



سازمان نظام مهندسی ساختمان  
استان یزد

بسمه تعالی

# جداول حق الزحمه خدمات سازمان در سال ۱۴۰۴

به همراه اطلاعات تکمیلی و توضیحات آن

مصوبه مورخ ۱۴۰۴/۰۲/۱۴ هیئت مدیره سازمان استان

|                             |                                  |                            |                            |
|-----------------------------|----------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| جناب آقای مهندس<br>فرهمند   | جناب آقای مهندس<br>عبدالرضا زاده | جناب آقای مهندس<br>شهسواری | جناب آقای مهندس<br>امیریکی |
| جناب آقای مهندس<br>آقاباقری | جناب آقای مهندس<br>احمدی         | سرکار خنم مهندس<br>اسمعیلی | جناب آقای مهندس<br>صدوقیان |
| سرکار خانم دکتر<br>فروتنی   | جناب آقای دکتر<br>میرجلیلی       | جناب آقای مهندس<br>ناطق    |                            |

بهار ۱۴۰۴

## کلیات:

جداول حق الزحمه خدمات مهندسی و خدمات مکمل سازمان نظام مهندسی ساختمان استان یزد براساس نامه شماره ۵۹۲۲۴ مورخ ۱۴۰۴/۰۱/۱۸ سرپرست محترم سازمان نظام مهندسی ساختمان و مصوبه مورخ ۱۴۰۴/۰۱/۳۰ هیئت ۴ نفره استان که طی نامه شماره ۶۰۹۷ مورخ ۱۴۰۴/۰۲/۰۲ اداره کل راه و شهرسازی استان به این سازمان ابلاغ گردیده است، تنظیم و از تاریخ ۱۴۰۴/۰۳/۰۱ در مرکز استان و دفاتر نمایندگی شهرستان ها اجرایی می گردد. در دفترچه حاضر، حق الزحمه کلیه خدمات ارائه شده از سوی سازمان استان به همراه توضیحات و اطلاعات تکمیلی هریک از آن ها، جمع بندی و ارائه شده است.

خدمات قابل ارائه سازمان نظام مهندسی ساختمان استان در حال حاضر، به شرح جدول ذیل می باشد:

| شرح خدمت                              | رشته ارائه دهنده خدمت                                  |
|---------------------------------------|--------------------------------------------------------|
| خدمات مهندسی<br>(طراحی، نظارت و اجرا) | مرکز استان                                             |
|                                       | دفاتر نمایندگی شهرستان ها                              |
|                                       | بخشداری ها و شرکت تعاونی دهیاری ها                     |
|                                       | شرکت شهرک های صنعتی                                    |
| خدمات مکمل                            | طراحی و نظارت لوله کشی گاز یک چهارم پوند               |
|                                       | تأسیسات مکانیکی                                        |
|                                       | طراحی و نظارت لوله کشی گاز فشار قوی                    |
|                                       | تأسیسات مکانیکی                                        |
|                                       | تهیه نقشه تفکیک آپارتمان                               |
|                                       | نقشه برداری                                            |
|                                       | تهیه نقشه تک خطی (پایانکار)                            |
|                                       | نقشه برداری                                            |
|                                       | خدمات ۴ گانه شهرسازی (تفکیک، آماده سازی، انطباق و ...) |
|                                       | شهرسازی                                                |
|                                       | طراحی سیما و نما                                       |
|                                       | معماری                                                 |
|                                       | خدمات فنی و آزمایشگاه                                  |
|                                       | -                                                      |
|                                       | تست و بازرسی تأسیسات برقی                              |
|                                       | تأسیسات برقی                                           |
|                                       | اعلام و اطفای حریق پرونده های صنعتی                    |
|                                       | تأسیسات برقی و مکانیکی                                 |
|                                       | تهیه نقشه تعیین موقعیت ملک (UTM)                       |
|                                       | نقشه برداری                                            |

## جدول حق الزحمه خدمات مهندسی سازمان نظام مهندسی ساختمان استان یزد

(مرکز استان و شهرستان ها)

| حق الزحمه طراحی رشته های معماری، عمران، تأسیسات برقی و مکانیکی |                              |                             |                               |                               |                                |                                   | گروه ساختمانی   |
|----------------------------------------------------------------|------------------------------|-----------------------------|-------------------------------|-------------------------------|--------------------------------|-----------------------------------|-----------------|
| الف                                                            | ب                            | ج ۱                         | ج ۲                           | ۱۵                            | ۲۵                             | ۳۵                                |                 |
| از روی شالوده<br>۱ و ۲ طبقه                                    | از روی شالوده<br>۳ تا ۵ طبقه | از روی شالوده<br>۶ و ۷ طبقه | از روی شالوده<br>۸ تا ۱۰ طبقه | از روی شالوده<br>۱۱ و ۱۲ طبقه | از روی شالوده<br>۱۳ تا ۱۵ طبقه | از روی شالوده<br>۱۶ طبقه و بالاتر |                 |
| ۶۴۱,۰۰۰                                                        | ۸۰۸,۰۰۰                      | ۹۰۶,۰۰۰                     | ۱,۰۳۱,۰۰۰                     | ۱,۲۵۱,۰۰۰                     | ۱,۴۸۰,۰۰۰                      | ۱,۴۸۰,۰۰۰                         | معماری          |
| ۶۵۵,۰۰۰                                                        | ۸۰۲,۰۰۰                      | ۸۷۲,۰۰۰                     | ۹۹۳,۰۰۰                       | ۱,۱۶۶,۰۰۰                     | ۱,۳۸۰,۰۰۰                      | ۱,۳۸۰,۰۰۰                         | عمران           |
| ۲۴۱,۰۰۰                                                        | ۳۲۵,۰۰۰                      | ۳۸۸,۰۰۰                     | ۴۴۱,۰۰۰                       | ۵۶۶,۰۰۰                       | ۶۷۰,۰۰۰                        | ۶۷۰,۰۰۰                           | تأسیسات برقی    |
| ۲۵۹,۰۰۰                                                        | ۳۴۷,۰۰۰                      | ۴۱۲,۰۰۰                     | ۴۶۹,۰۰۰                       | ۶۰۰,۰۰۰                       | ۷۱۰,۰۰۰                        | ۷۱۰,۰۰۰                           | تأسیسات مکانیکی |
| ۱,۷۹۶,۰۰۰                                                      | ۲,۲۸۲,۰۰۰                    | ۲,۵۷۸,۰۰۰                   | ۲,۹۳۴,۰۰۰                     | ۳,۵۸۳,۰۰۰                     | ۴,۲۴۰,۰۰۰                      | ۴,۲۴۰,۰۰۰                         | مجموع طراحی     |

