

رویکرد تفاهم، مبنای امضای تفاهمنامه با رئیس حکومت شهر



جلسه سی و دوم هیئت مدیره سازمان نظام مهندسی ساختمان استان یزد روز چهارشنبه دوم مرداد تشکیل شد. شاید مهمترین موضوع خبری قابل طرح از این جلسه، امضای تفاهم نامه همکاری بین سازمان نظام مهندسی ساختمان استان یزد و شهرداری بود. موضوع تفاهم نامه راه اندازی ساز و کار مشترک برای حذف فرآیند دو نقشه ای با هدف پیشگیری از تخلفات ساختمانی گزارش شده است.

هیئت مدیره در این جلسه دو مهمان هم داشت. آقای مهندس عزیزی شهردار یزد و آقای مهندس فرهمند معاون شهرسازی و معماری شهرداری. البته آقای مهندس فرهمند پیش از این به عنوان کاندیدای شهرداری در یک مرحله

هفته‌ای که گذشت سازمان نظام مهندسی ساختمان دعوت از شهردار محترم و معاون شهرسازی و معماری شهرداری برای حضور در جلسه هیئت مدیره، بار دیگر نشان داد که تا چه میزان علاقه مند به هماهنگی و وحدت رویه دو نهاد در جهت قانونمند سازی شهر، بهبود رفاه و آسایش مردم و کاهش تخلفات ساختمانی است. اینجانب ضمن تشکر از مهندس عزیزی شهردار محترم و مهندس فرهمند معاونت شهرسازی و معماری به خاطر قبول این دعوت و گام نهادن در خانه خود که محفل تخصصی هفت هزار نفر مهندسان عزیز ماست، امیدوارم بتوانیم از این ارتباط خوب و صمیمانه حداکثر بهره برداری را در جهت منافع عمومی و درازمدت همشهریان ببریم.

در حال حاضر بهترین و مناسب ترین شرایط برای ارتباط سازمان و شهرداری فراهم است و می توان علاوه بر منافع مردم در جهت رونق صنعت ساختمان و اعتلای جایگاه مهندسان قدم های مهمی برداشت. در ماه های گذشته جلساتی را با رئیس و اعضای شورای اسلامی شهر، راه و شهرسازی و شهرداری برگزار کرده ایم که مایلیم تصمیمات گرفته شده هر چه زودتر عملیاتی و منجر به نتیجه بخشی گردد.

ما در سازمان نظام مهندسی ساختمان به برکت عضویت مهندسان فرهیخته و عزیزمان از ظرفیت بسیار بزرگی برای توسعه و آبادانی برخوردار هستیم و چنین ظرفیتی می تواند بزرگ ترین و ماندگارترین خدمات را به جامعه ارائه دهد. از آنجا که سازمان نظام مهندسی ساختمان تنها در زمانی می تواند وارد امور نظارت و سایر موارد مربوطه در بخش ساخت و ساز شود که ساختمان دارای پروانه باشد و در حال حاضر متأسفانه تعداد زیادی از ساختمانها بدون پروانه در حال ساخت است، بنابراین راه برای ورود سازمان بسته است و در این زمینه شهرداری می تواند با برخورد قاطع با تخلفات ساختمانی و پیشگیری از ادامه روند خلاف سازی کمک موثری به ورود سازمان به این مبحث داشته باشد.

ورود قانونی ما برای تهیه نقشه و اعمال نظارت و به نوعی برقراری مجری ذیصلاح از پیامدهای مسلم همکاری شهرداری می تواند قلمداد گردد.

از آنجا که قانون، برخورد با تخلفات را بر عهده شهرداری گذاشته و شهرداری با استفاده از واحد اجرائیات خود می تواند در این زمینه گام های موثری بردارد، انتظار سازمان نظام مهندسی ساختمان بر این بوده و هست که شهرداری اقدامات تازه تر و موثرتری را در این حوزه داشته باشد. دو نقشه ای بودن ساختمانها و تغییر مسیر ساخت از نقشه اصلی نیز عملاً زمینه ساز توقف نظارت ناظران سازمان نظام مهندسی ساختمان را فراهم می آورد و درمورد ساختمانهای دارای پروانه هم اعتقاد سازمان بر آن است که اگر شهرداری به گزارش های ناظرین در مورد خلاف سازی ها توجه لازم را بنماید، وضع موجود ساخت و ساز به مراتب نسبت به گذشته بهبود خواهد یافت.

