



سازمان نظام مهندسی ساختمان
استان یزد

بسمه تعالی

شماره: ۰۰/۱۱۹۷۲

تاریخ: ۱۴۰۰/۰۴/۲۹

پیوست:

شماره جلسه: ۱۰	تاریخ تشکیل: ۱۴۰۰/۴/۲۶	صورتجلسه: کمیسیون تخصصی مکانیک
ساعت خاتمه: ۱۶:۴۵	ساعت شروع: ۱۲	محل برگزاری: سازمان نظام مهندسی ساختمان استان یزد

«پیشنهادات مصوب شده جلسه»

(پس از تصویب هیئت رئیسه یا هیئت مدیره اجرایی خواهد گردید.)

موضوعات مطرح شده:

دستور ریاست سازمان	اولویت	بخش مرتبط	پیشنهاداتی مصوب شده کمیسیون:
خانم توحیدی م لطفاً در دستور کار هیات مدیره هم گنجانید ۱۳/۵		فوری هیأت مدیره	<p>۱- با توجه به مشکلات و مسائل موجود در دفتر کنترل و نظارت گاز و پیشنهاد ناظرین محترم گاز درخصوص بررسی و رفع مشکلات توسط کمیسیون تخصصی مکانیک مقرر گردید که با حضور افراد ذیل این جلسه تشکیل و تصمیمات نهایی به شرح ذیل اخذ گردید:</p> <p>الف- قرارداد ناظرین گاز با سازمان بررسی مفصل گردید و مقرر شد که بندهایی از آن مطابق نمونه اصلاح و در اسرع وقت به ناظرین جهت امضاء ارسال گردد.</p> <p>ب- آنالیز مالی پیشنهادی سازمان جهت هزینه های دفتر گاز بررسی و مقرر شد که بندهایی از آن مطابق نمونه اصلاح گردد.</p> <p>ج- پیشنهاد می گردد با توجه به بند (ب) کسورات (حق السهم سازمان) از عدد فعلی به پنج درصد کاهش یابد.</p>

«حاضرین»

۱. آقای مهندس امیربیگی	۷. آقای مهندس اعرابی
۲. آقای مهندس مختاری	۸. آقای مهندس پناه
۳. آقای مهندس دهقانی زاده	۹. آقای مهندس خرمی
۴. آقای مهندس دژکام	۱۰. خانم مهندس گرمی
۵. آقای مهندس علیشاهی	۱۱. آقای مهندس سرپاک
۶. آقای مهندس سرپاچی	



صورتجلسه: کمیسیون تخصصی

تاریخ تشکیل: ۱۴۰۲/۰۴/۱۴

شماره جلسه: ۱۰

محل برگزاری: سازمان نظام مهندسی ساختمان استان یزد

ساعت شروع: ۱۲

ساعت خاتمه: ۱۶/۴۵

«پیشنهادات مصوب شده جلسه»

(پس از تصویب هیئت رئیسه یا هیئت مدیره اجرایی خواهد گردید.)

موضوعات مطرح شده:

پیشنهادات مصوب شده کمیسیون:

۱. با توجه به مشکلات رساله در خصوص دفتر کنترل و نظارت کار و پیشنهاد ناظران شرکتها در خصوص بررسی در رفع مشکلات توسط کمیسیون تخصصی مقرر گردید که با حضور ناظران ذیل جلسه ای تشکیل و تصویبات آن به شرح ذیل اتخاذ گردد:

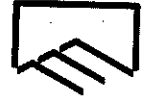
الف) قرارداد ناظران کار با ناظران بررسی معین گردد و مقرر شد مبلغ کارانه ناظران مطابق جدول اصلاح در اسرع وقت به ناظران جهت اعطای اربابان گردد. (فدراس - کمیته اعتبارات - میره)

ب) آهنگر مالی پیش از آن جهت معذرت از ناظران کار بررسی و مقرر شد مبلغ کارانه ناظران مطابق جدول اصلاح گردد. (فدراس)

