

معرفی رئیس جدید و نایب رئیس اول سازمان

آقای مهندس علیرضا فرشید دانشجوی کارشناسی ارشد مکانیک، در دوره ششم هیئت مدیره به ترتیب در سمت های خزانه دار و نایب رئیس اول سازمان فعالیت کرده و در دوره پنجم هیئت مدیره نیز عضو علی البدل رشته مکانیک بوده است.



مهندس فرشید

وی متولد سال ۱۳۵۷ است و مدرک کارشناسی خود در رشته مکانیک را از دانشگاه یزد اخذ کرده است. مهندس فرشید تا به حال علاوه بر تدریس در دانشگاه و آموزش و پرورش در چند دستگاه دولتی و خصوصی، مشاور تأسیسات مکانیکی بوده است. روابط عمومی سازمان ضمن تبریک، برای رئیس جدید و نایب رئیس اول سازمان آرزوی توفیق دارد.

در پی استعفای آقای مهندس سیدحسین اعلائی از ریاست سازمان نظام مهندسی ساختمان استان یزد، در جلسه هیئت مدیره سازمان برای انتخاب رئیس جدید سازمان رأی گیری شد و آقای مهندس علیرضا فرشید نایب رئیس اول با اکثریت آراء به سمت رئیس سازمان برگزیده شد. همچنین در رأی گیری برای انتخاب نایب

رئیس اول، آقای مهندس سیدحسین اعلائی به این سمت انتخاب شد. آقای سیدحسین اعلائی که از پائیز سال گذشته ریاست سازمان را بر عهده داشت، به دلیل بیماری و ناراحتی قلبی دوبار در بیمارستان بستری شد و به توصیه پزشکان معالج از این سمت استعفاء داد.

برگزاری همایش مشترک سازمان و شرکت گاز استان

برق را زمینه‌ساز ایمنی و رفاه خانواده‌های استان یزد دانست و از مهندسان ناظر گاز و برق خواست با عملکرد خوب خود اعتماد عمومی به وجود آمده در این عرصه‌ها را تقویت کنند.



سپس آقای مهندس فرشید با اشاره به واگذاری نظارت بر گاز یک چهارم پوند به سازمان از سال ۱۳۸۱ اظهار داشت:

اقدامات مؤثری در ساماندهی کار نظارت و نیز آموزش مجریان صورت گرفته و فرآیند گاز به سوی لوله‌کشی توکار در حال تغییر است. تهیه و تصویب پیش‌نقشه‌ها، تأکید بر استفاده از مصالح استاندارد و نیز...

ادامه در صفحه بعد

برای اولین بار همایش مشترک مهندسان عضو سازمان نظام مهندسی ساختمان و شرکت گاز استان یزد روز سی‌ام بهمن در سالن غدیر یزد برگزار شد.

در آغاز این گردهمایی تخصصی رئیس سابق سازمان نظام مهندسی ساختمان همکاری‌های گسترده

سازمان و شرکت گاز را یک اتفاق مبارک دانست و تلاش طرفین در فرهنگ‌سازی برای استفاده بهینه و ایمن از نعمت گاز طبیعی بویژه در میان خانواده‌ها و کودکان و نوجوانان را نوعی سرمایه‌گذاری با منافع درازمدت توصیف کرد. مهندس اعلائی همچنین تفاهم‌های انجام‌یافته با شرکت گاز و شرکت توزیع

برگزاری مراسم تحلیف مهندسان جوان

به ویژه دستورالعمل‌های میبخت نوزده مقررات ملی ساختمان به دقت رعایت شود تا از هدر رفت انرژی جلوگیری گردد.



مهندس فرشید همچنین از مهندسان دارای پروانه اشتغال خواست به امر نظارت بر ساخت و سازها توجه ویژه مبذول نمایند و گزارشهای مرحله ای خود را به موقع به شهرداری و سازمان نظام مهندسی ساختمان ارسال کنند. ...

ادامه در صفحه ۸

نهمین دوره مراسم سوگند مهندسی در سالن همایش های غدیر یزد برگزار شد.

آقای مهندس فرشید رئیس سازمان ورود این گروه از مهندسان جوان به حرفه مهندسی ساختمان را تبریک گفت و با تأکید بر اهمیت رعایت اخلاق حرفه ای از آنان خواست سهم ارزشمند خود را در جهت آبادانی کشور و طراحی و اجرای ساختمان های دارای کیفیت ادا نمایند.

وی همچنین در مورد اهمیت مصرف بهینه انرژی سخن گفت و افزود: با توجه به اینکه نزدیک به نیمی از انرژی مصرفی کشور مربوط به بخش ساختمان است بایستی تدابیر و مقررات،

دیدگاه رئیس گروه تخصصی شهرسازی سازمان درباره اهمیت توجه به رشته شهرسازی

رو ضرورت دارد تا همکاران شهرساز به این نکته توجه اساسی داشته باشند. دکتر نورمحمدزاد توجه می دهد که نظارت کردن بر ساختمان های چهارگانه، الف، ب، ج و د مندرج در قانون فعلی نظام مهندسی نیز مورد توجه قانون گذار بوده است و به نظر می رسد سازمان نظام مهندسی ساختمان باید در حوزه شهرسازی حیات و تداوم حیات خود را کاملاً وابسته به بکارگیری نظریه های جدید شهرسازی بداند. در این رابطه توجه به بوم آوری و اقتضانات آنها اصلی الزامی است که باید مورد توجه و ملاحظه شهرسازان قرار گیرد.



کلان و میانه شهری از واگذاری امور تخصصی شهرسازی پروژه های عمده ساخت و ساز به مهندسين شهرسازی خودداری می کنند.

به گفته وی متخصصین در این رشته می توانند از کلان ترین مقیاس شهر تا خرد آن (ساختمانها) فعال باشند. از آنجا که نظارت کردن، فرآیندی مستمر و دائمی است، که ربطی به مقیاس فعالیت نداشته و در تمامی امور مطرح است، از این

کلام تحت: رب یسر ولا تعسر

مهندسی، تراز و شاقول اعتماد جامعه و سنگ محک کیفی سازی است. مهندسی یعنی شکوه تفکری که معتقد است دیگر امروز نه به قامت کوتاه کلبه‌های گلین می‌توان اعتماد کرد و نه به سازه‌های با هیبتی که صرفاً از روی دست دیگران کپی کرده باشیم.

مهندسی یعنی عبور از عصر آزمون و خطاهای پیاپی و پایان ائتلاف هزینه‌هایی که یقیناً از ثروت باد آورده به مانرسیده است. تحقیق و پژوهش قبل از کار، محور کار مهندس است تا اگر دیواری فرو ریخت اعتماد مهندسان در باورهای مردم ترک بر ندارد.

به نظر می‌رسد جامعه‌ی مهندسی کشور در مناسبت ارزشمندی چون روز مهندسی می‌تواند با یادآوری و مرور وظایف و مسئولیت‌هایی که در قبال جامعه بر عهده دارد فعالیت‌های خود را به سمت و سوی اهداف و انتظارات جامعه معطوف نماید. واقعیت آن است که مهندسان و به خصوص مهندسان ساختمان نقشی بسیار مهم و تعیین‌کننده در توسعه و آبادانی برعهده دارند و حاصل فکر و اندیشه و عمل آن‌ها، یعنی مکان‌ها و ساختمان‌ها، از دو نظر دارای اهمیت ویژه می‌باشند: اول این که ساختمان‌ها و مکان‌هایی که توسط مهندسان طراحی و اجرا می‌گردند، عموماً مورد استفاده‌ی انسان‌ها به عنوان اشرف مخلوقات قرار می‌گیرند؛ مهندسان مسئولیت دارند ساختمان‌ها و مکان‌هایی را بسازند که محیطی، سالم، امن و آرام‌بخش برای زندگی و فعالیت «انسان» باشد و این مسئولیت بسیار مهمی است.

از طرف دیگر، محصول کار مهندسان، به عنوان نشانه‌ها و سمبل‌های فرهنگی و تمدنی، اسناد توانمندی، استعداد و خلاقیت هر نسل به نسل‌های آتی است. نقشی که معماری و شهرسازی و ساختمان در انعکاس و انتقال «فرهنگ» جامعه دارد، در هیچ حوزه‌ی دیگری وجود ندارد.

روز مهندس موعدی است برای میثاق بر سر پای بندی به این مسئولیت‌ها.

خدایا کار را بر ما آسان فرما و مشکلات را از سر راهمان بردار

علیرضا فرشید

رئیس سازمان

برگزاری همایش مشترک سازمان و شرکت گاز استان



نقل از صفحه نخست

...دقت نظر در تست لوله‌کشی و اتصالات و علاوه بر آن بررسی کیفیت مسیر دودکش‌ها و نکات ایمنی مرتبط با آن‌ها از مهمترین نکاتی است که مورد توجه مهندسان مکانیک ناظر گاز است. وی خواستار تسریع در تشکیل کارگروه انرژی در سازمان شد تا راهکارهایی را برای فراخوان عمومی و فرهنگ‌سازی استفاده ایمن و بهینه از گاز و انرژی برق جستجو کند. مهندس فرشید گاز طبیعی را یک نعمت خواند که هر زمان ممکن است با غفلت و عدم رعایت نکات ایمنی توسط بهره‌برداران و مالکان تبدیل به یک عامل خطرآفرین شود و بایستی در این زمینه راهکارهای مناسب اندیشیده شود.

