاه ناظران ساختمانی برای جلوگیری از تخلفات ساخت و ساز اظهار می کند: کنترل و نظارت بر ساختمان ها باید توسط مهندسان ناظر ذی صلاح انجام شود و همه به این موضوع اعتقاد داریم که همه اتفاقات در حوزه ساخت و ساز از جمله ساختمان ها و حتی پروژه های عمرانی باید با حضور ناظر صورت گیرد تا میزان انطباق آن با کیفیت های استاندارد و حتی مقررات ملی و فنی سنجیده شود.

«مجتبی فره مند» با بیان اینکه ساختمان های بدون پروانه ناظر ندارند، می افزاید: این موضوع بسیار پراهمیت است اما در حوزه ساخت و ساز شاهد هستیم که توسط مهندسان ناظر ساختمان تخلفاتی صورت می گیرد که نشان می دهد ناظر به صورت جامع خدمات خود را ارائه نمی دهد.

وی می گوید: انتظار از ناظران ساختمانی، نظارت واقعی بر پروژه ها است. برای اجرایی کردن این موضوع تفاهم نامه ای با نظام مهندسی ساختمان استان یزد منعقد شده است که تا چک لیست هایی که از سوی ناظر پر می شود با جزئیات باشد و به گونه ای ارائه شود که برخی از گزارش ها منجر به پلمب، بعضی در حد احضار و بعضی با اتمام کار باشد.

معاون معماری و شهرسازی شهرداری یزد با بیان اینکه در حال حاضر گزارش های یک طرفه است کاملاً پارامترهای کیفی در آن لحاظ نمی شود، بیان کرد: شهرداری به دنبال است که پارامترهای کیفی را اضافه کند و اتفاقاتی که در پروژه ها صورت می گیرد توسط ناظر نظام مهندسی گزارش شود.

وی می افزاید: از این موارد بسیار است که ناظران در مسئولیت خود کوتاهی می کنند و بعضاً به اندازه حداقلی که قانون برای آنها پیش بینی کرده است به پروژه خودشان مسلط نیستند اما قطعاً نمونه هایی داریم که مهندسان با برنامه زمان بندی پیش بینی شده در قانون به پروژه ها سر می زنند و حتی فراتر از وظایف کنترل کیفیت ساختمان را انجام می دهند.

فره مند بیان می کند: باید توجه کرد که تخلفات ساخت و ساز در شهر یزد زیاد بوده و به یک اپیدمی تبدیل شده است به طوری که ناظر احساس می کند قرار است تخلف صورت بگیرد پس حضور یا عدم حضور او در جلوگیری از تخلفات توفیری ندارد.

توقف تخلفات ساخت و ساز از سال آینده

معاون معماری و شهرسازی شهرداری یزد این نوید را می دهد که در سال ۹۹ به دلیل اینکه اجرائیات ساختمان در تمام شهر مستقر می شود و از هرگونه ساخت و ساز بدون پروانه و بدون نظارت ناظر ذی صلاح جلوگیری خواهد کرد، دیگر شاهد ساخت و ساز خلاف نخواهیم بود و از طرف دیگر درخواست داریم که مهندسان ناظر نظارت را دقیق و کامل انجام دهند.

معاون معماری و شهرسازی شهرداری یزد عنوان می کند: براساس تبصره ۷ ماده ۱۰۰ قانون شهرداری ها به شهرداری اجازه داده است که ناظرانی که در وظیفه خود تعلل می کنند رادشورای انتظامی بازخواست کنند.

وی ادامه می دهد: این اتفاق سال های گذشته صورت نگرفته است اما از سال آینده که عزم جدی برای برخورد با تخلفات داریم، نگاه دقیق تری به این موضوع خواهیم داشت تا با توجه به همه عناصر و ارکان های ساخت و ساز مجموعه قابل قبولی را در نظام ساخت و ساز آینده شهر داشته باشیم.

فره مند اضافه می کند: یکی از برنامه های پیش رو صدور پروانه های مرحله ای است که بتوانیم در مراحل مختلف از ناظران با تخصص های مختلف استفاده کنیم. لازم نیست که هر پروژه در بدو ساخت از همه تخصص های نظارت برخوردار باشد و می تواند با یک ناظر با نقشه سازه پروژه را شروع کرد و در ادامه مسیر از ناظران متخصص دیگر هم بهره ببرد.

معرفی واحد کنترل و نظارت سازمان نظام مهندسی ساختمان



در اردیبهشت ماه سال ۹۸ و به منظور کیفی سازی خدمات ارائه شده از سوی مهندسین، پیگیری و رصد ساخت و سازهای استان و پروژه های خاص، واحد کنترل و نظارت در سازمان نظام مهندسی ساختمان تشکیل شده است. این واحد به نظارت مضاعف بر پروژه ها و عملکرد مهندسان عضو سازمان در زمینه طراحی و نظارت ساختمانی می پردازد.

به همین بهانه سراغ «مهدی رضایی» مسئول این مجموعه رفیق و درباره فعالیت های این واحد و همچنین اهمیت نظارت بر عملکرد ناظران به گفتگو نشستیم.

رضایی که مدرک کارشناسی مهندسی معماری و کارشناسی ارشد مدیریت پروژه

و ساخت را دارد علاوه بر فعالیت در سازمان در دانشگاه به تدریس دروس فنی و کارگاهی حوزه معماری و مدیریت پروژه می پردازد. این مهندس معمار که ۶ سال عضو هیئت مدیره انجمن معماران یزد می باشد دارای پروانه پایه ۲ نظارت و اجرای معماری است و از سال ۹۱ تاکنون به کار نظارت می پردازد.

رضایی که به مدت ۴ سال در نظارت عالی معماری اداره راه و شهرسازی مشغول به کار بوده است در مجموع بازدید از ۱۱۲۰ پروژه را در کارنامه خود دارد. وی در مدت خدمت به عنوان نظارت عالی معماری اداره راه و شهرسازی، ۲ سال به عنوان ناظر ساخت و سازهای استان (به منظور اجرای ماده ۳۵ قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان و نظارت بر اجرای ۲۲ مبحث مقررات ملی ساختمان) و ۲ سال دیگر به عنوان ناظر پروژه های سه جانبه مسکن مهر فعالیت کرده است. همچنین همکاری و مشاوره در اجرا و نظارت بر طرح های دفاتر و مهندسین مشاور را از جمله دیگر بخش های کارنامه وی است.

اهمیت کیفی سازی ارائه خدمات مهندسی به شهروندان

رضایی در گفتگو با «پیام نظام» نظارت بر عملکرد مهندسان ناظر را وظیفه این سازمان دانست و گفت: این کار هم اینک با توجه به تفاهم همکاری در نظارت عالی استان با راه و شهرسازی و شهرداری با دقت و جدیت بیشتری در حال انجام است و بی شک هرچه رو به جلو حرکت کنیم این روند تشدید خواهد شد.

وی ادامه داد: قانون نظام مهندسی کنترل ساختمان، وظایفی را به سازمان نظام مهندسی واگذار کرده که از جمله بحث تعیین صلاحیت مهندسان برای رجوع به کارهای نظارت، طراحی و اجراست. رضایی افزود: بدون تردید با برنامه ریزی هایی که انجام شده ما در راه نظارت بر عملکرد مهندسان ناظر و فعالیت های خدمات مهندسی دقت بیشتری خواهیم داشت.

وی با بیان اینکه نظارت ساختمان فرهنگ مداراست و مهندسین ناظر باید با نظارت صحیح، اصولی، به موقع و مستمر، فرهنگ صحیح شهرسازی و ساختمان سازی را در جامعه نهادینه کنند، اضافه کرد: ساختمان احداثی به عنوان محصول طراحی، نظارت و اجرای مهندسین در آینده به صورت کالایی ملی در قالب ساختمان یا بنا بین مردم و بهره برداران رد و بدل می شود و کوچک ترین سهل انگاری در این امور باعث بروز حوادث ناگوار و ایجاد خساراتی جبران ناپذیری به مردم و جامعه خواهد شد.

رضایی با اشاره به عدم رعایت مقررات ملی ساختمان و اصول مهندسی در ساخت برخی از ساختمان ها، تصریح می کند: موارد فنی مختلفی در پروژه های ساختمانی باید رعایت شود که امروزه متأسفانه بدلیل سهل انگاری یا سودجویی بعضی اشخاص حقیقی و حقوقی رعایت نمی شود و همین موضوع باعث عدم ثبات و ایمنی کامل و تضمین کیفیت بناها می گردد.

وی با گلایه از حضور نیروهای غیرمتخصص و فاقد صلاحیت طراحی و اجرای پروژه های ساختمانی، عنوان می کند: عدم رعایت ضوابط مهندسی ساختمان توسط نیروهای غیرمتخصص در اجرا، از دیگر مشکلات است که اکثر نیروهای انسانی مشغول در پروژه های ساختمانی دوره های آموزش حرفه ای را نگذرانده اند و فاقد صلاحیت لازم هستند.

وی اضافه می کند: بحث عدم رعایت مقررات ملی ساختمان و اصول فنی و ایمنی در حین ساخت در برخی پروژه ها، نشان دهنده عدم نظارت صحیح و به موقع و مستمر در مراحل مختلف ساخت و همچنین عدم اجرای بعضی قوانین توسط مراجع ذیصلاح است و باید براین نکته تأکید کنیم که اجرای صحیح عدالت و کرامت در

حق شهروندان باید مد نظر تمامی ناظران باشد تا حقوق شهروندی و حق الناس بر گردن مهندسین ناظر نباشد. در همین راستا نظارت بر عملکرد ناظران بسیار حائز اهمیت است.

رضایی با تأکید بر اهمیت اطلاع رسانی صحیح عمومی در رعایت مقررات ملی ساختمان، اظهار می کند: باید اطلاع رسانی کافی به مردم ارائه شود تا بدانند مقررات ملی ساختمان چیست و آیا در بناهایی که در دست ساخت دارند یا قصد ساخت آن را دارند، رعایت می شود یا خیر و همه عوامل دخیل در ساخت و ساز با تشویق، تبلیغ و اطلاع رسانی این مقررات را به مطالبه عمومی مردم تبدیل کنند. همچنین علاوه بر اینکه این مقررات باید

اطلاع رسانی شود، باید از مزایای رعایت مباحث ۲۲ گانه مقررات ملی هم باید مردم را توجیه کنیم که رعایت این نکات چه مزایایی برای آنها داشته باشد و عدم رعایت آنها می تواند چه صدماتی به آنها وارد کند.