ج) پیشنهادها مقرر گردید با توجه به بند (ب) کسور است (حق السهم ناظران) از عدد فعلی به پنج درصد کاهش یابد. (فدراس - کمیته اعتبارات - میره)

«مدعوین»

۱. آقای مهندس امیر بیگی
۲. آقای مهندس قناری
۳. آقای مهندس علی شاهی
۴. آقای مهندس درگاه
۵. آقای مهندس محمد باقری
۶. آقای مهندس (حقان)
۷. آقای مهندس امیر
۸. " " " پناه
۹. " " " فرسی
۱۰. خانم منگ کرمی
۱۱. آقای مهندس سرپان



بسمه تعالی

شماره : ۰۰/.....

تاریخ : ۱۴۰۰/۰۱/۲۳

قرارداد

سازمان نظام مهندسی ساختمان استان یزد

با یاری خداوند متعال این قرارداد در تاریخ ۱۴۰۰/۱۱/۰۱ فی مابین سازمان نظام مهندسی ساختمان استان یزد به نمایندگی آقای علی اصغر زحمتکش و آقای محمد حسینی به آدرس: یزد، بلوار امام جعفر صادق (ع) که زین پس اختصاراً سازمان نامیده میشود از یکطرف و آقای مهندس به شماره پروانه اشتغال و شماره عضویت به نشانی..... و شماره همراه که اختصاراً زین پس مهندس ناظر نامیده میشود، از طرف دیگر، بشرح زیر منعقد گشته و لازم الاجراء می باشد:

ماده ۱: موضوع قرارداد

نظارت کامل بر اجرای لوله کشی گاز طبیعی ساختمانها، مراکز صنعتی، گلخانه ها و غیره با گاز فشار ضعیف ۱/۴ پوند بر اینچ مربع یا گاز فشار قوی ۲ الی ۶۰ پوند بر اینچ مربع بر اساس صلاحیت مهندس ناظر در استان یزد تا مرحله نهایی و صدور تأییدیه بهره برداری بر اساس مفاد آخرین ویرایش مبحث ۱۷ مقررات ملی ساختمان و دستورالعملهای ابلاغی از سوی ریاست سازمان نظام مهندسی استان یزد که جزء لاینفک این توافق نامه می باشد.

ماده ۲: مدت قرارداد

مدت این قرارداد از تاریخ ۱۴۰۰/۱۱/۰۱ لغایت ۱۴۰۰/۱۲/۲۹ خواهد بود و با موافقت سازمان نظام مهندسی ساختمان استان و مهندس ناظر قابل تمدید خواهد بود.

ماده ۳: میزان و نحوه پرداخت حق الزحمه

حق الزحمه نظارت گاز در پایان هر ماه براساس تعداد پرونده های تأیید شده توسط مهندس ناظر و با نرخ مصوب زمان ثبت پرونده، پس از کسر کسورات قانونی و بیمه مسئولیت و حق السهم سازمان نظام مهندسی حداکثر تا پانزدهم ماه بعد پرداخت خواهد شد.