| حق الزحمه نظارت رشته های معماری، عمران، تأسیسات برقی و مکانیکی |                              |                             |                               |                               |                                |                                   | گروه ساختمانی   |
|----------------------------------------------------------------|------------------------------|-----------------------------|-------------------------------|-------------------------------|--------------------------------|-----------------------------------|-----------------|
| الف                                                            | ب                            | ج ۱                         | ج ۲                           | ۱۵                            | ۲۵                             | ۳۵                                |                 |
| از روی شالوده<br>۱ و ۲ طبقه                                    | از روی شالوده<br>۳ تا ۵ طبقه | از روی شالوده<br>۶ و ۷ طبقه | از روی شالوده<br>۸ تا ۱۰ طبقه | از روی شالوده<br>۱۱ و ۱۲ طبقه | از روی شالوده<br>۱۳ تا ۱۵ طبقه | از روی شالوده<br>۱۶ طبقه و بالاتر |                 |
| ۶۹۳,۰۰۰                                                        | ۸۴۸,۰۰۰                      | ۹۱۷,۰۰۰                     | ۱,۰۴۵,۰۰۰                     | ۱,۲۲۴,۰۰۰                     | ۱,۴۴۵,۰۰۰                      | ۱,۴۴۵,۰۰۰                         | معماری          |
| ۷۹۸,۰۰۰                                                        | ۹۸۰,۰۰۰                      | ۱,۰۶۵,۰۰۰                   | ۱,۲۱۴,۰۰۰                     | ۱,۴۲۸,۰۰۰                     | ۱,۶۸۶,۰۰۰                      | ۱,۶۸۶,۰۰۰                         | عمران           |
| ۲۹۴,۰۰۰                                                        | ۳۹۸,۰۰۰                      | ۴۷۴,۰۰۰                     | ۵۴۰,۰۰۰                       | ۶۹۴,۰۰۰                       | ۸۱۹,۰۰۰                        | ۸۱۹,۰۰۰                           | تأسیسات برقی    |
| ۳۱۵,۰۰۰                                                        | ۴۲۴,۰۰۰                      | ۵۰۳,۰۰۰                     | ۵۷۳,۰۰۰                       | ۷۳۵,۰۰۰                       | ۸۶۷,۰۰۰                        | ۸۶۷,۰۰۰                           | تأسیسات مکانیکی |
| ۸۸,۰۰۰                                                         | ۱۴۰,۰۰۰                      | ۱۸۹,۰۰۰                     | ۲۱۵,۰۰۰                       | ۳۰۷,۰۰۰                       | ۳۶۳,۰۰۰                        | ۳۶۳,۰۰۰                           | هماهنگ کننده    |
| ۲,۱۸۸,۰۰۰                                                      | ۲,۷۹۰,۰۰۰                    | ۳,۱۴۸,۰۰۰                   | ۳,۵۸۷,۰۰۰                     | ۴,۳۸۸,۰۰۰                     | ۵,۱۸۰,۰۰۰                      | ۵,۱۸۰,۰۰۰                         | مجموع نظارت     |

|         |         |         |   |   |   |   |                 |
|---------|---------|---------|---|---|---|---|-----------------|
| ۲۱۲,۰۰۰ | ۲۱۲,۰۰۰ | ۱۷۹,۰۰۰ | - | - | - | - | شهرسازی (طراحی) |
|---------|---------|---------|---|---|---|---|-----------------|

|         |         |         |         |         |         |   |                     |
|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---|---------------------|
| ۲۵۹,۰۰۰ | ۲۵۹,۰۰۰ | ۲۱۹,۰۰۰ | -       | -       | -       | - | شهرسازی (نظارت)     |
| ۳۱۱,۰۰۰ | ۳۱۱,۰۰۰ | ۲۶۳,۰۰۰ | ۲۱۵,۰۰۰ | ۱۸۹,۰۰۰ | ۱۶۷,۰۰۰ | - | نقشه برداری (نظارت) |

|         |         |         |         |         |         |         |                  |
|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|------------------|
| ۵۶۵,۰۰۰ | ۵۵۳,۰۰۰ | ۴۵۵,۰۰۰ | ۴۱۷,۰۰۰ | ۳۸۱,۰۰۰ | ۳۵۵,۰۰۰ | ۲۸۷,۰۰۰ | ارائه خدمات مجری |
|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|------------------|

### توضیحات:

- مساحت زیربنای کمتر از یکصد مترمربع، معادل یکصد مترمربع در نظر گرفته می شود.
- برای ساختمان های کمتر از ۱۰۰ مترمربع در شهرستان ها، طراحی و نظارت رشته های تأسیسات برقی و مکانیکی الزامی نمی باشد.
- جدول فوق براساس نامه شماره ۱۱۳۰۱۲/۴۰۰ مورخ ۱۴۰۲/۰۶/۲۶ وزارت راه و شهرسازی مبنی بر اعلام ضرایب ساختار شکست رشته ای بوده و مطابق مصوبه هیئت مدیره سازمان، مهندس معمار طراح هماهنگ کننده می باشد و اولویت در تعیین ناظر هماهنگ کننده با مهندسین عمران بوده و در صورت عدم پذیرش مطابق بند ۱-۳۲ میبست دوم مقررات ملی ساختمان اقدام خواهد شد.
- گروه بندی ساختمان ها باتوجه به پاسخ استعلام بعمل آمده از وزارت محترم راه و شهرسازی به شماره نامه ۴۳۰/۱۴۹۰۶۳ مورخ ۱۴۰۰/۱۱/۰۳ به شرح ذیل می باشد:

ساختمان ها از نظر سطح زیربنا به ترتیب از یک تا ۶۰۰ مترمربع در گروه "الف"، از ۶۰۱ تا ۲۰۰۰ مترمربع در گروه "ب"، از ۲۰۰۱ تا ۵۰۰۰ مترمربع در گروه "ج" و بیشتر از ۵۰۰۰ مترمربع در گروه "د" طبقه بندی می گردند.