این امید ماست و همانند زمان پر حرارت شروع به کار هیئت مدیره جدید سازمان، همچنان در تلاش برای تحقق آن از طریق گسترش همکاری با شهرداری، راه و شهرسازی و حوزه معاونت امور عمرانی استانداری هستیم و خدا نیلورد روزی که بگوئیم:

چای داغی که دلم بوبرد دست دادم
آقدر سردم کز دست اقدام
مهدی سالاری - رئیس سازمان

ادامه در صفحه آخر

داوطلبان آزمون کارشناسان ماده ۲۷ گوش به زنگ باشید

هیئت اجرایی آزمون ماده ۲۷ متشکل از دو نفر از اعضای کمیسیون حقوقی و لوایح شورای مرکزی، نماینده هیئت رئیسه شورای مرکزی و نمایندگان وزارت راه و شهرسازی تشکیل شده تا مقدمات برگزاری آزمون را به سرعت فراهم نماید. شرایط برگزاری آزمون و نحوه شرکت در آن طی روزهای آینده از سوی شورای مرکزی به اطلاع علاقمندان خواهد رسید.



آزمون کارشناسان ماده ۲۷ اواخر آبان یا اوایل آذر برگزار می شود. براساس خبر دریافتی با عنایت به اینکه آزمون کارشناسان ماده ۲۷ از سال ۱۳۹۰، طی ۸ سال گذشته به دلایل مختلف برگزار نگردیده، اخیراً جلسات متعددی با همکاری نمایندگان وزارت راه و شهرسازی برگزار و موانع موجود برطرف گردیده و در نهایت موافقت وزارت راه و شهرسازی با برگزاری این آزمون کسب شده است.

ناظر با صلاحیت و نظارت بر کار بی صلاحیت

ارزش افزوده ای که دارد چه عددی را تشکیل می دهد؟ خیلی از مسائل مربوط به ساختمان مثل کنترل و تهیه نقشه های چون ساخت برای تحویل به مالک و مرجع صدور پروانه، تهیه و تحویل شناسنامه فنی و ملکی ساختمان، انطباق ساختمان با مقررات ملی و ایجاد هماهنگی های فنی، همچنین پاسخگویی در برابر خسارت های احتمالی به ساختمان و تهیه بیمه کیفیت اجرا، همه جزء وظایف ذاتی و قانونی مجریان ذیصلاح است که ما نگران یکایک این موارد هستیم.



مهندس رجیبی رئیس شورای مرکزی در برنامه زنده تلویزیونی «راه سوم» از شبکه یک رسانه ملی گفت: مجری ذیصلاح ضلع سوم مثالی است که مغفول مانده و بسیاری از شهرداری ها با عنوان اینکه هزینه به کارگیری مجری ذیصلاح زیاد می شود (که اصلاً ربطی هم به شهرداری ندارد)، می گویند این ساختمان ها مجری ذیصلاح نمی خواهند. مهندس رجیبی افزود: سوال من این است

که ناظر با صلاحیت و صلاحیت دار سازمان ما مگر می تواند روی کار غیر واجد صلاحیت نظارت کند؟ هزینه مجری ذیصلاح در مقابل قیمت تمام شده و قیمت فروش ساختمان با

کارخانجات درخشان محور مذاکرات

آغاز طرح اقدام ملی در استان‌ها گفت: در ابلاغی از مدیران کل تمامی ادارات راه و شهرسازی در استان‌ها خواسته‌ایم زمین‌های مستعد و قابل ارائه برای طرح اقدام ملی و پروژه‌های مشارکتی را به سازمان ملی زمین و مسکن معرفی کنند.