ماده ۴: تعهدات و وظایف مهندس ناظر

- ۱-۴: تخصیص وقت کافی و در دسترس بودن جهت پاسخگویی به مجریان و نظارت کامل بر مراحل اجرای لوله کشی و کنترل و بازرسی تا مرحله نهایی تأیید کار
- ۲-۴: مهندس ناظر در مهلت مقرر نسبت به نظارت موارد ارجاعی اقدام و پرونده های تحویلی را تعیین تکلیف نماید.
- ۳-۴: مهندس ناظر نسبت به نظارت پرونده های شهرستانهای تابعه که توسط مدیر واحد توسعه تکنولوژی ساختمان ارجاع میگردد، اقدام نماید.
- ۴-۴: مهندس ناظر در شرایط خاص و اضطرار کلیه دستورالعمل های ابلاغی از سوی مدیر واحد توسعه تکنولوژی ساختمان را مد نظر قرار داده و به آن ها عمل نماید در غیر این صورت بنا به تشخیص سازمان و یا شکایت شاکی خصوصی مسئولیت خواهد داشت.
- ۵-۴: مهندس ناظر چنانچه به هر دلیل نیاز به مرخصی (عدم حضور) بیش از ۵ روز داشته باشد موضوع را کتباً با تعیین جانشین به اطلاع مدیر واحد توسعه تکنولوژی ساختمان برساند. بدیهی است در صورت موافقت توسط سازمان مسئولیت جانشین مهندس ناظر در مدت جانشینی عیناً منطبق با مسئولیت مهندس ناظر خواهد بود.
- ۶-۴: مهندس ناظر جهت بازدید و نظارت در هر یک از ایام هفته (اعم از تعطیل و یا غیر تعطیل) از ساعت ۸ صبح لغایت غروب آفتاب اقدام نماید. بدیهی است مشخص نمودن ایام و ساعات خاص و انتخابی در روز و در هفته و یا در ماه جهت انجام امور بازدید و نظارت ممنوع می باشد.
- ۷-۴: مهندس ناظر در صورت بروز هرگونه اختلاف با مجری یا مالک طبق نظر کارشناسی هیئت اجرایی و داوری به شرح ماده ۵ اقدام نماید.
- ۸-۴: مهندس ناظر جهت پرداخت به موقع حق الزحمه ماهیانه، پرونده های تأییدی خود را تا پنجم ماه بعد به دفتر تحویل نماید. بدیهی است عواقب عدم تحویل در ظرف زمان مذکور با شخص ایشان خواهد بود.
- ۹-۴: تأمین وسیله ایاب و ذهاب جهت بازدید از مراحل پروژه های خانگی، تجاری و اداری به عهده مهندس ناظر می باشد.
- ۱۰-۴: مهندس ناظر موظف است در دوره های بازآموزی مبحث ۱۷ ناظرین (به جهت وحدت رویه) که توسط سازمان استان اعلام می گردد، شرکت نماید و تمدید قرارداد منوط به ارائه گواهی حضور می باشد.
- ۱۱-۴: مهلت زمانی برای تعیین مسیر پس از ثبت پرونده و اعلام آمادگی رسمی مجری برای مناطق شهری ۳ (سه) روز کاری و برای مناطق روستایی ۵ (پنج) روز کاری تعیین می گردد. همچنین مهلت زمانی برای بازدید نهایی ناظر ۵ روز پس از تحویل و ثبت نقشه نهایی در امور مشترکین مرکز استان و شهرستانها می باشد.
- ۱۲-۴: آدرس و شماره تماس مهندس ناظر همانندی که در مقدمه این قرارداد ذکر شده، در صورت تغییر باید کتباً به اطلاع سازمان رسانده شود و مادامی که به ترتیب فوق عمل نشده ارسال هرگونه نامه و اخطار به مهندس ناظر ابلاغ شده محسوب و عذر عدم اطلاع مسموع نخواهد بود.
- ۱۳-۴: مهندس ناظر حق دریافت هیچ گونه وجه نقدی از مجری یا مالک ساختمان را ندارد و در صورت اخذ غیر مجاز علاوه بر حق پیگیری انتظامی، قرارداد به صورت یک طرفه فسخ می گردد.
- ۱۴-۴: مهندس ناظر موظف به اخذ و ارائه تأییدیه شرایط جسمانی به لحاظ نظارت یا طب کار نظارت ظرف مدت ۲۰ روز کاری از زمان انعقاد قرارداد به سازمان نظام مهندسی می باشد. بدیهی است مرکز درمانی معاینه طب کار توسط سازمان نظام مهندسی استان یزد مشخص میگردد.