اهداف و وظایف واحد کنترل و نظارت

رضایی در خصوص وظایف واحد کنترل و نظارت گفت: بررسی نقاط قوت و ضعف در زمینه طراحی، اجرا، نظارت و نحوه رفع این نقاط ضعف و مرتفع کردن آن از جمله اصلاح فرم های گزارش مهندسین و همچنین ورود نرم افزارها و فناوری های نوین برای بالا بردن سرعت و کیفیت نظارت است. اصلاح فرآیند گزارش دهی مهندسی از جمله وظایف واحد است. همچنین انجام اقدامات لازم برای کیفی سازی ساخت و ساز را در دستور کار خود قرار داده ایم.

مسئول واحد کنترل و نظارت سازمان با اشاره به اینکه آسیب شناسی مسائل مربوط به ساخت و ساز را نیز در دستور کار واحد خود قرار داده ایم، عنوان کرد: از آنجایی که براساس آمار موجود استان یزد بالاترین میزان تخلفات ساختمانی را در کشور دارا است، رئیس سازمان به عنوان دبیر کمیته پیشگیری از تخلفات ساختمانی انتخاب شده است، مطالعات لازم در خصوص راه های جلوگیری از ساخت ساختمان های بدون پروانه را در دستور کار خود قرار داده ایم که این مهم از اولویت های اصلی سازمان و این واحد می باشد.

رضایی ادامه داد: در همین راستا به دنبال اصلاحاتی در خصوص نحوه نظارت و طراحی هستیم. در زمینه نظارت به دنبال تغییر و اصلاح فرم های گزارش دهی و در زمینه طراحی به دنبال تهیه چارچوبی هستیم که از این بعد دفاتر مهندسی نقشه ها را در یک فرمت و با جزئیات خواسته شده به صورت کامل به ما تحویل دهند.

وی افزود: همچنین ایجاد نرم افزاری برای ارسال گزارش نظارت را در دستور کار خود قرار داده ایم. نحوه عملکرد این نرم افزار به این شکل است که ابتدا با GPS حضور مهندس در پروژه تأیید می شود، سپس مهندس به صورت آنلاین فرم ها را تکمیل می کند و پس از ضمیمه کردن تصاویر ساختمان، مجموع اطلاعات را به شهرداری و سازمان ارسال می کند.

رضایی با بیان اینکه یکی دیگر از رسالت های ما شناسایی و انتخاب مهندسین خبره برای پروژه ها است، افزود: این موضوع می تواند کمک بسیاری به جلب اعتماد مردم به سازمان و مهندسین کند.

وی عنوان کرد: از جمله دیگر کارهایی که در واحد و در راستا ابلاغ وزارتخانه انجام می شود، نظارت عالی راه و شهرسازی و نظارت سازمان با روش جدیدی و با هماهنگی یکدیگر در قالب نظارت عالی استان پروژه ها و پرونده ها را رصد می کنند.

مسئول واحد کنترل و نظارت سازمان با اشاره به اجرای طرح تک نقشه ای توسط این واحد به صورت پایلوت عنوان کرد: این طرح با همکاری شهرداری و کمیسیون ماده ۵ در حال اجراست. روند کار به این شکل است که مالکین درخواست کننده با مراجعه به دبیرخانه این طرح در شهرداری مرکز، درخواست خود را اعلام و با بازدید کارشناسان مربوطه از ملک، طرح اولیه حجمی براساس همجواری ها و ضوابط موجود تهیه و در کمیسیون های مربوطه ارائه و بررسی می شود که در صورت تصویب پروانه تک نقشه ای واقعی توسط شهرداری به مالک ارائه می گردد.

این ناظر با سابقه با اشاره مجدد به لزوم ساخت ساختمان های با کیفیت افزود: به همین منظور پیگیری پروژه های بزرگ استان را در دستور کار خود قرار داده ایم.

وی در انتها از مهندسین و شهروندان دعوت کرد که نظرات، انتقادات، پیشنهادات و ایده هایی خود را به این واحد منتقل نمایند.

دوره های آموزشی

برگزاری دوره «اهمیت شناخت ساختگاه از دیدگاه ژئوتکنیکی» توسط مرکز تحقیقات راه، مسکن و شهرسازی

مرکز تحقیقات راه، مسکن و شهرسازی در نظر دارد دوره آموزشی «اهمیت شناخت ساختگاه از دیدگاه ژئوتکنیکی» را در تاریخ ۲۲ مهر ماه سال جاری در محل سالن اجتماعات شهید شیر محمدی از ساعت ۸:۰۰ الی ۱۶:۰۰ برگزار نماید.

سرفصل دوره

- تهیه نقشه زمین شناسی مهندسی برای ریزپهنه بندی ژئوتکنیک لرزه ای در مناطق شهری
- تحلیل پاسخ ساختگاه برای ریزپهنه بندی ژئوتکنیک لرزه ای در مناطق شهری

مدرس دوره: دکتر عطا آقایی آرابی
راه های ارتباطی با دفتر تهران:

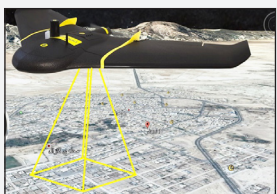
تلفن: ۶-۸۸۲۵۵۹۴۲ داخلی: ۴۷۴ تلفکس: ۸۸۲۶۷۸۵۴
صفحه الکترونیکی: www.bhrc.ac.ir

برگزاری سمینار "مناسب سازی ساختمان ها برای افراد دارای معلولیت"

همانگونه که مستحضرد طراحی معماری و شهرسازی اصولی متناسب با نیاز معلولین جسمی-حرکتی، به عنوان یکی اصلی ترین راه های حفظ استقلال فردی معلولین در خانواده می باشد. این امر می تواند موجب افزایش حس اعتماد به نفس و همطراز بودن با سایر افراد جامعه باشد.

از آنجا که سازمان نظام مهندسی ساختمان استان یزد در راستای حفظ حقوق تک تک افراد جامعه، خود را مسئول می داند، در نظر دارد سمینار آموزشی با عنوان "مناسب سازی ساختمان ها برای افراد دارای معلولیت" از ساعت ۱۶ تا ۲۰ روز ۱۷ مهر ماه، با محوریت طراحی و مناسب سازی ساختمان های عمومی و مسکونی را برای کارشناسان دستگاه های اجرائی، مشاوران، پیمانکاران، انبوه سازان و مهندسین معمار و شهرساز عضو سازمان نظام مهندسی ساختمان استان برگزار نماید. لذا علاقه مندان به شرکت در این سمینار می توانند حداکثر تا تاریخ ۱۳ مهر ۹۸ نسبت به ثبت نام اقدام نمایند.

برگزاری دوره آموزش کار با پهپاد



همانگونه که مستحضرد امروزه یک نقشه بردار می تواند در اغلب پروژه ها به تنهایی یک پرنده عمود پرواز و یا یک هواپیمای بال ثابت را جهت تصویربرداری هوایی برای مقاصد نقشه برداری به راحتی کنترل نماید.

متخصصان نقشه برداری هوایی مجهز به تجهیزات کاملاً حرفه ای از قبیل پرنده های عمود پرواز (کوادکوپتر، اکتاکوپتر) و هواپیمای فیکس وینگ بوده و مناطق بزرگی از زمین را در مدت زمان مناسب و با هزینه بسیار ایده آل، با جزئیات بیشتر نسبت به روش های نقشه برداری زمینی، در مقیاس بزرگ به نقشه درمی آورند. در این راستا واحد آموزش سازمان در نظر دارد دوره آموزشی ۸ ساعته با عنوان آموزش کار با پهپاد را برای مهندسین نقشه بردار از ساعت ۱۶ الی ۲۰ و در روزهای ۱۷ و ۱۸ مهرماه برگزار نماید.

لذا علاقه مندان به شرکت در این دوره می توانند حداکثر تا تاریخ ۱۳ مهر ماه نسبت به ثبت نام اقدام نمایند.

فراخوان عضویت حقوقی شرکت های خدمات آزمایشگاهی

به منظور یکپارچه سازی، وحدت رویه و نیز استفاده از ظرفیت شرکت های آزمایشگاهی در سطح استان جهت بهبود کیفیت ساخت و ساز و کاهش تخلفات در اجرای مقررات ملی ساختمان و با عنایت به دستورالعمل تشخیص صلاحیت و صدور پروانه اشتغال به کار شرکت های خدمات فنی و آزمایشگاهی، از کلیه واجدین شرایط دعوت می گردد جهت عضویت حقوقی براساس دستورالعمل موجود در سایت سازمان، حداکثر تا تاریخ ۲۰ مهرماه به واحد خدمات مهندسی سازمان مراجعه نمایند.

چالش‌ها و راهکارهای نظارت موثر بر ساخت و ساز

قوانین تخلف ساز

وی برخی از قوانین را عامل تخلف می‌داند و تصریح می‌کند: بر اساس قوانین در صورتی که بر روی ساختمان طبقه دیگری ساخته شود، مالک می‌تواند ۵۰ درصد هزینه پروانه را پرداخت کرده و پس از آن پروانه را دریافت کند. از طرفی این قانون به نوعی موجب تخلف و فاصله گرفتن ناظر از رسالت اصلی خود نیز است. مهندسانی که به این ساختمان‌ها تاییدیه بدهند ۵۰ درصد مبلغ را دریافت می‌کنند ولی از سهمیه آنها کم نمی‌شود و این عدم کاهش سهمیه مهندسان را به تاییدیه‌های اینچینی رغب می‌کند.

این ناظر با سابقه به هزینه پایین تخلف در یزد اشاره می‌کند و می‌افزاید: حتی در شهرهای کوچک کشور جریمه ساخت و ساز غیرقانونی دقیقاً مطابق با هزینه ساخت و ساز است و در واقع به ازای هر یک متر ساخت و ساز غیرقانونی باید یک و نیم تا دو میلیون جریمه بدهند. این در حالی است که این قیمت تخلف در یزد به ازای هر متر مربع ۳۰ هزار تومان است و این خود بزرگترین انگیزه برای تخلفات ساختمانی است.

عمر پایین ساختمان‌ها در یزد

صدر با اشاره به اینکه عمر متوسط ساختمان‌هایی که بدون نظارت ساخته می‌شوند، در حدود ۲۰ تا ۳۰ سال است، عنوان می‌کند: مالک این ساختمان‌ها با ۵ درصد هزینه بیشتر می‌توانند عمر ساختمان خود را تا ۱۰۰ سال افزایش بدهند.