رئیس گروه تخصصی مکانیک سازمان همچنین آمادگی سازمان نظام مهندسی ساختمان استان را برای تصدی نظارت بر گاز دو پوندی و شبکه‌های گاز ۱/۴ در شهرک‌های صنعتی و گلخانه‌ها ابراز داشت و گفت: از نظر نیروی انسانی متخصص این پتانسیل در سازمان وجود دارد. سپس آقای مهندس فلاح مدیرعامل شرکت گاز استان یزد با اشاره به محوریت گاز در روند توسعه گفت: سهم گاز در تأمین انرژی کشور ۶۷ درصد است و شدت مصرف این نعمت الهی در کشور ما ۴ برابر دنیاست. وی ۹۰ درصد جمعیت استان را زیر پوشش مصرف گاز اعلام کرد و گفت: با گازرسانی به شهرهای ندوشن و نیز ۱۹ شهر از مجموع بیست شهر استان به شبکه گاز می‌پیوندد. بهره‌برداری ۱۷۲ روستای استان از نعمت گاز و اتصال یکصدوچهل روستای دیگر در سال آینده از دیگر ویژگی‌های استان در بخش گاز است. به گفته وی در سال ۹۴ مصرف گاز در استان به ۵ میلیارد مترمکعب می‌رسد و در صورتی که اقدام ساده‌ای مانند عایق کردن ساختمان‌ها صورت گیرد ۳۰ درصد در مصرف گاز صرفه جویی می‌شود. آقای مهندس فلاح هدف اصلی از به کارگیری گاز را گردش چرخ‌های صنعت دانست در حالی که به گفته وی در حال حاضر به ویژه در زمستان ۷۰ درصد مصرف گاز در بخش خانگی و ایجاد گرما در

خانه‌ها به مصرف می‌رسد. وی همچنین ۷۰ درصد خطرات گازگرفتگی را در ۵ ماهه پایانی سال اعلام کرد که ناشی از انتشار گاز مونوکسید کربن و نقص دودکش‌هاست. ناطق در پایان همکاری هرچه بیشتر شرکت گاز و سازمان نظام مهندسی ساختمان در جهت فرهنگ‌سازی استفاده ایمن و بهینه از گاز به خصوص در روستاها را خواستار شد. اولین پنل تخصصی این همایش را آقای مهندس اسدی نائب رئیس دوم سازمان نظام مهندسی ساختمان استان با موضوع استفاده بهینه از انرژی ارائه کرد. وی در تشریح وضعیت فعلی مصرف انرژی در کشور گفت: ایران یکی از بزرگترین اتلاف‌کنندگان انرژی در جهان است به گونه‌ای که تقریباً ۵۰ درصد انرژی مصرفی در ساختمان‌ها به هدر می‌رود. به گفته وی در صورت تداوم روند مصرف فعلی تا بیست سال آینده همه تولیدات داخلی نفت و گاز کشور جوابگوی مصرف نیست و باید نفت خام و گاز از خارج وارد شود.

وی مفهوم بهینه‌سازی را عمدتاً در تغییر عادات و شیوه‌های مصرف دانست و خواستار انجام راهکارهای فرهنگی-مدیریتی برای آگاه‌سازی جامعه، تهیه طبیعی خانه‌ها و استفاده از نور طبیعی شد. وی همچنین درزگیری منافذ ورود هوا، عایق‌کاری ساختمان، استفاده از لامپ‌های LED، نصب در و پنجره‌های دو جداره و در نهایت هوشمندسازی ساختمان‌ها را از مهمترین ضرورت‌ها در مصرف بهینه انرژی توصیف کرد. به گفته این کارشناس ارشد انرژی، دمای مناسب اتاق‌ها یا محل حضور افراد در ماه‌های سرد سال حداکثر ۲۰ درجه و در ماه‌های گرم سال حداقل ۲۸ درجه می‌باشد.

در این پنل تخصصی اعلام شد بیشترین تلفات انرژی در ساختمان‌ها از طریق سقف‌ها، دیوارهای جانبی ساختمان، کف، پنجره‌ها، لوله‌های آب گرم و تأسیسات موتورخانه صورت می‌گیرد و در اکثر موارد یاد شده عایق‌کاری به عنوان سریع‌ترین و سودآورترین راه کاهش اتلاف انرژی است. رئیس گروه تخصصی برق سازمان سپس به تشریح

ابعاد اجرایی مبحث نوزده مقررات ملی ساختمان پرداخت که در آن از ضوابط طراحی، محاسبه و اجرای عایق کاری سیستم‌های تأسیسات گرمایی، سرمایی، تهویه، تأمین آب گرم مصرفی و روشنایی الکتریکی ساختمان‌ها سخن به میان آمده است.

وی مهمترین نتایج حاصل از اجرای مبحث نوزده مقررات ملی ساختمان را کاهش ۶۰ درصدی هزینه‌های جاری مصرف انرژی، کاهش ۵۰ درصدی سرمایه‌گذاری اولیه در تجهیزات سرمایشی و گرمایشی و کاهش ۶۰ درصدی تولید آلاینده‌های زیست‌محیطی اعلام کرد که مجموع آن‌ها کاهش شدید هزینه‌های تولید و انتقال برق و گاز را موجب می‌شود. این همایش که با حضور حجت الاسلام زارع رئیس شورای اسلامی شهر یزد، تنی چند از مسئولان استان و جمعی از مهندسان عضو سازمان نظام مهندسی ساختمان به ویژه در رشته مکانیک برگزار شد، با ارائه دیگر پنل‌های تخصصی و سخنرانی‌های علمی ادامه یافت. بخش‌های اول و دوم پنل تخصصی ایمنی را کارشناسان شرکت تکین گاز (شیرهای حساس به زلزله و سنسورهای نشت گاز) و شرکت لوله و اتصالات سینتا برگزار کردند و آقای مهندس عقلی درباره گاز طبیعی از فراورش تا تحویل با رویکرد اندازه‌گیری، آقای مهندس معظمی درباره ایمنی در گاز سخن گفتند. همچنین فناوری دیگرهای چگالشی توسط کارشناسان شرکت سرداب برای حضار تشریح شد. در مراسم اختتامیه همایش نیز از آقایان مهندس محمدرضا حسنی، مهندس علی محمد رسولیان، مهندس محمدرضا صفدرخانی، احمدیزدچی، مهندس جلال پژمان، مهندس ناصر شفیق نادری، سید محسن دشتکی و مهندس سید ابوالفضل هاشمی که در دوره‌های مختلف مسئولیت دفتر نظارت و کنترل گاز سازمان را عهده‌دار بوده اند با اعطای لوح سپاس و هدیه تقدیر به عمل آمد.

بازدید نایب رئیس مجلس شورای اسلامی از رصدخانه و آسمان نمای دانشگاه آزاد اسلامی واحد تفت



آقای مهندس نقدی مدیر گروه نقشه برداری دانشگاه نیز با اشاره به فعالیت های در دست انجام در رشته مهندسی نقشه برداری افزود: احداث ساختمان آسمان نما و رصدخانه در این دانشگاه کمک بزرگی به توسعه کیفی آموزش های این رشته خواهد کرد و دانشگاه آزاد اسلامی واحد تفت می تواند از این جهت پذیرای دانشجویان رشته مهندسی نقشه برداری از سایر دانشگاه های داخل و خارج استان است.

تلسکوپ و دستگاه آسمان نما به پایان رسیده است و هم اکنون عملیات نصب تجهیزات رفاهی ساختمان نظیر صندلی های ویژه آسمان نما و تلسکوپ و ... در حال نصب می باشد.

با توجه به شرایط تحریم و عدم دسترسی به کارشناسان شرکت سازنده تلسکوپ کلیه عملیات مونتاژ و راه اندازی تلسکوپ توسط کارشناسان دانشگاه و شرکتهای داخلی انجام شده است که با توجه به پیشرفته و پیچیده بودن سیستمهای بکار رفته در این تلسکوپ، دستیابی به این دانش یکی از دستاوردهای مهم در زمینه نجوم کشور خواهد بود.

این رصدخانه با داشتن بزرگترین تلسکوپ ایران می تواند برای رصد اجرام سماوی، عکاسی نجومی و رصد ماهواره ها مورد استفاده قرار گیرد و می تواند یکی از جاذبه های توریستی شهرستان تفت و استان یزد و یکی از راههای درآمدزایی برای دانشگاه باشد.



حجت الاسلام والمسلمین ابوترابی نایب رئیس مجلس شورای اسلامی در حالی که از سوی آقای مهندس میرمحمدی استاندار یزد، آقای جوکار نماینده مردم یزد و اشکدر در مجلس شورای اسلامی، حجت الاسلام غفوری امام جمعه تفت، فرماندار و سایر مسئولان این شهرستان همراهی می شد در سفر به شهرستان تفت و بازدید از دانشگاه آزاد اسلامی واحد تفت، از رصدخانه این دانشگاه دیدن کرد. در این بازدید آقای دکتر جواهری رئیس دانشگاه آزاد اسلامی واحد تفت گفت: کار ساخت ساختمان رصدخانه، نصب و راه اندازی گنبد و نصب



جانمایی ساختمانها و ابعاد رسمی و واقعی اراضی بایستی قبل از طراحی نقشهها از برداشت دقیق نقشهبرداران کمک گرفته شود. وی همچنین ضرورت تدوین شرح خدمات نقشهبرداران را مورد تأکید قرار داد. جلسه با مذاکره و تبادل نظر حاضران در مورد مسائل مهم مربوط به حوزه مهندسی نقشه برداری ادامه یافت.