ماده ۵: اختیارات و تعهدات سازمان

۱-۵: مدیر واحد توسعه تکنولوژی ساختمان، نماینده سازمان در موضوع قرارداد بوده و بر اساس مصوبات هیئت اجرایی و داوری تسهیلات و تمهیدات لازم را در اجرای امر نظارت فراهم می نماید.

۲-۵: مدیر واحد توسعه تکنولوژی ساختمان در صورت عملکرد مهندس ناظر موظف به تنظیم به موقع صورت حساب حق الزحمه مهندسین ناظر بوده، بگونه ای که مفاد ماده ۳ توافق نامه تحقق یابد.

۳-۵: در صورت عدم رعایت مفاد ماده ۴ (تعهدات مهندس ناظر) موضوع جهت تصمیم گیری به هیئت اجرایی و داوری گاز ارجاع و نظر هیئت اجرایی لازم الاجرا می باشد.

۴-۵: در صورت محرز شدن تخلف مهندس ناظر بر حسب نوع تخلف اقدامات قانونی منطبق با آخرین ویرایش آیین نامه تشویقی و تنبیهی ناظرین گاز به عمل خواهد آمد.

۵-۵: در صورت عدم رعایت تعهدات ماده ۴ از سوی مهندس ناظر، سازمان هیچ گونه تعهدی در خصوص اجرای کل یا بخشی از قرارداد فی ما بین را نخواهد داشت.

۶-۵: این توافق نامه هیچ تعهد استخدامی برای سازمان ایجاد نمی نماید.

۷-۵: چنانچه اعتبار پروانه اشتغال به کار در حین مدت قرارداد پایان یابد مهندس ناظر موظف به تمدید به موقع آن طبق ضوابط سازمان می باشد و تا تمدید هیچ گونه کار جدیدی ارجاع نخواهد گردید و چنانچه عملیات جدیدی صورت پذیرفت غیر نافذ خواهد بود و موظف به انجام تعهدات قبلی می باشد.

۸-۵: در صورت بروز حوادث ناشی از ضعف نظارت بر اجرای لوله کشی گاز و یا سوء استفاده از عنوان مهندس ناظر، جعل اسناد مرتبط با این قرارداد، سازمان حمایت معنوی و خدمات مشاوره حقوقی رایگان را به مهندسین ناظر ارائه خواهد نمود لیکن سازمان هیچگونه مسئولیتی از حیث پاسخگویی به مراجع قضایی و یا شاکی خصوصی را ندارد.

۹-۵: در صورت محرز شدن عدم رعایت اخلاق حرفه ای و رعایت شئون مهندسی که موجب آسیب و خدشه به حیثیت مهندسین محترم ناظر گردد سازمان می تواند ضمن

فسخ یک جانبه قرارداد نسبت به بازنگری تصمیمات در خصوص انعقاد قرارداد مجدد و همچنین معرفی مهندس ناظر متخلف به شورای انتظامی سازمان اقدام نماید.

ماده ۶: فورس ماژور

در صورت بروز حوادث غیر مترقبه قرارداد معلق و پس از رفع آن قرارداد ادامه می یابد.

ماده ۷: ظرفیت نظارت

مدیر واحد توسعه تکنولوژی ساختمان موظف است تنها بر اساس ظرفیت و امتیاز مهندس ناظر از طریق نرم افزار خودکار تقسیم پرونده و در موارد خاص و استثناء بر اساس مصوبات هیئت اجرایی و داوری سازمان نسبت به ارجاع پرونده به مهندس ناظر اقدام نماید.

ماده ۸: بیمه حوادث

بیمه حوادث ناشی از انجام خدمات ناظر کلاً به عهده مهندس ناظر بوده و سازمان هیچگونه مسئولیتی ناشی از حوادث احتمالی در حین خدمت را ندارد.

ماده ۹: موارد حل اختلاف

مرجع اظهار نظر در خصوص موارد اختلافی در مورد مفاد این توافق نامه هیئت اجرایی و داوری مدیریت گاز بوده که نظر آن هیئت برای طرفین لازم الاجرا است. این توافق نامه در ۹ ماده و ۲۳ بند طی دو نسخه که هر کدام حکم واحد دارد تنظیم و به مهر و امضاء طرفین قرارداد رسیده است.

