



نشریه داخلی سازمان نظام مهندسی ساختمان استان یزد

سال سوم، شماره پانزدهم، مردادماه ۱۳۹۱

<p>مهندس رضایی: نقش مهم سازمان نظام مهندسی ساختمان در تهیه طرح ها و نظارت بر اجرای آنها محرز است.</p> <p>۵</p>		<p>رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان استان یزد عضو هیئت رئیسه اجلاس پانزدهم هیئت عمومی</p> <p>۸</p>		<p>مهندس سید مهدی هاشمی: مقررات ملی ساختمان رساله عملیه فعالیت مهندسی</p> <p>۲</p>		<p>وزیر راه و شهرسازی: اگر نظام مهندسی نباشد ساخت و ساز امکان توسعه ندارد.</p> <p>۱</p>	
--	---	---	---	--	---	---	---

واگذاری صدور پروانه اشتغال به سازمان نظام مهندسی ساختمان در صورت حل مشکل مسکن مردم

سخن مدیر مسئول

جان تازه...

گزارش خدمت مقام معظم رهبری رسیدم، ایشان تنها نکته ای را که به من گوشزد کردند این بود که معماری ساختمان های ما از حالت اسلامی خارج شده است. مهندس نیکزاد گفت: اکنون باید به این نکته پاسخ دهیم که آیا معماری کنونی ما مطابق شأن جمهوری اسلامی ایران است؟ وی تأکید کرد بهمن سال ۹۰ به ما ابلاغ شد که باید سالن اجلاس جنبش غیرمتمتعدها را در تهران بسازیم. هیچ مشکل مالی در این زمینه وجود نداشت و تنها پروژه ای بود که بودجه آن از قبل پرداخت شده بود. بهترین عوامل را در زمینه طراحی، ساخت و نظارت بر انجام این کار مأمور کردیم، اما نمی دانم مشکل کار کجاست که نمای کار بازم آنطور که منویات جمهوری اسلامی را نشان دهد درنیامده است.

مهندس علی نیکزاد وزیر راه و شهرسازی با اعلام این مطلب در پانزدهمین اجلاس عمومی نظام مهندسی ساختمان کشور گفت: در این کشور آجر روی آجر نگذاشته ایم مگر اینکه سازمان نظام مهندسی درباره ی آن نظر داده باشد.

وی افزود در طول چند سال گذشته ۱۶۰ سفر غیر از سفرهای هیئت دولت، به استان ها رفته ام. در همه این جلسات بعد از تعارفات معمول دنبال این هستم که مصوبات قبل چه شده است؟ به همین دلیل معتقدم در این جلسه باید چند خواسته اساسی مشخص و آن ها را تصویب کنیم و دنبال حل آن باشیم.

مهندس علی نیکزاد ادامه داد چیزی که نظام مهندسی باید از دولت طلب کند این است که در رشته های هفت گانه ساختمان امکان پرورش و بالندگی نیروهای فنی و دست یابی آنها به دانش روز فراهم شود.

وزیر راه و شهرسازی ادامه داد زمانی برای ارائه

حوزه ساخت و ساز به عنوان مهمترین عرصه کار آفرینی، خلاقیت و نوآوری یکی از کارآمدترین حامیان تولید ملی، کار و سرمایه ایرانی است. تدوین و برنامه ریزی سیاستی پویا و فراگیر با هدف ایجاد یک نظام کارآمد در تولید مسکن و اجرای پروژه های زیر بنایی در کشور می تواند این روند را جانی تازه بخشد. سازمان نظام مهندسی ساختمان کشور با تکیه بر توانمندی مدیران و مهندسان رشته های هفتگانه این نهاد عظیم تخصصی، گسترش ظرفیت های ساخت و ساز مقاوم، اصولی و قانونی را وجهه همت خود قرار داده و نامگذاری سال جاری به عنوان سال تولید ملی، حمایت از کار و سرمایه ایرانی در دهه ای که بنام پیشرفت و عدالت خوانده شده می تواند و باید راهنما و مشوق ما در جهت رونق کار و تلاش و سرمایه در این مجموعه طی سال جاری و سالهای آینده باشد. بر همین اساس سازمان نظام مهندسی ساختمان استان در بهار امسال در حرکتی مؤثر و بنیادی با برگزاری همایش ملی نقش مهندسان در حمایت از تولید ملی و کار و سرمایه ایرانی، پیشگام برنامه ریزی برای اجرای منویات رهبر معظم انقلاب گردید.

برگزاری این همایش ملی در استان تاریخی و دارالعلم یزد به عنوان مهد سخت کوشان کویر این فرصت را فراهم کرد تا تجربیات مدیریتی برای ارتقاء تولید ملی در عرصه ساخت و ساز هماهنگ شود و اکنون تداوم راه در گرو حرکت نظام مند و سازنده ای است که دبیرخانه این همایش موظف است آن را تا انجام دنبال نماید.

بر همین اساس و با آگاهی جناب آقای مهندس هاشمی ریاست محترم سازمان نظام مهندسی کشور از توانمندی استان یزد در پیشبرد این مهم، و ایجاد حرکتی هدفمند و پر شتاب در جهت تحقق منویات رهبر عزیز انقلاب، رسماً استقرار دبیرخانه همایش ملی بسط و گسترش نقش مهندسان در حمایت از تولید ملی و کار و سرمایه ایرانی را در سازمان نظام مهندسی ساختمان استان یزد اعلام فرموده اند که این امر توفیق بزرگی برای این استان و مهندسان فرهیخته عضو این نهاد عظیم مردمی و تخصصی بشمار می رود.

ریاست محترم سازمان نظام مهندسی کشور در همین ارتباط از اینجانب و هیئت مدیره محترم خواسته اند در اولین فرصت رؤس برنامه های پیشنهادی دبیرخانه را برای بررسی و طی مراحل تصویب، تدوین و اجرا به شورای مرکزی سازمان ارائه نمایم که ارائه نظرات و پیشنهادهای سازنده شما مهندسان محترم عضو سازمان و مسئولان محترم دستگاه های مرتبط در استان یار و مددکار خواهد بود.

هر چه ناگمن بود مکن شود

هر کجا عشق آید و ساکن شود

رو پای عشق در آن دیدنی است

در جهان هر کار خوب و ماندنی است

محمد رضا جواهری

حسن اعتماد دولت به سازمان نظام مهندسی ساختمان بی سابقه است.



یکی از بارزترین دستاوردهای اجلاس پانزدهم در کرمانشاه نیز این بود که به خوبی از ظرفیت و توان مهندسان ایرانی برای اصلاح امور و جبران عقب ماندگی ها استفاده کرد.

اعضای شورای مرکزی نظام مهندسی ساختمان درباره دستاوردهای اجلاس پانزدهم در کرمانشاه اظهار داشتند: اجلاس پانزدهم هیئت عمومی سازمان نظام مهندسی ساختمان دستاوردهای بی نظیری همچون تنفیذ اختیارات دولت به این سازمان را داشت که در طول دوران فعالیت سازمان، بی سابقه بوده است.

آنچه این اجلاس را از سال های قبل متمایز کرد، ظرفیت هایی بود که برای انتقادهای سازنده و ابراز نظرات و نگاه های کارشناسی مختلف در اجلاس وجود داشت و این ظرفیت مسیر را برای اصلاح امور هموارتر کرد. چرا که سازمان نظام مهندسی ساختمان کشور در یک سال و نیم اخیر روندی را در پیش گرفته است تا عقب ماندگی های دوران قبل را جبران کند.

جناب آقای مهندس عظیمی زاده شهردار محترم منتخب شورای اسلامی شهر یزد:

ضمن تبریک این انتخاب شایسته، برای جنابعالی در سنگر خدمت به شهر یزد و شهروندان گرانقدر مرکز استان آرزوی توفیق داریم.

سازمان نظام مهندسی ساختمان استان یزد

سید مهدی هاشمی : تحقق شعار رهبری مهمترین هدف سازمان نظام مهندسی ساختمان است .