نشست هم اندیشی مهندسان نقشه بردار

مبانی ساختوسازها به ویژه مرحله فونداسیون ساختمان شد و گفت با توجه به اهمیتی که سازمان برای مهندسان نقشهبردار به عنوان پایه کار قائل است، خود مهندسان نیز باید این اعتبار و اهمیت را با فعالیت خوب حرفه ای تقویت کنند. مهندس اعلائی که خود نیز مهندس نقشه بردار است، اضافه کرد: نقشه برداران علاوه بر ساختمان در موارد دیگری همچون خطوط انتقال برق و گاز و آب و فاضلاب و اکتشافات معدنی حرف اول را می زنند و عملکرد خوبشان می تواند توسعه و آبادانی را سرعت ببخشد.

سپس آقای مهندس قربانی دبیر گروه تخصصی نقشه برداری در گزارشی گفت: مهندسان نقشه بردار عضو سازمان هم اکنون در امر نظارت فعالیت خوبی دارند و در بحث

نشست هم اندیشی مهندسان نقشه بردار عضو سازمان برگزار شد و آقای مهندس اعلائی رئیس وقت سازمان با اشاره به جلساتی که با مسئولان



ثابت اسناد و املاک استان برگزار شده گفت: سازمان در نظر دارد کلاس های آموزش تکمیلی برای مهندسان نقشه برداری که در زمینه تفکیک واحدهای مسکونی فعالیت دارند برگزار کند. وی مهندسی نقشه برداری را علم پایه رشته های دیگر مهندسی به ویژه شهرسازی و معماری و ترافیک توصیف کرد. و خواستار دقت عمل نقشه برداران در

صدور تنها ۶۷۰ پروانه ساختمانی از ابتدای امسال

محمود دهقان با اشاره به این که در حال حاضر برای زمین های مشاعی که دارای سند مادر است نیز پروانه ساختمانی صادر می شود، ادامه می دهد: شهرداری برای زمین های قول نامه ای و زمین های فاقد سند به هیچ وجه پروانه صادر نمی کند. وی درباره هزینه های سنگین بیمه ساختمانی نیز می گوید: به تازگی دستورالعمل اجرایی، برای کاهش هزینه های بیمه مصوب شده و در مجموع این کاهش بسیار محسوس خواهد بود.

وی ادامه می دهد: در حال حاضر بازدید از زمین های متقاضیان ساخت، بلافاصله بعد از درخواست مالکان انجام می شود و علاوه بر این با تعامل سازمان نظام مهندسی ساختمان، مدت انجام مراحل دریافت پروانه در این سازمان کاهش یافته است. معاون شهرسازی شهرداری یزد می گوید: در مواردی که زمین فاقد سند مالکیت یا ملزم به تغییر کاربری باشد، زمان صدور پروانه از حد معمول بیشتر می شود، چرا که پروانه ساختمانی تنها برای زمین های دارای سند صادر می شود که شامل زمین های ۶ دانگی و مشاع است.

معاون شهرسازی شهرداری یزد از صدور ۶۷۰ پروانه ساخت و ساز شامل ساختمان های ویلایی، مجتمع های آپارتمانی، واحدها و مجتمع های تجاری و هتل ها و مسافرخانه ها در ۱۰ ماه امسال خبر می دهد.

محمود دهقان عقیده دارد که روند صدور پروانه های ساختمانی نسبت به گذشته بسیار تسهیل شده است به نحوی که اگر زمین دارای سند مالکیت و نقشه صحیح و تایید شده ای باشد، حتی در ماه های پایانی سال، در نهایت بعد از گذشت ۱۰ روز، پروانه ساخت و ساز دریافت خواهد کرد.

شورای انتظامی سازمان در برخورد با تخلفات

خود را از دست می دهد. براساس تبصره ۷ ماده ۱۰۰ قانون شهرداری ها در صورت شروع تخلفات ساختمان، مهندسان ناظر می توانند قاطعانه دستور توقف عملیات ساختمانی را از شهرداری طلب کنند. این نکته مهمی است اما متأسفانه تابحال در گزارش های ناظران هیچ گاه دستور توقف ساختمان نبوده و باید از این پس توجه شود که صراحتاً موضوع ضرورت توقف عملیات ساختمانی خلاف مطرح و پیگیری شود تا رفع عیب صورت گیرد. همچنین با توجه به موضوع ایمنی مطرح در مبحث ۱۲ مقررات ملی که ایمنی کارگاه های ساختمانی در مرکز توجه است لازم است مهندسان ناظر در صورت مشاهده موارد عدم ایمنی کارگاهها تنها به تذکر اکتفا نکنند و صریحاً دستور توقف کار تا حل مشکل را صادر نمایند. ضمناً گزارشها باید به گونه ای ارسال و اقدام روی آن صورت گیرد که با شروع تخلف برخورد شود و نه اینکه تخلف صورت گرفته و صرفاً با پیامدهای آن برخورد شود. مشروح گزارش این مصاحبه در فصلنامه گنجینه یزد ویژه پاییز تقدیم شما مهندسان خواهد شد.

ارائه گزارش در زمان تعیین شده است و در این صورت هیچ گاه مدعی یا محکومیتی نخواهد داشت. به گفته وی تعداد مهندسانی که اصلاً گزارش های خود را ارائه نمی دهند نزدیک به صفر است و بقیه مهندسانی که پرونده آن ها در شورای انتظامی مطرح شده گزارش های خود را با تأخیر ارائه کرده اند و طبیعتاً گزارش زمانی واصل شده که از اصل خلاف سازی در ساختمان مدتی گذشته و امکان برخورد با تخلف ساختمانی مشکل و گاه غیرممکن شده است مثلاً وقتی ساختمانی سه سقف خورده و اضافه بنا نیز دارد و پیشروی هم دارد و کرسی را هم رعایت نکرده دیگر گزارشی که با تأخیر درباره این تخلفات دریافت می شود موضوعیت ندارد رئیس شورای انتظامی سازمان افزود: ما در اکثر گزارش های مورد مطالعه مشاهده کرده ایم که در برخی گزارشها دقت کافی در پارامترها نشده و اگر چه گزارشی کذب نیست لیکن بعضی آیتها بدون پاسخ گذاشته شده که این خود مشابه گزارش ندادن است. برخی مهندسان نیز گزارش های مراحل اول و دوم و حتی سوم را با هم ارسال می کنند که آن هم موضوعیت

آقای مهندس فریمانی رئیس شورای انتظامی سازمان نظام مهندسی ساختمان استان یزد می گوید: تنها حدود ده درصد از پرونده های مورد بررسی اداره کل



راهوشهرسازی منجر به طرح در شورای انتظامی استان می شود و ۹۰ درصد بقیه پرونده ها مربوط به مهندسانی است که به موقع وظائف محوله را انجام داده اند. این روند در سال گذشته نیز به همین منوال بوده است و از این ده درصد تخلفات گزارش شده به شورای انتظامی نیز تقریباً مربوط به مواردی است که با عدم ارسال گزارش همراه بوده است. البته همین عدم گزارشها نیز به معنای نظارت نکردن یا تأخیر در نظارت نیست بلکه به کارگاه مراجعه داشته اند لیکن مستندات گزارشها کامل نبوده یا در گزارش نویسی دقت کافی نشده است. مهم ترین عامل مبراً کننده مهندس از هرگونه مشکلی به انجام نظارت به موقع و

خلاصه گزارش دفتر نمایندگی سازمان در شهرستان ابرکوه



مهندس فلاح زاده رئیس دفتر نمایندگی سازمان در شهرستان ابرکوه در گزارش خود از عضویت هفتاد نفر مهندس در این دفتر خبر داد که سی نفر آنان دارای پروانه اشتغال هستند. به گفته وی حدود ۹۵ درصد زمین‌های حوزه شهرستان ابرکوه فاقد سند هستند و یا سند مشاعی دارند و گرانی بیمه ساختمان نیز مزید علت شده و علاوه بر آن مجموعه شهرداری نیز مشوق ساخت و ساز غیر قانونی هستند و به همین علت در سال جاری تقریباً در هر ماه تنها یک پروانه ساختمانی صادر شده است.

با این وجود به دلیل فرهنگ مثبت ساخت و ساز در میان مردم ابرکوه، تقریباً همه ساختمان‌ها دارای شناسنامه است و مهندسانی بر آن‌ها نظارت می‌کنند. وی می‌افزاید: ما در زمینه هدف‌گذاری برای ساخت و سازهای نوین نیز تقریباً موفق بوده‌ایم و حتی به مهندسان برای این گونه ساخت و سازها سهمیه‌های اضافی منظور کرده‌ایم و به مالکان هم مشوق‌های مالی داده‌ایم و در نتیجه ساخت و سازهای امروز ابرکوه بیش‌تر به سمت اسکلت بتونی هدایت شده است. برای دفتر نمایندگی سازمان هم چهار صد متر مربع زمین با موقعیت خوب خریداری کرده‌ایم و پروانه ساخت آن هم صادر شده و در چند روز آینده عملیات اجرایی آن شروع می‌شود.