رئیس سازمان
علی اصغر زحمتکش

خزانه دار سازمان
محمد حسینی

مهندس ناظر
.....



بسمه تعالی

شماره :/۰۰

تاریخ : ۱۴۰۰/۰۱/۲۳

قرارداد

سازمان نظام مهندسی ساختمان استان یزد

با یاری خداوند متعال این قرارداد در تاریخ ۱۴۰۰/۱/۰۱ فی مابین سازمان نظام مهندسی ساختمان استان یزد به نمایندگی آقای علی اصغر زحمتکش و آقای محمد حسینی به آدرس: یزد، بلوار امام جعفر صادق (ع) که زین پس اختصاراً سازمان نامیده میشود از یکطرف و آقای مهندس به شماره پروانه اشتغال و شماره عضویت به نشانی و شماره همراه که اختصاراً زین پس مهندس ناظر نامیده میشود، از طرف دیگر، بشرح زیر منعقد گشته و لازم الاجراء می باشد:

ماده ۱: موضوع قرارداد

نظارت کامل بر اجرای لوله کشی گاز طبیعی ساختمانها، مراکز صنعتی، گلخانه ها و غیره با گاز فشار ضعیف ۱/۴ پوند بر اینچ مربع یا گاز فشار قوی ۲ الی ۶۰ پوند بر اینچ مربع بر اساس صلاحیت مهندس ناظر در استان یزد تا مرحله نهایی و صدور تاییدیه بهره برداری بر اساس مفاد آخرین ویرایش مبحث ۱۷ مقررات ملی ساختمان و دستورالعملهای ابلاغی از سوی ریاست سازمان نظام مهندسی استان یزد که جزء لاینفک این توافق نامه می باشد.

ماده ۲: مدت قرارداد

مدت این قرارداد از تاریخ ۱۴۰۰/۱/۰۱ لغایت ۱۴۰۰/۱۲/۲۹ خواهد بود و با موافقت سازمان نظام مهندسی ساختمان استان و مهندس ناظر قابل تمدید خواهد بود.

ماده ۳: میزان و نحوه پرداخت حق الزحمه

حق الزحمه نظارت گاز در پایان هر ماه براساس تعداد پرونده های تایید شده توسط مهندس ناظر و با نرخ مصوب زمان ثبت پرونده، پس از کسر کسورات قانونی و بیمه مسئولیت و حق السهم سازمان نظام مهندسی حداکثر تا پانزدهم ماه بعد پرداخت خواهد شد.