اهداف نظام مهندسی کشور برداشته شود . رییس سازمان نظام مهندسی کشور نشست هیأت های عمومی نظام مهندسی ساختمان کشور را که هر سال یکبار برگزار می شود فرصتی مناسب برای هم اندیشی و هم فکری و همچنین ارائه خدمات بهینه به مردم عنوان کرد . نماینده مردم تهران در مجلس شورای اسلامی با اشاره به حساسیت ویژه نظام مهندسی ساختمان به ارتقای سطح کیفی ساخت و ساز در کشور ، صنعت ساختمان را یکی از مهمترین صنایع فعال در داخل کشور توصیف کرده واز آن به عنوان دارایی مشهود بسیاری از اقشار مردم یاد کرد و در ادامه افزود : باید این دارایی ملموس توسعه یافته و کارایی اش تقویت شود چراکه ابنیه ، جایگاه و بستری برای رشد و توسعه مهمترین و اصلی ترین سرمایه ، یعنی منابع انسانی به شمار می روند و در این بستر است که بر ارزشها و توانایی نیروی انسانی افزوده می شود .



مهم ملی عنوان کرد و افزود: بخش عظیمی از سرمایه های عمومی کشور در حوزه ساختمان بکار رفته است و این امر رسالت مهندسان را سنگین تر می کند . هاشمی در ادامه خواستار توجه به مأموریت های حرفه ای در کنار جایگاه پر اهمیت صنفی و اجتماعی مهندسان کشور شد و اظهار داشت : امیدوارم با افزایش سطح تعامل و ارتباط با نهادهای حاکمیتی ، گام های مؤثری برای پیشبرد

رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان کشور با اشاره به نامگذاری امسال از سوی رهبر معظم انقلاب بنام تولید ملی، حمایت از کار و سرمایه ایرانی گفت : راهبرد اصلی سازمان نظام مهندسی ساختمان کشور حرکت در راستای تحقق این شعار است . سید مهدی هاشمی در پنزدهمین اجلاس هیأت عمومی سازمان نظام مهندسی ساختمان کشور افزود: رفتار، گفتار و رهنمودهای رهبر انقلاب در سالهای اخیر همواره هدایت گر بوده است و ملت ایران نیز به اهداف مطرح شده از سوی معظم له توجه حداکثری داشته و این مهم موفقیت های بزرگی در صحنه های داخلی و بین المللی نصیب کشورمان کرده است .

رییس سازمان نظام مهندسی ساختمان کشور با تأکید بر لزوم اشاعه فرهنگ و ارزش های اسلامی گفت : برای ترویج ارزش های اسلامی باید به فرهنگ اسلامی در معماری و شهرسازی کشور اهمیت فراوان داده شود . وی ساختمان ها و ابنیه موجود در کشور را دارایی های

انتشار گزارش عملکرد سازمان نظام مهندسی ساختمان استان یزد در کتاب ویژه اجلاس پانزدهم هیئت عمومی سازمان با عنوان تلاش ماندگار

برای اولین بار در بین ۳۱ سازمان نظام مهندسی ساختمان کشور ، استان یزد مجوز تأسیس باشگاه فرهنگی ورزشی را از وزارت ورزش و جوانان دریافت کرد .



به گزارش روابط عمومی سازمان نظام مهندسی ساختمان استان یزد این گزارش بصورت فشرده ۱۴، صفحه از یک کتاب قطور را به خود اختصاص داده است و در آن مواردی چون :

اقدامات فرهنگی ، رفاهی و آموزشی برای اعضا ، تلاش در جهت ارتقاء کیفیت ساخت و ساز و گسترش خدمات مهندسی در استان یزد از برجستگی خاصی برخوردار است .

در این گزارش همچنین اعمال تخفیف و پرداخت یارانه از سوی سازمان ، فعالیت های دفاتر نمایندگی شهرستان ها ، دوره ها و سمینارهای برگزار شده ، اولویت های پژوهشی سازمان ، صدور شناسنامه فنی و ملکی ، گسترش خدمات مهندسی ، تقویت نظارت بر ساخت و سازها و انجام نظارت عالی و بالاخره نظارت و کنترل گاز مورد توجه قرار گرفته است .

به گزارش روابط عمومی سازمان نظام مهندسی ساختمان استان یزد ، به پیشنهاد رئیس سازمان و تصویب هیئت مدیره ، از ابتدای سال جاری برای دریافت مجوز تأسیس باشگاه فرهنگی ورزشی پیگیریهای مستمر صورت گرفت و در بودجه سال جاری اعتبار ویژه ای برای آن اختصاص یافت و خوشبختانه در ماه جاری مجوز بنام باشگاه فرهنگی ورزشی سازمان نظام مهندسی ساختمان استان یزد از طرف وزارت ورزش و جوانان صادر گردید . این باشگاه که در حال حاضر دفتر آن در طبقه سوم ساختمان جدید سازمان مستقر است در نظر دارد با ثبت نام و فراخوان از طریق سایت سازمان اقداماتی در جهت استعداد یابی و پرکردن اوقات فراغت پرسنل سازمان و فرزندان مهندسان انجام دهد . از نخستین اقدامات باشگاه فرهنگی ورزشی سازمان عقد قرارداد با باشگاه ها ، تشکیل تیم های ورزشی و برگزاری کلاسهای آموزشی و فرهنگی با تخفیف های ویژه است .

در جهت پیشبرد امور فرهنگی- ورزشی ، از کلیه مهندسان عضو سازمان دعوت شده به عنوان پیش کسوت ، مربی و داور و یا عضو کمیته ی ورزشی ، فرهنگی و آموزشی با این باشگاه همکاری کنند تا در رقابت های استانی ، کشوری و حتی بین المللی افتخار آفرین باشند . گفتنی است کلنگ احداث نخستین سالن چند منظوره فرهنگی و ورزشی سازمان نظام مهندسی ساختمان استان یزد بزودی در کنار ساختمان اصلی سازمان ، به زمین زده می شود .

نایب رئیس شورای مرکزی سازمان نظام مهندسی ساختمان خواستار توسعه خدمات فنی و مهندسی ساختمان در سطح کشور و واقعی کردن تعرفه های ارائه خدمات شد .

مجردها هم می توانند صاحبخانه شوند .

مهندس فرج زاده ها در حاشیه اجلاس پانزدهم هیئت عمومی سازمان در این باره اظهار داشت : «میانگین درصد تعرفه خدمات مهندسی نسبت به قیمت تمام شده ساختمان ، حدود ۱/۱ تا ۱/۵ درصد می باشد . این در حالی است که یک فروشنده مصالح ساختمانی می تواند تا ۲۵ درصد سود به قیمت تمام شده مصالح بیفزاید و یک بساز و بفروش یا واسطه ی دلال او ، از محل فروش یک ساختمان بیش از ۲۵درصد سود می برد . در حالی که هیچ یک از این دو گروه نسبت به تولید ساختمان ، هیچگونه مسئولیت حقوقی ندارند ولی مهندس با اخذ نزدیک به یک درصد از قیمت ساختمان در برابر تمام مشکلاتی که یک پروژه چه در حال ساخت و چه در زمان بهره برداری با آن ها مواجه شود ، قانوناً مسئول است .»

نایب رئیس شورای مرکزی سازمان نظام مهندسی ساختمان کشور همچنین از ضرورت تعیین دوره خدمات مهندسی برای هر پروژه خاص سخن گفت و افزود : ابهامی که در آئین نامه ها و قوانین گریبان جامعه مهندسان و سازمان نظام مهندسی را گرفته ، حتی بیش از عمر مفید یک ساختمان می تواند مهندسان عضو سازمان را در برابر نظارت بر بخش سازه و تأسیسات مکانیکی (گازی و برقی) و سایر موارد ، مسئول حوادث جلوه داده و به مراجع قانونی احضار کند، در حالی که باید برای هر فعالیت و خدمات مهندسی ، یک دوره ی مسئولیت منطقی تعریف شود و وضعیت آن از ابهام خارج گردد .



تأهل یکی از چهار شرط اصلی برای متقاضیان مسکن مهر است اما وزیر راه و شهرسازی این نوید را به مجردها داد که در هر استانی که مازاد مسکن مهر وجود داشته باشد می توان شرط تأهل را برای متقاضیان مسکن مهر برداشت . مهندس علی نیکزاد تأکید کرد : استاندار یا مدیرکل راه و شهرسازی هر استان که مازاد مسکن مهر دارد می تواند این مطلب را با استناد به مدارک اعلام کند تا شرط تأهل از شروط اصلی مسکن مهر آن استان برداشته شود . وی خاطر نشان کرد : در این گونه استانها واگذاری مسکن مهر به ترتیب سن خواهد بود . گفتنی است آمار ارائه شده از سوی سازمان ملی زمین و مسکن وابسته به وزارت راه و شهرسازی حاکی از وجود مازاد مسکن مهر در ۲۸ استان کشور است .

