

سازمان نظام مهندسی ساختمان
استان یزد

بسمه تعالی

شماره: ۱۸۵۶۵
تاریخ: ۱۴۰۲/۰۳/۰۳
پیوست: ۳

شماره جلسه: ۴	تاریخ تشکیل: ۰۰/۰۳/۰۳	صورتجلسه: کمیسیون تخصصی معماری (جلسه مشترک با کمیسیون عمران)
ساعت خاتمه: ۲۲:۰۰	ساعت شروع: ۱۹:۰۰	محل برگزاری: خانه مهندس

«پیشنهادات مصوب شده جلسه»

(پس از تصویب هیئت رئیسه یا هیئت مدیره اجرایی خواهد گردید.)

موضوعات مطرح شده:

پیشنهاد های مصوب شده کمیسیون:	بخش مرتبط	اولویت	دستور ریاست سازمان
۱- در خصوص شرح وظایف و حق الزحمه مهندسان ناظر پس از بحث و گفتگو موارد ذیل مقرر گردید: الف- مقرر شد با توجه به مسئولیت ها و شرح وظایف ناظر هماهنگ کننده و کمبود آگاهی بسیاری از ناظران هماهنگ کننده از آن دوره آموزشی و توجیهی توسط سازمان هر ساله برگزار گردد. ب- ضمن توافق هر دو کمیسیون در خصوص افزایش حق الزحمه ناظران هماهنگ کننده با توجه به مسئولیت و شرح وظایف ایشان، مقرر گردید افزایش حق الزحمه ایشان (براساس حداقل درصد مندرج در ابلاغیه وزیر طی نامه شماره ۰۹۲/۱۰۰/۰۲ مورخ ۷۹/۱۲/۲۰ - پیوست می باشد) به حداقل ۶ درصد در دستور کار هیئت مدیره قرار گیرد. در این خصوص با توجه به اعلام تعرفه جدید از اول خرداد، موضوع با فوریت پیگیری گردد و با توجه به ذکر این مهم در صورتجلسات دو کمیسیون توسط آقای نوری (مسئول دبیرخانه هماهنگی امور کمیسیون ها) با ریاست سازمان نیز مکاتبه گردد و موارد اعلام شود. ج - تهیه طرح های تشویقی برای جذب مهندسان ناظر معماری و عمران به قبول مسئولیت ناظر هماهنگ کننده در دستور کار دو کمیسیون و سازمان قرار گیرد.	الف- آموزش ب- هیئت مدیره و مهندس نوری ج- کمیسیون معماری، عمران و خدمات مهندسی	فوری فوری فوری	دستور ریاست سازمان
۲- با توجه به مواردی که شهرداری یا مالکان از ناظران درخواست صدور "گواهی استحکام نما" کرده اند، با نظر تمامی حاضران و طبق قانون نظام مهندسی بر این موضوع تاکید شد که صدور این گواهی یا هرگونه	ریاست سازمان و	فوری	دستور ریاست سازمان

۱۴۰۲/۰۳/۰۳



سازمان نظام مهندسی ساختمان
استان یزد

بسمه تعالی

شماره: ۱۸۵۶۵
تاریخ: ۱۴۰۳/۰۳/۲۲
پیوست:

<p>لطف پیوسته نوریه</p>		<p>خدمات مهندسی</p>	<p>گواهی استحکام دیگر خارج از وظایف مهندسان ناظر می باشد. لذا مقرر شد لغو اینگونه رویه ها طبق مکاتبه ای به شهرداری های استان اعلام و به کلیه ناظران و دفاتر اطلاع رسانی گردد.</p>
<p>آقای مهندس لطف احمدی ۳۳</p>	<p>فوری</p>	<p>هیئت مدیره و خدمات مهندسی</p>	<p>۳- در خصوص الزام مجری برای ساختمان ها، با توجه به نامه مهندس خرم (ریاست نظام مهندسی کشور) و تأثیری حضور مجری در افزایش کیفیت ساخت و سازها و اجرای صحیح مقررات ملی دارد، مقرر گردید برای کلیه ساختمان های گروه ب به بالا (سه سقف به بالا یا بالای ۶۰۰ متر مربع زیربنا) مجری ذیصلاح طبق قانون الزامی گردد.</p>
<p>آقای مهندس لطف انصاری ۳۳ ۲۲</p>	<p>فوری</p>	<p>خدمات مهندسی (جهت استعلام) و داخلی کمیسیون ها</p>	<p>۴- مقرر شد در خصوص تفکیک شرح وظایف طراحان و ناظران معماری و عمران در موضوع پیوست ۶ استاندارد ملی ۲۸۰۰ (طراحی لرزه ای و اجرای اجزای غیر سازه ای معماری) ضمن استعلام از شورای مرکزی، در کارگروهی ۴ نفره (۲ نفر عمران، ۲ نفر معماری) از نمایندگان متخصص دو رشته موضوع بررسی و نتیجه به کمیسیون ها اعلام گردد. ضمناً این کارگروه می تواند پیشنهادات خود را جهت بررسی و تفکیک سایر وظایف مشترک ناظرین عمران و معماری ارائه نماید.</p>