وی با اشاره به اینکه یکی دیگر از مشکلات ساخت و ساز در یزد ارائه وام از سوی بانک‌ها بدون نظارت دقیق است، می‌گوید: ناظر بانک که ناظر فنی نیست تنها به پروژه می‌رود و بررسی می‌کند که آیا سقف ساختمان زده شده است یا نه و در صورتی که سقف ساختمان زده شده باشد اجازه دریافت تسهیلات را به آنها می‌دهد.

این ناظر نظام مهندسی ساختمان استان یزد با بیان اینکه بیش از ۷۰ درصد ساختمان‌های یزد فاقد نظارت و پروانه ساخت هستند می‌افزاید: این مشکل به دلیل بی‌توجهی مردم به اهمیت نظارت است که تبعات بسیاری را برای آنها در آینده خواهد داشت.

این ناظر با سابقه با بیان اینکه تمام مشکلات به شهرداری و مردم و بانک‌ها بر نمی‌گردد، می‌افزاید: یکی از مشکلات خود ناظرین هستند. وی در این خصوص می‌گوید: مهم‌ترین معضل در حوزه نظارت بر ساختمان آن هم برای ناظران پایه سه این است که آن‌ها قبل از ورود به حرفه و اشتغال به کار، دوره‌های کارآموزی واقعی و مستند به خصوص برای مهندسان ناظر که مستقیماً با حوزه اجرا درگیر هستند را نگذرانده و تجربه لازم و کافی برای این کار ندارند.

کارگاه، تحت نظارت ایشان قرار ندارد. به همین منظور ناظر مقیم در محل ساختمان مسقر شده است. صدر اعتقاد دارد نظارت بر طراحی و ساخت ساختمان هدف والایی بود که متأسفانه تاکنون به صورت کامل محقق نشده است.

شهرداری به نیمی از گزارش ناظران توجه نمی‌کند

وی با اشاره به اینکه بین ناظرین و عوامل اجرائیات شهرداری تعامل مناسبی وجود ندارد، مطرح می‌کند: گزارشات را به شهرداری ارائه داده و رونوشت آنرا به سازمان نظام مهندسی می‌دهیم ولی در بیش از ۵۰ درصد موارد از طرف اجرائیات شهرداری ترتیب اثر داده نمی‌شود.

وی با اشاره به اعتراض ناظران به رویه موجود در شهرداری عنوان می‌کند: وقتی به شهرداری اعتراض می‌کنیم که چرا اجرائیات وظایف خود را به خوبی انجام نمی‌دهند در جواب می‌گویند که با توجه به اینکه به عنوان ناظر گزارش خود را داده ایم از ما سلب مسئولیت شده و در آینده مشکل حقوقی برای ما ندارد و در نتیجه به این موارد ورود پیدا نکنیم. این در حالی است که رسالت ناظر تنها دادن گزارش دادن و سلب مسئولیت از خود نیست و انتظار داریم به گزارشات ما توجه شود.

این ناظر با تجربه با بیان مثال‌هایی از عدم همکاری اجرائیات شهرداری می‌گوید: یکی از بیشترین مواردی که با آن روبرو هستیم دیو مصالح ساختمانی در کوچه‌ها و دیگر معابر است. اینکار غیرقانونی است مگر اینکه در آن حصار کشیده شده و حتماً چراغ گردون خطر در فاصله مشخص از مصالح قرار بگیرد.

وی با بیان اینکه عدم رعایت این موضوع بسیار خطرناک است می‌افزاید: تا کنون چندین تصادف و برخورد موتور سیکلت با آجرها و دیگر مصالح دیو شده در معابر را به چشم دیده‌ام. همچنین یکی دیگر از مشکلات نبود جانپناه در ساختمان‌های چند طبقه برای عابرین پیاده است و هر لحظه امکان پرتاب شدن مصالح بر روی عابرین است. صدر به یکی دیگر از چالش‌های ناظران با شهرداری را عدم دسترسی به نقشه عنوان می‌کند و ادامه می‌دهد: اخیراً در پروژه‌ای که نقشه اجرایی آن را تایید کرده بودم مشخص شد نقشه تهیه شده با نقشه معماری متفاوت است. به همین منظور به نظام مهندسی مراجعه کردم که نظام مهندسی نقشه را نداشت و سپس به شهرداری مراجعه کردم و آنها نیز ادعا کردند که نقشه را ندارند. در انتها با رفت و آمدهای بسیار پس از دو هفته موفق شدم نقشه را از روی سیستم در شهرداری ببینم و آنجا بود که متوجه شدم نقشه کاملاً تغییر کرده است و این موضوع نیز از دیگر عجایب حوزه ساختمان در یزد است.

اجرای کیفی و صحیح پروژه‌های ساختمانی یکی از دغدغه‌هایی است که امروز در بین متخصصان و مسوولان این بخش ایجاد شده و نیاز است آسیب‌شناسی دقیقی در بخش نظارت بر کیفیت و صحت ساخت و ساز صورت گیرد.

در حالی که نظارت بر ساخت و سازهای شهری در سال‌های اخیر توسط سازمان مهندسی ساختمان پیگیری شده و مراتب مختلفی برای انتخاب مهندسان عمران و سازه جهت نظارت بر فرآیند ساخت و ساز واحدهای مسکونی و تجاری طی می‌شود، هنوز ساختمان‌هایی هستند که بدون نظارت کارشناسانه و به صورت غیراصولی ساخته می‌شوند و این امر نه تنها امکان ایجاد خسارت برای ساکنان آینده این واحدها را افزایش می‌دهد، بلکه هزینه‌های سنگینی را نیز به همسایگان و مردمی که دخالتی در تصمیم مالک در ساخت و بهسازی نداشته‌اند، تحمیل می‌کند.

به همین منظور نشریه "پیام نظام" سراغ یکی از با سابقه ترین ناظران استان رفت و در گفتگویی چالش‌ها و راهکارهای حوزه نظارت را از وی جویا شد.

«محمودرضا صدر» که ۱۷ سال در حوزه نظارت فعال بوده است در خصوص وظایف ناظرین می‌گوید: طبق قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان و مبحث دوم مقررات ملی ساختمان، وظیفه کنترل عملیات اجرایی با مجموعه مقررات ملی ساختمان و پروانه ساخت بر عهده مهندسان ناظر قرار دارد.

وی با بیان اینکه بر اساس فرآیندهای مدیریت کیفیت، کنترل کیفیت که در ساخت و سازهای شهری بر عهده ناظران قرار دارد، می‌افزاید: مطابق تبصره ۷ ماده ۱۰۰ قانون شهرداری، مهندسان ناظر مکلفند نسبت به عملیات اجرایی ساختمانی که به مسوولیت ایشان احداث می‌شود به لحاظ انطباق ساختمان با مشخصات مندرج در پروانه، نقشه‌ها و محاسبات فنی مستمراً نظارت کرده و در پایان کار مطابقت ساختمان با موارد مذکور را گواهی کنند. در حالی ناظران بر اساس این ماده قانونی موظف به ارائه خدمات به صورت مستمر شده‌اند که ساختمان سازی یک عملیات پیوسته است و عدم رعایت جزئی‌ترین ضابطه فنی و ایمنی می‌تواند منجر به بروز اشکالات اساسی در استحکام بنا یا بهره‌برداری شود. از سویی در مبحث دوم مقررات ملی، ناظران موظف شده‌اند طی مراحل مشخصی از شروع به‌کار، فونداسیون و اسکلت تا اتمام عملیات، گزارش صحت یا عدم اجرای درست این مراحل را به شهرداری گزارش کنند، در صورتی که جزئیات انجام و اجرای این مراحل، به دلیل عدم حضور تمام وقت ناظران در



نظام مهندسی استان ها

برگزاری جلسه هماهنگی سازمان نظام مهندسی ساختمان و بنیاد مسکن انقلاب اسلامی خوزستان

جلسه هماهنگی سازمان نظام مهندسی ساختمان استان خوزستان و بنیاد مسکن انقلاب اسلامی خوزستان، در مورد خدمات رسانی در زمینه ساخت و ساز و نقشه های ساختمانی مناطق زلزله زده مسجدسلیمان با حضور مدیرکل بنیاد مسکن انقلاب اسلامی خوزستان، ریاست سازمان نظام مهندسی ساختمان استان خوزستان، عضو هیات مدیره سازمان، معاون بازاری و مسکن روستایی بنیاد مسکن استان، ریاست ستاد بازاری مسجدسلیمان و مدیر اجرایی دفتر نمایندگی مسجدسلیمان برگزار گردید.

ریاست سازمان نظام مهندسی ساختمان استان خوزستان ضمن اعلام آمادگی سازمان نظام مهندسی ساختمان استان خوزستان جهت همکاری در بازاری مناطق زلزله زده مسجدسلیمان اظهار داشت: سازمان نظام مهندسی ساختمان استان خوزستان در بحث نظارت بر کار بازاری، نوسازی و تعمیرات ساختمان هایی که در زمین لرزه آسیب دیده اند ورود کرده است.

کمال دویده بر ضرورت انعقاد تفاهم نامه میان نظام مهندسی ساختمان و بنیاد مسکن در مورد بازاری مناطق زلزله زده مسجدسلیمان تاکید کرد و افزود: با توجه به این که این ساختمانها عمدتاً به شیوه سنتی و بدون توجه به قوانین و مقررات ملی ساختمان، ساخته شده بودند در پی این زمین لرزه، استحکام خود را از دست داده بنابراین نیاز به تخریب و نوسازی دارد و مهندسین عضو نظام این کار مشارکت خواهند داشت و حق الزحمه آنها بیش تر معنوی است.

مسعود انصاریان، مدیرکل بنیاد مسکن خوزستان، به خسارات زمین لرزه تیرماه در شهرستان مسجدسلیمان اشاره کرد و افزود: در شهرستان مسجدسلیمان وضعیت تا حدودی پیچیده تر از مناطق سیل زده است چون فقط در محدوده شهری در حال انجام کار هستیم و ۳ نکته در حال حاضر برای ما مطرح است نخستین و مهم ترین مساله، زمان است و دوم این که مهندس ناظر از ابتدای کار یعنی آواربرداری باید حضور داشته باشد و دستور کار بدهد و در پایان توافق با نظام مهندسی در مورد تعرفه مهندسان ناظر در منطقه زلزله زده مسجدسلیمان است.