کار آموزشی مهندسان جوان و صدور خدمات فنی مهندسی در گفتگو با رئیس سازمان

و خصوصی است. بر اساس اصل ۴۴ قانون اساسی مبنی بر واگذاری امور به مردم هر چه سریع تر باید کلیه امور تصدگری های دولت در امور فنی و مهندسی به نظام مهندسی واگذار گردد و دولت نیز نظارت جدی و مستمر بر آن داشته باشد.

ضمناً باید ظرفیت سازی جدید برای اشتغال مهندسان نیز از دیگر دستاوردهای این اجلاس باشد مواردی از قبیل صدور خدمات فنی مهندسی و صلاحیت های جدید مثل مدیریت و کنترل پروژه و... همچنین به منظور واقعی کردن سابقه حرفه ای مهندسان جدید جهت اخذ پروانه و اشتغال پاره وقت اعضا بدون پروانه و انتقال تجربیات مهندسان دارای پروانه



قبل از صدور قطعنامه پانزدهمین اجلاس هیئت عمومی سازمان نظام مهندسی ساختمان کشور و در جریان برگزاری اجلاس مصاحبه کوتاهی با آقای دکتر جواهری رئیس سازمان انجام شد که حاوی پیشنهادهای مهمی جهت استفاده در مذاکرات و تصویب قطعنامه بود.

س: آقای دکتر باتوجه به عضویت شما در هیئت رئیسه اجلاس هیئت عمومی، تصور می کنید، همفکری

هیأت عمومی و روح حاکم بر قطعنامه اجلاس پانزدهم باید در چه راستا باشد؟

بر اساس اصل ۴۴ قانون اساسی مبنی بر واگذاری امور به مردم هر چه سریع تر باید کلیه تصدگری های دولت در حوزه راه و ساختمان و شهرداری به نظام مهندسی واگذار گردد و دولت نیز نظارت جدی و مستمر بر آن داشته باشد.

و مبحث دوم مقررات ملی انکارناپذیر است سازمانی که بالغ بر ۲۵۰ هزار عضو فعال و تحصیل کرده دانشگاهی دارد و دارای ظرفیت عظیمی از فکر، خلاقیت و اندیشه است. باید از حداکثر پتانسیل موجود آن استفاده نمود اصلاح قانون باید در راستای قدرتمند و پویا کردن این سازمان باشد تا بتواند به اهداف این قانون که هدف والائی است برسد از جمله محورهای که باید مدنظر قرار گیرد

ضرورت بازنگری در مبحث دوم مقررات ملی و قانون نظام مهندسی ساختمان یکی از اولویت هاست

واگذاری کلیه امور فنی مهندسی در تمام حوزه های دولتی

ج: ضرورت بازنگری در مبحث دوم مقررات ملی و قانون نظام مهندسی ساختمان یکی از اولویت هاست. بیش از ۱۵ سال از تصویب قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان و همچنین ۷ سال از تصویب و ابلاغ مبحث دوم مقررات ملی می گذرد و لذا ضرورت اصلاح موادی از این قانون

از جمله محورهای که باید مدنظر قرار گیرد واگذاری کلیه امور فنی مهندسی در تمام حوزه های دولتی و خصوصی به نظام مهندسی است.

اشتغال برنامه هایی موردنظر ماست. در این راستا کارآموزی یا کاروزی مهندسی جوان و فارغ التحصیلان جدید از طریق همکاری با دفاتر مهندسی و مهندسی ناظر بایستی ساماندهی شود که حرکت مهمی در جهت شکوفایی استعدادها و توان علمی و تجربی مهندسان جوان خواهد بود.

تو همانی که می اندیشی

کوه بلندی بود که لانه عقابی با چهار تخم بر بلندای آن قرار داشت. یک روز زلزله ای کوه را به لرزه درآورد و باعث شد که یکی از تخم ها از دامنه کوه به پایین بلغزد. بر حسب اتفاق آن تخم به مزرعه ای رسید که پر از مرغ و خروس بود. مرغ و خروس ها می دانستند که باید از این تخم مراقبت کنند و بالاخره هم مرغ پیری داوطلب شد تا روی آن بنشیند و آن را گرم نگه دارد تا جوجه به دنیا بیاید. یک روز تخم شکست و جوجه عقاب از آن بیرون آمد. جوجه عقاب مانند سایر جوجه ها پرورش یافت و طولی نکشید که جوجه عقاب باور کرد که چیزی جز یک جوجه خروس نیست. او زندگی و خانواده اش را دوست داشت اما چیزی از درون او فریاد می زد که تو بیش از این هستی. تا اینکه یک روز که داشت در مزرعه بازی می کرد متوجه چند عقاب شد که در آسمان اوچ می گرفتند و پرواز می کردند. عقاب آهی کشید و گفت ای کاش من هم می توانستم مانند آنها پرواز کنم.

مرغ و خروس ها شروع کردند به خندیدن و گفتند تو یک خروسی و یک خروس هرگز نمی تواند ببرد اما عقاب همچنان به خانواده واقعی اش که در آسمان پرواز می کردند خیره شده بود و در آرزوی پرواز به سر می برد. اما هر موقع که عقاب از رویایش سخن می گفت به او می گفتند که رؤیای تو به حقیقت نمی پیوندد و عقاب هم کم کم باور کرد. بعد از مدتی او دیگر به پرواز فکر نکرد و مانند یک خروس به زندگی ادامه داد و بعد از سالها زندگی خروسی، از دنیا رفت. تو همانی که می اندیشی، هرگاه به این اندیشیدی که تو یک عقابی به دنبال رؤیاهایت برو و به یایه های مرغ و خروس های اطرافت فکر نکن.

دعوت به ثبت نام در باشگاه مهندسی کشور

شاید شما هم باخبر باشید که سازمان نظام مهندسی ساختمان کشور اخیراً برنامه ای ترتیب داده است تا سطح ارتباط و نحوه ارائه خدمات فرهنگی و رفاهی را توسعه داده و آنرا در قالب باشگاه مهندسان ساماندهی کنند. این باشگاه ظرفیت ارائه خدمات متعددی را به حدود ۲۵۰ هزار نفر مهندسان عضو سازمان در سطح کشور دارد که رؤس آنها بدین شرح است:

- ۱- خدمات فنی و پشتیبانی
- ۲- خدمات فرهنگی و هنری
- ۳- خدمات اطلاع رسانی
- ۴- خدمات آموزشی
- ۵- خدمات بیمه ای
- ۶- خدمات گردشگری
- ۷- خدمات فروش خودرو و کالا
- ۸- خدمات مورد نیاز خانواده های مهندسان عضو سازمان.

برای عضویت در این باشگاه می توانید به نشانی Bashgaheo.ir مراجعه نمایید

تقدیر از مهندسان طراح و ناظر پروژه بین المللی قلب محمد رسول الله (ص)

آبادی، مهندس سرزنده

ج - رشته نقشه برداری:

مهندس متقی نیا

د - رشته تأسیسات مکانیکی:

مهندس قوچانی، مهندس حسینی، مهندس سروی،

مهندس حق الهی

ه - رشته تأسیسات برقی

مهندس محب الخامس، مهندس طلایی پور، مهندس

مجاهدیان، مهندس شریعتی نسب

استان شاهد ثمردهی و بهره برداری هرچه سریعتر پروژه باشیم. اسامی مهندسان یاد شده مندرج در نامه مدیرکل دفتر فنی استانداری بدین شرح است.