## جدول حق الزحمه خدمات مهندسی سازمان نظام مهندسی ساختمان استان

(بخشداري ها و شرکت تعاونی همیاری ها)

| حق الزحمه طراحی رشته های معماری، عمران، تأسیسات برقی و مکانیکی |                              |                             |                               |                               |                                |                                   | گروه ساختمانی   |
|----------------------------------------------------------------|------------------------------|-----------------------------|-------------------------------|-------------------------------|--------------------------------|-----------------------------------|-----------------|
| الف                                                            | ب                            | ج ۱                         | ج ۲                           | ۱۵                            | ۲۵                             | ۳۵                                |                 |
| از روی شالوده<br>۱ و ۲ طبقه                                    | از روی شالوده<br>۳ تا ۵ طبقه | از روی شالوده<br>۶ و ۷ طبقه | از روی شالوده<br>۸ تا ۱۰ طبقه | از روی شالوده<br>۱۱ و ۱۲ طبقه | از روی شالوده<br>۱۳ تا ۱۵ طبقه | از روی شالوده<br>۱۶ طبقه و بالاتر |                 |
| ۳۲۰,۵۰۰                                                        | ۴۰۴,۰۰۰                      | ۹۰۶,۰۰۰                     | ۱,۰۳۱,۰۰۰                     | ۱,۲۵۱,۰۰۰                     | ۱,۴۸۰,۰۰۰                      | ۱,۴۸۰,۰۰۰                         | معماری          |
| ۳۲۷,۵۰۰                                                        | ۴۰۱,۰۰۰                      | ۸۷۲,۰۰۰                     | ۹۹۳,۰۰۰                       | ۱,۱۶۶,۰۰۰                     | ۱,۳۸۰,۰۰۰                      | ۱,۳۸۰,۰۰۰                         | عمران           |
| ۱۲۰,۵۰۰                                                        | ۱۶۲,۵۰۰                      | ۳۸۸,۰۰۰                     | ۴۴۱,۰۰۰                       | ۵۶۶,۰۰۰                       | ۶۷۰,۰۰۰                        | ۶۷۰,۰۰۰                           | تأسیسات برقی    |
| ۱۲۹,۵۰۰                                                        | ۱۷۳,۵۰۰                      | ۴۱۲,۰۰۰                     | ۴۶۹,۰۰۰                       | ۶۰۰,۰۰۰                       | ۷۱۰,۰۰۰                        | ۷۱۰,۰۰۰                           | تأسیسات مکانیکی |
| ۸۹۸,۰۰۰                                                        | ۱,۱۴۱,۰۰۰                    | ۲,۵۷۸,۰۰۰                   | ۲,۹۳۴,۰۰۰                     | ۳,۵۸۳,۰۰۰                     | ۴,۲۴۰,۰۰۰                      | ۴,۲۴۰,۰۰۰                         | مجموع طراحی     |

| حق الزحمه نظارت رشته های معماری، عمران، تأسیسات برقی و مکانیکی |                              |                             |                               |                               |                                |                                   | گروه ساختمانی   |
|----------------------------------------------------------------|------------------------------|-----------------------------|-------------------------------|-------------------------------|--------------------------------|-----------------------------------|-----------------|
| الف                                                            | ب                            | ج ۱                         | ج ۲                           | ۱۵                            | ۲۵                             | ۳۵                                |                 |
| از روی شالوده<br>۱ و ۲ طبقه                                    | از روی شالوده<br>۳ تا ۵ طبقه | از روی شالوده<br>۶ و ۷ طبقه | از روی شالوده<br>۸ تا ۱۰ طبقه | از روی شالوده<br>۱۱ و ۱۲ طبقه | از روی شالوده<br>۱۳ تا ۱۵ طبقه | از روی شالوده<br>۱۶ طبقه و بالاتر |                 |
| ۳۴۶,۵۰۰                                                        | ۴۲۴,۰۰۰                      | ۹۱۷,۰۰۰                     | ۱,۰۴۵,۰۰۰                     | ۱,۲۲۴,۰۰۰                     | ۱,۴۴۵,۰۰۰                      | ۱,۴۴۵,۰۰۰                         | معماری          |
| ۳۹۹,۰۰۰                                                        | ۴۹۰,۰۰۰                      | ۱,۰۶۵,۰۰۰                   | ۱,۲۱۴,۰۰۰                     | ۱,۴۲۸,۰۰۰                     | ۱,۶۸۶,۰۰۰                      | ۱,۶۸۶,۰۰۰                         | عمران           |
| ۱۴۷,۰۰۰                                                        | ۱۹۹,۰۰۰                      | ۴۷۴,۰۰۰                     | ۵۴۰,۰۰۰                       | ۶۹۴,۰۰۰                       | ۸۱۹,۰۰۰                        | ۸۱۹,۰۰۰                           | تأسیسات برقی    |
| ۱۵۷,۵۰۰                                                        | ۲۱۲,۰۰۰                      | ۵۰۳,۰۰۰                     | ۵۷۳,۰۰۰                       | ۷۳۵,۰۰۰                       | ۸۶۷,۰۰۰                        | ۸۶۷,۰۰۰                           | تأسیسات مکانیکی |
| ۴۴,۰۰۰                                                         | ۷۰,۰۰۰                       | ۱۸۹,۰۰۰                     | ۲۱۵,۰۰۰                       | ۳۰۷,۰۰۰                       | ۳۶۳,۰۰۰                        | ۳۶۳,۰۰۰                           | هماهنگ کننده    |
| ۱,۰۹۴,۰۰۰                                                      | ۱,۳۹۵,۰۰۰                    | ۳,۱۴۸,۰۰۰                   | ۳,۵۸۷,۰۰۰                     | ۴,۳۸۸,۰۰۰                     | ۵,۱۸۰,۰۰۰                      | ۵,۱۸۰,۰۰۰                         | مجموع نظارت     |

|         |         |         |   |   |   |   |                 |
|---------|---------|---------|---|---|---|---|-----------------|
| ۲۱۲,۰۰۰ | ۲۱۲,۰۰۰ | ۱۷۹,۰۰۰ | - | - | - | - | شهرسازی (طراحی) |
|---------|---------|---------|---|---|---|---|-----------------|