در مورد تعامل با شهرداری هم مشکل از آنجاست که پلیس ساختمان فعال نیست. در ابرکوه براساس توافق ضمنی با شورای شهر و فرمانداری قرار است پلیس ساختمان در دفتر نمایندگی سازمان مستقر شود و خودمان هم تأمین نیرو کنیم. ما امیدواریم با وجود مقاومت‌های شهرداری با کمک فرمانداری پلیس ساختمان را فعال کنیم همچنین با توجه به کاهش نرخ بیمه کارگاه‌های ساختمانی امیدواریم صدور پروانه نیز رونق پیدا کند. در مورد زمین‌های مشاعی نیز چون بنیاد مسکن می‌تواند برای شهرهای زیر ۲۵ هزار نفر مثل روستاها سند صادر کند موضوع را پیگیری کرده‌ایم و قول‌های مساعدی هم گرفته‌ایم.

خلاصه گزارش دفتر نمایندگی سازمان در شهرستان اردکان



آقای مهندس کامالی رئیس دفتر نمایندگی سازمان در شهرستان اردکان می‌گوید: در شهرستان اردکان یک فهرست سی نفره مربوط به کارگاه‌های تولید تیرچه بلوک تهیه کرده‌ایم و به متصدیان آن‌ها اعلام نموده‌ایم که هرگونه سقفی را بخواهند اجرا کنند باید زیر نظر سازمان نظام مهندسی ساختمان باشد. به نظر ما اگر این تولیدکنندگان و اجراکنندگان سقف‌های تیرچه بلوک که هفته‌ای چند مورد سقف را اجرا می‌کنند و شناسنامه‌های ساختمانی هم به گونه‌ای به آن‌ها مربوط می‌شود، کارشان را خوب انجام دهند اثر مهمی در مقاوم‌سازی ساختمان دارد. ما بعد از این هماهنگی، طی نامه‌هایی به شهرداری و فرمانداری، فهرست تیرچه بلوکی‌های مورد تأییدمان را اعلام کردیم. در مرحله بعد هم در حال تهیه فهرست آرماتوربندها - اسکلت فلزی‌ها و جوشکارها هستیم که آن‌ها را زیر نظر دفتر نمایندگی سازمان در شهرستان اردکان ساماندهی کنیم. در پی این اقدام به تازگی فرمانداری ابراز تمایل کرده که کارگران ساختمانی هم اگر مایل هستند بیمه شوند باید تأییدیه مهارت نظام مهندسی



را داشته باشند. اخیراً در این دفتر نمایندگی یک دوره‌ی ایمنی با همکاری یکی از اساتید برگزار شده که خروجی آن تهیه یک قرارداد تکمیلی بین مالک و ناظر است و در آن موارد ایمنی کارگاه ساختمانی مطرح و مالک توجیه شده است. درباره‌ی نقشه‌های ساختمان‌های خارج از محدوده‌ی شهری هم که زیر نظر بنیاد مسکن ساخت و ساز آن‌ها انجام می‌شود نامه‌ای به فرمانداری نوشته‌ایم و نتیجه آن شده که فرمانداری در نامه‌ای به دهیاری‌ها که متولی صدور پروانه در مناطق روستایی هستند از آن‌ها خواسته کاملاً زیر نظر نظام مهندسی اقدام نمایند و هم‌اکنون با شروع اجرای این بخشنامه کارها زیر نظر ما صورت می‌گیرد. در بحث نظارت مضاعف ساختمان‌ها هم در شهرستان اردکان علاوه بر موارد عمومی، بازدیدهایی از کارگاه‌های تیرچه بلوک که زیر نظر ما هستند صورت می‌گیرد. سیستم بایگانی دفتر نمایندگی اردکان نیز با توجه به این که نقشه‌ها اسکن می‌شود به صورت کامپیوتری است و به شبکه دولت وصل شده‌ایم و ارسال نامه‌ها و دریافت آن‌ها مکانیزه است. در شهرستان اردکان در هنگام تعیین رشته تحصیلی دانش‌آموزان نیز گروه‌های مختلف مهندسان از هفت رشته ساختمان به مدارس اعزام می‌شوند تا در مورد رشته‌های مهندسی ساختمان توضیح دهند و دانش‌آموزان را توجیه نمایند. این اقدام با استقبال خوبی تا به حال همراه بوده است.

در بُعد رفاهی مهندسان نیز اخیراً مهمانسرای را از میراث فرهنگی اردکان برای مدت ده سال تحویل گرفته‌ایم و آن را



تجهیز نموده‌ایم که هم پذیرای مهندسان و خانواده آن‌ها از سایر شهرستان‌ها باشیم و هم با تجهیز یک اتاق بزرگ آن امکان برگزاری جلسات و کلاس‌های آموزشی فراهم است. در زمینه امور خیریه نیز مهندسان همکاری خوبی دارند و اخیراً با هماهنگی دفتر نمایندگی، داوطلب نظارت بر ساختمان‌های مساجد و تکابای محله‌هایشان به صورت رایگان می‌شوند و با این اقدام، کار ساخت و ساز این قبیل اماکن به خوبی زیر نظر نظام مهندسی انجام می‌شود. ما پیشنهاد می‌کنیم که در سایر شهرستان‌ها نیز مانند اردکان اطلاعات مربوط به بناها و استادکارها و کارگران ساختمانی و آرماتوربندها و تیرچه بلوکی‌ها و سایر مهارت‌ها و صنوف ساختمانی را گردآوری و مدون کنند و در پایگاه اطلاعاتی نظام مهندسی تعریف شود و همکاری فرمانداری‌ها و شهرداری‌ها در این زمینه جلب شود.

خلاصه گزارش دفتر نمایندگی سازمان در شهرستان تفت



در محاکم قضایی هم دست‌پیش‌دارند. وی در این ارتباط از هیئت مدیره سازمان نظام مهندسی ساختمان استان خواست که قراردادهای تیپ را به دفاتر نمایندگی ابلاغ کنند تا مشکل به صورت هماهنگ حل شود. دهقانی افزود: در مورد ساخت و سازهای خارج از محدوده نیز که در اردکان مطرح است ما نیز در شهرستان تفت به دو صورت با آن مواجه هستیم: یکی ساختمان‌های مسکونی روستایی است که وام روستایی می‌گیرند و بنیاد مسکن ناظرین دارای مدرک نظام فنی روستایی برای نظارت بر آن‌ها می‌گمارد. مورد دوم مربوط به ساختمان‌های روستایی است که وام نمی‌گیرند و در این موارد ما هم با دهیاری‌ها هماهنگ کرده‌ایم که ناظرینی از سازمان نظام مهندسی بر آن‌ها نظارت کنند. وی پیشنهاد کرد که سازمان با اداره کل راه و شهرسازی و بنیاد مسکن هماهنگ کند که تمامی ساختمان‌های روستایی زیر نظارت مهندسان عضو سازمان قرار گیرد و جزء سهمیه آن‌ها منظور شود. وی همچنین از هیئت مدیره سازمان خواست برای

ساماندهی و مرحله‌ای شدن پرداخت‌ها و سایر موارد مربوط به خدمات مهندسی نرم‌افزار مشخصی را به دفاتر نمایندگی ابلاغ و ارسال نماید.

به گفته وی موضوع دیگر که تقریباً خاص شهرستان تفت است، مناطق بیلاقی شهرستان است که اکثر ارگان‌ها امکانات تفریحی تأمین کرده‌اند و ما آمادگی داریم مساعدت کنیم که یک اردوگاه یا مهمانسرا نیز ویژه مهندسان عضو سازمان در این مناطق احداث شود. ما در پیگیری‌هایمان چند مورد اراضی بزرگ و مناسب شناسایی کرده‌ایم که حتی می‌توان آن را به صورت مجتمع مسکونی در آورد و به افراد واگذار کرد تا خودشان بسازند.

خلاصه گزارش دفتر نمایندگی سازمان در شهرستان بافق

سبک‌های نوین ساختمان از دیگر اقدامات این دفتر بوده است. همچنین در مورد امور عام‌المنفعه، این دفتر با همکاری دفتر امام جمعه و به صورت رایگان طراحی نقشه‌ها و نظارت مجتمع یازده واحدی جوادیان را به انجام رسانده است و تقدیرنامه‌ای هم از سوی امام جمعه دریافت داشته است.

من نیز از هیئت مدیره محترم درخواست دارم که حق‌الزحمه‌های دریافتی گاز به خود شهرستان داده شود و در جهت واگذاری طراحی و نظارت بر ساخت‌وسازها در شهرک‌های صنعتی به شهرستان بافق نیز اقدام صورت گیرد.