الف - رشته معماری:

دکتر آیت الهی، مهندس شاه حسینی، مهندس

غلامرضا دهقان منشادی، مهندس صفی نیا، مهندس

سیدولی قرشی

ب - رشته عمران:

دکتر جواهری، مهندس سید محمدرضا میرآشتی، مهندس

سید علی اکبر فلاح، مهندس عبدالرضا فلاح تفتی،

مهندس عیوقی، مهندس توانبخش، مهندس فلاح علی

مدیر کل دفتر فنی استانداری یزد در نامه ای به سازمان نظام مهندسی ساختمان استان یزد از مهندسان دست اندرکار طراحی و نظارت پروژه مرکز قلب محمد رسول الله (ص) قدردانی کرد. آقایان مهندس غلامرضا رضائی قائم مقام وزیر و مدیرکل راه و شهرسازی استان و دکتر محمدرضا جواهری رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان استان یزد نیز در تقدیرنامه هایی با امضای مشترک، با استناد به نامه مدیرکل دفتر فنی استانداری از روحیه مسئولیت پذیری و انجام وظیفه خطیر مهندسی در جهت ارتقاء کیفیت ساخت و ساز تمجید کرده و ابراز امیدواری نموده اند که با همکاری و همراهی متخصصان

الهی هیچ سوالی بی پاسخ نباشه!
سوال از شما پاسخ از رئیس سازمان

کارفرما باید از مهندس ناظر تمکین کند



همزمان با برگزاری اجلاس پانزدهم هیئت عمومی سازمان نظام مهندسی ساختمان، جراید و نشریات نیز با انتشار ویژه نامه هایی حضور گرم و پر تحرکی در اجلاس داشتند. از جمله این نشریات هفته نامه علمی پژوهشی پیام ساختمان بود که در ویژه نامه خود مصاحبه مبسوطی با مهندس محمدرضا شاه حسینی نایب رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان استان یزد به چاپ رساند. بخشی از این مصاحبه را به لحاظ اهمیت محتوای آن در اینجا ملاحظه می فرمائید.

س: بعضی معتقدند که مهندس ناظر باید پاسخگوی همه مسائل و تخلفاتی باشد که در مورد ساختمان صورت می گیرد شما در این زمینه چه نظری دارید؟

ج: این درست است که همه مسئولیت ها با مهندس ناظر است و اولین کسی را که می شناسند مهندس ناظر است اما باید در حد اختیاراتی که دارد از وی انتظار مسئولیت هم داشته باشیم. برای مثال مهندس ناظر اهرم اجرایی ندارد و پلیس ساختمان هم که تشکیل شده و قابلیت عملیاتی دارد زیر نظر شهرداری فعالیت می کند. حال آنکه مهندس ناظر تنها می تواند بر گه ای بنام گزارش تهیه کند. البته این وظیفه ذاتی وی است که تخلفات را کشف کرده و به مجری، کارفرما و مراجع ذیربط از جمله پلیس ساختمان اطلاع دهد اما این اقدام ممکن است زمان بر باشد و یا به نتیجه نرسد و وقتی این گزارش پیگیری شود که کار از کار گذشته باشد به بیان دیگر مهندس ناظر اختیارات کاملاً معینی دارد و این درست نیست که هر مشکلی پیش آید به مهندس ناظر نسبت داده شود.

س: آیا این امکان وجود دارد که بعضی از مهندسان ناظر بیش از حد توان خود پروژه قبول کنند؟

ج: در عمل این امکان وجود ندارد زیرا ظرفیت اشتغال تعریف شده و براساس مبحث دوم مقررات ملی ساختمان برحسب میزان تحصیلات، تجربه و تخصص هر مهندس ظرفیت اشتغال وی مشخص می شود که حداکثر آن ۱۶ هزار متر مربع و بیشترین تعداد پروژۀ ای که امکان واگذاری به یک مهندس در سال وجود دارد ۸ مورد می باشد. البته از آنجا که ارجاع کار از طرف نظام مهندسی است این روند به خوبی انجام می شود و بنده معتقدم کار فرما و مجری باید از نظرات مهندس ناظر استفاده و به دستورات او تمکین کنند و هماهنگی بیشتر مبذول دارند.

س: منظور شما از تمکین کارفرما چیست؟

ج: مهندس ناظر باید مراحل مختلف عملیات اجرایی را نظارت کند ولی ممکن است کارفرما یا مجری به هر دلیلی با مهندس ناظر هماهنگی نداشته باشد که این مسئله کار را مشکل می کند. حتی بعضاً کارفرما یا مجری باید به مهندس ناظر اطلاع دهد که قصد انجام چه عملیاتی دارد و از ناظر بخواهد که اعمال نظر کند.

س: آیا شهر یزد هم دارای طرح تفصیلی است و سازمان نظام مهندسی ساختمان چه نقشی در تدوین طرح های جامع یا تفصیلی دارد؟

ج: طرح جامع یزد دو سال قبل تصویب شده و طرح تفصیلی نیز در دست مطالعه است. اما اینکه نقش سازمان نظام مهندسی در این طرح ها چگونه بوده است، من معتقدم از ظرفیت های سازمان نظام مهندسی می توان در مواردی مانند همین کارگروه های تخصصی استفاده کرد و وزن این سازمان علمی در این طرحها باید افزایش یابد.

چرا با وجود اهمیت فوق العاده، مجمع عمومی سالانه سازمان امسال برگزار نشد؟

مجمع عمومی سازمان یکی از تشکل های مهمی است که هر ساله برگزار می شود تا عملکرد مالی سال گذشته و بودجه سال جدید را بررسی و در نهایت تصویب نماید. قرار بود این مجمع امسال نیز تا پایان تیرماه برگزار شود و تمهیدات لازم فراهم شده بود لیکن در مرحله نهایی براساس جلسه مشترک هیئت اجرایی و نظارت انتخابات

ما با وجود آمادگی کامل برای برگزاری مجمع عمومی به لحاظ پرهیز از هرگونه شائبه تبلیغاتی، این نظر را پذیرفتیم.

سازمان مستقر در اداره کل راه و شهرسازی که با حضور اینجانب برگزار شد مقرر گردید که مجمع سالانه بلافاصله پس از انتخابات هیئت مدیره سازمان برگزار شود و گزارش عملکرد و فعالیت های سال گذشته در آن مطرح گردد. ما نیز با وجود آمادگی کامل برای برگزاری مجمع عمومی به لحاظ پرهیز از هرگونه شائبه تبلیغاتی، این نظر را پذیرفتیم.

با وجود خرید ساختمان جدید در حاشیه یک بولوار مرکزی شهر یزد برای سازمان، چه نیازی به تحمل هزینه سنگین برای ساخت ساختمان اصلی سازمان در حاشیه میدان مدرس احساس می شود؟

در همان روز افتتاح ساختمان جدید هم که در حضور استاندار محترم و رئیس سازمان نظام مهندسی کشور انجام شد، عرض کردیم که در زمین واگذاری از طرف راه و شهرسازی در کنار میدان مدرس طرح مشخصی ویژه کارکردهای سازمان نظام مهندسی ساختمان تهیه شده و باتوجه به افزایش وسعت آن طراحی بگونه ای صورت گیرد که تمام نیازهای حال و آینده سازمان و

این ساختمان بصورت یک بنای معیار و نمونه در ۷ طبقه ساخته می شود و باتوجه به برآورد عضویت حدود ده هزار نفر مهندس تا ۵ یا ۶ سال آینده، ضرورت چنین ساختمانی برای سازمان محرز است. با این وجود باتوجه به اینکه تاکنون سازمان در ساختمانی استیجاری فعالیت داشت و ضروری بود با همین اعتبار اندک ساختمانی ملکی برای سازمان تأمین شود ساختمان فعلی در بلوار امام جعفر صادق (ع) خریداری شد تا حداقل های موردنیاز مراجعان و واحدهای سازمان در حال حاضر تأمین شود. بدیهی است در جهت تکمیل ساختمان اصلی در دست احداث ناچار از فروش این ساختمان فعلی خواهیم بود.

استاندارد اجباری تولید، توزیع و فروش تیر آهن و میلگرد



سرانجام پس از سه سال از اعلام سازمان نظام مهندسی ساختمان استان یزد در خصوص آهن آلات غیر استاندارد و هشدار نسبت به خطرات آن، اداره کل استاندارد و تحقیقات صنعتی یزد اعلام کرد: از این پس تولید، توزیع و فروش میلگرد و تیر آهن مشمول مقررات استاندارد اجباری بوده و لازم است کلیه فروشندگان و توزیع کنندگان آهن آلات هنگام خرید و فروش اینگونه محصولات به استاندارد بودن محصول، داشتن گواهی معتبر و پلاک نصب شده بر روی میلگرد و تیر آهن توجه و دقت کافی نمایند. توضیحات بیشتر در این باره در سایت سازمان

ماهنامه پیام نظام بر روی سایت سازمان

به استحضار مهندسان عضو و همه علاقمندان به مطالعه ماهنامه پیام نظام می رسانیم از این پس در هر زمان برای مشاهده آخرین شماره ماهنامه پیام نظام که هم اکنون در دستان پرمهر شما قرار دارد (و سایر شماره های آن) می توانید به سایت سازمان www.yazdnezam.ir مراجعه و آن را مطالعه فرمائید.