|         |         |         |         |         |        |   |                     |
|---------|---------|---------|---------|---------|--------|---|---------------------|
| ۲۵۹,۰۰۰ | ۲۵۹,۰۰۰ | ۲۱۹,۰۰۰ | -       | -       | -      | - | شهرسازی (نظارت)     |
| ۳۱۱,۰۰۰ | ۳۱۱,۰۰۰ | ۲۶۳,۰۰۰ | ۲۱۵,۰۰۰ | ۱۸۹,۰۰۰ | ۸۳,۵۰۰ | - | نقشه برداری (نظارت) |

|         |         |         |         |         |         |         |                  |
|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|------------------|
| ۱۴۳,۵۰۰ | ۱۷۷,۵۰۰ | ۳۸۱,۰۰۰ | ۴۱۷,۰۰۰ | ۴۵۵,۰۰۰ | ۵۵۳,۰۰۰ | ۵۶۵,۰۰۰ | ارائه خدمات مجری |
|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|------------------|

### توضیحات:

- مساحت زیربنای کمتر از یکصد مترمربع، معادل یکصد مترمربع در نظر گرفته می شود.
- برای ساختمان های کمتر از ۱۰۰ مترمربع، طراحی و نظارت رشته های تأسیسات برقی و مکانیکی الزامی نمی باشد.
- جدول فوق براساس نامه شماره ۱۱۳۰۱۲/۴۰ مورخ ۱۴۰۲/۰۶/۲۶ وزارت راه و شهرسازی مبنی بر اعلام ضرایب ساختار شکست رشته ای بوده و مطابق مصوبه هیئت مدیره سازمان، مهندس معمار طراح هماهنگ کننده می باشد و اولویت در تعیین ناظر هماهنگ کننده با مهندسین عمران بوده و در صورت عدم پذیرش مطابق بند ۱-۳۲ مبحث دوم مقررات ملی ساختمان اقدام خواهد شد.
- گروه بندی ساختمان ها با توجه به پاسخ استعلام بعمل آمده از وزارت محترم راه و شهرسازی به شماره نامه ۴۳۰/۱۴۹۰۶۳ مورخ ۱۴۰۰/۱۱/۰۳ به شرح ذیل می باشد:

ساختمان ها از نظر سطح زیربنا به ترتیب از یک تا ۶۰۰ مترمربع در گروه "الف"، از ۶۰۱ تا ۲۰۰۰ مترمربع در گروه "ب"، از ۲۰۰۱ تا ۵۰۰۰ مترمربع در گروه "ج" و بیشتر از ۵۰۰۰ مترمربع در گروه "د" طبقه بندی می گردند.

## جدول حق الزحمه خدمات مهندسی پرونده های صنعتی

(مرکز استان و شهرستان ها)

| صلاحیت و رشته در گروه های ساختمانی                                        |        | گروه ب                                                | گروه ج ۱                                                             | گروه ج ۲                                                                        | گروه ۱۵         |
|---------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|-----------------|
| سالن های صنعتی متعارف و سوله و خرپا تا دهانه ۳۵ متر و ارتفاع حداکثر ۷ متر |        | سالن های صنعتی با دهانه ۳۵ متر و ارتفاع حداکثر ۱۲ متر | سالن های صنعتی جرثقیل دار، و سکوه های انتقال با ارتفاع حداکثر ۱۲ متر | سالن های صنعتی که دهانه بیشتر از ۳۵ متر و فرم سقف ها خارج از فرم متعارف می باشد |                 |
| طراحی                                                                     | عمران  | ۲۸۱.۰۰۰                                               | ۳۰۵.۰۰۰                                                              | ۳۴۷.۰۰۰                                                                         | ۴۰۸.۰۰۰         |
|                                                                           | معماری | با تشخیص سازمان                                       | با تشخیص سازمان                                                      | با تشخیص سازمان                                                                 | با تشخیص سازمان |
|                                                                           | برق    |                                                       |                                                                      |                                                                                 |                 |
|                                                                           | مکانیک |                                                       |                                                                      |                                                                                 |                 |
| نظارت                                                                     | عمران  | ۳۴۳.۰۰۰                                               | ۳۷۳.۰۰۰                                                              | ۴۲۵.۰۰۰                                                                         | ۵۰۰.۰۰۰         |
|                                                                           | معماری | با تشخیص سازمان                                       | با تشخیص سازمان                                                      | با تشخیص سازمان                                                                 | با تشخیص سازمان |
|                                                                           | برق    |                                                       |                                                                      |                                                                                 |                 |
|                                                                           | مکانیک |                                                       |                                                                      |                                                                                 |                 |
| مجموع                                                                     |        | ۶۲۴.۰۰۰                                               | ۶۷۸.۰۰۰                                                              | ۷۷۲.۰۰۰                                                                         | ۹۰۸.۰۰۰         |

### توضیحات:

۱- گروه "ب" در صلاحیت مهندس دارای پروانه اشتغال به کار حداقل پایه ۳ می باشد و مابقی بر اساس صلاحیت جدول ملاک عمل سازمان نظام مهندسی می باشد.

۲- تعیین گروه سازه های چند دهانه بر اساس بزرگترین دهانه (فاصله بین دو ستون) و بزرگترین ارتفاع صورت می پذیرد.

۳- منظور از ارتفاع سوله، متوسط ارتفاع ستون و تاج سوله می باشد.

۴- ۲۵ درصد متراژ زیربنا در ظرفیت طراحی و نظارت منظور می گردد.

۵- تعرفه خدمات مهندسی (طراحی و نظارت) در ساختمان های اداری و خدماتی برابر تعرفه ملاک عمل سازمان در یزد می باشد که معادل آن از ظرفیت طراحی و نظارت مهندسین کسر می گردد. (غیر صنعتی)

۶- مساحت زیربنای کمتر از یک ۶۰۰ متر مربع، ۶۰۰ متر مربع و در گروه "ب" محاسبه می گردد.

۷- در سوله های چند طبقه، کل مساحت زیربنا منظور می گردد.