انصاریان بر ضرورت تسریع در طراحی و ارائه نقشه ها تاکید کرد و افزود: احداث واحدهای مسکونی نیاز به نقشه و نظارت دارد که باید از اعضای واجد شرایط نظام مهندسی ساختمان استفاده کنیم و یکی از مواردی که برای ما دارای اهمیت است این که بازاری بر اساس برنامه زمان بندی بیش برود و از زمانیکه دستور تهیه نقشه داده میشود تا زمان تهیه نقشه و نظارت در زمان مشخص شده انجام گردد.

وی گفت: بنیاد مسکن و نظام مهندسی دستگاه های تخصصی در حوزه ساخت و ساز و ساختمان هستند بنابراین روند کار آنها با یک سازنده یا پیمانکار بسیار متفاوت است.

تکنولوژی های نوین عاملی جهت افزایش کیفیت ساخت و ساز

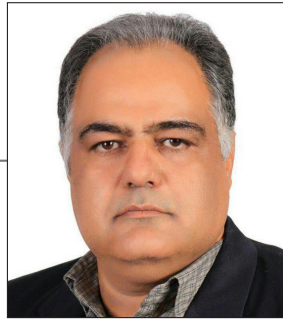
دبیر سازمان نظام مهندسی ساختمان استان تهران با تاکید بر این که قطعاً استفاده از تکنولوژی های نوین در حوزه ساخت و ساز سبب ایجاد اشتغال و بهبود کیفیت ساخت خواهد شد، بیان کرد: فناوری ها نقش مؤثری در ساخت و ساز دارد بنابراین استفاده از آن ها سبب ایمنی ساختمان ها و سازه ها در مقابل زمین لرزه خواهد شد.

علی نبی نئی در چهارمین مجمع توسعه فناوری نمایشگاه و کنفرانس یافته های نوین عمران و صنعت ساختمان ایران با اشاره به این که ایجاد اشتغال یکی از اهداف بالا و مؤثر در عرصه ساخت و ساز است، اظهار داشت: قطعاً استفاده از تکنولوژی های نوین زمینه ساز ایجاد اشتغال در این حوزه خواهد شد پس باید بیان کرد استفاده از تکنولوژی های نوین و فناوری ها در حوزه ساخت و ساز علاوه بر ایجاد اشتغال سبب ارتقا کیفیت و بهبود وضعیت ساخت و ساز خواهد شد. وی با تاکید بر این که حضور مهندسان در این بخش نقش مؤثری در رشد و توسعه استفاده از فناوری های نوین در حوزه ساخت و ساز خواهد داشت، تصریح کرد: نقش مؤثری که در عرصه ساخت و ساز فناوری های نوین به عهده دارند بر کسی پوشیده نیست پس ما در این دوره باید ساختمان هایی را بسازیم که در آن ها از تکنولوژی های روز دنیا استفاده شده باشد.

دبیر سازمان نظام مهندسی ساختمان استان تهران ادامه داد: قطعاً استفاده از تکنولوژی های نوین در حوزه ساخت و ساز سازهایی را ایجاد خواهد کرد که در مقابل زمین لرزه از ایمنی کافی برخوردار باشد پس ما هر چه بتوانیم به این سمت حرکت کنیم شاهد کاهش خسارات ناشی از حوادث طبیعی بخصوص زمین لرزه خواهیم بود.

نبی نئی تاکید کرد: متأسفانه برخی به اشتباه تصور می کنند که استفاده از فناوری های نوین و تکنولوژی های روز دنیا و به خصوص استارت آپ ها اشتغال در حوزه ساخت و ساز را کاهش می دهد ولی بررسی ها و آمارها نشان می دهد که حضور در این عرصه زمینه ساز کاهش اشتغال نخواهد شد.

دبیر سازمان نظام مهندسی ساختمان استان تهران افزود: در سال های گذشته تصویری می شد که استفاده از شیشه در ساختمان ها و نماها سبب کاهش کیفیت و افزایش خطر در برابر حوادث می شود ولی در حال حاضر با ورود تکنولوژی به این عرصه شاهد ایجاد شیشه هایی در ساختمان ها هستیم که ورود نور و حرارت را به ساختمان ها را کنترل می کنند و در مقابل زمین لرزه مقاوم هستند.



«محمودرضا صدر» که ۱۷ سال در حوزه نظارت فعال بوده است در خصوص وظایف ناظرین می گوید: طبق قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان و مبحث دوم مقررات ملی ساختمان، وظیفه کنترل عملیات اجرایی با مجموعه مقررات ملی ساختمان و پروانه ساخت بر عهده مهندسان ناظر قرار دارد

وی ارتباط صحیح حرفه ای و اخلاقی ناظر و مجربان ساختمانی را مورد توجه قرار داد و با تاکید بر اینکه ناظران باید از هرگونه نگاه بالا به مجربان و کارفرما اجتناب کنند اضافه می کند: ناظران باید این توان را داشته باشند تا ارتباط درستی با مجری و مالک برقرار و حس دوستی و همکاری و دلسوزی را به آن ها منتقل کرده و در نتیجه آن ها ناظر را همراه و پشتیبان خود و حافظ منافع قانونی و اجتماعی و جلوگیری کننده از ورود ضرر و زیان به خود بدانند تا در غیاب وی هم کار به نحو احسن پیشگیری شود.

این ناظر نظام مهندسی ساختمان استان یزد با تاکید بر مسوولیت بالای ناظران ساختمانی بیان می کند: در پروژه های ساختمانی استرس زیادی به ناظران وارد شده و عمده بار مسوولیت بر دوش آن ها است اما پشتیبانی اجتماعی و قضایی کافی از آن ها نمی شود.

وی با بیان اینکه عمده مهندسان ساختمانی به علت رکود صنعت ساختمان درگیر مشکلات مالی و رفاهی هستند، می افزاید: برخی از ناظران نیز که دو شغله بوده و بعضاً کارمند دولت هستند، دیگر فرصت کافی برای نظارت کیفی و دقیق بر پروژه ها ندارند و همین امر نیز مشکلاتی را ایجاد می کند.

صدری با تاکید بر اینکه ناظران ساختمانی در هر مرحله گزارش تأییدیه نظارت باید زمان لازم برای بررسی دقت در اجرای پروژه های عمرانی بگذارند تصریح کرد: با این وجود هزینه ای که ناظر بابت خدمات مهندسی دریافت می کند با زمانی که برای این خدمات می گذارد هم خوانی و صرفه اقتصادی برای وی نداشته و به اجبار به مشاغل دوم روی می آورد که این تأثیر سوء بر کیفیت نظارت خواهد داشت؛ در کنار این مباحث نیاز است برای به روزرسانی اطلاعات مهندسان برنامه های آموزشی ویژه و دوره های کارآموزی اختصاص و الزام آور برگزار شود.

وی با بیان اینکه ۴ عامل اجرائیات شهرداری نظام مهندسی و ناظران بانک ها و مالکین موجب ساخت و سازهای ضعیف هستند می افزاید: با رعایت مواردی ساده می توان همه این مشکلات را مرتفع کرد. راهکارهایی که در ادامه خواهید خواند.

راهکارهای رفع مشکلات در حوزه نظارت:

نظام مهندسی ساختمان

نظام مهندسی به عنوان یک نهاد خصوصی بالادستی برای مدیریت بر صحت و کیفیت اجرای ساختمان ها موظف است تا علاوه بر افزایش بازوهای نظارتی بر مهندسان، اجرای مستمر دوره های الزام آور متناسب با تکنولوژی های روز و همراه با ورود این تکنولوژی ها به حوزه ساخت اقدام کند. هر چند در این بخش می توان نیم نگاهی به حوزه اخلاق مهندسی نیز داشت که باید آن را حلقه مفقوده آموزش های مهندسی در کشور دانست. همچنین لازم است که برای افزایش تجربه مهندسان جدیدالورود به حوزه نظارت نیز دوره های کارآموزی الزام آور برگزار شود تا آنها تنها با اطلاعات علمی صرف، وارد این بخش نشوند.

ناظران ساختمانی

نظارت بر ساختمان وظیفه ای است که مهندسان با طی دوره های مختلف تحصیلی و کسب تخصص های لازم کسب کرده اند؛ پس به نظری می رسد یک نیروی متخصص نیاز است که هم تخصص خود را به روز کرده و هم تعهد لازم نسبت به اجرای آن را داشته باشد. غفلت از هر وظیفه نظارتی در حوزه ساختمان می تواند خطرات جبران ناپذیری را به دنبال داشته باشد و عمده مسوولیت این خطرات نیز بر عهده ناظران است که صحت پروژه های عمرانی را تأیید می کنند. البته نباید از این مساله غافل شد که ناظران متخصص کیفیت امور ساخت بر اساس نقشه های ساختمانی هستند و نیاز است در مباحثی از جمله ایمنی و مصالح ساختمانی بازنگری در قانون صورت گیرد.

مردم

در بسیاری از شهرها با بنیه مالی کمتر از یزد هزینه تخلفات را بالا برده اند. وقتی هزینه تخلفات پایین باشد تمایل برای تخلف افزایش می یابد به عنوان مثال در شهری مانند مشهد کسی فکر این را نمی کند که نیم متر بالکن اضافه بسازد چرا که با جریمه های سنگین شهرداری روبرو خواهد شد. همچنین مردم باید به این موضوع توجه کنند که نظارت ها تنها ۵ درصد هزینه ساخت و ساز آنها را افزایش می دهد ولی از طرف دیگر تا ۵ برابر عمر ساختمان آنها را افزایش می دهد.

جدا از اینکه برخی مشتاقند که نظارتی بر پروژه آنها صورت نگیرد یا حتی ناظران را سد راه ساخت و ساز خود می بینند، بسیاری از مردم با حضور ناظران در پروژه های عمرانی دلگرم شده و از صحت و کیفیت کار خود اطمینان حاصل می کنند. به همین ترتیب مالکان نیز باید احساس مسوولیت کرده و در صورت هرگونه کوتاهی از سوی ناظران، گزارشات لازم را به نظام مهندسی و گروه های مربوطه برای پیگیری ارسال کنند.