علی نبیان با تاکید بر اینکه فراخوان‌های عمومی پروژه‌های مشارکتی به‌زودی به اطلاع عموم خواهد رسید افزود: امیدواریم بتوانیم با پشتیبانی بخش خصوصی و همراهی سایر دستگاه‌ها و نهادها در راستای رونق تولید مسکن، ایجاد اشتغال در این بخش و در نهایت رفع مشکل مسکن مردم گام‌های موثری برداریم.

رئیس سازمان ملی زمین و مسکن کشور به همراه هیئت مدیره آن سازمان در سفر خود به یزد با حضور در اداره کل راه و شهرسازی در جلسه‌ای که با حضور معاون هماهنگی امور عمرانی استانداری، مدیر کل راه و شهرسازی

و رئیس شورای اسلامی شهر برگزار شد از پیگیری مشکلات استان در رابطه با زمین و مسکن و نگاه مثبت این وزارتخانه به حل مسایل استان یزد و نگاه ویژه مسئولین پیرامون کارخانجات درخشان، و زمینهای با کاربری فرهنگی در سطح شهر که مورد نیاز شهرداری است خبر داد. مدیرعامل سازمان ملی زمین و مسکن با اشاره به

باش تا صبح دولتت بدمد

گفت: ما اگر آمار بگیریم و واقعی به موضوع نگاه کنیم آنچه به عنوان درآمد شهرداری از کمیسیون ماده ۱۰۰ و جرایم ساختمانی شناخته شده است، در حقیقت در مقابل آن هزینه‌های مستقیم و غیر مستقیم زیادی برای

شهرداری وجود دارد و عملاً ساختمان سازی خلاف برای شهرداری آن قدر هزینه دارد که درآمدهای حاصل از کمیسیون ماده ۱۰۰ در مقابل آن ناچیز است.

بنابر این سعی و تلاش ما بر این است که پرونده‌ها

منجر به طرح آنها در کمیسیون ماده ۱۰۰ نگردد همین حضور امروز ما در سازمان نظام مهندسی ساختمان و رایزنی با هیئت مدیره سازمان برای کاهش تخلفات ساختمانی نشان‌دهنده آن است که ما مایلیم هر چه بیشتر از این تخلفات کاسته گردد؛ اگر چه به ظاهر کاهش درآمد کمیسیون ماده صد نیز معنا می‌شود.

من به شما می‌گویم که شهرداری عزم جدی برای قانونمند شدن ساختمان‌ها دارد و برای شهرداری درآمدهای پایدار مهم است و درآمد ناشی از تخلفات هیچ‌گاه درآمد پایدار برای شهرداری نیست.

شهردار در پاسخ به این سوال که چه تعاملاتی با سازمان نظام مهندسی ساختمان برای رسیدن به شهری قانونمند دارید، گفت در این دوره هیئت مدیره سازمان و شهرداری، تعامل بسیار خوبی بین این دو نهاد در جریان است و با تشکیل یک کمیته مشترک متشکل از رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان، مدیر کل راه و شهرسازی و معاونت شهرسازی و معماری شهرداری و جلسات مستمری که تشکیل شده و در آینده ادامه خواهد یافت فرایندهای مربوط به صدور پروانه مورد بازنگری قرار می‌گیرد و امکان مکانیزاسیون صدور پروانه دنبال می‌شود که قدم‌های اولیه در این ارتباط برای عملیاتی شدن تصمیمات برداشته شده است و مطمئناً در آینده خبرهای خوبی را شاهد خواهیم بود.



مهندس عزیزی شهردار یزد پس از پایان نشست با هیئت مدیره سازمان، مهمان واحد روابط عمومی بود تا به سوالات مختصر ما پاسخ‌های مستدل بدهد.

در این گفت و گو شهردار چون اکثر سخنرانی‌های خود، از مراسم معارفه تاکنون، ابتدا گریزی به تاریخی بودن یزد زد و گفت: با توجه به اینکه شهر تاریخی یزد ثبت جهانی شده است، ما وظیفه بزرگی را در قبال

نام یزد به عنوان یک شهر تاریخی داریم. طرح جامع شهر یزد نیز بر مبنای شهر حفاظت محور تهیه شده است

بر این اساس ما پیگیر آن هستیم که کارهایی که از قبل شروع شده و پروژه‌های نیمه تمام را کامل کنیم و از فضاها و امکانات موجود در شهر بیشترین استفاده را ببریم و فعالیت‌های لازم در شهر را از طریق بهینه‌سازی انجام دهیم.