۸- به ازای هر حداکثر ۶۰ متر طول سالن یک ژوئن در نظر گرفته می شود و در صورت تکرار با ضریب تخفیف ۱۰ درصد کاهش اعمال می گردد و حداکثر ضریب ۶۰ درصد می باشد.

۹- به ازای هر ۶ متر اضافه ارتفاع از ۱۲ متر، حق الزحمه خدمات مهندسی ۲۰ درصد افزایش می یابد.

۱۰- ساختمانی صنعتی سقف مسطح، سکوه های انتقال و طبقاتی، با در نظر گرفتن ماشین آلات خاص تولید، که با استفاده از آیین نامه ۲۸۰۰ طراحی می گردند و در گروه های فوق نیستند، بر اساس تعرفه خدمات مهندسی انجام می شوند و کسر ظرفیت به صورت کامل انجام می شود.

۱۱- در صورت افزایش زیر بنای سالن های صنعتی، مازاد حق الزحمه طراحی و نظارت به شرح درصدهای ذیل می باشد:

- تا ۵۰۰۰ مترمربع ۱۰۰٪ حق الزحمه طراحی و نظارت

- ۵۰۰۰ تا ۱۰۰۰۰ مترمربع ۸۰٪ حق الزحمه طراحی و نظارت

- ۱۰۰۰۰ تا ۲۰۰۰۰ مترمربع ۶۰٪ حق الزحمه طراحی و نظارت

- بیش از ۲۰۰۰۰ مترمربع ۴۰٪ حق الزحمه طراحی و نظارت

## جدول حق الزحمه خدمات فنی و آزمایشگاهی

(مرکز استان و شهرستان ها)

### ۱- تعرفه خدمات فنی آزمایشگاهی در زمینه ژئوتکنیک

- آزمایش ژئوتکنیک با حفاری به روش ماشینی، به ازای هر متر عمق گمانه: ۴۴,۶۰۰,۰۰۰ ریال
- آزمایش ژئوتکنیک با حفاری به روش دستی، به ازای هر متر عمق گمانه: ۴۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
- تعداد، فاصله و عمق گمانه‌ها، نحوه نمونه‌برداری، آزمون‌های صحرایی و آزمایشگاهی و چگونگی ارائه گزارش مطابق مبحث هفتم مقررات ملی ساختمان توسط شرکت طراحی و نظارت یا دفتر مهندسی طراحی ساختمان در اختیار کارفرما و آزمایشگاه قرار داده می‌شود. تیم ناظر ژئوتکنیک مستقر در سازمان نظام مهندسی ساختمان استان بر این فعالیت‌ها نظارت می‌کند.

### ۲- تعرفه خدمات فنی آزمایشگاهی در زمینه بتن

- آزمایش بتن به ازای هر نوبت نمونه‌برداری، شامل ۶ قالب: ۱۸,۰۰۰,۰۰۰ ریال
- تواتر نمونه‌برداری و ضوابط پذیرش مقاومت بتن مطابق مبحث نهم مقررات ملی ساختمان توسط شرکت طراحی و نظارت یا دفتر مهندسی طراحی ساختمان در اختیار کارفرما و آزمایشگاه قرار داده شده و مبنای تفسیر مهندس ناظر عمران پروژه از نتایج آزمایش‌ها می‌باشد.

### ۳- تعرفه خدمات فنی آزمایشگاهی در زمینه میلگرد و اتصال میلگردهای فولادی جوشکاری شده به روش فشاری گازی (فولاد برای تسلیح بتن)

- آزمایش میلگرد به ازای هر سری نمونه‌برداری، هر سری شامل ۵ نمونه: ۴۴,۶۰۰,۰۰۰ ریال
- تواتر نمونه‌برداری و ضوابط پذیرش میلگرد مطابق مبحث نهم مقررات ملی ساختمان توسط شرکت طراحی و نظارت یا دفتر مهندسی طراحی ساختمان در اختیار کارفرما و آزمایشگاه قرار داده شده و مبنای تفسیر مهندس ناظر عمران پروژه از نتایج آزمایش‌ها می‌باشد.

### ۴- تعرفه خدمات فنی آزمایشگاهی در زمینه جوش

- آزمایش جوش به ازای هر مترمربع زیربنای ساختمان: ۱۸۲,۰۰۰ ریال
- میزان و روش اجرای آزمایش‌های غیرمخرب جوش هنگام تولید و نصب سازه مطابق مبحث دهم مقررات ملی ساختمان توسط شرکت طراحی و نظارت یا دفتر مهندسی طراحی ساختمان در اختیار کارفرما و آزمایشگاه قرار داده شده و مبنای تفسیر مهندس ناظر عمران پروژه از نتایج آزمایش‌ها می‌باشد.

### ۵- تعرفه خدمات فنی آزمایشگاهی برای اتصال میلگردهای فولادی جوشکاری شده به روش فشاری گازی (فولاد برای تسلیح بتن)

- آزمایش اتصال میلگردها به ازای هر سری نمونه‌برداری: به صورت توافقی
- تواتر نمونه‌برداری و ضوابط پذیرش اتصال توسط شرکت طراحی و نظارت یا دفتر مهندسی طراحی ساختمان در اختیار کارفرما و آزمایشگاه قرار داده شده و مبنای تفسیر مهندس ناظر عمران پروژه از نتایج آزمایش‌ها می‌باشد.

#### توضیحات:

- در محاسبه حق الزحمه خدمات فنی و آزمایشگاهی، جداول ضرایب منطقه‌ای شهرستان‌های استان یزد (ابلاغ اداره کل راه و شهرسازی) نیز در سامانه‌های سازمان استان لحاظ می‌گردند.