بانک ها

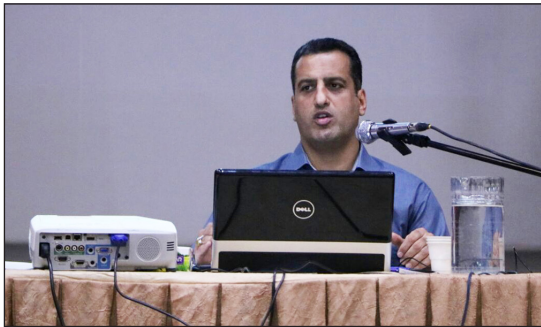
بانک ها باید از ناظران فنی برای تأییدیه دریافت تسهیلات استفاده کنند. عموماً ساختمان ها در کشور ما با استفاده از تسهیلات بانکی ساخته می شود و در صورتی که بانک ها نظارت خوبی بر اجرای پروژه داشته باشند و به هر ساختمانی تسهیلات ندهند مالکان مجبور به ساخت ساختمان های با کیفیت و نظارت دقیق می شوند.

اجرائیات شهرداری

اجرائیات شهرداری بازوی اجرایی و مجری اصلی بازدارندگی در تخلفات است. آماره ۷۰ درصدی تخلفات ساختمانی در استان یزد بسیار نگران کننده است و ضروری است که شهرداری به کمک عوامل پلیس ساختمان و اداره اجرائیات خود نسبت به جلوگیری از ساخت و سازهای غیرمجاز اقدام نماید.

وقتی مهندس ناظر گزارش مرحله ای را به شهرداری ارائه می دهد یعنی دستوراتی برای شهرداری دارد که عملاً شهرداری را موظف به انجام یک سری تکالیف می کند و واحد اجرائیات شهرداری موظف است به آن تکالیف عمل کند.

هزینه‌های نظارت بالا نیست



نقش ناظران ساختمانی را صدور شناسنامه فنی و ملکی ساختمان از سوی نظام مهندسی ساختمان اعلام می‌کند.

وی می‌افزاید: در صورتی که طرح شناسنامه فنی ملکی ساختمان به خوبی اجرا شود و ناظران گزارش‌های مربوطه با به درستی و با حساسیت خاص تهیه کنند و از سوی دیگر شهرداری‌ها هم به این شناسنامه توجه کنند نظارت‌ها تقویت خواهد شد.

نوری می‌گوید: برای تکمیل این شناسنامه، ناظران باید به موقع گزارش دهند و کیفیت ساخت را در حین اجرا کنترل کنند و شناسنامه به درستی تکمیل شود، تا باطن ساختمان هم برای خریدار مشخص شود و در اینجا ناظر باید نظارت کند که اطلاعات درستی در شناسنامه ذکر شود چرا که این شناسنامه برند ساختمان محسوب می‌شود.

وی می‌افزاید: در گذشته شناسنامه فنی در پایان کار ساختمان تکمیل می‌شد و حتی بعضی مواقع ناظر هم حضور ذهن نداشت که پروژه به چه کیفیتی اجرا شده است از این رو شناسنامه هم باید مرحله‌ای تکمیل شود در این صورت است که خواسته ما از شناسنامه ملکی تامین خواهد شد.

بالا نبودن هزینه‌های نظارت

مدیر هماهنگی و نظارت بر ساخت و ساز شهری شهرداری یزد درباره دیدگاه مردم نسبت به هزینه‌های نظارت می‌گوید: هزینه‌های طراحی و نظارت کمتر از ۵ درصد از هزینه‌های ساخت را شامل می‌شود اما به این جهت که با هزینه جریمه تخلفات ساخت و ساز مقایسه می‌شود، بالا به نظری می‌رسد.

نوری ادامه می‌دهد: جریمه تخلفات ساخت و ساز در شهر یزد بسیار کم است به طوری که بعضی وقت‌ها حتی از هزینه نظارت کمتر است و این

تعامل بین نظام مهندسی ساختمان و شهرداری در ارائه گزارش‌ها و پیگیری آنها از اهمیت بسزایی برخوردار است. از یک سو مهندسان ناظر باید گزارش‌های با کیفیت و به موقع به شهرداری‌ها ارائه کنند و از سوی دیگر این گزارش‌ها به سرعت در دستور کار شهرداری‌ها قرار گیرد تا تخلفات ساخت و ساز از نطفه سرکوب شود.

ناظران ساختمانی انتظار دارند که شهرداری‌ها گزارش‌ها را به موقع مورد رسیدگی قرار دهند و شهرداری‌ها نیز انتظار دارند که گزارش‌ها به صورت دسته بندی شده و بر اساس خطوط قرمز ساخت و ساز شهرداری ارائه شوند و از گزارش‌های کلی و تکراری پرهیز شود.

بهبود شدن نظارت‌ها با گزارش دهی مرحله ای

مدیر هماهنگی و نظارت بر ساخت و ساز شهری شهرداری یزد با اشاره به با کیفیت تر شدن گزارش‌های مهندسان ناظران ساخت و سازهای شهر می‌گوید: در گذشته ناظران ساختمانی تنها در پایان کار گزارش‌ها را ارائه می‌کردند اما امروز این گزارش‌ها به صورت مرحله ای به شهرداری ارسال می‌شود.

«علی نوری» می‌افزاید: در حال حاضر فرآیند پرداخت حق الزحمه مهندسان ناظر به این شکل است که ناظر مرحله ای حق الزحمه را بر اساس گزارشی که ارائه می‌کند، دریافت می‌کند. به این ترتیب بیشتر نظارت‌ها و گزارش‌ها به تناسب پیشرفت کار ارائه می‌شود.

وی ادامه می‌دهد: اما این گزارشات مرحله ای به گونه ای نیست که شهرداری بتواند جلوی تخلف را بگیرد. برای مثال ناظر ساختمانی وقتی تخلفی صورت گرفت، آن را به شهرداری گزارش می‌کند و شهرداری نیز به جهت ساخته شدن ساختمان مجبور است پرونده را به کمیسیون ماده ۱۰۰ ارسال کند و با جریمه برای آن پروانه صادر کند در حالی که اگر در بدو امر مثلا در مرحله اجرای فونداسیون این تخلف از سوی ناظر شناسایی و گزارش شود، دیگر به کمیسیون نخواهد رفت و مالک مجبور است که تخلفات را برطرف کند.

بازدیدهای دوره ای شهرداری پس از گزارش دهی

مدیر هماهنگی و نظارت بر ساخت و ساز شهری شهرداری یزد می‌گوید: قطعاً زمانی که گزارش‌ها به موقع ارائه شود، شهرداری هم موظف است که بازدیدهای دوره ای خود را انجام دهد اما باید توجه داشت که شهرداری برای شناسایی تخلفات ساخت و ساز تنها چند اکیپ دارد اما هر ساختمان یک ناظر دارد که می‌تواند نقش موثرتری در جلوگیری از تخلفات داشته باشد.

مدیر هماهنگی و نظارت بر ساخت و ساز شهری شهرداری یزد یکی از اقدامات موثر در راستای جلوگیری از تخلفات ساخت و ساز و بررنگ کردن

باعث می‌شود که مردم بدون اینکه ناظر بگیرند، خانه بسازند و جریمه آن را بپردازند.

نوری اضافه می‌کند: شاید به این دلیل که مالک در شروع ساخت پروژه با هزینه نظارت روبرو می‌شود، تصور می‌شود که هزینه نظارت‌ها بالا است باید به این نکته نیز توجه کرد نظارت در حفاظت از ساختمانی که به عنوان سرمایه ملی ساخته می‌شود، بسیار موثر است.

وی می‌گوید: مالکان به این جهت که هزینه نظارت را ندارند، هزینه ای را به آن اختصاص نمی‌دهند در حالی که این اقدام در مراحل دیگر ساخت قابل جبران نیست اما مالک می‌تواند هزینه‌های دیگر را در مراحل بعد انجام دهد.

مدیر هماهنگی و نظارت بر ساخت و ساز شهری شهرداری یزد اظهار می‌کند: به طور مثال رنگ و لعاب‌های ساختمان در مراحل دیگر قابل اجرا است اما اگر برای زیرساخت هزینه نشود در آینده قابل جبران نیست.

وی درباره مسئولیت پذیری ناظران ساختمانی می‌گوید: بسیاری از ناظران ساختمانی تنها با اعلام اینکه تخلف صورت گرفته است گزارش‌ها را ارائه کرده و خواستار لغو مسئولیت می‌شوند.

نوری می‌گوید: بسیاری از تخلفات پروژه‌ها مربوط به تغییر نقشه است و بسیاری از نظارت‌ها از این حیث از حیض انتفاع خارج می‌شوند از این رو پیشنهاد این است که اگر با تغییر نقشه تخلف مهمی اتفاق بیفتد باید به شهرداری گزارش دهند اما اگر با این تغییرات خطوط قرمز نشود، با همکاری ناظر نظام مهندسی ساختمان یا شهرداری اصلاحات انجام شده و بر اجرای نقشه واقعی نظارت صورت گیرد.

ضرورت دسته بندی تخلفات و اولویت بندی

مدیر هماهنگی و نظارت بر ساخت و ساز شهری شهرداری یزد تاکید می‌کند: از سوی دیگر باید تخلفات را دسته بندی کنیم تا ناظران بر اساس نوع تخلفات گزارش خود را به شهرداری اعلام کنند چرا که در غیر این صورت شهرداری با کارگاه بزرگی به نام شهر یزد مواجه می‌شود که باید آن را پلمب کند در حالی که برخی از کارگاه‌هایی که خطوط قرمز را رعایت نمی‌کنند باید از سوی ناظران به شهرداری گزارش شوند.

وی با اشاره به اینکه تخلفات ساخت و ساز در شهر یزد عادی به نظر می‌رسد، می‌افزاید: با این شرایط نمی‌توان همه کارگاه‌های ساخت و ساز را تعطیل کرد بلکه باید اولویت بندی کرد تا مواردی که برای خطر ندارد و تخلفات آن جزئی است، با نظارت بیشتر ادامه کار یابد.

وی تاکید می‌کند: در این صورت است که شهرداری می‌تواند به گزارشات ناظران ساختمان توجه کند و در این مسیر در کنار فعال کردن نیروهای گشت ساختمان و بازرسان نسبت به شناسایی بیشتر تخلفات و جلوگیری از ادامه روند ساخت و ساز اقدام کند.

شهر هوشمند بر پایه انسان محوری و دامنه ارائه آنلاین خدمات و داده‌ها برای همه یکسان است

خدمات بر بستر تحت اینترنت را از ویژگی‌های این شهرها عنوان کرد. حمیدرضا قمی برای یزد به سمت شهردانسان محور به اقدامات انجام شده اشاره و اظهار داشت: ایجاد طرح رینگ پیاده محوری در بافت تاریخی، استفاده از دوچرخه هوشمند اشتراکی، سامانه یزد ترافیک، ایجاد مسیرهای دوچرخه، سامانه هوشمند مسیریابی اتوبوس‌های درون شهری، استفاده از کیو آرکد بجای کارت‌های بلیط، توسعه سامانه‌های خدماتی آنلاین و بسترسازی برای صدور مکانیزه پروانه‌های ساختمانی از اقداماتی است که طی دو سال شورای پنج‌پیمایی و عملیاتی شده است.