حرکت یزد به سمت شهر هوشمند یکی از کارهای مهمی است که ما در پیش رو داریم و در جهت حل بسیاری از مشکلات زیست محیطی و ترافیکی و تسهیل در انجام فعالیت‌هایی که برای مردم عزیز ما مورد نیاز است و پروژه‌های مورد نیاز مردم برای رفاه و آسایش آنها مانند توسعه پارک‌ها و بهسازی آنها را در دستور کار قرار داده ایم تا موجب جذب مردم به سوی زندگی شهری موجود آنان شود.

ما اعتقاد داریم که باید مردم را از خانه‌هایشان به سطح شهر بیاوریم تا از امکانات شهری حداکثر استفاده را ببرند.

شهردار افزود: حفظ بافت تاریخی شهر یزد برای شهرداری از اولویت مهمی برخوردار است و پروژه‌هایی که در این زمینه تعریف شده و فعالیت‌های در حال انجام باید در جهت احیای بافت تاریخی باشد. مهندس عزیزی در مورد عملکرد کمیسیون ماده ۱۰۰ با تاکید چند باره بر اینکه این کمیسیون تبدیل به یک منبع درآمد برای شهرداری نخواهد شد،

نکته‌ها

پوشش دهانه‌های بیش از ۱۲ متر

در حال حاضر تیرچه‌های بتنی پیش تنیده، اقتصادی‌ترین روش برای پوشش دهانه‌های تا ۱۲ متر هستند. برای پوشش دهانه‌های بیش از ۱۲ متر استفاده از سقف پیش تنیده درجا، سیستم دال دوپرفه، سقف‌های وافل، کوبیاکس و غیره که نیازمند تمهیداتی برای آرماتور گذاری و بتن ریزی درجا هستند وجود دارند که قطعاً پرهزینه‌تر از سیستم تیرچه پیش ساخته خواهند بود.

اجزای غیرسازه‌ای را دست کم نگیریم

واحد آموزش سازمان نظام مهندسی ساختمان استان در نظر دارد سمینار آموزشی یک روزه‌ای با عنوان «نکات مهم در طراحی و اجرای اجزای غیر سازه‌ای دیوار، و ل پست، راه پله و تأسیسات» را با محوریت پیوست ششم ویرایش چهارم آیین‌نامه ۲۸۰۰ را توسط جناب آقای دکتر امیرحسین خلوتی (دکترای مهندسی عمران - مهندسی زلزله، نویسنده چندین جلد از کتاب‌های تخصصی مهندسی عمران، مدیرعامل موسسه سرا) برای مهندسین محترم برگزار نماید.

لذا علاقه‌مندان به شرکت در این سمینار می‌توانند جهت تکمیل فرم ثبت نام به سایت سازمان <https://www.yazdnezam.ir/2480/node> مراجعه فرمایند زمان برگزاری: چهارشنبه ۱۶ مرداد ماه ۱۳۹۸ (صبح و عصر) مکان برگزاری: متعاقباً اعلام می‌گردد.

گام بلند نظام مهندسی در ابرکوه

*** چه شد برای مدیر دفتر انتخاب شدید؟**

من بیشتر به دنبال عمل و اجرا هستم و نه شعار تنها. این یکی از شاخص‌هایی بود که دوستان محبت و اعتماد کردند. البته من در دوره‌های هم قبل عضو هیئت رئیسه دفتر نمایندگی بودم و تجربیاتی داشتم.

*** برنامه‌های شما در دفتر؟**

در مورد برنامه‌های من با توجه به شرایط خاص شهرستان ابرکوه و با توجه به اینکه تنها ۵ تا ۷ درصد پرونده‌های ساختمانی شهرستان به نظام مهندسی وارد می‌شود، نیاز بود که ریشه‌یابی شود و مسائل و مشکلات آن بررسی و متناسب با آن اقدام لازم انجام شود.