## جدول حق الزحمه خدمات ۴ گانه شهرسازی

(مرکز استان و شهرستان ها)

| حق الزحمه تفکیک زمین به ازای هر مترمربع |           |
|-----------------------------------------|-----------|
| مساحت اراضی جهت تهیه طرح                | حق الزحمه |
| تا ۳۰۰۰ مترمربع                         | ۱۲۹.۳۰۰   |
| ۳۰۰۱ تا ۵۰۰۰ مترمربع                    | ۱۱۳.۱۰۰   |
| ۵۰۰۱ تا ۷۰۰۰ مترمربع                    | ۹۷.۰۰۰    |
| ۷۰۰۰ مترمربع و بیشتر                    | ۸۱.۰۰۰    |

| حق الزحمه آماده سازی زمین به ازای هر مترمربع |           |
|----------------------------------------------|-----------|
| مساحت اراضی جهت تهیه طرح                     | حق الزحمه |
| یک تا ۳ هکتار                                | ۹۷.۰۰۰    |
| ۳ تا ۵ هکتار                                 | ۸۶.۴۰۰    |
| ۵ تا ۱۰ هکتار                                | ۷۲.۸۰۰    |
| بیشتر از ۱۰ هکتار                            | ۶۳.۱۰۰    |

| حق الزحمه تهیه طرح انطباق کاربری (داخل محدوده شهری) به ازای هر مترمربع |           |
|------------------------------------------------------------------------|-----------|
| مساحت اراضی جهت تهیه طرح                                               | حق الزحمه |
| تا ۱۰۰۰ مترمربع                                                        | ۱۴۵.۴۰۰   |
| ۱۰۰۱ تا ۵۰۰۰ مترمربع                                                   | ۱۱۳.۱۰۰   |
| ۵۰۰۱ تا ۱۰۰۰۰ مترمربع                                                  | ۹۷.۰۰۰    |
| یک تا سه هکتار                                                         | ۸۱.۰۰۰    |
| سه تا ۵ هکتار                                                          | ۶۴.۷۰۰    |
| بیش از ۵ هکتار                                                         | ۴۸.۶۰۰    |

| حق الزحمه تهیه طرح انطباق کاربری (خارج محدوده شهری) به ازای هر مترمربع |           |
|------------------------------------------------------------------------|-----------|
| مساحت اراضی جهت تهیه طرح                                               | حق الزحمه |
| تا یک هکتار                                                            | ۹۷.۰۰۰    |
| یک تا ۵ هکتار                                                          | ۸۱.۰۰۰    |
| ۵ تا ۱۰ هکتار                                                          | ۴۸.۶۰۰    |
| بیش از ۱۰ هکتار                                                        | ۴۰.۵۰۰    |

### توضیحات:

- حق الزحمه طرح انطباق شهری ساختمان ها، با هدف انطباق ساختمان با ویژگی های بافت شهری و براساس گروه بندی ساختمان ها تعیین می گردد.

## جدول حق الزحمه خدمات تهیه نقشه تک خطی (پایانکار)

(مسکونی، تجاری و اداری در مرکز استان و شهرستان ها)

| گروه های ساختمانی                                                      |                                 | مبلغ حق الزحمه در کاربری مسکونی               |
|------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|-----------------------------------------------|
| الف                                                                    | زیر بنا ۲۰۰ تا ۶۰۰ مترمربع      | مازاد بر ۲۰۰ متر مربع هر مترمربع ۱۶۷.۰۰۰ ریال |
| ب                                                                      | زیر بنا از ۶۰۰ تا ۲۰۰۰ مترمربع  | مازاد بر ۶۰۰ متر مربع هر مترمربع ۹۴.۰۰۰ ریال  |
| ج                                                                      | زیر بنا از ۲۰۰۰ تا ۵۰۰۰ مترمربع | مازاد بر ۲۰۰۰ متر مربع هر مترمربع ۷۶.۰۰۰ ریال |
| د                                                                      | زیر بنا بیش از ۵۰۰۰ متر مربع    | مازاد بر ۵۰۰۰ متر مربع هر مترمربع ۵۳.۰۰۰ ریال |
| برای زیربنای زیر ۲۰۰ مترمربع مبلغ ثابت ۳۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال دریافت می گردد. |                                 |                                               |

### توضیحات:

- ۱- تعرفه ساختمانهای تجاری و اداری با احتساب ۲۰ درصد افزایش تعرفه نسبت به ساختمان های مسکونی محاسبه می گردد.
- ۲- برای ساختمانهای خاص (براساس تشخیص کمیسیون تخصصی نقشه برداری و تأیید ریاست سازمان) به کلیه ردیف های فوق ۲۰ درصد اضافه خواهد شد.



## جدول حق الزحمه خدمات تهیه نقشه تفکیک آپارتمان

(مسکونی، تجاری و اداری در مرکز استان و شهرستان ها)

| مبلغ حق الزحمه در کاربری مسکونی                                        | گروه های ساختمانی               |     |
|------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|-----|
| مازاد بر ۲۰۰ متر مربع هر مترمربع ۲۳۹.۰۰۰ ریال                          | زیر بنا ۲۰۰ تا ۶۰۰ مترمربع      | الف |
| مازاد بر ۶۰۰ متر مربع هر مترمربع ۱۳۴.۰۰۰ ریال                          | زیر بنا از ۶۰۰ تا ۲۰۰۰ مترمربع  | ب   |
| مازاد بر ۲۰۰۰ متر مربع هر مترمربع ۱۰۹.۰۰۰ ریال                         | زیر بنا از ۲۰۰۰ تا ۵۰۰۰ مترمربع | ج   |
| مازاد بر ۵۰۰۰ متر مربع هر مترمربع ۷۵.۵۰۰ ریال                          | زیر بنا بیش از ۵۰۰۰ مترمربع     | د   |
| برای زیربنای زیر ۲۰۰ مترمربع مبلغ ثابت ۴۳.۲۰۰.۰۰۰ ریال دریافت می گردد. |                                 |     |

### توضیحات:

- ۱- تعرفه ساختمانهای تجاری و اداری با احتساب ۲۰ درصد افزایش تعرفه نسبت به ساختمان های مسکونی محاسبه می گردد.
- ۲- برای ساختمانهای خاص (براساس تشخیص کمیسیون تخصصی نقشه برداری و تأیید ریاست سازمان) به کلیه ردیف های فوق ۲۰ درصد اضافه خواهد شد.
- ۳- برای تهیه نقشه های تک خطی، ۷۰ درصد تعرفه دریافت و در صورت ارائه پایانکار توسط مالک تا شش ماه پس از تشکیل پرونده، با دریافت ۳۰ درصد تعرفه روز، صورتمجلس تفکیکی تهیه و تحویل می گردد. در غیراینصورت کل مبلغ تعرفه به نرخ روز دریافت می شود.