جناب آقای علی کریمی: انتصاب شایسته جنابعالی را به سمت مدیر کل ثبت اسناد و املاک استان یزد تبریک می گوئیم.

سازمان نظام مهندسی ساختمان استان یزد

فقط شماره پیامک ۰۹۱۳۴۵۰۱۹۲۰ از طرف سازمان برای مخاطبان عضو

همکار گرامی: با عنایت به ارسال کلیه پیام های کوتاه سازمان از طریق شماره فوق و جهت تشخیص پیامک های ارسالی توسط سازمان لطفاً این شماره را در دفتر تلفن موبایل خود به عنوان پیامک «سازمان نظام مهندسی ساختمان استان یزد» ذخیره نمائید. ۰۹۱۳۴۵۰۱۹۲۰

نظارت بر ساخت و ساز، مهمترین عملکرد سازمان نظام مهندسی ساختمان

آقای مهندس علوی مدیر نظارت عالییه سازمان در گفتگوی اختصاصی با پیام نظام به تشریح عملکرد حوزه تحت مسئولیت خود پرداخت. وی با اشاره به اینکه نظارت بر ساخت و سازها و عملکرد مهندسان ناظر در زمره مهمترین وظائف سازمان است خاطر نشان ساخت: شکایت های واصله از طرف برخی مالکان درباره نحوه نظارت مهندسان، مهمترین زمینه کار ما را تشکیل می دهد. متعاقب دریافت چنین شکایاتی هیئت نظارت سازمان از محل بازدید و گزارش خود را به سازمان و سایر مراجع ارائه و همزمان به ناظر پروژه تذکر داده می شود که براساس آن ناظر ملزم به پیگیری است.

آقای مهندس علوی افزود: سال گذشته حدود ۹۰۰ پرونده در باب نظارت در سازمان تشکیل شده و غالب آن ها تا نتیجه نهایی پیگیری شده است. وی همچنین از اقدامات انجام شده توسط هیئت نظارت عالییه سازمان خبر داد و گفت این هیئت متشکل از مهندسان پیشکسوت و باتجربه در رشته های برق - مکانیک - عمران و معماری است که بصورت موردی و بدون اطلاع قبلی از پروژه های بزرگ نظیر مسکن مهر بازدید می کند و در صورت ملاحظه مشکل موارد نقص را به مجری و شهرداری اعلام می نماید که خوشبختانه تا بحال معایب رفع شده و کمتر نیاز به طرح پرونده مجری در شورای انتظامی بوده است.

مدیر نظارت سازمان همچنین با اشاره به موارد بازدیدهای خاص هیئت نظارت از ساختمانهای خلاف و بدون پروانه و یا ساختمانهایی که با مصالح نامرغوب ساخته می شود از مردم خواست در صورت مشاهده موارد نقص مقررات نظارت و مقاوم سازی مراتب را به این هیئت مستقر در طبقه دوم سازمان نظام مهندسی ساختمان استان یزد اطلاع دهند.

خانه من

((خانه من)) به عنوان یک کتابچه راهنما جهت اطلاع رسانی بموقع به مالکان است که برای طی مراحل دریافت پروانه ساختمان به سازمان نظام مهندسی ساختمان استان یزد مراجعه می کنند. آقای دکتر جوهری رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان استان یزد درباره ضرورت تهیه و نحوه توزیع این کتابچه راهنما می گوید:

متقاضیان دریافت پروانه ساختمان عموماً افرادی هستند که برای نخستین بار در زندگی در صد احداث ساختمان مسکونی یا تجاری می باشند و مایلند بر طبق مقررات و قوانین، ساختمانی مقاوم، خوش فرم و مناسب نیازهای خود بسازند. بگفته وی با هدف راهنمایی اینگونه متقاضیان درمواردی چون مراحل ثبت تقاضا و تشکیل پرونده و تهیه و تأیید نقشه و صدور پروانه تا مراحل اجرا و دریافت پایان کار و شناسنامه فنی و ملکی، این راهنما تهیه و تدوین شده و بصورتی جذاب و با زبانی شیوا توضیحات لازم ارائه شده است.

ضرورت تهیه پروانه ساختمان، شرح وظائف دفاتر ساختمانی و ناظرین، چستی شناسنامه فنی و ملکی و گواهی پایان کار و معیارهای مجریان ذیصلاح از جمله مواردی است که در این راهنما درباره آنها توضیح داده شده است. از این پس این کتابچه راهنما، در مرحله نخست حضور متقاضیان پروانه ساختمان در سازمان نظام مهندسی بصورت رایگان در اختیار آنان قرار می گیرد.



از انتخابات هیئت مدیره سازمان چه خبر؟

همزمان با سایر استانها براساس برنامه زمانبندی و اجرائی ششمین دوره انتخابات اعضاء هیأت مدیره سازمان نظام مهندسی ساختمان استان یزد، ثبت نام داوطلبان و اقدامات متعاقب آن از سوی هیئت های نظارت و اجرائی که طبق مواد ۶۲ تا ۶۶ آئین نامه مربوطه تا این تاریخ صورت پذیرفته و فهرست نهایی داوطلبان واجد شرایط توسط هیئت اجرائی روز ۲۲ مرداد ماه جاری منتشر می گردد. روز برگزاری انتخابات هیئت مدیره سازمان ششم شهریور ۹۱ تعیین گردیده است. جدول زمانبندی ادامه روند کار بدین شرح خواهد بود.

نوع فعالیت	مجری فعالیت	ماده مربوط به فعالیت در آئین نامه	زمان آغاز فعالیت	مدت زمان فعالیت	شرح فعالیت
روزبرگزاری انتخابات (دوشنبه)	هیات اجرائی	۶۹	۹۱/۶/۶	۱ روز	تنظیم فهرست اسامی داوطلبان وفق تبصره ذیل ماده ۶۶ آئین نامه اجرائی قانون
شمارش آراء	هیات اجرائی زیر نظر دستگاه نظارت	۶۹	پس از پایان رأی گیری	-	تنظیم صورتجلسه شمارش آراء و تعیین اعضاء اصلی و علی البدل و اعلام نتایج
پذیرش شکایات مربوط به انتخابات	هیات اجرائی	۷۰	۹۱/۶/۷	۵ روز	-
رسیدگی به شکایات به اتفاق دستگاه نظارت	هیات اجرائی	۷۰	۹۱/۶/۱۲	۷ روز	-
تأیید یا ابطال انتخابات	دستگاه نظارت	۷۰	پس از پایان رأی گیری	-	اعلام نتایج قطعی و تحویل کلیه اوراق و مدارک مربوط به انتخابات به دبیرخانه سازمان استان
صدور اعتبار نامه منتخبین هیات مدیره	وزارت راه و شهرسازی	۷۰	پس از خاتمه و تأیید انتخابات	-	-

واگذاری صدور پروانه ...

نقل از صفحه ۱

... وزیر راه و شهرسازی ادامه داد، می خواهیم نقشه راهی را که برای حداقل ۲۵۰ هزار مهندس ترسیم کرده ایم بازنگری کنیم. بنده به عنوان عضو نظام مهندسی یکی از استان های کشور اعلام می کنم اگر (نظام مهندسی) نباشد ساخت و ساز امکان توسعه ندارد و ارتباطات از راه دور و مدل های مختلف جز با کار مهندسين پیش نخواهد رفت. وزیر راه به عنوان یکی از محورهای سخنان خود گفت: ماباید در این جمع تصمیمات ارزشمند بگیریم و موضوعات اساسی را محور قرار دهیم و پیگیری کنیم. دولت به طور عام و وزیر راه و شهرسازی بطور خاص در خدمت شماست، به این شرط که منافع مردم تأمین شود.

وی افزود: وظیفه دولت در قبال نظام مهندسی می طلبد تا در رشته های هفتگانه، دانشگاه، دانشکده، متخصص و امکان پرورش و رسیدن به دانش روز را تهیه کند.

وزیر راه و شهر سازی ادامه داد: اگر از من و شما سؤال کنند در بحث ساختمان در رشته های هفتگانه مشکلی دارید من می گویم نداریم وی افزود: اگر می خواهیم اثر عمرانی خلق کنیم، اگر نیاز به آئین نامه و اساتید و خالق اثرهای ارزشمند که جزء جامعه فنی مهندسی هستند، داریم بیاید علمش را وارد و بومی سازی کنیم.