یکی از این موارد، آماده نبودن پتانسیل و شرایط دفتر نمایندگی بود. البته فقط مشکل نیروی انسانی نبود. عدم آشنایی این همکاران با ضوابط و دستورالعمل‌ها، توانمند نبودن آن‌ها، انگیزه نداشتن، سهل‌انگاری در بعضی بخش‌ها، پاس‌کاری ارباب رجوع و نبود چارت کاری منظم برای مراجعه افراد به دفتر به گونه‌ای که وقتی نقشه می‌آمد تکلیف ارباب رجوع مشخص نبود و زمان بر شدن رسیدگی به نقشه‌ها و اطلاعات و اتلاف وقت و گران شدن پی‌در پی مصالح، در همین فاصله‌ای که ارباب رجوع در دفتر معطل می‌ماند، باعث می‌شد آنها به خلاف‌سازی رو آورند.

*** آیا این مسائل حل شده است؟**

من ابتدا از خودمان شروع کردم و با آموزش پرسنل و ایجاد چارت کاری و ابلاغ شرح وظایف و ... نسبت به حل بخشی از مشکلات اقدام گردید. همچنین روان‌سازی کار صدور پروانه را در اولویت قرار دادم و خودمان کلیه کارهای بعد از صدور دستور نقشه از طرف شهرداری را عهده دار شدیم. پس از تهیه کامل نقشه و تأیید مجدد شهرداری و رفع هرگونه نواقص مربوطه، آن را به دست مالک می‌دهیم و کلیه فرآیندهای قبلی را حذف کرده ایم. برای مالک چه بهتر از این که درگیر چرخش زمانی نیز نمی‌شود.

*** حالا آمار مراجعان چقدر فرق کرده؟**

ما در سال‌های گذشته تقریباً بیست و دو سه مورد پروانه ساختمان داشتیم اما امسال با اینکه ۴ ماه بیشتر از سال گذشته است تا حالا ۲۵ مورد پروانه ساختمان داشتیم که دو برابر سالهای گذشته است.

*** تعداد اعضای دفتر را هم بفرمایید.**

تعداد اعضای دفتر نمایندگی شامل ۷۳ نفر عضو است که ۳۰ نفر آن‌ها دارای پروانه اشتغال هستند. از این تعداد ۲۲ نفر در رشته عمران، دو نفر در رشته معماری، سه نفر برق، و دو نفر مکانیک و یک نفر هم شهرسازی.

*** آیا در رشته‌ای با کمبود مواجه هستید؟**

ما در رشته معماری با کمبود شدید مواجه هستیم. با استان صحبت کرده ایم که در صورت امکان افرادی از مرکز استان به اینجا عزیمت کنند.

*** در آمد و هزینه دفتر در حال حاضر چگونه است؟**

با توجه به بدهی که برای خرید ساختمان از حق‌النظاره اعضا ایجاد شده و از طرفی پایین بودن درآمد، تراز مالی دفتر از گذشته منفی بوده و در این دوره نیز با افزایش حقوق پرسنل و سایر هزینه‌ها، علی‌رغم افزایش آمار پروانه، اختلاف زیادی در تراز مالی وجود دارد.

*** یعنی می‌فرمایید در حال حاضر اگر دفتر تعطیل شود**

به نفع سازمان است؟

(با خنده) ظاهراً که این طور است ولی ما سعی می‌کنیم به هر طریق ممکن درآمدها را بالا ببریم و از طریق شناسنامه فنی و ملکی هم به درآمدهای ما اضافه می‌شود انشاءالله کاری می‌کنیم که تراز مالی مان مثبت شود و صحبت از تعطیلی نکنید.

لازم است بدانید با احتساب ساختمان دفتر که سند آن به نام سازمان استان است عملکرد بسیار خوبی در بین دفاتر نمایندگی داریم.

*** هر وقت سوال کم می‌آوریم، از تعامل می‌پرسیم.**

تعامل شما با شهرداری و فرمانداری چطور است؟

ما تعامل خیلی خوبی داریم و فکر می‌کردم شما برای این منظور با من قرار مصاحبه دارید. ما همکاری بسیار خوبی با ارگانهای محلی داریم و اگر نام مصاحبه‌تان را «گام بلند نظام مهندسی در ابرکوه» بگذارید به جاست.