## جدول حق الزحمه طراحی و نظارت لوله کشی گاز

(یک چهارم پوند در مرکز استان و شهرستان ها)

| نوع کنتور                         | G <sup>۲,۵</sup> | G <sup>۴</sup> | G <sup>۶</sup> | G <sup>۱۰</sup> | G <sup>۱۶</sup> | G <sup>۲۵</sup> | G <sup>۴۰</sup> | G <sup>۶۵</sup> |
|-----------------------------------|------------------|----------------|----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|
| ظرفیت کنتور<br>(متر مکعب بر ساعت) | ۴                | ۶              | ۱۰             | ۱۶              | ۲۵              | ۴۰              | ۶۵              | ۱۰۰             |
| حداکثر تعداد<br>واحد              | ۱                | ۱              | ۳              | ۵               | ۷               | ۱۲              | ۲۰              | ۳۰              |
| حداکثر زیر بنا<br>(متر مربع)      | ۶۰               | ۱۲۰            | ۴۵۰            | ۷۵۰             | ۱۱۰۰            | ۱۸۰۰            | ۳۰۰۰            | ۴۵۰۰            |
| هزینه بازرسی<br>روکار             | ۱۴.۳۰۰.۰۰۰       | ۱۴.۳۰۰.۰۰۰     | ۱۵.۹۰۰.۰۰۰     | ۱۷.۸۰۰.۰۰۰      | ۲۱.۷۰۰.۰۰۰      | ۲۵.۶۰۰.۰۰۰      | ۳۰.۱۰۰.۰۰۰      | ۴۰.۷۰۰.۰۰۰      |
| هزینه بازدید<br>مجدد              | ۴.۸۰۰.۰۰۰        | ۴.۸۰۰.۰۰۰      | ۵.۳۰۰.۰۰۰      | ۶.۰۰۰.۰۰۰       | ۷.۲۰۰.۰۰۰       | ۸.۵۰۰.۰۰۰       | ۱۰.۰۰۰.۰۰۰      | ۱۳.۶۰۰.۰۰۰      |
| هزینه بازرسی<br>توکار             | ۲۸.۳۰۰.۰۰۰       | ۲۸.۳۰۰.۰۰۰     | ۲۹.۸۰۰.۰۰۰     | ۳۷.۲۰۰.۰۰۰      | ۴۱.۱۰۰.۰۰۰      | ۴۴.۹۰۰.۰۰۰      | ۵۵.۲۰۰.۰۰۰      | ۶۵.۹۰۰.۰۰۰      |
| هزینه بازدید<br>مجدد              | ۹.۴۰۰.۰۰۰        | ۹.۴۰۰.۰۰۰      | ۱۰.۰۰۰.۰۰۰     | ۱۲.۴۰۰.۰۰۰      | ۱۳.۷۰۰.۰۰۰      | ۱۵.۰۰۰.۰۰۰      | ۱۸.۴۰۰.۰۰۰      | ۲۲.۰۰۰.۰۰۰      |

### توضیحات:

۱- حق الزحمه خدمات طراحی نقشه های لوله کشی و سامانه گاز ساختمان ها برابر ۴۵ درصد حق الزحمه نظارت بر اجرای سامانه گاز محاسبه می گردد.

۲- حق الزحمه نظارت موارد قطع گاز، برای هر بار بازدید به میزان یک سوم حق الزحمه نظارت مذکور بوده و حداکثر تا دو مرتبه بازدید قابل اعمال خواهد بود.

۳- مدت زمان اعتبار تأییدیه ناظر سامانه گاز شش ماه بوده و پس از طی این مدت، هزینه اخذ تأییدیه مجدد ناظر گاز به میزان یک سوم حق الزحمه نظارت گاز می باشد.

## جدول حق الزحمه خدمات مکمل طراحی سیما و نما

(مرکز استان و شهرستان ها)

| برای هر متر مربع<br>سطح نما به ریال                                                                                                                        | مساحت نما<br>(متر مربع) | تا ۱۰۰   | ۱۰۰ الی ۳۰۰ | ۳۰۰ الی ۵۰۰ | ۵۰۰ الی ۷۵۰ | ۷۵۰ الی ۱۰۰۰ | ۱۰۰۰ الی ۱۵۰۰ | ۱۵۰۰ الی ۲۰۰۰ |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|----------|-------------|-------------|-------------|--------------|---------------|---------------|
| <b>معماری</b><br><br>در قالب نما و سه بعدی<br>(بر اساس سطح گسترده نما) به ازای<br>هر گزینه<br>(مساحت زیر ۵۰ متر مربع معادل ۵۰ متر<br>مربع محاسبه می گردد). |                         |          |             |             |             |              |               |               |
|                                                                                                                                                            |                         | ۲۰۷۵۷.۳۰ | ۲۹.۲۰۰.۰۰   | ۲۰.۳۶۱.۴۰   | ۱۹.۶۹۹.۵۰   | ۱۵.۷۵۶.۰۰    | ۱۳.۱۳۰.۰۰     | ۱۰.۱۸۲.۰۰     |

### توضیحات:

- ۱- تعرفه فوق صرفاً برای ساختمانهای مسکونی و تجاری بوده و برای سایر کاربری ها، طبق توافق طرفین قابل افزایش است.
- ۲- در گزینه انتخابی تا دو بار ویرایش رایگان بوده و بیش از آن حق الزحمه هر بار ویرایش معادل ۳۰ درصد مبلغ هر آیتم می باشد.
- ۳- مبالغ اعلام شده حداقل حق الزحمه خدمات طراحی سیما است و با توجه به مواردی چون سابقه کاری، کیفیت طراحی های خاص و غیره با توافق مهندس طراح و کارفرما قابل افزایش است.
- ۴- برای نماهای بیش از ۲۰۰۰ متر مربع با توافق طرفین و بر اساس مبنای قیمت گذاری، حق الزحمه محاسبه می گردد.