«حاضرین»

<p>۱. آقای دکتر مرشد ۲. آقای مهندس غضنفری ۳. آقای مهندس جلالیان ۴. آقای دکتر میرجلیلی ۵. آقای مهندس حامی نیا ۶. آقای مهندس نبوی ۷. آقای مهندس پیوندی ۸. آقای دکتر فروغی (مدع)</p>	<p>۱. خانم مهندس اسماعیلی ۲. آقای مهندس نوری ۳. آقای مهندس بخشش ۴. آقای مهندس پسران (مدعو) ۵. خانم دکتر چنگیزی (مدعو)</p>
---	---



جمهوری اسلامی ایران

وزارت مسکن و شهرسازی

شماره ۲۵۱۸/۲۰

تاریخ ۱۳۹۲/۱۰/۲

بسم الله تعالی

جناب آقای مهندس خدیج ملاصدرا
رئیس هیئت مدیره
شرکت عمران و معماری

جناب آقای مهندس فرحی

رئیس محترم سازمان نظام مهندسی ساختمان ایران

سلام علیکم

بخصوص نامه شماره ۱۰۲-۱۰۱-۲۰۰ مورخ ۲۸/۱۲/۹۶ مراجع آن شماره (۱۱۹) که در خصوص اجاره
فائزین نظام مهندسی و کنترل ساختمان در رابطه با تصویب لایحه دستور العمل تعرفه خدمات مهندسی
ساختمان در چهارم تیر (شماره ۱) هیئت مدیره و تسهیلات مکانیکی و تهویه مطبق برق آبه پیوست جدول
تفکیک درصدهای مؤخره خدمت مقرر برای ساختمانها گنجه و چهارم تیر فوق الاضطرار که در پیوست
پیوسته ساختمان به منظور اعلام به سازمان نظام مهندسی ساختمان استکهای کشور اینک میگرد.

علی بن عبدالعزیز

توزیع در تمام سازمانها و نهادهای ساختمان
شماره ۲۵۱۸-۲۰
تاریخ ۱۳۹۲/۱۰/۲

تایید کننده: ۱۱۰-۱۹ از تاریخ تصویب در هیئت مدیره و سازمان
تاریخ: ۱۳۹۲/۱۰/۲
انجام گیر: ۱۰۰۰۲ دولت مشهد

سید هاشم خرمی

۱۳۹۲/۱۰/۲

PHONE NO. : 021222112200

۰۲۱۲۲۲۱۱۲۲۰۰

۷۹۷/۲۰۰۲

شماره پرونده ۷۹۷/۲۰۰۲



جمهوری اسلامی ایران

وزارت معارف و اوقاف و صنایع مستظرفه

دوره تفکیک درجه هفتم، عمومی، خرداد ۱۳۵۷، وزارت معارف و اوقاف و صنایع مستظرفه، تهران
ماده ۱۲۷
کتابخانه ابراهیمی، نظام مهندسی و کنترل ساختمان ۱۳۵۷

ردیف	تعداد	مجموع	تاریخ	گروه سازمانی	رشته ها
۱	۸	۷	۶	مهندسی	مهندسی
۲	۳۳	۳۳	۳۳	مهندسی	مهندسی
۳	۳۳	۳۳	۳۳	مهندسی	مهندسی
۴	۱۸/۵	۱۵	۱۰	مهندسی	مهندسی
۵	۱۰/۵	۸	۶	مهندسی	مهندسی
۶	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰	مهندسی	مهندسی