خددا شکر تعامل خوبی با فرمانداری، بخشداری، شهرداری‌ها، و اعضای شورای مسکن، جامعه مهندسی و بسیج مهندسیین شهرستان داریم. مصوبه مهمی هم گرفته ایم که می‌تواند الگویی برای سایر شهرستان‌ها و حتی مرکز استان باشد. این مصوبه در حال انجام است و در حضور آقای مهندس یادگاری مدیر کل راه و شهرسازی استان هم مورد توجه ویژه قرار گرفته است.

*** از تعارف کم کنید متن مصوبه را بفرمائید.**

موضوع مصوبه مربوط به زمین‌های فاقد سند شهرستان ابرکوه است. ۷۰ درصد اراضی، فاقد سند می‌باشد و صدور پروانه روی این اراضی با مشکل مواجه بود که خوشبختانه با این مصوبه مشکل حل شده و هم‌اکنون امکان صدور سند وجود دارد و انشاءالله زمینه‌دار شدن بسیاری از مردم به طریق اصولی و رعایت قوانین و مقررات فراهم خواهد شد.

*** آیا دوری مسافت اثری روی ارتباط شما با سازمان**

ستادی داشته است؟

بی‌اثر که نیست و اگر نزدیک تر بودیم به مراتب بهتر می‌توانستیم از مدیران بخش‌های مختلف کمک بگیریم و آنها نیز می‌توانستند بیشتر به شهرستان ما بیایند. در عین حال خوشحالیم که امکان ارتباط در هر لحظه برای ما با هیئت مدیره فراهم است.

*** آیا مشکلاتی دارید که سازمان استان شما را به**

صبر و گذشت زمان دعوت کند؟

ما یک سری توافقات با شهرداری داشتیم که متأسفانه معطل مانده و در حال پیگیری و مکاتبات با سازمان استان هستیم. در مورد کارشناسان ماده ۲۷ هم همچنان مشکلاتی را داریم که سازمان استان پیگیر حل آن است و کارشناسانی برای صدور پایان کار نیاز داریم که چند ماه طول کشید تا نامه‌ها پیگیری و جواب داده شد. یک سری تجهیزات هم نیاز داشتیم که امیدواریم به مرور زمان حل شود.

*** مثلاً چه مواردی؟**

یک اتاق و امکانات برای مسئول دفتر نمایندگی می‌خواهیم. من در حال حاضر خودم در کنار کارمندان دیگر پشت یک میز می‌نشینم و کارهای ارباب رجوع را راه می‌اندازم.

*** و بالاخره سایر برنامه‌ریزی‌های شما تا پایان سال؟**

در موضوع آموزش پرسنل به شدت پیگیر هستیم. در بحث‌های حقوقی نیاز به آموزش داریم تا مسئولیت‌پذیری‌ها بهتر شود و با امور حقوقی بیشتر آشنا شوند. از نظر مسائل تفریحی و رفاهی فعال می‌شویم.

شنیده‌ها

امید آفرینی در وقت اضافه

رئیس شورای مرکزی از نهای شدن تفاهم‌نامه با سازمان تأمین اجتماعی خبر داد و گفت: ادامه روند مذاکرات برای اخذ امتیازات بیشتر از جمله افزودن اعضای بدون پروانه به تفاهم‌نامه، لحاظ سابقه خدمات مهندسی در احراز صلاحیت نظام فنی و اجرایی کشور و اخذ تخفیف حق بیمه برای مهندسان می‌باشد. وی ابراز امیدواری کرد که یک تیم قوی برای مذاکره با تأمین اجتماعی انتخاب شده و یک یادگاری ماندگار برای جامعه مهندسی در اواخر دوران مدیریت شورای مرکزی هفتم خواهد بود.