## جدول حق الزحمه اعلام و اطفای حریق پرونده های صنعتی

(مرکز استان و شهرستان ها)

| گروه ۱۵                                                                         | گروه ج ۲                                                           | گروه ج ۱                                              | گروه ب                                                                    | صلاحیت و رشته در گروه های ساختمانی |        |
|---------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|--------|
| سالن های صنعتی که دهانه بیشتر از ۳۵ متر و فرم سقف ها خارج از فرم متعارف می باشد | سالن های صنعتی جرقه دار، و سکوه های انتقال با ارتفاع حداکثر ۱۲ متر | سالن های صنعتی با دهانه ۳۵ متر و ارتفاع حداکثر ۱۲ متر | سالن های صنعتی متعارف و سوله و خرپا تا دهانه ۳۵ متر و ارتفاع حداکثر ۷ متر | طراحی                              | برق    |
| ۳۷.۳۰۰                                                                          | ۳۰.۰۰۰                                                             | ۲۵.۶۰۰                                                | ۲۱.۳۰۰                                                                    |                                    | مکانیک |
| ۳۹.۸۰۰                                                                          | ۳۲.۱۰۰                                                             | ۲۷.۴۰۰                                                | ۲۲.۸۰۰                                                                    | نظارت                              | برق    |
| ۴۴.۷۰۰                                                                          | ۳۵.۹۰۰                                                             | ۳۰.۶۰۰                                                | ۲۵.۴۰۰                                                                    |                                    | مکانیک |
| ۴۶.۳۰۰                                                                          | ۳۷.۲۰۰                                                             | ۳۱.۷۰۰                                                | ۲۶.۴۰۰                                                                    | مجموع                              |        |
| ۱۶۸.۱۰۰                                                                         | ۱۳۵.۲۰۰                                                            | ۱۱۵.۳۰۰                                               | ۹۵.۹۰۰                                                                    |                                    |        |

### توضیحات :

- ۱- گروه "ب" در صلاحیت مهندس دارای پروانه اشتغال به کار حداقل پایه ۳ می باشد و مابقی بر اساس صلاحیت جدول ملاک عمل سازمان نظام مهندسی می باشد.
- ۲- تعیین گروه سازه های چند دهانه بر اساس بزرگترین دهانه فاصله بین دو ستون و بزرگترین ارتفاع صورت می پذیرد.
- ۳- منظور از ارتفاع سوله متوسط ارتفاع ستون و تاج سوله می باشد.
- ۴- مساحت زیر بنای زیر ۶۰۰ متر مربع در گروه "ب" محاسبه می گردد.
- ۵- در سوله های چند طبقه کل مساحت زیر بنا منظور می گردد.
- ۶- به ازای هر حداکثر ۶۰ متر طول سالن یک ژوئن در نظر گرفته می شود و در صورت تکرار با ضریب تخفیف ۱۰ درصد کاهش اعمال می گردد و حداکثر ضریب ۶۰ درصد می باشد.
- ۷- به ازای هر ۶ متر اضافه ارتفاع از ۱۲ متر، حق الزحمه خدمات مهندسی ۲۰ درصد افزایش می یابد.
- ۸- ساختمانهای صنعتی سقف مسطح سکوه های انتقال و طبقاتی با در نظر گرفتن ماشین آلات خاص تولید که با استفاده از آیین نامه ۲۸۰۰ طراحی می گردند و در گروه های فوق نیستند بر اساس تعرفه خدمات مهندسی انجام می شوند و کسر ظرفیت به صورت کامل انجام می شود.
- ۹- در صورت افزایش زیر بنای سالن های صنعتی مازاد حق الزحمه طراحی و نظارت به شرح درصدهای ذیل می باشد:
  - تا ۵۰۰۰ متر مربع ۱۰۰٪ حق الزحمه طراحی و نظارت
  - ۵۰۰۰ تا ۱۰۰۰۰ متر مربع ۸۰٪ حق الزحمه طراحی و نظارت
  - ۱۰۰۰۰ تا ۲۰۰۰۰ متر مربع ۶۰٪ حق الزحمه طراحی و نظارت
  - بیش از ۲۰۰۰۰ متر مربع ۴۰٪ حق الزحمه طراحی و نظارت
- ۱۰- با توجه به اهمیت موضوع آتش نشانی در پروژه های خاص (فولاد، کاشی و ..) در صورت افزایش زیر بنای سالنهای صنعتی تعرفه اعلام و اطفاء حریق به صورت کامل محاسبه می گردد.

## جدول حق الزحمه تست و تحویل تأسیسات برقی

(مرکز استان و شهرستان ها)

| گروه ساختمانی                     | الف     | ب       | ج ۱     | ج ۲     | د ۱     | د ۲ و ۳ |
|-----------------------------------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
| مبلغ حق الزحمه به ازای هر مترمربع | ۱۶۱.۰۰۰ | ۱۵۴.۰۰۰ | ۱۴۴.۰۰۰ | ۱۴۱.۰۰۰ | ۱۳۷.۵۰۰ | ۱۲۸.۰۰۰ |

### توضیحات:

- در صورت ناتمام ماندن تست ها ( اعلام رفع معایب کلی و انجام بازدید مجدد ) ، ۴۰ برابر حق الزحمه نظارت در گروه «الف» به ازای هر بار بازدید مجدد ( جهت ایاب و ذهاب و بررسی ) دریافت می گردد. ( در سال ۱۴۰۴ برابر ۱۱.۷۰۰.۰۰۰ ریال )
- در صورت اتمام تست ها و عدم تأیید برخی از آن ها و نیاز به تست مجدد، حق الزحمه به این شرح محاسبه می گردد:  
حق الزحمه مورد ۱ + ( ۵۰ درصد حق الزحمه تست  $\times$  متراژ تست مجدد )

## جدول حق الزحمه تهیه نقشه تعیین موقعیت ملک (UTM)

(مرکز استان و شهرستان ها)

| بهای واحد | واحد | طبقه بندی  |
|-----------|------|------------|
| ۵.۸۰۰.۰۰۰ | نقطه | تا ۳۰ نقطه |

### توضیحات:

- ۱- حق الزحمه تهیه نقشه تعیین موقعیت ملک (UTM)، براساس مصوبه مورخ ۱۴۰۱/۰۴/۰۵ هیئت ۴ نفره استان، سالیانه معادل ۵۰ درصد تعرفه خدمات نقشه برداری ابلاغی سازمان برنامه و بودجه می باشد.
- ۲- جدول فوق، همزمان با ابلاغ دستور العمل تعرفه خدمات نقشه برداری سازمان برنامه و بودجه کشور به روز رسانی خواهد شد.