



سازمان نظام مهندسی ساختمان
استان یزد

بسمه تعالی

شماره: ۰۰/۱۰۰۵

تاریخ: ۱۴۰۰/۰۴/۱

پیوست

صورتجلسه: کمیسیون تخصصی مکانیک	تاریخ تشکیل: ۱۴۰۰/۳/۲۵	شماره جلسه: ۷
محل برگزاری: سازمان نظام مهندسی ساختمان استان یزد	ساعت شروع: ۱۸	ساعت خاتمه: ۲۱

«پیشنهادهای مصوب شده جلسه»

(پس از تصویب هیئت رئیسه یا هیئت مدیره اجرایی خواهد گردید.)

موضوعات مطرح شده:

پیشنهادهای مصوب شده کمیسیون:

پیشنهادهای مصوب شده کمیسیون:	بخش مرتبط	اولویت	دستور ریاست سازمان
۱- نامه شماره ۰۰د/۴۷۷ مورخ ۱۴۰۰/۳/۱۰ مسئول محترم خدمات مهندسی سازمان (مهندس صحراکاری) به ریاست محترم سازمان (مهندس زحمتکش) در خصوص بررسی مفاد دفترچه قرارداد نظارت پیشنهادی خدمات مهندسی بررسی گردید و با توجه به صورتجلسه این کمیسیون به تاریخ ۹۹/۵/۲۹ (شماره ۳۱) نظرات پیشنهادی این کمیسیون به شرح ذیل می باشد: الف) این کمیسیون همچنان بر نظرات و پیشنهادات قبلی خود (شماره ۳۱) اصرار داشته است. (موارد اصلاحی ۲۵ گانه ضمیمه شماره ۳۱) ب) با توجه به ارسال پیش نویس دفترچه قرارداد نظارت جدید پیشنهاد می گردد در صفحه دوم ماده (۱) واژه نظارت <u>مستمر حذف</u> و نظارت مرحله ای جایگزین گردد. ج) صفحه (۲۱) بند پنجم نظارت بر عملیات استخر، سونا و جکوزی بایستی حذف و جزء موارد خاص رفاهی می باشد. <u>مرتب نظر</u> د) پیوست شماره دو و سه از نظر این کمیسیون دارای مشکلات عدیده ای می باشد و با توجه به اینکه منافع مهندسین ناظر تأمین نگردیده از نظر این کمیسیون مورد تأیید نمی باشد و بایستی بازنگری و اصلاح گردد. (موضوع انصراف و جانشینی مهندس ناظر و تمدید قرارداد)	ریاست سازمان و خدمات مهندسی		استعلام شد تصویب شد تاریخ: ۱۴۰۰/۰۴/۰۵ مهندس علیشاهی ۲۵

«حاضرین»

۱. آقای مهندس امیریگی	۴. آقای مهندس علیشاهی
۲. آقای مهندس دهقانی زاده	۵. آقای مهندس سرباغی
۳. آقای مهندس دژکام	

بسمه تعالی
این سند نظام مهندسی ساختمان استان تهران

محل

این سند مهندسی ساختمان استان تهران ۹۹/۱۸/۳۲ منعقد گردید و استقرار حاصل گردید پس از مطالعه و بررسی مفصل

توسط هیئت مدیره و کمیته فنی و تخصصی، پس از تصویب و امضاء هیئت مدیره و کمیته فنی و تخصصی، این سند

تصویب گردید.

این سند این سند را برای جلد از ترجمه به شکل زیر اصلاح گردد:

قرار داد نه جان مهندس ناظر، ماکند میری

۲- انتهای جعبه دوم در چهارچوب گردگی ساختمان میزان به شکل زیر اصلاح گردد.

محل ترسیم گردگی - GPS ساختمان

۳- جعبه سوم ماده (۱) خط دوم واژه محاسبات حذف و خط سوم بعد از تعهدات ناظر ماکند میری

اصلاح گردد.

۴- جعبه سوم ماده (۲) در سطر اول مدت قرارداد با توجه به گروه های سه گانه الف، ب، ج و د ذکر شود.

۵- جعبه سوم ماده (۲) در سطر دوم عبارت از تاریخ ابلاغ نظارت به مهندس ناظر، از تاریخ کسر سند
حذف گردد.

۶- جعبه سوم ماده (۲) تبصره به شکل زیر اصلاح شود.

تبصره: تعهدات مهندس ناظر از تاریخ ابلاغ نظارت توسط سازمان آغاز و پایان مدت قرارداد

ادامه می یابد.