انجام داده که از جمله آن‌ها تأمین سالن ورزشی و استخر بوده است. اعطای کادوی عید، افطاری و شیرینی و مشابه آن‌ها مواردی بوده که صورت پذیرفته است. همچنین با معرفی اعضا به بانک طرف حساب سازمان، مواردی از اعطای وام صورت گرفته و دوره‌های آموزشی ویژه‌ای همراه با تسهیلات رفت‌وآمد برای آمادگی شرکت در آزمون‌های ورود به حرفه برگزار گردیده است. در مورد کلاس نقشه کشی گاز هم حدود ۵۰ نفر داوطلب داشتیم، انتظارمان از سازمان نظام مهندسی ساختمان استان یزد این بود که کلاس به جای یزد در بافق برگزار شود. تهیه بروشور راهنمای شیوه‌های صحیح ساخت‌وساز و ترویج

به گفته مهندس حسینی رئیس دفتر نمایندگی سازمان در شهرستان بافق اخیراً با اتصال این شهرستان به شبکه سراسری گاز کشور حدود ۱۲۰۰ پرونده گاز در این شهرستان تشکیل شده و با فرهنگ‌سازی و اطلاع‌رسانی‌های انجام شده، مجریان ذیصلاح گاز وارد عرصه شده اند. در مورد نرخ نظارت گاز هم قرار شده به صورت اقساطی دریافت شود. این دفتر با وجود بودجه اندک، برخی اقدامات رفاهی برای اعضا



خلاصه گزارش دفتر نمایندگی سازمان در شهرستان میبد



در کمیسیون ماده ۱۰۰ آنان را جریمه می‌کند. در شهرستان میبد سال گذشته ۱۵۰۰ پرونده گاز داشتیم و امسال هم تا به حال حدود ۲۵۰ پرونده گاز تشکیل شده است. در شهرستان میبد از سال گذشته بحث طراحی و نظارت از یکدیگر منفک شده و مهندسان طراح و ناظر هر کدام به صورت مجزا کارشان را انجام می‌دهند در صورتی که قبلاً این موارد با هم مخلوط می‌شد و چه بسا مهندس طراح و ناظر ساختمان یک نفر بود و گاه حتی مهندس نقشه‌بردار کار طراحی و نظارت را هم انجام می‌داد.

آقای مهندس صباغی به نمایندگی از طرف دفتر نمایندگی سازمان در شهرستان میبد می‌گوید: تعداد ۲۵۶ نفر مهندسان ساختمان در ۶ رشته از ۷ رشته اصلی عضو این دفتر هستند که از این تعداد ۱۱۵ نفر دارای پروانه اشتغال می‌باشند. همچنین ۷۱ نفر مهندس دارای پروانه نظارت و ۳۱ نفر دارای پروانه طراحی در رشته عمران، ۱۱ نفر معماری، ۵ نفر برق، ۱۶ نفر مکانیک، ۱۱ نفر نقشه‌برداری و یک نفر در رشته شهرسازی مشغول انجام وظیفه می‌باشند. از سال گذشته با اضافه شدن بخش‌های بفری و نودوشن به میبد شهرداری‌های آن‌ها همکاری خوبی با دفتر نمایندگی سازمان دارند.

رشته عمران برای داوطلبان ورود به حرفه برگزار کردیم و این کار را امسال برای مهندسان عمران (هم طراحی و هم نظارت) برگزار کردیم که مورد استقبال خوبی قرار گرفت. با برنامه‌ریزی دفتر نمایندگی، همچنین تعدادی از مهندسان ما علاوه بر شرکت در نمایندگیگاه ساختمان در دبی از تأسیسات تصفیه آب و انتقال آب کوهرنگ بازدید کردند و خواستار تداوم این بازدیدها هستند. از پروژه‌های عمرانی در تهران و تعدادی پل‌های بزرگ روگذر در حال ساخت، متروی تهران و برج میلاد نیز بازدید شده است. جلسات هم‌اندیشی در مورد ویرایش‌های مبحث ششم و مبحث دهم مقررات ملی را برگزار کرده‌ایم که مهندسان حضور خوبی در آن‌ها داشته‌اند.

برای انجام امور مالیاتی مهندسان هم تفاهم‌نامه‌ای با یک کافی‌نت و با دستمزد ناچیز منعقد کرده‌ایم و امور مالیاتی مهندسان ساماندهی شده است.

ما همچنین در موضوع رعایت صلاحیت‌ها ورود کردیم و دیگر اجازه نمی‌دهیم یک مهندس پایه ۳ به عنوان نمونه ساختمان چهار طبقه بتونی را هم طراحی و هم نظارت کند. ما همچنین در میبد برای سامان‌دهی موضوع طراحی ۶ دفتر طراحی را واجد شرایط دریافت مجوز از راه و شهرسازی اعلام کرده‌ایم و در حال حاضر پرونده ۱۷ نفر مهندسان طراح از یزد به میبد منتقل شده و فعالیت خود را شروع کرده‌اند که می‌تواند برای سایر شهرستان‌ها هم الگوی موفق باشد. ما امیدواریم تعداد دفاتر طراحی در شهرستان میبد تا ابتدای سال ۹۴ به ۱۰ مورد برسد. در مورد آموزش و خدمات علمی، سال گذشته دو دوره‌ی آموزشی

در سال گذشته ۷۰۶ مورد پرونده در نظام مهندسی تشکیل شده و ۱۴۰ هزار متر مربع عملکرد داشتیم اما به دلیل مشکل بیمه این روند از ابتدای سال ۹۳ با کاهش شدید مواجه شد و تا ابتدای همین ماه تقریباً فقط ۶۳ مورد پروانه صادر کردیم که حدود ۱۳ هزار متر مربع ساختمان را شامل می‌شود. اخیراً آخرین آماری که گرفتیم ۱۳۶ مورد برای تقاضای پروانه مراجعه داشتیم که رشد خوبی است. البته معضل اصلی، در میبد آن است که شهرداری به شدت مردم را به ساخت‌وساز غیر مجاز تشویق می‌کند و بعداً



خلاصه گزارش دفتر نمایندگی سازمان در شهرستان مهریز



کنترل ساخت‌وسازهای مسکن مهر نیز با وجود ممانعت‌هایی که وجود داشت اقدامات مؤثری انجام داده و گزارش‌های لازم را ارائه کرده‌ایم. در شهرستان مهریز برای رعایت عدالت، سهمیه‌بندی‌ها را براساس پایه، رتبه و رشته‌های مختلف لحاظ کرده‌ایم و همه طبق سهمیه، طراحی و نظارت می‌کنند.

خریداری یک واحد مستقل در شهرستان مهریز برای دفتر نمایندگی سازمان اقدام ارزشمند دیگری بود که از مساعدت هیئت مدیره محترم سازمان بسیار متشکریم. همچنین طبق مذاکرات اولیه قرار است ۲۵۰ متر مربع زمین هم‌جوار دفتر نیز به این مجموعه اضافه شود تا امور آموزش و برنامه‌های رفاهی بهتر سامان یابد.

مهندسی را بهتر از گذشته پذیرا هستند. البته در شهرستان مهریز متأسفانه حدود ۹۵ درصد ساخت‌وسازها غیر مجاز و بدون پروانه است اما جالب اینجاست که ۹۰ درصد همین بناهای غیر مجاز دارای مهندسان ناظر است و این نظارت‌ها بدون هماهنگی با دفتر نمایندگی سازمان صورت می‌گیرد. ما از شناختی و رعایت آئین‌نامه ۲۸۰۰ به خاطر آموزش‌هایی که استادکاران دیده‌اند اطمینان داریم.

نظارت عالی هم در شهرستان مهریز جدی گرفته شده و اعضای هیئت رئیسه دفتر نمایندگی سازمان اعضای گروه نظارت عالی را تشکیل می‌دهند. در مورد نظارت‌ها هم ما به صورت جدی کنترل می‌کنیم که صوری نباشد.

تخفیف کارهای ساختمانی عام‌المنفعه نیز در دستور کار ماست که نمونه آن تخفیف ۸۵ درصدی ما به نظارت ساختمان حوزه علمیه شهرستان مهریز است. با این اقدام نوعی فرهنگ‌سازی برای رعایت موازین نظام مهندسی انجام شده است. در زمینه

آقای مهندس طباطبایی رئیس دفتر نمایندگی شهرستان مهریز می‌گوید: صدور مجوز طراحی و نظارت دفاتر نمایندگی شهرستان‌ها در مورد شهرک‌های صنعتی براساس توانایی آنها یک ضرورت است و ارائه راهکارهایی در مورد جلوگیری از ساخت‌وسازهای غیر مجاز نیز می‌تواند وحدت رویه دفاتر در برخورد با متخلفان ساختمانی را موجب شود. آقای مهندس زارع عضو هیئت رئیسه دفتر نمایندگی سازمان در این شهرستان نیز از تشکیل کلاس‌های آموزشی مهارت با همکاری سازمان آموزش فنی و حرفه‌ای سخن گفت و افزود: در این شهرستان حدود ۱۲۰۰ نفر استادکاران ساختمان در کلاس‌ها شرکت کرده و کارت مهارت دریافت کرده‌اند. با این اقدام تفاهم و همکاری بین استادکاران با مهندسان نیز افزایش یافته و اصول فنی



فشرده گزارش شعب نمایندگی سازمان در شهرستان های اشکذر و خاتم



عضو داریم که فقط چهار نفرشان دارای پروانه اشتغال هستند. ما نیز چشم به کمک‌های بلاعوض مالی سازمان و مرکز استان داریم و در مورد گاز نیز چون انتقال گاز دیرتر از سایر شهرستان‌ها انجام شده هنوز نیمی از شهر مروست بدون گاز هستند.

بیمه و برخی موارد دیگر آمار صدور پروانه بسیار پایین است و جا دارد سازمان کمک‌های مالی خود را به ما اختصاص دهد.