ماده ۴: تعهدات و وظایف مهندس ناظر

- ۱-۴: تخصیص وقت کافی و در دسترس بودن جهت پاسخگویی به مجریان و نظارت کامل بر مراحل اجرای لوله کشی و کنترل و بازرسی تا مرحله نهایی تایید کار
- ۲-۴: مهندس ناظر در مهلت مقرر نسبت به نظارت موارد ارجاعی اقدام و پرونده های تحویلی را تعیین تکلیف نماید.
- ۳-۴: مهندس ناظر نسبت به نظارت پرونده های شهرستانهای تابعه که توسط مدیر واحد توسعه تکنولوژی ساختمان ارجاع میگردد، اقدام نماید.
- ۴-۴: مهندس ناظر در شرایط خاص و اضطرار کلیه دستورالعمل های ابلاغی از سوی مدیر واحد توسعه تکنولوژی ساختمان را مد نظر قرار داده و به آن ها عمل نماید در غیر این صورت بنا به تشخیص سازمان و یا شکایت شاکی خصوصی مسئولیت خواهد داشت.
- ۵-۴: مهندس ناظر چنانچه به هر دلیل نیاز به مرخصی (عدم حضور) بیش از ۵ روز داشته باشد موضوع را کتباً با تعیین جانشین به اطلاع مدیر واحد توسعه تکنولوژی ساختمان برساند. بدیهی است در صورت موافقت توسط سازمان مسئولیت جانشین مهندس ناظر در مدت جانشینی عیناً منطبق با مسئولیت مهندس ناظر خواهد بود.
- ۶-۴: مهندس ناظر جهت بازدید و نظارت در هر یک از ایام هفته (اعم از تعطیل و یا غیر تعطیل) از ساعت ۸ صبح لغایت غروب آفتاب اقدام نماید. بدیهی است مشخص نمودن ایام و ساعات خاص و انتخابی در روز و در هفته و یا در ماه جهت انجام امور بازدید و نظارت ممنوع می باشد.
- ۷-۴: مهندس ناظر در صورت بروز هرگونه اختلاف با مجری یا مالک طبق نظر کارشناسی هیئت اجرایی و داوری به شرح ماده ۵ اقدام نماید.
- ۸-۴: مهندس ناظر جهت پرداخت به موقع حق الزحمه ماهیانه، پرونده های تاییدی خود را تا پنجم ماه بعد به دفتر تحویل نماید. بدیهی است عواقب عدم تحویل در ظرف زمان مذکور با شخص ایشان خواهد بود.
- ۹-۴: تأمین وسیله ایاب و ذهاب جهت بازدید از مراحل پروژه های خانگی، تجاری و اداری به عهده مهندس ناظر می باشد.
- ۱۰-۴: مهندس ناظر موظف است در دوره های بازآموزی مبحث ۱۷ ناظرین (به جهت وحدت رویه) که توسط سازمان استان اعلام می گردد، شرکت نماید و تمدید قرارداد منوط به ارائه گواهی حضور می باشد.
- ۱۱-۴: مهلت زمانی برای تعیین مسیر پس از ثبت پرونده و اعلام آمادگی رسمی مجری برای مناطق شهری ۳ (سه) روز کاری و برای مناطق روستایی ۵ (پنج) روز کاری تعیین می گردد. همچنین مهلت زمانی برای بازدید نهایی ناظر ۵ روز پس از تحویل و ثبت نقشه نهایی در امور مشترکین مرکز استان و شهرستانها می باشد.
- ۱۲-۴: آدرس و شماره تماس مهندس ناظر همانندی که در مقدمه این قرارداد ذکر شده، در صورت تغییر باید کتباً به اطلاع سازمان رسانده شود و مادامی که به ترتیب فوق عمل نشده ارسال هرگونه نامه و اخطار به مهندس ناظر ابلاغ شده محسوب و عذر عدم اطلاع مسموع نخواهد بود.
- ۱۳-۴: مهندس ناظر حق دریافت هیچ گونه وجه نقدی از مجری یا مالک ساختمان را ندارد و در صورت اخذ غیر مجاز علاوه بر حق پیگیری انتظامی، قرارداد به صورت یک طرفه فسخ می گردد.
- ۱۴-۴: مهندس ناظر موظف به اخذ و ارائه تاییدیه شرایط جسمانی به لحاظ نظارت یا طب کار نظارت ظرف مدت ۲۰ روز کاری از زمان انعقاد قرارداد به سازمان نظام مهندسی می باشد. بدیهی است مرکز درمانی معاینه طب کار توسط سازمان نظام مهندسی استان یزد مشخص میگردد.