مصاحبه اختصاصی با نماینده بانوان مهندس عضو سازمان در کمیسیون بانوان شورای مرکزی



از مهمترین توصیه های ریاست محترم سازمان نظام مهندسی ساختمان استان یزد است و این مهم زمانی محقق می شود که بانوان مهندس وقت بیشتری را برای همکاری با سازمان، انسجام امور و برنامه ریزی های کمیسیون اختصاص دهند و ارتباطشان را با محیط های کاری

بیشتر نمایند. به گفته وی، کمیسیون بانوان مهندس سازمان در آینده فعالیت افزونتری در زمینه های فرهنگی، رفاهی و تفریحی و ورزشی بانوان عضو سازمان خواهد داشت.

نظام مهندسی ساختمان کشور است. وی از تهیه یک پیش نویس ۶ صفحه ای مربوط به نظامنامه کمیسیون بانوان مهندس خبر می دهد و می گوید: ایجاد ارزش های مورد نیاز برای بانوان مهندس سازمان ها از طریق توسعه و گسترش مدیریت نوین، آموزش و ارتقاء تخصص ها و مهارت بانوان مهندس و فرهنگ سازی در مورد مخاطبان و بهره برداران از خدمات همراه با فراهم نمودن فرصت های مناسب شغلی و جلب مشارکت هرچه گسترده تر بانوان مهندس تا بالاترین مسئولیت ها در جهت اهداف سازمان از مهمترین محورهای مطرح شده در این نظام نامه پیشنهادی است. این بانوی مهندس ضمن دعوت از سایر بانوان برای همکاری فعال تر، خواستار خود باوری زنان و اهمیت دادن به شغل و تخصص خود شد و افزود: ارتقاء شغلی و مهارتی بانوان مهندس

حضور بانوان در عرصه های مهندسی کشور همواره تأثیرات مفید و ارزنده ای را در پی داشته و دارد و مهمترین این تأثیرات در زیرکی، فراست و تیزبینی خاص بانوان نهفته است. توجه بانوان به کار آیی شان در بهره برداری صحیح، طراحی و پردازش زیبا و آرامش بخش و همخوانی محیط های ساختمانی با نیازها و سلاقی متفاوت افراد از نکاتی است که با تأکید و توجه بانوان مهندس، رسیدن به آنها دور از دسترس نخواهد بود. آنچه مطالعه فرمودید آغاز گر سخنان سرکار خانم مهندس فروغ عطار از اعضاء پیش کسوت جامعه مهندسی ساختمان استان یزد با استناد به دیدگاه های ریاست محترم سازمان درباره بانوان مهندس است. خانم فروغ عطار کارشناس رشته عمران و نماینده سازمان استان در کمیسیون بانوان شورای مرکزی سازمان

چند نظریه و پیشنهاد هشدار دهنده در آستانه نهایی شدن طرح تفصیلی بافت تاریخی یزد



آقای مهندس کوچک زاده رئیس کمیسیون عمران شورای اسلامی شهر یزد اخیراً در خصوص طرح تفصیلی جدید بافت تاریخی یزد و ضوابط آن و نحوه مدیریت براین بخش وسیع از شهر نظرات و پیشنهادهایی ارائه کرده که متن آن چنین است:

پیرو مذاکرات و مکاتبات مکرر قبلی اکنون که ضوابط طرح تفصیلی بافت تاریخی یزد در حال نهایی شدن است نتیجه عمده بررسی ها و نیز پیشنهادات خود را به شرح

زیر به عرض می رسانم. امید است به مسئولین محترم منعکس و مورد توجه قرار گیرد، تا از ادامه سیاست های نادرست گذشته که موجب فرار هرچه بیشتر ساکنین بومی از این بخش وسیع از شهر و افزایش حجم مخروبه های مشکل آفرین که مشکلات فرهنگی اجتماعی، بهداشتی و امنیتی آنها هشدار دهنده است جلوگیری گردد، با اقرار به اینکه به بعضی از تک بناهای تاریخی از افتخارات ملی ماست توجه شده است ولی لازم است به مقاوم سازی آنها بیشتر اهمیت داده شود تا در مقابل هرگونه زلزله احتمالی مقاوم گردد.

۱- ضرورت بازنگری و تقلیل در موارد ثبتی بافت تاریخی اعم از محدوده ها و تک بناها، اگرچه آنچه مدعی ثبت هستند به لحاظ عدم کسب رضایت مالکین از نظر قانونی و شرعی مشروعیت ندارد و قابل پیگیری است در رسیدگی به سایر امور در این سطح وسیع بسیار ضعیف عمل شده است.

۲- ضرورت تغییر سیاست مدیریت در این بخش از شهر با افزایش مشارکت مالکین و نمایندگان آنها در تصمیم گیری ها و تقلیل اختیارات سازمان میراث فرهنگی و لغو هرگونه حق وتو از آن سازمان و واگذاری آن اختیارات

به کمیسیون ماده ۵ که مشارکت همه دستگاه ها را دارد. ۳- افزایش عرض شبکه ها در این بخش که گامی در جهت افزایش جاذبه سکونت در این بافت و خدمت رسانی به ساکنین است آینده نگری و پیش بینی نیازهای ترافیکی بخش های لازم به نوسازی نیز ضروری است.

۴- افزایش اعتبارات دولتی برای امور عمرانی، زیبا سازی، مبلمان شهری، و همچنین تملک و تجمیع مخروبه ها و فضاهای معطل مانده داخل این بافت با تهیه طرح و اجرای مناسب به جای آنها.

۵- برداشت میدانی، مخروبه ها و فضاهای معطل مانده که حجم قابل توجهی دارد برای هرگونه برنامه ریزی کلان بجای آنها به منظور احیای واقعی و همچنین جلوگیری از رشد بی رویه شهر، در حالی که هرگونه تصمیم موردی، آینده بافت را با ابهام و مشکل مواجه خواهد کرد. آنچه مشاور آرمانشهر در نقشه وضع موجود مخروبه ها ارائه نموده است بسیار ناقص و کم است. اگر حتی رقم ۱۵۰ هکتاری که نماینده مشاور اعلام کرده است درست باشد، رقمی بالا و هشدار دهنده است و چاره اندیشی خاصی را از طرف مسئولین و مدیریت شهری حال و آینده می طلبد.

تأیید پیش نویس مبحث ۲۱ مقررات ملی ساختمان در شورای تدوین

به گزارش روابط عمومی سازمان نظام مهندسی ساختمان کشور، در راستای تدوین مقررات ملی ساختمان، شورای تدوین مقررات ملی ساختمان، با ریاست مهندس صومعلو، معاون مسکن و ساختمان وزارت راه و شهرسازی، دکتر هوانی، نایب رئیس شورای تدوین مقررات ملی ساختمان و اعضای شورای مذکور و نمایندگان کمیته تدوین مبحث بیست و یکم مقررات ملی ساختمان (پدافند غیر عامل در ساختمان) تشکیل جلسه داد. در این نشست پس از بحث و بررسی، متن پیش نویس مبحث بیست و یکم مقررات ملی ساختمان به تأیید اعضای شورای تدوین مقررات ملی ساختمان رسید.

فراخوان مجدد ثبت نام دوره آموزشی ارتقاء پایه تأسیسات لوله کشی گاز ساختمان (مبحث ۱۷)

واحد آموزش سازمان در اطلاعیه خود اعلام کرده است: با توجه به عدم اطلاع تعدادی از مهندسين مکانیک، ثبت نام مجدد دوره تأسیسات لوله کشی گاز ساختمان ها (مبحث ارتقاء پایه سه به دو مکانیک و امر نظارت گاز) تا ۲۰ مرداد انجام می شود. از متقاضیان دعوت شده در صورت تمایل به ثبت نام اولیه در دوره فوق ابتدا با استفاده از کد کاربردی (شماره عضویت) و رمز عبور ارسالی از طریق پیام کوتاه به سایت سازمان وارد شده و سپس نسبت به تکمیل فرم ثبت نام اولیه اقدام نماید.

قابل توجه کلیه مهندسان شاغل دارای پروانه اشتغال، در خصوص ضرورت ثبت نام جهت اخذ کد اقتصادی

می شود که بایستی به ثبت نام نهایی اقدام گردد و بعد از یکسال کد اقتصادی کلیه فعالیتهای اشخاص صرفاً با درج کد اقتصادی امکان پذیر خواهد بود. آقای درّی تأکید کرد: براساس تفاهم نامه مالیاتی به عمل آمده با اداره کل امور مالیاتی شرط استفاده از تفاهم نامه مذکور، ثبت نام برای دریافت کد اقتصادی حداکثر تا تاریخ ۱۳۹۱/۸/۳۰ می باشد.