مهندس باغی مسئول شعبه نمایندگی سازمان در شهرستان خاتم نیز از مشابهت مسائل خود با شهرستان اشکذر سخن گفت و افزود: در شهرستان خاتم ۱۰ نفر مهندس



به گفته مهندس پیشداد مسئول شعبه نمایندگی سازمان در شهرستان اشکذر، تعداد اعضای این شعبه تنها ۱۲ نفر است که همه آنها در رشته عمران تحصیل کرده‌اند. از این عده نیز شش نفر غیر مقیم هستند. بنابراین کار خاصی در این شهرستان از سوی ما قابل انجام نیست، در این شهرستان نیز به دلیل مشکل

توافقات جدید سازمان با اداره کل ثبت اسناد و املاک



از حدود ۵۰ درصد کارهای تفکیکی انجام شده بازدید و گزارش های خود را ضمیمه پرونده مهندسان نقشه برداری مربوطه نمایند تا در ارزیابی های بعدی مورد توجه قرار گیرد.

براساس این تفاهم اولیه همچنین در آینده نزدیک جلسه سه جانبه ای با دعوت از اداره کل راه و شهرسازی در مورد پرونده تفکیک آپارتمانهای طرح مسکن مهر برگزار می شود. در این نشست دبیر گروه تخصصی نقشه برداری سازمان و چند تن از کارشناسان اداره کل ثبت اسناد و املاک یزد نیز حضور داشتند.

در دیدار رئیس و نایب رئیس اول سازمان با آقای مهندس کریمی مدیر کل ثبت اسناد و املاک یزد، در خصوص تهیه نقشه های تفکیک آپارتمانها مذاکراتی صورت گرفت. براساس توافق انجام شده مقرر شد برای مهندسانی که در زمینه تفکیک آپارتمانها فعالیت دارند کلاسهای ضمن خدمت بصورت دوره ای و ترجیحاً عملی برگزار شود. همچنین در مورد مهندسی که قرار است از این پس همکاری خود را در زمینه تفکیک آپارتمانها آغاز نمایند کلاسهای آموزشی با همکاری اداره کل ثبت اسناد و املاک برگزار شود.

طرفین موافقت کردند تا گروههای بازرسی بصورت موردی

به مناسبت سالگرد زلزله بم

به قلم: محمد فروغی عضو هیأت علمی دانشکده عمران دانشگاه یزد

با کوتاه آمدن بر سر مسائل اصولی پایداری ساختمان در برابر زلزله (خواه آگاهانه و خواه از سر بی اطلاعی یا کم اطلاعی از مسائل علمی مرتبط)، خود را شریک قتل همشهريان خویش می بیند و آنگاه که در خیال، خود را بر مسند مسئولیتی قرار می دهد که کاری در جهت، پیشگیری حوادث نکرده اند و یا به هر دلیل نتوانسته اند اقدام مؤثری انجام دهند و در صورت انصاف، بعد از وقوع فاجعه نمی توانند خود را سرزنش نمایند، گریستن بر سوگ خویش را عیب نمی دانم. چرا که از هم اکنون خود را مرده می انگارم. و آنگاه که خود را در مقام یک مدرس عمران دانشگاه قرار می دهیم که با قبولی فارغ التحصیلانی که از حداقل دانش فنی لازم بهره نبرده اند، در قصور ایشان در مسئولیت های فنی پس از فارغ التحصیلی شریک شده اند، خود را شریک جرم ایشان در از دست رفتن جان انسان ها دانسته و استحقاق گریستن در ماتم مرگ خویش را کسب می کنیم.

پس در یک جمله به این نتیجه می رسم که:

«نه در ماتم بم که در سوگ خویش باید گریست.»



وقتی که خود را جای مردم مظلومی می گذارم که اسیر خروارها خاک شده اند، حق است که از پیش در سوگ خویش بگرییم. آنگاه که خود را در جایگاه تنها بازمانده خانواده ای از دست رفته در زلزله می بینیم، در سوگ خویش گریستن برایم هیچ ننگی ندارد. وقتی خود را در مقام یک مجری ساخت و ساز قاصر در اجرای ساختمان و یا مهندس طراح یا ناظری قرار می دهیم که

در سوگ خویش



هرکس در داغ عزیزان از دست رفته اش به سوگ می نشیند، اما من وقتی که خوب به اطراف خود می نگرم هیچکس را سزاوارتر از خویش نمی دانم که برایش به سوگ بنشینم. وقتی که مولی علی (ع) بر مرگ مسلمانی که جریان بیرون آوردن خلخال از پای زنی یهودی را در گوشه ای از عالم اسلام بشنود از شدت ناراحتی بمیرد، اشکالی نمی بیند، چگونه کسی که خود را یک مهندس محاسب، یک مدرس دانشگاه، یک عضو کوچک نظام مهندسی می داند و خبر فجایی همچون زلزله بم را می شنود و می بیند که نتوانسته است حتی در استان و شهر خود کار مؤثری انجام دهد، نباید مورد سرزنش قرار گیرد؟

وقتی به دوروبر خویش می نگرم و به ندرت ساختمانی را مقاوم در برابر زلزله (و سایر حوادث طبیعی) می یابم. وقتی که (زبانم لال) فروپاشی شهر یزد را در پی زلزله ای نه چندان شدید در دهمین تجسم می کنم که در میان ویرانه های آن تنها تک ساختمان هایی خودنمایی می کنند، سرشک غم از دیدگانم سرازیر می شود.

اول ایمنی بعد کار



سپر، حایل، ستون های موقت و حصارهای لازم با نظر افراد متخصص و صاحب صلاحیت به ویژه مهندس ناظر انجام پذیرد.

* نصب توری و حفاظ مقاوم و مناسب در اطراف و بالای سر معابر به منظور جلوگیری از ریزش و سقوط احتمالی مصالح و ابزار کار بر روی کارگران و عابرین.

* نرده گذاری دهانه های باز، پرتگاه ها، پلکان ها و سایر نقاطی که احتمال سقوط برای کارگران و دست انداز کاران وجود دارد (حداقل ارتفاع حفاظت در راه پله و سطوح شیب دار ۷۵ سانتی متر و در سایر موارد ۹۰ سانتی متر با پایه های مقاوم به فاصله ۲ متر).

* از انباشتن مصالحی از قبیل شن، ماسه، خاک در کنار دیوارها و تیغه ها جلوگیری شود تا فشار بیش از حد موجب ریزش تیغه و دیوار نگردد.

* برای جلوگیری از خطر برق گرفتگی و کاهش اثرات زبان آور میدان های الکترومغناطیسی ناشی از خطوط برق فشار قوی باید مقررات مربوط به حریم خطوط انتقال و توزیع نیروی برق در کلیه عملیات ساختمانی و نیز در تعیین محل ساخت بناها و تأسیسات رعایت شود.

* کلیه رانندگان و اپراتورهای ماشین آلات و تجهیزات ساختمانی نظیر جرثقیل، بیل، لودر، لیفتراک و دامپر می بایست دارای گواهینامه ویژه باشند.

* نصب صحیح، محکم و اصولی بالابرهای استاندارد و ایمن و به کارگیری کارکنان ماهر برای کار با آن ها و انجام بازدید روزانه از قلاب شیطانکار، کابل ها، اتصالات، موتور و سیم های سیار آنف رعایت ظرفیت بار مجاز و استفاده از سبد و پاکت های ایمنی مخصوص حمل بار، نصب بالابر و استفاده از آن در

با توجه به این که متأسفانه بیشترین آمار حوادث ناشی از کار مربوط به کارگاه های ساختمانی است و سالیانه کارفرمایان، مجریان، پیمانکاران و مهندسان ناظر ناگزیر به پرداخت مبالغ سنگینی بابت هزینه های درمان، دیه، فوت، خسارت نقص عضو، قطع عضو و ... می باشند لذا به منظور پیشگیری از وقوع حوادث و هزینه های مرتبط با آن موارد ذیل را جهت اجرای مقررات ایمنی توصیه می کنیم. توجه داشته باشیم که پیشگیری نوعی سرمایه گذاری است نه هزینه و بنابراین چه نیکوست که:

* اخذ پروانه ها و مجوزهای لازم توسط مالکان و صاحبان کار از مراجع قانونی قبل از شروع عملیات ساختمانی.

* تنظیم قرارداد با پیمانکاران و کارگران ماهر صاحب صلاحیت و با تجربه و ایجاد هماهنگی های لازم به منظور عدم تداخل کار آنان، همچنین تعیین و تفکیک وظایف و مسئولیت آن ها.

* حصارکشی اطراف کارگاه به منظور جلوگیری از ورود افراد غیر مسئول و متفرقه به داخل کارگاه.

* نصب تابلو و سایر علائم هشداردهنده (شبرنگ) که از فاصله مناسب قابل رؤیت باشد.

* مطلع نمودن مهندس ناظر از مراحل شروع عملیات، تخریب، گودبرداری تا پایان مرحله ساخت.

* در صورت لزوم، تخریب ساختمان قدیمی باید به ترتیب از بالا به پایین و طبق اصول ایمنی، نظارت مهندس ناظر و یا سایر افراد صلاحیت دار با رعایت احتیاط صورت پذیرد.

* حصارکشی مقاوم و مناسب اطراف محل گودبرداری و ساختمان در حال ساخت به منظور جلوگیری از سقوط کارگران و عابرین.