تلفن همراه خود را روشن نگه دارید

گذرهای تاریخی یزد با نصب کیوارکد معرفی می‌شوند. رییس کمیسیون بودجه شورای اسلامی شهر یزد با اشاره به پایش جزء به جزء بافت جهانی این شهر، گفت: در کمیته نامگذاری شورای شهر یزد مقرر شد شناسنامه بناها و گذرهای تاریخی بافت جهانی با نصب کیوارکد (برچسب کدگذاری شده) در ورودی بنا و گذر برای گردشگران معرفی شود.

بدون مرز

معاون میراث فرهنگی کشور می‌گوید: دیدگاه مسئولان کشوری نسبت به یزد نگاه بسیار مثبت و ویژه است و سازمان میراث فرهنگی هرگونه همکاری را برای توسعه این شرایط انجام خواهد داد. به گفته طالبیان موضوع شهر تاریخی یزد فقط به بافت تاریخی مربوط نمی‌شود و درست است که عرصه‌ای به عنوان بافت تاریخی در نظر گرفته شده ولی این عرصه مرز ندارد و باید توسعه‌های بعدی را به صورت گسترده‌تر در یزد شاهد باشیم.



از سایر استان ها

خبرهای خوب برای مهندسان خوب

تعرفه حق الزحمه خدمات مهندسی طراحی و نظارت رشته های معماری، سازه، برق و مکانیک بر اساس نامه شماره ۱۷۶۹۲/۴۰۰ معاون محترم مسکن و ساختمان وزارت راه و شهرسازی و مصوبات مورخ ۹۸/۲/۲۴ هیئت چهار نفره استان ایلام و تایید نهایی اداره کل راه و شهرسازی آن استان طی نامه شماره ۹۸/۱۶۴۲۲ مورخ ۹۸/۴/۳۱ برای تمامی پروژه ها که تاریخ ورود گزارش تهیه نقشه آنها به سازمان ۹۸/۵/۱ می باشد با افزایش ۲۵ درصدی محاسبه و دریافت خواهد شد.

سامانه شغوم

(شناسنامه فنی و ملکی)

سامانه شناسنامه فنی و ملکی ساختمان از این به بعد برای تمامی ساختمان های تهران در دسترس است
رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان استان تهران می گوید: از این به بعد مالکان تمامی ساختمان ها جهت گرفتن شناسنامه فنی و ملکی باید اقدام نمایند و اطلاعاتی همانند:

پیمه تضمین کیفیت
تأیید آتش نشانی
تأیید اسانسور
نتایج آزمایشگاهی و تأیید شناسنامه فنی و ملکی روی سامانه قابل پیگیری می باشد که در آن تمام جزئیات ساختمان و نقشه ها ذکر شده است.

مجری ذیصلاح وارد

می شود

به کارگیری مجریان ذیصلاح در ساخت و سازه های هشت طبقه و بالاتر در خوزستان الزامی شد. این درحالی است که به کارگیری مجریان ذیصلاح از سالهای گذشته در یزد الزامی شده بود.

رویکرد تفاهم ، مبنای امضای تفاهمنامه با رئیس حکومت شهر

نقل از صفحه نخست

که در سخنان وی مطرح شد. افزایش ارزش معاملاتی ساختمان ها و نقش آنها در تقلیل تخلیفات، محور دیگر صحبت ها بود. مطالبه شناسنامه فنی و ملکی و نقشه های چون ساخت و مکانیزه کردن پروانه ها و اتخاذ تدابیری برای تک نقشه کردن نقشه ساختمان ها از دیگر محورهای جالب توجه بیانات مهندس فرهمند بود تا آنجا که به نظر می آمد مصداق این بیت باشد که «جانا سخن از زبان ما می گویی»

... در ملاقات روز چهارشنبه که در فضای سرشار از تفاهم برگزار شد، ابتدا آقای دکتر سالاری رئیس سازمان به وجود ظرفیت های خوب مهندسی در استان یزد اشاره کرد و عدم مراجعه اکثر مالکان برای اخذ پروانه و به تبع آن تخلیفات گسترده ساختمانی در شهر یزد و نزول کیفیت ساخت و ساز را مغایر با شهرت قانون مداری و اخلاق مداری مردم یزد دانست. او این نکته