رئیس کمیسیون شهر هوشمند شورای شهر یزد وجود موتور سیکلت‌ها را از چالش‌های جدی شهر یزد دانست و تصریح کرد: از شهر دوچرخه‌ها تا موتور سیکلت‌ها که امروز با آن روبرو هستیم رقمی در حدود ۲۷۵ هزار موتور سیکلت در سطح شهر یزد وجود دارد که یکی از عوامل عدم امنیت وجود همین موتور سیکلت‌ها است.

همه را به فرهنگ درست استفاده از موتور سیکلت که شهر آرام ما را تصرف نموده دعوت می‌کنم و باید به موضوع جدی تعارض ذینفعان در یزد با شهردانسان محور توجه شود تا منافع کلی و آینده شهر از بین نرود.

رئیس کمیسیون شهر هوشمند؛ شهردانسان محور را شهری دانست که اولویت هر کنش و رفتار با انسان باشد و بجای هر وسیله دیگر، انسان اولویت اول است. قمی راهکارهای رسیدن به شهردانسان محور را عنوان و اظهار داشت: گسترش شبکه حمل و نقل عمومی، ایجاد فضای امن و ایمن برای عابر پیاده، دوچرخه سوار و معلولین، توسعه حمل و نقل ترکیبی درون شهری، ایجاد خودرو و بازآفرینی مسیرهای پیاده و دوچرخه سوار از مهمترین شاخص‌های شهردانسان محور

است. همچنین سیستم اطلاعات سفر، ارائه داده‌ها، معماری، ایمنی خودرو و مدیریت حمل و نقل عمومی مهم و ضروری است.

رئیس شورای اسلامی شهرستان یزد با ارائه توضیحاتی از مطالعات انجام شده بر روی حمل و نقل بارسلونا و موسکو توجه به مرکز داده‌ها، ایجاد سوپر بلاک‌ها، پروژه‌هایی برای کاهش نیاز سفر با وسیله شخصی، تشویق به پیاده محوری، کاهش انتظار سفر به یک دقیقه و توسعه



رئیس کمیسیون شهر هوشمند شورای شهر یزد طی سخنانی در اولین رویداد شهردانسان محور یزد گفت: نهضت شهر هوشمند در واقع برای پاک کردن تمام اشتباهاتی است که در دوره‌های گذشته در محیط زندگی داشتیم.

حمیدرضا قمی افزود: شهر هوشمند به وسیله خلاقیت شهروندان به وجود می‌آید که در کشورها برای پایداری شهر هوشمند از فناوری‌های دیجیتال استفاده می‌کنند تا تسهیلگری و کاهش مراجعات مردم فراهم شود و همه از فرصت‌های برابر استفاده کنند. شهر هوشمند شفاف و همه گیر است و دامنه انتشار اطلاعات برای همه یکسان خواهد بود.

وی با اشاره به ویژگی‌های شهر هوشمند گفت: حمل و نقل ترکیبی درون شهری و کاربرد فناوری‌های دیجیتال، تقویت ناوگان‌های عمومی و افزایش رسانه دوچرخه‌های اشتراکی بخشی از شهر هوشمند است که از خصایص ایجاد سامانه‌های هوشمند کاهش گره‌های ترافیکی و ایجاد رونق برای استفاده از وسایل برقی و انرژی‌های پاک است.

تاکید بر انسجام و وحدت رویه سازمان‌های نظام مهندسی ساختمان استان‌ها

فنی و ملکی و ارجاع نظارت و برگزاری جلسه با معاونت مسکن و ساختمان وزارت راه و شهرسازی در آینده خیر داد.

در موضوع اصلاح ماده ۱۰۰ قانون شهرداری‌ها نیز قرار شد در نشست با معاون وزیر کشور موضوع دنبال شود.

پیگیری برگزاری جلسات با روسای قوای مقننه و قضاییه در خصوص موارد مرتبط با اصلاح قانون نظام مهندسی و نیز مباحث مربوط به دیوان عدالت اداری از دیگر پیشنهاد‌های این کمیسیون بود که مقرر گردید پیگیری شود.

به گفته وی در خصوص صندوق مشترک سازمان‌های نظام مهندسی ساختمان استان‌ها نیز قرار شد روسای سازمان‌ها دیدگاه‌های خود را برای جمع بندی و انعکاس به شورای مرکزی ارائه کنند.

قانون نظام مهندسی شد و گفت: هر دستورالعمل یا شیوه نامه ای که مغایر با قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان باشد نمی‌تواند در دراز مدت پایدار بوده یا کارآمدی داشته باشد.

در ادامه جلسه روسای سازمان‌های نظام مهندسی ساختمان استان‌ها به رایزنی در مورد مهمترین مسائل مربوط به حوزه مسئولیت خود پرداختند و مسائل مربوط به بخشنامه‌های ابلاغی را به نقد و بررسی گذاشتند.

در این ارتباط مهندس مقومی دبیر کمیسیون روسای سازمان‌های نظام مهندسی ساختمان استان‌ها از تشکیل کارگروه‌هایی برای پیگیری موضوع شیوه نامه‌ها و بخشنامه‌های ابلاغی وزارت راه و شهرسازی، همچنین تعرفه خدمات مهندسی سال ۹۸، شناسنامه

روسای سازمان‌های نظام مهندسی ساختمان استان‌ها روز نهم مهر ماه در محل سالن جلسات شورای مرکزی تشکیل جلسه دادند تا درباره مهمترین مسائل مربوط به حوزه فعالیت خود، بحث و بررسی کنند.

به گزارش روابط عمومی شورای مرکزی در آغاز جلسه مهندس رجبی رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان با تأکید بر اهمیت انسجام و وحدت رویه سازمان‌های نظام مهندسی ساختمان، در عین حفظ استقلال آنان، به تشریح اقدامات انجام شده در جهت حل مسائل مربوط به شناسنامه فنی و ملکی، مجریان صاحب صلاحیت، شناسه ملی سازمان‌های استان‌ها و ارجاع نظارت پرداخت.

دکتر مجری دبیر اجرایی شورای مرکزی نیز خواستار توجه ویژه به مفاد

خدمات رفاهی

پرداخت ۷/۳ میلیارد ریال وام به ۱۴۴ نفر از اعضای سازمان

در راستای تحقق شعار شفافیت، اولین آمار پرداخت تسهیلات به اعضای سازمان نظام مهندسی ساختمان استان یزد در تاریخ ۷ مهرماه سال ۹۸ منتشر شد.

براین اساس تاکنون به ۱۴۲ نفر وام ۵ میلیونی و به ۲ نفر وام ۱۰ میلیونی پرداخت شده است. مبلغ کل امتیاز سازمان در بانک قرض الحسنه مهر ایران ۲۲ میلیارد ریال است که تاکنون ۷/۳ میلیارد ریال آن به ۱۴۴ نفر از ثبت نام کنندگان پرداخت شده است.

گفتنی است پرداخت تسهیلات قرض الحسنه به صورت وام پنج و ده میلیون تومانی با کارمزد ۴٪ و سقف بازپرداخت این تسهیلات ۱۲ ماهه است. همچنین در فراخوان اعلام شده برای دریافت این تسهیلات، بیش از ۷۰۰ نفر ثبت نام کردند و اعضای به ترتیب اولویت امتیاز کسب شده به بانک معرفی شده اند.

پاسخ
گویی

اطلاع
رسانی

شفافیت

همکاری سازمان

با هتل های ارگ و صفائیه

تفاهم نامه همکاری سازمان نظام مهندسی ساختمان استان یزد با هتل های بزرگ ارگ و صفائیه در راستای تقویت خدمات رفاهی مهندسان کشور منعقد شد.

به گزارش روابط عمومی سازمان، براساس این تفاهم نامه، خدمات این هتل ها با تخفیف های ویژه به مهندسان ارائه خواهد شد. این خدمات شامل اقامت مسافران با معرفی نامه از سازمان های نظام مهندسی از سراسر ایران با ۲۵ الی ۴۰ درصد تخفیف و رایگان کردن ورودیه سالن های این هتل ها برای برنامه هایی با بیش از ۲۰۰ نفر مهمان است.

بر اساس تفاهم نامه با هتل پارسیان صفائیه، تخفیف ۲۵ درصد برای استفاده از رستوران و منوی عروسی به مهندسان ارائه خواهد شد. برای استفاده از سالن های هتل هم تخفیف هایی لحاظ شده است.

هتل ارگ نیز تخفیف ۳۰ درصدی برای اقامت مهمانان را در ایام پیک مسافر برای مهندسان لحاظ کرده است و این تخفیف در روزهای عادی سال تا ۵۰ درصد افزایش می یابد.

استفاده پرسنل و اعضای سازمان های نظام مهندسی ساختمان سراسر کشور از رستوران و کافی شاپ هتل شامل ۲۰ درصد تخفیف و استفاده از سالن های هتل با ۵۰ درصد تخفیف است.

گفتنی است این تفاهم نامه که به همت واحد رفاهی سازمان منعقد گردیده تا تاریخ ۲۵ اسفند ماه سال جاری برقرار است و برای کارمندان شهرداری نیز قابل استفاده است.

ارائه تسهیلات بانک ملت به دفاتر

مهندسی و سازندگان ذیصلاح

با عنایت به تفاهم به عمل آمده با بانک ملت، از این پس دفاتر مهندسی و سازندگان ذیصلاح می توانند از تسهیلات این بانک نیز استفاده نمایند.

به گزارش روابط عمومی سازمان، به منظور مساعدت و توانمند سازی دفاتر و سازندگان ذیصلاح عضو سازمان و براساس برنامه ریزی صورت گرفته، می توانند از تسهیلات تا سقف ۳,۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال با سود ۱۸٪ و بازپرداخت ۴ ساله با معرفی نامه سازمان استفاده کنند.

در مراحل بعدی نیز برای اعضای حقیقی سازمان امکان استفاده از تسهیلات براساس توافق به عمل آمده فراهم خواهد شد.

لازم به ذکر اینکه پس از ثبت نام، متقاضیان وام براساس امتیاز بندی به بانک ملت معرفی می گردند.