۷- جعبه چهارم ماده (۲) بند سوم به شکل زیر اصلاح شود:

پایان سند از پیشرفت فیزیکی پروژه پس از گزارش مجری یا مالک به همراه نقشه از پیشرفت و سلب ثقت موارد

اشاره شده با نقشه و مقدمات ملحق ساختمان

۸ - صمغ چهارم ، ماده (۴) ، مابین بند دوم و سوم بند اول اخذ گردد:

۲: تأیید مجری ذیصلاح در رستم تحفص خود

۹ - صمغ چهارم ماده (۵) ، بند پنجم به شکل ذیل اصلاح شود:

همچنین گزارش در مراحل شروع ، بدینست ، پس در اصلاح پیرامون دیان کار را معاصر فرم های مربوطه درجی
رستم تحفص خود پس از ارائه گزارش مجری یا مالک

۱۰ - صمغ پنجم ماده (۵) به شکل زیر اصلاح گردد:

ماده (۵): تعهدات مالک و مجری

۱۱ - صمغ پنجم ماده (۵) بند چهارم کلمه نظارت به اشیاء (تأیید) نظر رستم شود به این اصلاح گردد

۱۲ - صمغ پنجم ماده (۵) بند پنجم به شکل ذیل اصلاح گردد:

اقدامات لازم در ضمن تأیید و حفظ این کارگاه ساخته از جهت مقدرات سیم ۱۲ مقدرات سطح همان

۱۳ - صمغ ششم ماده (۵) بند ده به شکل زیر اصلاح گردد:

اخذ تمام نام مدارات مسئولیت کارگاه ساخته آن بعد از نظر تأیید شود به هر یک ناظر به مالک گشته برسد

۱۴ - صمغ ششم ماده (۵) به شکل زیر اصلاح گردد (بند دوازدهم)

انجام آزمون های موردی تعیین شده از طرف مهندس ناظر ساخته آن و انعکاس نتایج آن به مهندس ناظر به مالک گشته
گشته و ناظر مربوطه

۱۵ - صمغ ششم ماده (۵) بند ۱۶ به شکل زیر اصلاح گردد:

در صورت وقوع حادثه منجر به خسارت ، جرح یا فوت ، مالک و مجری موظفند پس از انجام اقدامات فوری برای
رفع خطر مراتب را حسب مورد به مراجع ذیربط اعلام نمایند.

۱۶ - صمغ ششم ماده (۵) یک بند تحت عنوان ۱۸ اخذ شود با محتوای زیر:

مالک و مجری موظفند جهت کسر مرحله از انجام کار تأیید به نام از مهندس ناظر مربوطه را اخذ نمایند.

۱- مبحث نهم تبصره (۶) به شکل زیر اصلاح گردد:
تبصره (۶) در صورت عدم وجود مجری از صلاح، مالک مکلف است اقدام به اخذ مجوز نماید و پس از اخذ مجوز، مالک مکلف است تا اقدام به اخذ مجوز نماید.

۱۸- مبحث نهم ماده (۶) به شکل زیر اصلاح گردد:

چنانچه مالک در پایان مدت قرارداد نظارت، جهت تمدید قرارداد مراجع مایل به تیرتلف باشد، تمدید قرارداد برای یک سال تمدید می گردد.

۱۹- مبحث نهم ماده (۷) به شکل زیر اصلاح گردد:

چنانچه مالک طرف مدت سه ماه از تاریخ کسر سهم، پروانه ساختان دریافت کند و یا به هر دلیل از دریافت آن منع شود، قرارداد خاتمه یافته تلقی می گردد و پس از اعلام لایحه منع به سازمان نظام مهندسی و احراز عدم دریافت پروانه، نا امداد از مبلغ قرارداد کسر و مابقی به مالک مسترد می گردد.

۲۰- مبحث نهم ماده (۸) به شکل زیر اصلاح گردد:

مالک و مهندس ناظر به مدت سه ماه از تاریخ کسر سهم، پروانه ساختان دریافت کند و یا به هر دلیل از دریافت آن منع شود، قرارداد خاتمه یافته تلقی می گردد و پس از اعلام لایحه منع به سازمان نظام مهندسی و احراز عدم دریافت پروانه، نا امداد از مبلغ قرارداد کسر و مابقی به مالک مسترد می گردد.

۲۱- مبحث نهم ماده (۸) به شکل زیر اصلاح گردد:

۲۲- مبحث نهم شرح خدمات نظارت مهندس ناظر عبارتند از چهارم ارتقاء مهندس ناظر تا سیات مکاتبات و تدارکات و سایر امور که در پیوسته این مهت حلاف گردد.

۲۳- مبحث نهم تبصره زیر لغو گردد:

(۳)

تبصره (۳) در صورت عدم اخذ مجوز، مالک مکلف است تا اقدام به اخذ مجوز نماید و پس از اخذ مجوز، مالک مکلف است تا اقدام به اخذ مجوز نماید.

۲۴ - منجم بیست و دوم بند ۱۳ : که در این املع گردد :

۱ - اعلام گزارش پایان هر یک از مراحل اعلی کار خود و سایر ناظران و اراکه به مرجع صدور پروانه ماموران و سایر

۲۵ - منجم بیست و دوم بند ۱۴ : به شکل زیر املع گردد :

ناظر به شکل کشیده معوق است یک سری کامل از نقشه های کشیده شده ناظر به اختیار داشته و در هر یک
تعیین می شود هر یک از ناظرین حسب بررسی در اختیار ایشان قرار دهد.

سید محمدی رشکام
رئیس کمیته فنی

[illegible]

အဲဒီအခါမှာတော့ နေ့ ၂ နီးပါး

(۱) در این کتاب، آنچه از حدیث و روایت معتبر است، به تفصیل نقل شده است.

«**የግዴታ ምክር ቤት**»

۷۱	ساعت جاتمه:	۷۱	ساعت شروع:	محل برگزاری: سالن (تکمیل)
۷	شماره جلسه:	۱۴۰۳/۳/۷۵	تاریخ تشکیل:	موضوع: آموزش