در این ملاقات شهردار یزد هم که چند ماهی است کار خود را در این نهاد شروع کرده است، سوابق و اصول عمران و آبادانی در شهر یزد در دوره تاریخی را یادآور شد و درس آموزی از آن دوره را لازمه پیشبرد امور در زمان حاضر دانست. آرایه آموزشهای فنی و آموزشهای نگرشی برای پرسنل و مهندسان از دیگر نکاتی بود که شهردار به آنها توجه کرد. مهندس عزیزی استفاده از ابزارهای جدید برای پیشبرد امور فنی و اداری حل معضلات ساختاری را هم خواستار شد. شهردار یزد از حرکت های خوبی که در این اواخر در شهرداری و نظام مهندسی ساختمان صورت گرفته است به عنوان زمینه های پیشبرد امور نام برد و آنها را دست یافتنی اعلام نمود.

قبل از ورود شهردار و معاونین وی به جلسه هیئت مدیره، رئیس و اعضا در زمینه های مختلف حول دستور کار جلسه با یکدیگر مذاکره کردند که از جمله آنها ارائه گزارش برگزاری موفق مجمع عمومی سازمان و تصویب صورتهای مالی و تصمیمات دیگر هیئت مدیره توسط آن مجمع بود.

نامه عده ای از اعضای سازمان برای برقراری امکانات رفاهی مهندسان در شهرستان های دیگر استان و توسعه سایر خدمات جدید رفاهی برای اعضا از دیگر مباحثی بود که در این جلسه مطرح شد.

ارائه تحلیلی از انتخابات شورای مرکزی در هفته گذشته و ابراز امیدواری برای ارائه مشی بهتری از جانب این شورا از دیگر محورهای مذاکرات بود که پرداختن به آنها در این خبر فرصتی دیگر می طلبد.

را هم یادآور شد که عدم قانون بندی ساخت و ساز عملاً ظرفیت اشتغال مهندسان و دفاتر مهندسی استان را بی اثر می گذارد.

رئیس سازمان یک بار دیگر در مورد عملکرد کمیسیون ماده ۱۰۰ و اینکه اقدامات این کمیسیون و آراء آن تا به حال بازدارنده نبوده است و گواهی آن آمار فزاینده تخلیفات ساختمانی است، مطالبی بیان کرد. ایشان اشاره ای هم به تشکیل کارگروه های مختلف با همکاری دو نهاد شهرداری و سازمان نظام مهندسی در ماه های اخیر داشت که تلاش وسیعی را برای کاهش تخلیفات ساختمانی صورت داده اند اما تا وضع مطلوب فاصله بسیار است.

اعضای هیئت مدیره سازمان هم که از نظر ایشان، صحبت و استدلال در چنین جلسه ای فرصت ارزشمندی در جهت حل معضل تخلیفات ساختمانی به شمار می آمد، نقطه نظرات خود را بیان کردند و از شهردار و معاون وی خواستار اقدامات قاطع در این زمینه شدند. مهندس فرهمند معاون شهردار در این جلسه به بحث در باره طرح های جالبی پرداخت که از جمله آنها راه اندازی گشت ساخت و ساز از مدتی قبل در سطح شهر برای شناسایی و برخورد با تخلیفات ساختمانی بوده است. فرهمند همچون جلسه قبل که در هیئت مدیره سازمان حضور یافته بود از صدور پروانه برای زمینهای مشاعی و زیر حد نصاب هم سخن گفت که می تواند راه حل مهمی برای قانونمند شدن صدور پروانه برای این گونه ساختمان ها و ورود سازمان نظام مهندسی ساختمان به روند ساخت و ساز آنها شود. تغییر ساختار کمیسیون ماده ۱۰۰ از دیگر مواردی بود

فر اخوان ثبت نام لیگ فوتسال مهندسین

سازمان نظام مهندسی ساختمان استان یزد به منظور ایجاد نشاط و بسط ورزش در بین جامعه مهندسین و نیز افزایش روحیه مودت، همکاری و همدلی آنان در نظر دارد یک دوره لیگ فوتسال مهندسین را برگزار نماید. متقاضیان می توانند جهت ثبت نام این مسابقات تا نیمه مرداد به امور رفاهی سازمان مراجعه نمایند.