ماده ۵: اختیارات و تعهدات سازمان

- ۱-۵: مدیر واحد توسعه تکنولوژی ساختمان، نماینده سازمان در موضوع قرارداد بوده و بر اساس مصوبات هیئت اجرایی و داوری تسهیلات و تمهیدات لازم را در اجرای امر نظارت فراهم می نماید.
- ۲-۵: مدیر واحد توسعه تکنولوژی ساختمان در صورت عملکرد مهندس ناظر موظف به تنظیم به موقع صورتحساب حق الزحمه مهندسین ناظر بوده، بگونه ای که مفاد ماده ۳ توافق نامه تحقق یابد.
- ۳-۵: در صورت عدم رعایت مفاد ماده ۴ (تعهدات مهندس ناظر) موضوع جهت تصمیم گیری به هیئت اجرایی و داوری گاز ارجاع و نظر هیئت اجرایی لازم الاجرا میباشد.
- ۴-۵: در صورت محرز شدن تخلف مهندس ناظر بر حسب نوع تخلف اقدامات قانونی منطبق با آخرین ویرایش آیین نامه تشویقی و تنبیهی ناظرین گاز به عمل خواهد آمد.
- ۵-۵: در صورت عدم رعایت تعهدات ماده ۴ از سوی مهندس ناظر، سازمان هیچ گونه تعهدی در خصوص اجرای کل یا بخشی از قرارداد فی ما بین را نخواهد داشت.
- ۶-۵: این توافق نامه هیچ تعهد استخدای برای سازمان ایجاد نمی نماید.
- ۷-۵: چنانچه اعتبار پروانه اشتغال به کار در حین مدت قرارداد پایان یابد مهندس ناظر موظف به تمدید به موقع آن طبق ضوابط سازمان می باشد و تا تمدید هیچ گونه کار جدیدی ارجاع نخواهد گردید و چنانچه عملیات جدیدی صورت پذیرفت غیر نافذ خواهد بود و موظف به انجام تعهدات قبلی می باشد.
- ۸-۵: در صورت بروز حوادث ناشی از ضعف نظارت بر اجرای لوله کشی گاز و یا سوء استفاده از عنوان مهندس ناظر، جعل اسناد مرتبط با این قرارداد، سازمان حمایت معنوی و خدمات مشاوره حقوقی رایگان را به مهندسین ناظر ارائه خواهد نمود لیکن سازمان هیچگونه مسئولیتی از حیث پاسخگویی به مراجع قضایی و یا شاکای خصوصی را ندارد.
- ۹-۵: در صورت محرز شدن عدم رعایت اخلاق حرفه ای و رعایت شئون مهندسی که موجب آسیب و خدشه به حیثیت مهندسین محترم ناظر گردد سازمان می تواند ضمن فسخ یک جانبه قرارداد نسبت به بازنگری تصمیمات در خصوص انعقاد قرارداد مجدد و همچنین معرفی مهندس ناظر متخلف به شورای انتظامی سازمان اقدام نماید.

ماده ۶: فورس ماژور

در صورت بروز حوادث غیر مترقبه قرارداد معلق و پس از رفع آن قرارداد ادامه می یابد.

ماده ۷: ظرفیت نظارت

مدیر واحد توسعه تکنولوژی ساختمان موظف است تنها بر اساس ظرفیت و امتیاز مهندس ناظر از طریق نرم افزار خودکار تقسیم پرونده و در موارد خاص و استثناء بر اساس مصوبات هیئت اجرایی و داوری سازمان نسبت به ارجاع پرونده به مهندس ناظر اقدام نماید.

ماده ۸: بیمه حوادث

بیمه حوادث ناشی از انجام خدمات ناظر کلاً به عهده مهندس ناظر بوده و سازمان هیچگونه مسئولیتی ناشی از حوادث احتمالی در حین خدمت را ندارد.

ماده ۹: موارد حل اختلاف

مرجع اظهار نظر در خصوص موارد اختلافی در مورد مفاد این توافق نامه هیئت اجرایی و داوری مدیریت گاز بوده که نظر آن هیئت برای طرفین لازم الاجرا است. این توافق نامه در ۹ ماده و ۲۳ بند طی دو نسخه که هر کدام حکم واحد دارد تنظیم و به مهر و امضاء طرفین قرارداد رسیده است.

رئیس سازمان
علی اصغر زحمتکش

خزانه دار سازمان
محمد حسینی

مهندس ناظر
.....