* به منظور جلوگیری از ریزش احتمالی ساختمان های مجاور محل گودبرداری شده، اقدامات مقتضی از قبیل نصب شمع،

طبقات که مصالح ساختمانی در آنجا تخلیه یا جابجا می شود. کلید کنترل بالابر نیز باید در محل تخلیه مصالح قرار داشته باشد. استفاده از فرغون به جای باکت، غیرقانونی و ممنوع است.

* از کارگران باتجربه و آموزش دیده استفاده شود در غیر این صورت به کلیه کارگران قبل از شروع به کار آموزش های لازم و اولیه داده شود و در حین کار بر نحوه صحیح انجام کار آنان نظارت شود.

* از ادامه کار کارگرانی که نسبت به مسائل ایمنی بی توجه هستند و به تذکرات توجه نمی نمایند و همچنین به هنگام بارندگی، طوفان و باد شدید در ارتفاعات بدون کمربند ایمنی کار می کنند باید جلوگیری شود.

* در صورت نیاز به نردبان از نردبانی که پلکان های سالم و مقاوم و بدون عیب دارد استفاده شود.

* قبل از این که عملیات گودبرداری و حفاری شروع شود اقدامات زیر باید انجام شود:

الف- بررسی دقیق زمین مورد نظر از نظر استحکام
ب- اقدام به تغییر مسیر تأسیسات زیرزمینی که ممکن است موجب بروز خطر و حادثه شود
ج- خارج کردن موانعی از قبیل درخت، تخته سنگ و ... از زمین

راه اندازی پایگاه اینترنتی تخصصی مقررات ملی ساختمان

قابل توجه قبول شدگان آزمون ورود به حرفه مهندسان مورخ ۲۲ و ۲۳ آبان ماه ۱۳۹۳

دفتر مقررات ملی ساختمان اعلام کرد برای اولین بار اقدام به راه اندازی پایگاه اینترنتی تخصصی مقررات ملی ساختمان به آدرس www.nbri.ir به منظور ایجاد بستری جهت جلب مشارکت حداکثری مهندسان و سایر دست‌اندرکاران صنعت ساختمان در تدوین و بازنگری مقررات ملی ساختمان و تعامل هر چه بیشتر با جامعه حرفه‌ای فعال این صنعت نموده است. در این اطلاعیه از کلیه مهندسان گرامی دعوت شده به منظور اطلاع از آخرین ضوابط مقررات ساختمان و مشارکت و تبادل نظر با مدیران و تدوین کنندگان مقررات از وب سایت مذکور بازدید نمایند.

با عنایت به بند ۱۰ دفترچه دستورالعمل اعلام نتایج آزمونهای ورود به حرفه مهندسان، کاردانه‌های فنی ساختمان و تعیین صلاحیت حرفه‌ای معماران تجربی مورخ ۲۲ و ۲۳ آبان ماه ۱۳۹۳ زمان مراجعه جهت تحویل مدارک به شرح ذیل تعیین می‌گردد: افراد پذیرفته شده در آزمون که شرایط اخذ پروانه اشتغال بکار را دارا می‌باشند، لازم است جهت اطلاع از مدارک و انجام سایر مراحل جهت دریافت پروانه اشتغال بکار مهندسی، از تاریخ ۱۳۹۳/۱۲/۱۶ به سایت سازمان نظام مهندسی ساختمان استان یزد مراجعه و فرم‌های مورد نظر را دریافت نمایند.

اداره کل مقررات ملی ساختمان و هشدار مجدد در مورد بلوک‌های پلی استایرن

پلی استایرن در استاندارد ملی شماره ۲-۱۱۱۰۸ با نام «بلوک‌ها و صفحات ساخته شده از دانه‌های پلی استایرن منبسط شونده-ویژگی‌ها» و نیز «مشخصات فنی عمومی کارهای ساختمانی» نشریه شماره ۵۵ معاونت برنامه‌ریزی و نظارت راهبردی ریاست جمهور با جزئیات لازم بیان شده است. در این اطلاعیه با استناد به منابع یاد شده بر موارد زیر تاکید گردیده است:

۱. از بلوک‌های سقفی پلی استایرن به عنوان قالب ماندگار استفاده شده و پس از اجرا در سقف باقی می‌مانند.
۲. بلوک‌های سقفی پلی استایرن به عنوان عایق حرارتی و صوتی برای سقف‌ها در نظر گرفته می‌شوند.
۳. بلوک‌های سقفی پلی استایرن باید از نظر واکنش در برابر آتش از نوع کندسوز (خود خاموش‌باشند).

علیرغم موارد مطرح شده، گزارش‌های دریافت شده حاکی از آن است که متأسفانه در برخی پروژه‌ها مشخصات فوق رعایت نگردیده و مجریان ساختمان‌ها پس از اجرای کار بدون رعایت ضوابط، نسبت به تخریب بلوک‌های یاد شده اقدام نموده که این امر باعث ورود خسارات جبران ناپذیری به ساختمان‌ها می‌شود. اداره کل مقررات ملی ساختمان در پایان بار دیگر مؤکداً به کلیه مهندسان طراح، ناظرین و مجریان ساختمان‌ها ابلاغ کرده است در اینگونه موارد از اقدامات خلاف مقررات جلوگیری کنند. شهرداری‌ها و سازمان‌های نظام مهندسی ساختمان نیز مکلفند در صورت مشاهده چنین تخلفاتی ضمن معرفی متخلفین به مراجع مربوطه، از ادامه کار تا رفع نقص جلوگیری نمایند.

اداره کل مقررات ملی ساختمان در اطلاعیه‌ای خطاب به مهندسان و سازمان‌های نظام مهندسی ساختمان اعلام کرد: با توجه به اینکه استفاده از بلوک‌های سقفی پلی استایرن در پروژه‌ها، تابع شرایط خاص خود مطابق ضوابط مندرج در مبحث پنجم مقررات ملی ساختمان می‌باشد، در اجرای بند ۵-۱۸-۳-۱-۱۴ این مبحث، بلوک‌های پلی استایرن، بلوک‌های ساخته شده از دانه‌های پلی استایرن منبسط شونده هستند که می‌توان از آن‌ها در کاربردهای مختلف همچون قالب سقف بین تیرچه‌ها استفاده نمود. علاوه بر این «ضوابط فنی برای استفاده از بلوک‌های سقفی پلی استایرن منبسط شده در سیستم سقف تیرچه بلوک» توسط مرکز تحقیقات راه، مسکن و شهرسازی مشخص و ابلاغ گردیده است. همچنین ویژگی‌های بلوک‌های سقفی

تمرکز زدایی و آزادی عمل دفاتر نمایندگی سازمان باعث ارتقاء کیفیت کار، و اعتماد مهندسان می‌شود.

مهندسی ساختمان به دلیل اینکه خود کفا بوده و از کمک‌های دولتی برخوردار نمی‌باشد، می‌تواند در تمامی زمینه‌ها و فعالیت‌های مربوط به خود به طور خودکفا عمل نماید. وی واگذاری انجام وظایف سازمان در شهرستان‌ها به دفاتر نمایندگی را یکی از اهداف مهم سازمان دانست و گفت: مسئولان دفاتر نمایندگی نیز می‌بایست تمام تمرکز خود را بر کیفی سازی امور قرار دهند و با اتخاذ تصمیمات صحیح، سازمان نظام مهندسی ساختمان استان را در برابر برخی بی‌مهری‌ها یاری نمایند.

آقای مهندس اسدی نایب رئیس دوم سازمان تدوین دستورالعمل اجرایی برای نظارت و شناسایی مهندسانی که توانایی و تجربه کافی برای طراحی دارند را مقدمه‌ای برای توجیه انتقال طراحی پروژه‌های صنعتی به شهرستان‌ها دانست. وی خواستار ارجاع کار به مهندسی‌هایی که در شهرستان‌ها ساکن‌اند و می‌توانند وقت بیشتری برای انجام وظایف خود صرف نمایند شد و گفت: در ارجاع کار برای مهندسی‌ها ناظر می‌بایست عدالت رعایت شود و مهندسی‌ها عضو نمایندگی شهرستان‌ها در اولویت قرار بگیرند.

به گزارش روابط عمومی سازمان نظام مهندسی ساختمان استان یزد، در جلسه مشترک اعضای هیئت رئیسه سازمان با روسای نمایندگی سازمان در شهرستان‌ها، حول محور ارجاع امور نظارت ساختمان‌های مربوط به حوزه شهرک‌های صنعتی به دفاتر نمایندگی سازمان بحث و تبادل نظر شد. آقای مهندس اعلائی، رئیس وقت سازمان بر لزوم تمرکز زدایی و استقلال دفاتر نمایندگی در فعالیت‌های مربوط به شرکت شهرک‌ها تاکید کرد و آزادی عمل در چهارچوب قانون را موجب پیشبرد هرچه بهتر اهداف سازمان دانست. آقای مهندس فرشید، رئیس جدید سازمان اهمیت برگزاری



جلسات ادواری بین سازمان نظام مهندسی ساختمان و دفاتر نمایندگی را خاطرنشان کرد و بر یکسان سازی و وحدت رویه بین این دو تاکید کرد. وی با اشاره به اجرای پروژه‌های متعدد صنعتی و کارگاهی در شهرستان‌ها، ارجاع امور فنی و نقشه‌کشی آن‌ها به دفاتر نمایندگی شهرستان‌ها را لازم دانست و از مصوبه هیئت رئیسه برای واگذاری بحث نظارت پروژه‌های صنعتی به دفاتر نمایندگی خبر داد. وی محدودیت دفاتر طراحی و مهندسی‌ها را خیره در شهرستان‌ها را از عمده‌ترین دلایل عدم ارجاع کار طراحی پروژه‌های صنعتی به دفاتر نمایندگی شهرستان‌ها اعلام کرد و گفت: چون سازمان در مراحل اولیه اجرای تفاهم با شرکت شهرک‌های صنعتی می‌باشد لذا هرگونه ایراد فنی در طراحی، می‌تواند مشکلات احتمالی در روند اجرای این تفاهم به وجود آورد. آقای دکتر جواهری، عضو هیئت رئیسه سازمان به مشکلات عدیده‌ای که بر سر راه سازمان نظام مهندسی ساختمان وجود دارد اشاره کرد و تدابیر مسئولان سازمان در مقابله با این مشکلات را بسیار مهم دانست.