اقتصادی موضوع فعالیت خود اقدام نمایند. به این منظور و با توجه به فراخوان اعلامی لازم است مهندسين دارای پروانه اشتغال به آدرس اینترنتی WWW.TAX.gov.ir مراجعه و در بخش پیش ثبت نام اشخاص حقیقی پس از درج کد ملی خود و کدپستی محل شغل یا محل سکونت نسبت به درج اطلاعات درخواستی اقدام و کد رهگیری دریافت نمایند. وی افزود: بعد از انجام پیش ثبت نام و بررسی اولیه، کد و رمز عبور برای مؤدی در آینده ارسال

آقای درّی مدیر امور مالی سازمان در یک گفتگوی اختصاصی با ماهنامه پیام نظارت، خطاب به کلیه اعضای دارای پروانه اشتغال به کار و شاغل اعلام کرد: پیرو ابلاغ دستور العمل اجرایی ماده ۱۶۹ مکرر قانون مالیاتهای مستقیم، لازم الاجراء از ۱۳۹۱/۱/۱، کلیه اشخاص حقیقی مشمول بندهای «الف» و «ب» قانون مزبور مکلفند پس از فراخوان سازمان امور مالیاتی کشور نسبت به ثبت نام الکترونیکی به منظور تخصیص شماره

مصوبه مهم هیئت مدیره در رابطه با قراردادهای نظارت

هیئت مدیره سازمان در نشست اخیر خود برای حفظ حقوق ناظران مقرر کرد بندهای ذیل جایگزین بند ۳ ماده ۷ قرارداد نظارت گردد. ماده ۷ بند ۳: چنانچه مالک ظرف مدت حداکثر ۴۵ روز از شروع قرارداد نظارت انصراف خود را از دریافت پروانه ساختمان اعلام نماید، قرارداد فسخ و مالک شامل جریمه فسخ قرارداد به میزان ۵ درصد مبلغ قرارداد می گردد. ماده ۷ بند ۴: چنانچه ظرف مدت چهار ماه پس از عقد قرارداد نظارت، مالک پروانه ساختمانی را دریافت ننماید و توافقنامه کتبی بین مالک و ناظر مبنی بر موافقت با ادامه قرارداد نظارت به سازمان ارائه نگردد، قرارداد فسخ و مالک شامل جریمه فسخ قرارداد به میزان ۱۰ درصد مبلغ قرارداد می گردد. توضیح در موارد فوق فسخ قرارداد به شهردار اطلاع داده میشود و سهمیه نظارت مهندسين ناظر نیز بازمی گردد.

شما چه فکر می کنید؟

به هنگام بازدید از یک بیمارستان روانی، از روانپزشک پرسیدم شما چطور می فهمید که یک بیمار روانی به بستری شدن در بیمارستان نیاز دارد یا نه؟ روانپزشک گفت: ما وان حمام را پر از آب می کنیم و یک قاشق چایخوری، یک فنجان و یک سطل جلوی بیمار می گذاریم و از او می خواهیم که وان را خالی کند. من گفتم: آهان فهمیدم. آدم عادی باید سطل را بردارد چون بزرگتر است. روانپزشک گفت: نه! آدم عادی درپوش کف وان را برمی دارد تا آب خارج شود. شما می خواهید تخت تان کنار پنجره باشد یا جای دیگری را دوست دارید؟

مصاحبه اختصاصی مدیر کل راه و شهرسازی استان یزد



و اجرا و نظارت بر آن متمرکز کرده است، شما این عملکرد را چگونه ارزیابی می کنید؟

ج: با توجه به حجم قابل توجه مسکن مهر در استان که در بخش های تعاونی، مسکن مهر سه جانبه، مسکن مهر خود مالکین، بافت فرسوده و مسکن مهر شهرهای زیر ۲۵ هزار خانوار که بنیاد مسکن انقلاب اسلامی مسئولیت اجرای آن را برعهده دارد قطعاً نظارت بر آنها توسط جامعه مهندسان تحت پوشش سازمان نظام مهندسی ساختمان انجام می گیرد. خوشبختانه در مقایسه ای که ما در مورد مسکن مهر استان مان با سایر نقاط کشور داریم، کیفیت ساخت و سازهای ما در جایگاه خوبی قرار دارد و نمره قبولی و خوب دریافت می کند. ما خوشنودیم که به کمک بخش خصوصی و تعاونی و سایر دستگاه های نظارتی این کیفیت خدمات را به مردم ارائه داده ایم. در این زمینه شاید کاستی هایی وجود داشته که قطعاً برخورد لازم صورت گرفته است و اشکالات رفع شده و جای هیچ نگرانی نیست. از اینکه در این گفتگو شرکت کردید تشکر می کنم.

از نهادهای تخصصی در امر ساخت و ساز و بویژه سازمان نظام مهندسی ساختمان و بخش های دولتی نظیر دفتر فنی انتظار می رود شرایط را در جهت ارتقاء سطح علمی و تجربی مهندسان فراهم نمایند و جامعه را نیز به سمتی پیش ببرند که خود را نیازمند خدمات فنی و مهندسی ببینند.

جوانان به رشته های فنی گسترش یافته و نهادهایی مانند سازمان نظام مهندسی ساختمان ساماندهی بسیار مناسبی در این زمینه صورت داده اند. توجه به جایگاه دانش آموختگان رشته های مرتبط با ساختمان و فزونی تعداد آنان

ضرورت ارتباط قویتری بین دانش آنان و زمینه کارشان را مطرح کرده و لازم است تحصیلات شان هرچه بیشتر کاربردی شود. از نهادهای تخصصی در امر ساخت و ساز و بویژه سازمان نظام مهندسی ساختمان و بخش های دولتی نظیر دفتر فنی انتظار می رود شرایط را در جهت ارتقاء سطح علمی و تجربی مهندسان فراهم نمایند و جامعه را نیز به سمتی پیش ببرند که خود را نیازمند خدمات فنی و مهندسی ببینند. این موضوع بویژه در بخش عمران که تأثیر مستقیمی بر فرهنگ و اقتصاد مردم دارد بیشتر مورد توجه است. **س: سازمان نظام مهندسی ساختمان استان یکی از مهمترین وجوه خدماتی خود را بر محور مسکن مهر**

داشته باشند. نکته کلیدی اینست که با توجه به هزینه سنگینی که تولید مسکن برای مردم در پی دارد، غفلت نابخواب صورت صرفه جویی کاذب در هزینه های نظارت ممکن است باعث ایجاد مشکل در روند ساخت و ساز شود. از این جهت هریک از متخصصان احداث بنا باید از سازوکار های نظارتی موجود حداکثر استفاده را ببرند و عمر سازه های خود را چند برابر افزایش دهند. بحمدالله با توسعه مراکز علمی و فنی گرایش

با دخالت مؤثر دستگاههایی نظیر سازمان نظام مهندسی ساختمان و آزمایشگاه مکانیک خاک این انتظار وجود دارد که آنها بتوانند در تهیه طرح های مناسب و نظارت بر اجرای آنها نقش مهمی داشته باشند.

همانگونه که در شماره گذشته پیام نظام ملاحظه فرمودید آقای مهندس رضائی قائم مقام وزیر و مدیر کل محترم راه و شهرسازی استان یزد در یک گفتگوی اختصاصی، دیدگاه های خود را در زمینه مقاومت سازی، استفاده از خدمات فنی مهندسی و عملکرد نظارت بر ساخت و سازها بویژه مسکن مهر در استان بیان کردند. مشروح این گفتگو را در اینجا می خوانید:

جناب آقای مهندس رضائی، با توجه به اشراف کامل جنابعالی بر حوزه عمران و ابادانی و احداث و بهره برداری از خدمات زیربنایی، لطفاً دیدگاهایتان را درباره افزایش کیفیت آنها بفرمائید؟

بخش مهمی از درآمد مردم هرساله صرف تهیه خدمات زیر بنایی می شود که از جمله آنها نیروگاه ها، خطوط مواصلاتی و حمل و نقل و بویژه ساخت و ساز شهری و مسکن است. بخش مهمی از این منابع به راحتی قابل تجدید نیست و غالباً تجدید نا پذیر است که از جمله آنها منابع مالی، زمین و محیط زیست است که هریک بنوعی در توسعه خدمات زیربنایی دخیل هستند. آنچه در ارائه این گونه خدمات مهم و اساسی بشمار می رود توجیه اقتصادی و طول

عمر آنهاست. اگر این منابع برای یکبار بکار گرفته شود و طول عمر آنها کوتاه باشد تجدید و دوباره سازی آنها کار ساده ای نیست. بنابراین در تولید پروژه های بزرگ دولتی و یا واحدهای مسکونی که غالباً توسط اشخاص ایجاد می شوند، باید طرح های مناسب داشته باشیم و با نظارت دقیق و صحیح طول عمر بیشتری را موجب شویم. در بخش تأسیسات خدمات زیربنایی، مشاوران، کارفرمایان و بخش دولتی نظارت لازم را اعمال می کنند.