نقش ناظران در کاهش خطرات ناشی از سوانح طبیعی و حوادث غیرمترقبه بسیار پررنگ است

صورت نقش ناظران در موضوع کنترل و جلوگیری از ساخت و سازهای خلاف مفاد پروانه و برخلاف اصول و ضوابط شهرسازی با ارسال گزارش های دقیق و به موقع به شهرداری بسیار حائز اهمیت می باشد.

وی اضافه می کند: همچنین ناظران در موضوع ایمنی کارگاه های ساختمانی و با گزارش و اقدام به موقع آنها، می توانند از آسیب های انسانی و حوادث پر خطر کارگاه ها جلوگیری نمایند

شهردار احمدآباد با اشاره به اهمیت نقش ناظران ساختمانی بر کاهش تخلفات ساخت و ساز می گوید: نظارت مهندسی بر ساخت و سازها، نقش مهمی در کیفیت ساختمان ها دارد و رعایت استانداردهای ساخت و ساز، در راستای کاهش خطرات ناشی از سوانح طبیعی و حوادث غیرمترقبه نیاز اصلی است که با بکارگیری افراد متخصص و تقویت نظام مهندسی موجب ارتقای کیفیت ساختمان ها شود. «حمید تقوی» می افزاید: در این



ارتباط ناظر و مالک برای کیفیت بخشی به نظارت ها از اهمیت بسزایی برخوردار است

مختلف کار باید تاییدیه روند کار از سوی این ناظران اخذ شود. البته در برخی از شهرهای کوچک از جمله هرات به دلیل تعداد کم ساختمان ها، تعداد ناظران کمتر است.

وی عنوان می کند: قطعاً کسی که تعهد نظارت را دارد، مسئولیت استاندارد بودن ساختمان را بر عهده دارد و قطعاً هیچ ناظری این انصاف را نخواهد داشت که بدون نظارت نسبت به ارائه گزارش اقدام کند.

صادق زاده می افزاید: از طرفی ناهماهنگی بین ناظر و مالک هم باعث می شود که روند ارائه گزارش با مشکل مواجه شود. این حق ناظر است که از زمان شروع پروژه، روند ساخت و ساز را نظارت کند. مالک نیز باید مطالبه گر باشد و حق خود بداند که با توجه به هزینه ای که برای نظارت پرداخت کرده است، از حضور ناظر بهره مند شود.



شهردار هرات اظهار می کند: با توجه به اینکه ناظران ساختمانی هزینه ای را برای نظارت دریافت می کنند باید گزارش های خود را نیز به موقع به شهرداری ارسال کنند تا مورد رسیدگی قرار گیرد.

«علی صادق زاده» می افزاید: قطعاً اگر نظارت ها به موقع انجام شود و گزارش ها نیز به موقع به دست شهرداری ها برسد و شهرداری به آن توجه نکند قطعاً این قصور متوجه شهرداری خواهد بود.

وی ادامه می دهد: وقتی گزارش ها به موقع به شهرداری ارسال شود، بسیاری از تخلفات قابل شناسایی و برخورد خواهد بود و بسیاری از کارگاه های متخلف هم تعطیل می شوند و این موضوع نقش بسیار موثری در کاهش تخلفات ساخت و ساز دارد. شهردار هرات اظهار می کند: همه ساختمان ها ناظران مختلفی دارند که شامل ناظران معماری، برق، مکانیک و عمران هستند و در مراحل

مدیر منطقه ۲ شهرداری یزد:

ضرورت تعامل مهندسان ناظر با شهرداری برای جلوگیری از تخلفات

خاصی صورت خواهد گرفت.

مدیر منطقه ۲ شهرداری یزد بیان می کند: با توجه به اهمیت نقش ناظران ساختمانی در شناسایی تخلفات، باید نظارت کافی از سوی سازمان نظام مهندسی ساختمان بر عملکرد آنها صورت گیرد تا امضایی که برای بازدید از کارگاه ها انجام می شود واقعی باشند.

وی با بیان اینکه شورای انتظامی سازمان نظام مهندسی ساختمان قطعاً این موضوع را دنبال می کند اما شهرداری هم در این زمینه مدعی است.

مدیر منطقه ۲ شهرداری یزد اظهار می کند: ما معتقدیم که شهرداری نیروی کافی برای نظارت ساخت و سازها در ۲۱۰ هکتار از وسعت منطقه ۲ شهرداری یزد را ندارد از این رو نقش نظارت ناظران ساختمانی در شناسایی متخلفان بسیار پررنگ است.



مدیر منطقه ۲ شهرداری یزد با اشاره به اهمیت جایگاه ناظران ساختمانی در جلوگیری از تخلفات ساخت و ساز اظهار می کند: ناظران ساختمانی نباید به ارائه گزارش به شهرداری بسنده کنند بلکه باید همراه همسوی با شهرداری برای جلوگیری از تخلفات ساخت و ساز وارد عمل شوند.

«سیدابوالفضل کشفی» می افزاید: بعضی مواقع ناظران نامه های خود را به شهرداری می دهند و دیگری پیگیری نمی کنند در صورتی که با مشارکت شهرداری و ناظران ساختمانی می توان از خلاف سازی مشهود و خطرناک جلوگیری کرد.

وی ادامه می دهد: البته شهرداری با دریافت تخلف نسبت به تعطیل کردن کارگاه اقدام می کند و با توجه به نتایج جلسات مشترک شهرداری با سازمان نظام مهندسی ساختمان این موضوع با پیگیری

خلاص شدن مردم از فعالیت شرکت های حقوقی صوری ارائه خدمات مهندسی

طریق نظام مهندسی در دست تکمیل است فرآیند صدور پروانه صلاحیت ها در رشته های مختلف مهندسی به صورت سیستمی انجام می شود و دیگر نیازی به مراجعه حضوری مهندسان نیست.

نویریان ادامه داد: با راه اندازی سیستم فوق مهندسان می توانند اطلاعات و مدارک خود را در سامانه بارگذاری کنند. اطلاعات در سامانه به صورت هوشمند کنترل میشود و پروانه صادر خواهد شد.

وی با یادآوری این که بخشنامه ای در حال تهیه است که براساس آن بر عملکرد شرکت های حقوقی و تعیین صلاحیت این شرکت ها به عنوان اقدام میان مدت بازنگری می شود، ادامه داد: برای تهیه این بخشنامه در حال مذاکره با شورای مرکزی نظام مهندسی ساختمان هستیم. با اجرایی شدن این بخشنامه فعالیت شرکت های صوری متوقف خواهد شد و شرکت ها برای حق الزحمه ای که دریافت می کنند خدمات واقعی ارائه خواهند داد.



مدیرکل پیشین دفتر توسعه مهندسی ساختمان وزارت راه از توقف فعالیت شرکت های حقوقی صوری در حوزه ارائه خدمات مهندسی خبر داد.

منصور نویریان درباره اصلاحات در نظام مهندسی ساختمان اظهار کرد: اقدام ریشه ای که دنبال می کنیم درباره پروانه صلاحیت، صدور آن به صورت سیستمی در کشور است. در چند استان همچون همدان و کردستان صدور پروانه صلاحیت به صورت سیستمی انجام شده و سامانه های فوق در حال فعالیت است. عملکرد سیستم های صدور پروانه صلاحیت در این

استان ها در حال بررسی است و با کمک معاونت برنامه ریزی وزارتخانه در حال برنامه ریزی هستیم تا یکی از این سامانه ها را به کل کشور تعمیم دهیم.

وی تصریح کرد: در صورت راه اندازی سیستم صدور پروانه به شکل کشوری و فراگیر و اتصال آن به سیستم جامع اطلاعات مهندسان که از

مدیریت ناکارآمد عامل آشفتگی معماری معاصر یزد



رئیس کمیسیون عمران شورای اسلامی شهر یزد معماری این روزهای شهر را بی هویت می‌داند. بسیاری عقیده دارند که معماری معاصر شهر یزد همچون معماری گذشته ساختمان‌های زیبایی را به یادگار نخواهد گذاشت چرا که معماری امروز آشفتگی دارد که ناشی از مدیریت ناکارآمد است.

برخی عقیده دارند که دیگر زمان معماری خشتی گذشته است و مقتضیات زمان ایجاب می‌کند که از این معماری فاصله بگیریم. برخی در پی ایجاد ساز و کارهایی برای احیای معماری خشتی در استان هستند و برخی نیز عقیده دارند که تداوم معماری سنتی به معنای ساخت وسازهای خشتی نیست.

در هر حال معماری امروز شهر یزد ترکیبی از انواع و اقسام معماری‌های خوب و بد است که نمای زشت از شهر را نمایان می‌کند در حالی که معماری بافت تاریخی از نظم بسیار خوبی برخوردار است.

بی‌نقش بودن معماران و شهرسازان در معماری معاصر

رئیس کمیسیون عمران شورای اسلامی شهر یزد در گفتگو با «پیام نظام» بر این باور است که شهر معاصر یزد بدون حضور جدی و هدفمند معماران و شهرسازان شکل گرفته است.



«محسن عباسی هرفته» معماری معاصر شهر را معماری آشفته، بی‌هویت و مغشوش ارزیابی می‌کند و می‌افزاید: معماری و شهرسازی فعلی شهر یزد بی‌بهره از تفکری ریشه دار، شناسنامه دار و مملو از آشفتگی، پراکندگی و تفرق است؛ گویی شهر به دفتر مشقی تبدیل شده که هر کس خط ناموزونی در آن نوشته و آن را آشفته کرده است؛ نتیجه آن که بازار مکاره ای شکل گرفته که قابل توجه و دفاع نیست.

وی ادامه می‌دهد: می‌توان گفت که شهر معاصر یزد تپه‌ای از اندیشه‌های کیفیت مدار و معناگرایی معمارانه و شهرسازانه است و محصول تلاش شتابزده مدیران برای پاسخی حداقلی و کمی گرا به نیازهای شهر بوده است.

او می‌گوید: دلایل بحران معماری معاصر یزد متعدد است اما آسیب شناسی اجمالی چند دهه ساخت و ساز در شهر حکایت از آن دارد که از جمله بزرگترین مشکلات معماری شهر یزد فقدان برنامه، مدیریت منسجم، دغدغه مند، آگاه و دوراندیش بوده است.

رئیس کمیسیون عمران شورای اسلامی شهر یزد ادامه می‌دهد: البته قطعاً افراد دغدغه مند و متخصص نیز در لابلای این نظام مدیریتی بوده‌اند لیکن اکثریتی حاکم بوده که به هر دلیل از معماری به مرتبه نازل سرپناه بودن آن رضایت داده بوده است. مبتنی بر چنین دیدگاه حداقلی از معماری، این متخصصین معدود اجازه تغییرات ماهوی نمی‌داده است.