شماره: ۲۹۹۵-۴
 تاریخ: ۱۴۰۰/۰۲/۱۷
 بیوست: نظر گروه تخصصی معماری

احتراما با توجه به مشکلات موجود اکثر استان ها در مورد تداخل مسئولیت های میان رشته ای در خصوص طراحی و ارائه جزئیات اتصال غیر سازه ای، الحاقی و دیوارهای جداکننده و بررسی شرح خدمات مهندسین طراح معماری، محاسب سازه و شرح خدمات ناظران عمران و ناظر معمار بدین وسیله خواهشمند است با توجه به موارد زیر نسبت به تفکیک شرح خدمات مطابق مباحث مقررات ملی اعلام نظر فرمائید:

۱- با توجه به جدول (۶) اطلاعات ساختمان کنترل روش طراحی و محاسبات سازه، بند (۱۴) ((طراحی و ارائه جزئیات اتصال عناصر غیر سازه ای، الحاقی و دیوارهای جداکننده)) با محاسب سازه می باشد.

حال آن که در کنترل نقشه های معماری جدول (۵) صحنی از مسئولیت طراح معمار در این خصوص نیست. روش و نوع طراحی سازه توسط مهندس محاسب با توجه به جدول نازک کاری ارائه شده توسط طراح معمار بیابست در نقشه های محاسباتی ارائه گردد.

۲- استناد به طراحی لوزه ای و اجرای اجزای غیر سازه ای معماری (بیوست ششم) ویرایش چهارم مقدمه بند پ ۱-۱-۶: راهکارهایی برای طراحی و مهار لوزه ای اجزای غیر سازه ای معماری بیان شده که محاسبات مربوط به طراحی و مهار لوزه ای توسط محاسب سازه بیان گردیده است.

در بند پ ۲-۱-۶ تشریح انواع اجزای غیر سازه ای معماری را بیان نموده که در تشریح هر یک از آنها محاسب سازه بیابست در برآورد نیروهای وارده و رفتار و عملکرد میانقاب دیوار و نیروهای وارد بر تیر و ستون در محاسبات سازه لحاظ نماید. در بند پ ۱-۱-۶-۱-۴-۱-۲-۱- فاصله جداسازی دیوارهای داخلی از ستونها و فاصله جداسازی از سقف بر مبنای حداکثر خیز سقف بیان شده که توسط محاسب سازه در نرم افزارهای محاسباتی قابل محاسب است.

در بند پ ۱-۲-۶ به صراحت قید شده: سازه هایی که با ضوابط این بخش تحلیل و طراحی میشوند باید به تنهایی و بدون در نظر گیری اثر میانقابها نیز جوابگوی بارهای وارده شامل بار زلزله باشند، مگر اینکه در نقشه های سازه ای، میانقاب ها به عنوان اجزای سازه ای معرفی شده باشد.

۳- در بحث نظارت

استناد به جدول (۱۲) کنترل عملیات اجرایی سازه بندهای ۹ - ۱۹ - ۲۱ - ۲۲ - ۲۳ - ۲۴

به دفاتر کنترل خیز سقف، وصله ها، کنترل جوش صحیح در کلیه اتصالات و قطعات فلزی نازنگ زدایی برونیها و اجرای پوشش محافظ و حتی شاقول بودن اعضای سازه و تست جوش با ناظر سازه و مجری قید گردیده و در جدول (۱۱) کنترل های معماری بند (۶) صرفا کنترل تطبیق محل ستونهای سازه با نقشه معماری آورده شده است.

گروه تخصصی معماری شورای مرکزی



جمهوری اسلامی ایران

وزارت راه و شهرسازی

تاریخ: ۱۳۹۶/۱۰/۱۱

شماره: ۵۲۳۸۲/۴۳۰۰

پیوست:

عددی

دفتر توسعه مهندسی ساختمان

ت- فصل چهارم، پنجم و هشتم از آیین نامه مذکور، حسب مورد در خصوص ضوابط طراحی لرزه ای اجزای غیرسازه ای، ضوابط لرزه ای سازه های غیر ساختمانی و دیوارها در محدوده کاربرد آن، الزامی است. لذا:

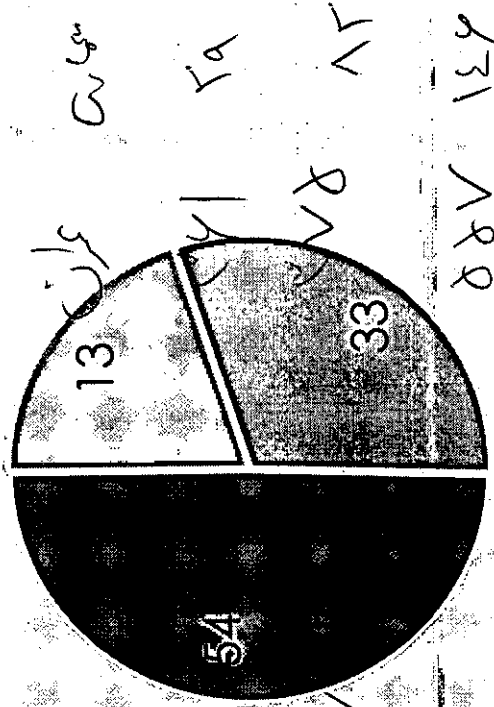
برای تأمین اهداف مذکور در آیین نامه طراحی ساختمان ها در برابر زلزله (استاندارد ۲۸۰۰ ایران) و سایر الزامات مندرج در آن و نیز الزامات مقرر در مقررات ملی ساختمان برای کلیه ساختمان ها اعم از "اهمیت متوسط"، "اهمیت زیاد" و "اهمیت خیلی زیاد"، منظور کردن دیوارهای غیر سازه ای اعم از داخلی، پیرامونی، نما و قطعات الحاقی در مدل تحلیلی بشرط پیش گفته در آیین نامه، توسط مهندس طراح سازه با هماهنگی مهندس معمار پروژه ضروری بوده و در هر صورت درج جزئیات اجرایی در نقشه های معماری مرحله دوم در خصوص مهلک کلیه دیوارهای غیر سازه ای داخلی، پیرامونی، نما، جان پناه و قطعات الحاقی در صفحه و خارج از صفحه خود، توسط طراح معماری با هماهنگی مهندس طراح سازه و عنداللزوم درج توضیحات لازم و جزئیات اجرایی در نقشه های سازه الزامی است. مهندسین ناظر معماری و عمران باید توأمان بر رعایت جزئیات مذکور در نقشه ها نظارت نمایند.

ضمناً مناسب است در راستای حسن انجام موارد فوق، سازمان های نظام مهندسی ساختمان استان ها نیز با توجه به بندهای ۳ و ۷ و ۹ ماده ۱۵ قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان مصوب ۱۳۷۴، نسبت به آموزش اعضا و انتشار تشریحات رعایت در این خصوص اقدام نمایند.

معاون مدیرکل دفتر توسعه مهندسی ساختمان

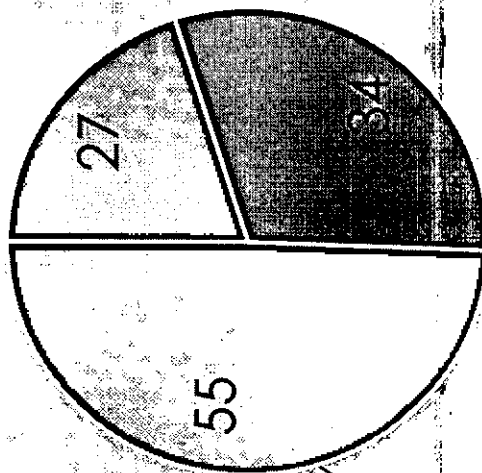
تعداد سازندگان ذیصلاح حقیقی

سازندگان ذیصلاح حقیقی			پایه
درصد	فعال		
۱۳٪	۳		۱
۳۳٪	۸		۲
۵۴٪	۱۳		۳
۱۰۰٪	۲۴		جمع



تعداد سازندگان ذیصلاح حقوقی

سازندگان ذیصلاح حقوقی				
پایه	فعال	درصد	غیرفعال	درصد
۱	۲۷	۲۳٪	۱۹	۲۹٪
۲	۳۴	۳۰٪	۷۱	۲۷٪
۳	۵۵	۴۷٪	۲۹	۳۴٪
جمع	۱۱۶	۹۶٪	۶۶	۳۶٪
تعداد کل شرکتها: ۱۸۲				



پایه سه □ پایه دو □ پایه یک □