دکتر جواهری واگذاری طراحی و نظارت پروژه‌های صنعتی و خدمات مهندسی به دفاتر نمایندگی شهرستان‌ها را بسیار حائز اهمیت و ضروری برشمرد و از مسئولین این دفاتر خواست تا تمام همت خود را در افزایش کیفیت توأم با سرعت و دقت در اجرای این خدمات به کار گیرند. وی از مسئولان دفاتر نمایندگی خواست دید خود را صرفاً محدود به دفتر نمایندگی خود ننموده و مسائل، مشکلات و منافع سازمان را مد نظر قرار دهند بگونه‌ای که اگر تصمیمی گرفته می‌شود به نفع طرفین باشد.

مهندسی ساختمان استان به وحدت رویه برسند. مهندس شفیع نادری با اشاره به مفاد تفاهم نامه و توضیح در مورد تعرفه‌های نظارت و طراحی، از مسئولان دفاتر نمایندگی خواست با مطالعه دقیق بندهای این تفاهم نامه، برگزاری جلسات توجیهی و تبادل اطلاعات با یکدیگر بتوانند به نحو احسن در ارائه خدمات به مردم موفق باشند. در ادامه این جلسه روسای دفاتر نمایندگی سازمان در شهرستان‌ها مسائل مورد نظر خود را منعکس نموده و نظرات و پیشنهادهای خود را ارائه کردند.

صاحب امتیاز: سازمان نظام مهندسی ساختمان استان یزد

مدیر مسئول:
مهندس سیدحسین اعلائی
با همکاری هیئت تحریریه
صفحه آرایی: سعیده شیخ راستی

روابط عمومی سازمان نظام مهندسی ساختمان استان یزد

www.yazdnezam.ir
Email:yazdnezamro@yahoo.com
تلفن: ۵-۳۸۲۶۰۸۰۱-۳۵ (داخلی ۴۰۸ - روابط عمومی)
فکس: ۳۸۲۶۰۸۰۰
نشانی: یزد- بلوار امام جعفر صادق(ع)- ساختمان مرکزی سازمان نظام مهندسی استان یزد



نشریه داخلی سازمان نظام مهندسی ساختمان استان یزد

با برگزاری مراسم تحلیف، ۱۶۰ نفر از جوانان مهندسی ساختمان مجوز اشتغال گرفتند



یزد بود.



آقای مهندس زینی عضو هیئت مدیره سازمان نیز با تأکید بر جایگاه مهندسان در جامعه از آنان خواست به تخصص و تعهد به عنوان مبنای شغل و حرفه خود نگاه کنند و در جامعه الگو باشند.

در ادامه مراسم سوگند پس از توضیحات فنی یکی از مهندسان عضو سازمان درباره برخی اصول فنی سازه ها، آقای دکتر آیت اللهی عضو هیئت مدیره سازمان به ایراد سخن پرداخت و گفت: حفظ منابع خدادادی به عنوان یک اصل کلیدی باید مورد توجه مهندسان باشد. این منابع ارزشمند شامل هوا، خاک، آب و سایر منابع حیاتی است که باید به کمک انسان به عنوان نماینده خداوند در روی زمین، حفاظت، رشد و توسعه یابند.

دکتر آیت اللهی نیروی عقل را عامل خلاقیت و ابتکار توصیف کرد و گفت: مهندسان ساختمان باید با ساخت و سازهایی که انجام می دهند خواسته الهی را در جهت پاسداشت منابع عظیم یاد شده رعایت کنند و عامل تأثیرگذار و مثبت در این کره خاکی باشند.

در پایان، مهندسان جوان حاضر قیام کردند و متن سوگند مهندسی را که توسط آقای دکتر آیت اللهی قرائت شد تکرار و برعزم خود برای رعایت اخلاق حرفه ای و حفظ منابع الهی و رعایت منافع دیگران و نیز رعایت دستورالعمل ها و اجرای قانون تأکید کردند.

ناظران به مراجع ذریبط ارسال شود در عین حال امر نظارت بر ساختمان باید بصورت مستمر انجام شود و منحصر به این مراحل نگردد.

دکتر جواهری همچنین از ناظران خواست در برخورد با تخلفات اساسی ساختمانها دستور توقف عملیات ساختمانی را صادر و گزارش آن را در اولین فرصت به سازمان نظام مهندسی و شهرداری ارسال نمایند.

بازآموزی و به روزنگه داشتن اطلاعات مهندسی و نیز انجام تست های آزمایشگاهی بتن و جوشکاری و سایر موارد مشابه از دیگر توصیه های دبیر سازمان نظام مهندسی ساختمان استان



نقل از صفحه نخست

...سپس آقای دکتر جواهری عضو هیئت رئیسه سازمان نظام مهندسی ساختمان استان یزد در سخنان مبسوطی با انتقاد از نحوه برگزاری آزمون ورود به حرفه مهندسی، آن را نوعی کنکور مجدد برای دانش آموختگان دانشگاه ها توصیف کرد که از طرف سازمان سنجش برگزار می شود و سازمان نظام مهندسی به عنوان نهاد صنفی مهندسان هیچ گونه دخالتی در طراحی آزمون، نوع سوالات و حتی نحوه برگزاری آن ندارد.

ناطق سپس به دستمزدهای ناچیز مهندسان و سهمیه های اندک آنها برای طراحی و نظارت اشاره کرد و افزود: برخلاف تصور عمومی جامعه، درآمد یک مهندس از محل طراحی و نظارت مطابق سهمیه وی به کمتر از ۵ میلیون تومان در سال می رسد و لازم است با مراقبت نفس و وجدان کاری همواره مواظب باشند که بخاطر برخی درآمدهای جنبی، خود را گرفتار نکنند.

وی با اشاره به مسائل حقوقی مترتب بر امور طراحی، اجرا و نظارت، منافع دراز مدت جامعه مهندسان و مالکان را یادآور شد و گفت: قانون نظام مهندسی ساختمان و به ویژه ماده ۳۴ آن، مقررات ملی ساختمان را یک قانون قطعی و لازم الاجرا شناخته که عدول از آن جایز نیست و موجب پیگردهای قانونی برای متخلفان می شود.

دکتر جواهری، مجربان ساختمان ها را مسئول صحت کلیه عملیات اجرایی ساختمان ها دانست و در عین حال خاطرنشان ساخت که این امر نافی وظیفه و مسئولیت سنگین ناظران ساختمانی نیست.

وی همچنین رعایت ایمنی کارگاه ها و کارگران ساختمانی و رعایت مسائل زیست محیطی را در ساخت و سازها بسیار مهم توصیف کرد و در مورد برخورد جدی ناظران با موارد تخلف ساختمانی گفت: در هر یک از ۵ مرحله پی سازی، اسکلت، سفت کاری، نازک کاری و پایان کار بایستی گزارش های

تقدیر از روابط عمومی سازمان

را در سطح جامعه فراهم می کند.

در جهت تقدیر از فعالیت روابط عمومی در مراسمی با حضور آقای مهندس ترکان رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان کشور، آقای دکتر بدیعی رئیس ستاد اجرایی خط مشی سازمان و آقای دکتر شیبانی اصل مدیرکل دفتر تشکل های حرفه ای و سازمان های مهندسی کشور در محل هتل المپیک تهران لوح تقدیر به مدیر روابط عمومی سازمان نظام مهندسی ساختمان استان یزد اهدا شد. در این مراسم آقای مهندس اعلائی رئیس پیشین سازمان نظام مهندسی ساختمان استان یزد نیز حضور داشت.

در بخش صنعت ساختمان نقش روابط عمومی در سازمان نظام مهندسی ساختمان - به عنوان یکی از مهمترین و اثرگذارترین نهادهای دخیل در ساخت و سازها- در اعتلای جامعه مهندسی و سازمان انکار ناپذیر است. چرا که روابط عمومی به عنوان پل ارتباطی میان مردم و مسوولان می تواند در فرهنگ سازی عمومی برای استفاده از خدمات مهندسی نقش بسزایی را ایفا کند.

روابط عمومی واسطه ارتباط میان سازمان و دنیای خارج، از جمله رسانه هاست، به گونه ای که با ارائه اخبار و گزارش های مربوط به عملکرد سازمان امکان انعکاس آنها