عباسی می‌افزاید: در نبود نظام مدیریتی کارآمد و دغدغه مند، عملاً ابتکار عمل را مردمی به دست گرفته‌اند که تخصص کافی در این زمینه ندارند؛ چرا که قرار نیست مردم و شهر معطل بمانند.

وی ادامه می‌دهد: به همین دلیل مردم از متولیان امر و قوانین ناکارآمد و متناقض آن‌ها پیشی گرفته‌اند. در نتیجه در همه حوزه‌ها از تفکیک و قطعه بندی اراضی گرفته تا نحوه ساخت و ساز، شهری بی‌بهره از بینش نظریه پردازان و صاحبان اندیشه معماری شکل گرفته است.

وی تأکید می‌کند: اساساً کیفیت و غنای معماری و شهرسازی یزد در چند سال گذشته، مسأله جدی مدیران این حوزه نبوده است. عباسی می‌گوید هر چند خانه دار کردن مردم، احداث معابر، ایجاد فضای سبز، ساخت مدرسه و مسایلی از این دست، مهم بوده اما به این نیازها در شکلی مبتذل پاسخ داده شده است به نحوی که به جای معماری، ساختمان‌هایی بدون روح و فاقد کیفیت سراز زمین برآورده‌اند.

وی یکی از پیامدهای این معماری و شهرسازی مدیریت نشده را بالا رفتن آمار تخلفات ساخت و ساز بیان می‌کند به شکلی که امروزه بسیاری از ساخت و سازهای شهر از کانال‌های غیررسمی و به صورت خودسرانه ساخته می‌شود.

رئیس کمیسیون عمران شورای اسلامی شهر یزد وضعیت کنونی را بغرنج

ارزیابی می‌کند و می‌گوید امروزه شهروندان برای خود حقوقی را در زمینه ساخت و ساز قائل هستند که ناشی از عادت ایشان به عرف و فرهنگ نادرست موجود است و اصلاح آن بسیار دشوار است به بیانی دیگر در حال حاضر عادت به تخلف، اعمال قوانین را به امری سخت گیرانه بدل کرده است.

وی اعلام می‌کند: ساماندهی این وضعیت عزم جدی را می‌طلبد چون احتمالاً اعتراضات اجتماعی و مقاومت‌های عمومی به همراه خواهد داشت و حاکمیت باید تصمیم بگیرد که حاضر است هزینه پایان دادن به تخلفات ساختمانی را پرداخت کند. مطمئناً در این راستا اطلاع رسانی و آگاهی بخشی اجتماعی نقش اساسی در شکل گیری فرهنگ جدید ساخت و ساز دارد.

عباسی می‌افزاید: صرف این ادعا که مردم باید خانه دار شوند یا باید پارک، مدرسه، خانه بهداشت یا مسجد ساخت توجیه خوبی نیست که شهر را بی‌هویت نمود چرا که مردم به طریق اولی حق دارند در شهری اصیل با معماری فاخر زندگی کنند تا آرامش، عزت نفس، هویت اجتماعی، سرزندگی و بسیاری از احساسات جمعی و ادراکات اجتماعی فاخر را از رهگذر حضور در بناها و شهری درخور تجربه کنند.

وی تأکید می‌کند: امروزه ثابت شده که شهر و معماری بر رفتار شهروندان و فرهنگ شهروندی تأثیر مستقیم و به سزایی دارد و می‌تواند معضلات اجتماعی را بهبود بخشد، مناسبات انسانی را ارتقا دهد و فرهنگ شهروندی را غنا ببخشد.

وی می‌گوید: برای تحقق شهری هویت‌مند باید متولیان امر شهرسازی و معماری این دغدغه را به شکلی جدی و اولویت دار برای خود فهم کنند و حاضر باشند برای منافع دراز مدت مردم هزینه کنند.

عباسی هرفته تأکید می‌کند: باید نسخه‌ها و الگوهای مناسبی را به مردم معرفی کنیم و بتوانیم پای معماران و شهرسازان دانشمند و صاحب صلاحیت را برای هویت بخشیدن به شهر در نظام ساخت و ساز باز کنیم و معماری را صرفاً در حد ساختمان‌هایی مقاوم تنزل ندهیم و به کیفیت و روح معماری و شهر بیاندیشیم.

احترام به تکنولوژی جدید در معماری

یکی از کارشناسان معماری و شهرسازی استان می‌گوید: معماری سنتی بسیار ارزشمند است اما باید قبول کرد که باید با بر مقتضیات زمان، معماری جدیدی را در شهر اجرا کرد چرا که با توجه به برخی از آیت‌های مهم در معماری سنتی از جمله زمین‌های بزرگ، امکان اجرای این معماری در شرایط امروز وجود ندارد.

«سیدمحمدآیت الهی» می‌افزاید: در گذشته خانه‌های زیبایی در زمین‌هایی با وسعت ۵۰۰ تا ۱۰۰۰ مترمربع بلکه بیشتر ساخته می‌شد اما در حال حاضر قیمت هر مترمربع زمین در شهر یزد نجات ۱۰ میلیون تومان هم رسیده است و امکان اجرای چنین معماری وجود ندارد.

وی با بیان اینکه در معماری تکنولوژی جدید حرف اول را می‌زند می‌گوید: از سوی دیگر باید برای جلوگیری از گسترش بیش از این شهر یزد به سمت مجتمع سازی پیش رفت از این روزمانی که می‌توان در زمینی ساختمانی با تعداد واحدهای بیشتر ساخت دلیلی ندارد که معماری سنتی را اجرا کرد البته هنوز افراد آمان گرای هستند که به این کار می‌پردازند.

آیت الهی اظهار می‌کند: این درست نیست که به بهانه معماری سنی و جهانی شدن شهر یزد به در و دیوارهای شهر کاهگل بمالیم و نماهای شهری ایجاد شده از آجر و چینه‌های قدیمی را پشت آن پنهان کنیم.

تأثیر مهاجرپذیری بر ضعیف شدن معماری

سیدمحمدآیت الهی یکی از کارشناسان معماری و شهرسازی اظهار می‌کند: از سوی دیگر اتفاقاتی از جمله استقرار صنایع سنگین و مهاجرپذیر شدن شهر یزد باعث شده است که معماری زیبایی در برخی از نقاط شهر شکل نگیرد و به سمت حاشیه نشینی و معماری‌های ضعیف گرایش پیدا کنیم.

رخت بر بستن آرامش در معماری امروز شهر یزد

معماری سنتی یزد چیزی جز آرامش را برای شهروندان به ارمغان نیاورده است. آرامشی که امروز هم در بافت تاریخی یزد جاری و ساری است و معماری زیبایی که هم چشم نواز است و هم دلنشین.

معماری سنتی شهر یزد با دیوارهای خشتی بلند و قطور در ظاهر خشن به نظر می‌رسیده است اما در پس این دیوارهای بلند که البته با فلسفه خاصی در معماری شهر گنجانده شده است، دنیای ملاحظت و زیبایی موج می‌زند.

ساختمان‌هایی با رعایت بیشترین حرانم و متناسب با شرایط اقلیمی که بهترین نمونه زندگی مسالمت آمیز یزدی‌ها با محیط زیست است.

رهاورد این معماری بافت تاریخی زیبا و منحصر به فرد است که دنیا نیز به زیبایی و انحصار بودن آن اعتراف کرده است.

اما امروز آشفتگی بسیاری در معماری شهر به چشم می‌آید. معماری که نشان می‌دهد در هر جای شهر چه قشری از جامعه زندگی می‌کنند. معماری مناطق حاشیه شهر بسیار ضعیف و فاقد ارزش است. به میانه شهر که می‌رسیم معماری بهتری را شاهد هستیم و در نقاط برخوردار شهر نیز معماری دیگری به چشم می‌آید.

هیچ یک از این ۳ بردیگری برتری ندارد. خانه‌های اقشار محروم که بویی از معماری نبرده‌اند، در میانه شهر هم آشفتگی از چند نمونه معماری به ویژه معماری‌های نامتناسب با بافت تاریخی که در مرکز شهر قرار دارد شکل گرفته است.

اما در مناطق برخوردار بیشتر شاهد معماری هستیم که اصلاً اعتباری به معماری اصیل که هیچ، حتی ارتباطی با معماری ایرانی هم ندارد. ساختمان‌هایی با اشکال مختلف با نماهای متفاوت و رنگارنگ و مصالحی که اصلاً همخوانی با شرایط اقلیمی استان یزد ندارد.

امروز همگی از معماری اصیل بافت تاریخی سرمان را بالا آورده و احساس غرور می‌کنیم اما قطعاً نسل‌های آینده از این معماری که امروز شکل گرفته است، افتخار نخواهند کرد.

معماری امروز مخلوطی از انواع و اقسام سلیق است که به دور از نظارت دستگاه‌های متولی ساختمان، شکل گرفته است.

دیگر از خانه‌های حیاط مرکزی و زیبا خبری نیست. دیگر با دیگرها هوای خانه‌ها را لطیف نمی‌کنند و دیگر سایه سابات هار گذران را از شدت آفتاب گرم کویر محفوظ نخواهد ساخت.

حریم هادر معماری جدید شکسته شده است و دیگر نامی از فضای اندرونی و بیرونی به گوش نمی‌رسد و حریم خانه‌های همسایه نیز برای یکدیگر رعایت نمی‌شود.

امنیت از خانه‌های جدید رخت بر بسته است در حالی که خانه‌های قدیمی به دلیل سبک معماری، بسیار امن بودند و هرگز نگرانی بابت احساس امنیت برای ساکنان خانه وجود نداشت.

تراکم جمعیت در معماری امروز شهر بسیار بالا است اما در معماری سنتی برای نیازهای شهری اندازه‌هایی مشخص بود تا مردم برای بهره مندی از خدمات با مشکل مواجه نشوند.

به هر حال درست است که شهر یزد شهر جهانی پرشمرده شده است و اصلی ترین دلیل آن نیز معماری زیبا و منحصر به فرد آن است اما اقداماتی که در حال حاضر در حال انجام است، نشانی از زنده نگه داشتن این معماری زیبا نیست و اگر قرار باشد شهر یزد دوباره در پی کسب برند جهانی باشد، این بار بافتی با معماری ارزشمند برای عرضه وجود نخواهد داشت.

