



شماره جلسه: ۶	تاریخ تشکیل: ۱۴۰۰/۳/۲۳	صورتحجلسه: کمیسیون تخصصی عمران
ساعت خاتمه: ۲۲:۰۰	ساعت شروع: ۱۹:۳۰	محل برگزاری: سازمان نظام مهندسی ساختمان استان

«پیشنهادهای مصوب شده جلسه»

(پس از تصویب هیئت رئیسه یا هیئت مدیره اجرایی خواهد گردید.)

موضوعات مطرح شده:

۱- بررسی فرآیند نظارت بر تخریب ساختمان (پیرو صورتحجلسه ۱۴۰۰/۲/۱۹ کمیسیون)

۲- پیشنهادات اصلاحی در فرآیند نظارت

پیشنهادهای مصوب شده کمیسیون:	بخش مرتبط	اولویت	دستور ریاست سازمان
۱- جهت کاهش مشکل معطل ماندن ناظرین، پیشنهاد گردید در پروژه هایی که نیاز به مجری ذیصلاح دارد، انتخاب مهندسین ناظر پس از تعیین مجری صورت گیرد.	خدمات مهندسی	۱	اسکان غیر مستقیم
۲- از آنجا که در صدهای پرداختی حق الزحمه نظارت عمران با شرح وظایف و گزارشات مرحله ای مطابقت مناسبی ندارد، درخواست گردید در صدهای پرداختی بگونه ای اصلاح گردد که مجموع درصد آزاد سازی نظارت عمران پس از گزارش سقف آخر از ۹۰ درصد کمتر نباشد.	خدمات مهندسی	۱	مطابق با شرح خدمات ناظر در دفتر مختلف تنظیم شده است
۳- پیرو پیشنهادات مطروحه در جلسه مشترک کمیسیون های عمران و معماری، آقایان مهندس جلالیان و مهندس نبوی یزدی به عنوان نمایندگان کمیسیون عمران در کارگروه مشترک جهت تفکیک شرح وظایف نظارت عمران و معماری انتخاب شدند.	کمیسیون معماری	۱	تکمیل مدارک و ارسال
۴- با توجه به خطرات تخریب غیر اصولی، پیشنهاد گردید هر گونه تخریب ساختمان تنها پس از صدور پروانه تخریب توسط شهرداری و انتخاب ناظر دوره دیده توسط سازمان صورت گیرد. (این کارگروه در کارگروه مشترک)	خدمات مهندسی	فوری	این کارگروه در کارگروه مشترک
۵- پی پیشنهاد گردید دوره آموزشی تخریب ساختمان ها جهت مهندسین ناظر عمران با هماهنگی کمیته آموزش برنامه ریزی و برگزار گردد.	کمیته آموزش	۱	تکمیل مدارک و ارسال
۶- شرح وظایف مهندس ناظر تخریب (خدمات خاص مهندسین عمران)؛ شرح پیوست پیشنهاد و تصویب شد.	خدمات مهندسی	۱	تکمیل مدارک و ارسال

«حاضرین»

۱- دکتر مرشد	۵- مهندس جلالیان
۲- دکتر میرجلیلی	۶- مهندس پیوندی
۳- مهندس نبوی یزدی	
۴- مهندس غضنفری	



شرح وظایف مهندس ناظر تخریب

- ۱- بازدید از محل قبل از شروع عملیات تخریب و مطابقت شرایط ساختمان با طرح تخریب در صورت وجود قسمتهای خطرناک و قابل ریزش منجر به حادثه (ساختمان اصلی، ساختمان مجاور، ریزش دیواره خاکی، فروریزی چاه های فاضلاب).
- ۲- کنترل قطع تاسیسات برق و آب و گاز توسط سازمان های ذیربط قبل از شروع عملیات تخریب.
- ۳- هماهنگی با ناظرین تاسیسات جهت برقراری انشعابات موقت.
- ۴- کنترل حضور مجری ذیصلاح.
- ۵- کنترل حصارکشی منطقه تخریب و نصب علائم هشدار دهنده.
- ۶- کنترل تخلیه به موقع مصالح تخریب.
- ۷- کنترل رعایت کلیه موارد ایمنی از جمله حفاظ پرتگاه ها و استفاده از تجهیزات حفاظت فردی و نصب گذرگاه حفاظتی.
- ۸- نظارت بر اجرای دقیق طرح تخریب.