در بخش مسکن چگونه می توان این دیدگاه را محقق کرد؟

در بخش مسکن با توجه به گستره ابعاد آن و ارتقاء سطح تحصیلی دانش آموختگان رشته های عمران و نیز دخالت مؤثر دستگاههایی نظیر سازمان نظام مهندسی ساختمان و آزمایشگاه مکانیک خاک که به کمک مهندسان و مشاوران صورت می پذیرد، این انتظار وجود دارد که آنها بتوانند در تهیه طرح های مناسب و نظارت بر اجرای آنها نقش مهمی

دفاتر خدمات مهندسی و چک لیست های جدید

احتراماً، با عنایت به بازنگری در چک لیست بارهای ناشی از زلزله ساختمان ها و براساس بررسی های صورت گرفته در گروه تخصصی عمران سازمان، دفترچه «چک لیست بارهای ناشی از زلزله ساختمان های اسکلتی (فولادی و بتنی)» براساس آخرین تغییرات فصل هفتم از میحت ششم مقررات ملی ساختمان تهیه و جهت استفاده مهندسیین محاسب سازه در سازمان موجود می باشد. لذا ضروری است چک لیست کلیه پرونده های ساختمان های اسکلتی که از تاریخ ۹۱/۴/۱۷ تحویل سازمان می گردد در دفترچه های مذکور ثبت شود. برای تهیه دفترچه های مذکور می توانید به واحد خدمات مهندسی سازمان مراجعه کنید.

اعطای تسهیلات جهت شرکت در نمایشگاه ایتالیا

هیئت مدیره سازمان در مصوبه جدید خود با اعطای وام قرض الحسنه به مبلغ بیست میلیون ریال جهت شرکت در نمایشگاه ساختمان بولونیا در ایتالیا موافقت کرد. بازپرداخت طی پنج قسط به فواصل ۳ ماهه می باشد.

از انتصابات چه خبر؟

- آقای مهندس هاشمی رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان کشور ماه گذشته در احکام جداگانه ای با تشکر از آقایان دکتر محمد رضا جواهری رئیس سازمان و آقای مهندس محمدرضا شاه حسینی نایب رئیس سازمان استمرار عضویت نامبردگان در کمیسیون های ذیل اعلام کرد:
- آقای دکتر محمد رضا جواهری عضویت در کمیسیون انتشارات و تنظیم روابط عمومی داخلی و بین المللی سازمان
- آقای دکتر محمد رضا جواهری عضویت در گروه تخصصی عمران سازمان
- آقای دکتر محمد رضا جواهری عضویت در کمیسیون آموزشی، پژوهشی و پروانه اشتغال
- آقای مهندس محمد رضا شاه حسینی عضویت در گروه تخصصی معماری
- آقای مهندس محمدرضا شاه حسینی عضویت در کمیسیون ماده ۲۷



رابط عمومی نظام مهندسی ساختمان استان یزد

www.yazdnezam.ir
Email: info@yazdnezam.ir

صاحب امتیاز: سازمان نظام مهندسی ساختمان استان

یزد، بلوار امام جعفر صادق (ع)، ساختمان مرکزی سازمان نظام مهندسی استان یزد

تلفن: ۰۳۵۱۸۲۶۰۸۰۱-۵ فکس: ۰۳۵۱۸۲۶۰۸۰۰

مدیر مسئول:
دکتر محمد رضا جواهری

هیات تحریریه:
کرامت الله دشتی زاده . مهندس احسان جاوید
مهندس ناصر شفیق نادری . مهندس امید علیمی
صفحه آرایی: سعیده شیخ راستی



نشریه داخلی سازمان نظام مهندسی ساختمان استان یزد

رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان استان یزد، عضو منتخب هیئت رئیسه اجلاس پانزدهم هیئت عمومی سازمان



سازمان نظام مهندسی ساختمان استان یزد به عنوان دبیر هیئت رئیسه اجلاس در زمره آنان بود. وی در سخنان خود در اجلاس ضمن تشکر از حسن اعتماد حاضران، جهت گیری اجلاس را در مسیر بسط و گسترش نقش سازمان نظام مهندسی ساختمان در حمایت از تولید ملی و کار و سرمایه ایرانی توصیف کرد. در حاشیه اجلاس پانزدهم هیئت عمومی یکصد و پنجاه و سومین نشست شورای مرکزی سازمان نظام مهندسی ساختمان کشور در سالن استانداری کرمانشاه برگزار شد. در این شورای ۳۲ نفره آقایان دکتر جواهری رئیس و مهندس شاه حسینی نایب رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان استان یزد حضور داشتند و در آن چگونگی ارتقاء خدمات مهندسی و دانش فنی صاحبان حرفه و سر فصل های ششگانه فعالیت سازمان بررسی شد...

اجلاس هیئت عمومی سازمان بزرگترین تشکل کشوری سالانه برای بررسی عملکرد یکساله و تدوین سیاست های کلی حرکت سال جدید محسوب می شود. در این اجلاس سه نفر با رای هیئت مدیره استان ها به عنوان اعضای هیئت رئیسه انتخاب شدند که آقای دکتر جواهری رئیس



در پانزدهمین اجلاس هیئت عمومی سازمان نظام مهندسی ساختمان کشور که با حضور وزیر راه و شهرسازی در کرمانشاه گشایش یافت. رئیس، اعضای هیئت مدیره، رئیس شورای انتظامی و بازرسان سازمان نظام مهندسی ساختمان استان یزد و مسئول سازمان کاردانه های ساختمان این استان حضور داشتند. در مراسم افتتاحیه اجلاس آقای مهندس نیکزاد وزیر راه و شهرسازی آمادگی این وزارتخانه را برای هرگونه مساعدت به سازمان نظام مهندسی ساختمان در جهت مشارکت حداکثری در روند توسعه کشور و اجرای مقررات مربوط به ساخت و ساز فنی و اصولی و مقاوم ابراز داشت. آقای سید مهدی هاشمی رئیس سازمان نیز مقررات ملی ساختمان را رساله عملیه فعالیت مهندسی توصیف کرد و گفت به مدد مدیران و مهندسان عضو سازمان در سال گذشته توفیق یافته ایم از مجموع ۲۶ عنوان برنامه به ۱۸ مورد آنها جامه عمل بپوشانیم.

پانزدهمین اجلاس هیأت عمومی سازمان نظام مهندسی ساختمان با صدور قطعنامه پایان یافت.



پانزدهمین اجلاس هیأت عمومی سازمان نظام مهندسی ساختمان کشور با حضور رئیس سازمان نظام مهندسی کشور، اعضای شورای مرکزی سازمان نظام مهندسی ساختمان پایان یافت.

از نتایج این اجلاس، واگذاری نظارت پروژه های عمرانی دولتی به سازمان نظام مهندسی استان ها است. همچنین براساس تأکیدات مقام معظم رهبری توجه به ارکان خانه ایرانی اسلامی از مصوباتی بود که در این اجلاس مطرح و تصویب شد.

در قطعنامه پانزدهمین اجلاس هیأت عمومی سازمان نظام مهندسی ساختمان کشور، بسط و گسترش فعالیت های سازمان نظام مهندسی، رشد معماری اسلامی و اقدام سریع در این راستا، بسط و گسترش فرهنگ بسیجی با همکاری و تعامل بسیج مهندسی، انتشار مجله علمی نظام مهندسی به زبان های فارسی و انگلیسی، برون سپاری اختیاراتی چون صدور پروانه توسط نظام مهندسی و صدور خدمات فنی و مهندسی و ... مورد تأکید قرار گرفته است.

با کرامت داشت شهبای قدر ماه مبارک رمضان و آرزوی استجاب دعاها و شامومنان از همه شما التماس دعا داریم.