

صور تجلسه هیئت مدیره



سازمان نظام مهندسی ساختمان استان یزد

شماره جلسه : ۲۴-۲۵

رئیس جلسه: مهندس فرهمند	تاریخ جلسه: ۱۴۰۴/۰۵/۱۲	ساعت شروع جلسه: ۱۸:
دبیر جلسه: مهندس امیریکی	مکان برگزاری: سالن جلسات سازمان	ساعت خاتمه جلسه: ۲۱:

ردیف	مصوبات	بخش مرتبط	مسئول پیگیری
	جلسه بیست و چهارم و بیست و پنجم در روز یکشنبه ساعت ۱۸ در محل سازمان استان تشکیل و موارد ذیل مورد بحث و بررسی و تصویب قرار گرفت. پیش از شروع جلسه، دستورالعمل جایگزینی ناظر، ابلاغی از سوی شورای مرکزی قرائت و پیشنهاد گردید در جلسات آتی هیئت مدیره، در خصوص نحوه عملیاتی شدن آن تصمیم گیری های لازم صورت پذیرد. در ادامه سر کار خانم مهندس اسمعیلی و جناب آقای دکتر میرجلیلی مواردی در خصوص پیج آموزشی اینستاگرام و چگونگی برگزاری دوره های آموزشی مهارتی بیان نمودند. سپس ریاست محترم سازمان از انتخاب اعضای دهمین دوره شورای مرکزی خبر دادند. همچنین با پیشنهاد و موافقت کلیه اعضای حاضر در جلسه، موضوع به روز رسانی تفاهم نامه با شهرک کاریزبوم کوثر یزد در دستور کار جلسه قرار گرفت.		
۱	موضوع بررسی ابهامات دستورالعمل سازندگان مسکن و ساختمان با حضور جناب آقای مهندس نمازی مدیر فنی و اجرایی و نمایندگان کمیته مجریان سازمان مطرح و با اعلام پیشنهاد های ذیل به هیئت ۴ نفره استان موافقت به عمل آمد: - منظور نمودن یک کار همزمان در پرونده های گروه "ب" با متراژ ۶۰۰-۸۰۰ مترمربع بدون احتساب تعداد کار مجریان حقیقی و حقوقی و با لحاظ نمودن کسر متراژ از ظرفیت مجریان (مطابق بند ۵ صور تجلسه شماره ۱۱ کمیته مجریان) و استفاده از ظرفیت سرپرست کارگاه شاغل در پروژه های فعال مجری	فنی و اجرایی	



		- حذف تبصره ۳ بند "ج" دستورالعمل در صورت کاهش ۳۰ درصد ظرفیت مجریان و انبوه سازان حقوقی دارای صلاحیت پیمانکاری و عقد کلیه قرارداد ها به صورت مدیریت پیمان - تعیین حداکثر زیربنا برای هر کار و نحوه کسر ظرفیت و تعداد کار از مجریان حقوقی و انبوه سازان بصورت زیر: * برای پایه ۳: حداکثر ۶۰۰۰ مترمربع و در صورتی که مترائ پروژه بیش از ۳۰۰۰ متر مربع باشد ۲ تعدادکار کسر می گردد. * برای پایه ۲: حداکثر ۱۰۰۰۰ مترمربع و در صورتی که مترائ پروژه بیش از ۶۰۰۰ متر مربع باشد ۲ تعدادکار کسر می گردد. * برای پایه ۱: تا ۱۰۰۰۰ مترمربع یک کار، ۱۰ تا ۲۰ هزار ۲ کار، ۲۰ تا ۳۰ هزار ۳ کار و بیشتر از ۳۰ هزار مترمربع ۴ تعدادکار کسر می گردد. - بکارگیری سرپرستان کارگاه مطابق با شرایط جدول شماره ۸ دستور العمل اصلاحی تشخیص صلاحیت، تعیین پایه و صدور پروانه اشتغال به کار انبوه سازان و توسعه گران مسکن و ساختمان و همچنین امکان استفاده از ظرفیت مهندسیین دارای پروانه اشتغال بکار پایه ۳ در گروه های ساختمانی "الف" و "ب" و "ج" (۹ رأی موافق)	
	فنی و اجرایی	با توجه به نظر نمایندگان کمیته مجریان و مدیر واحد فنی و اجرایی سازمان مقرر شد منبع تعیین مجری، سرپرست کارگاه و ناظر در پرونده های چند بلوکه با توجه به کد نوسازی و گروه بندی کل ساختمان (مجموع کل مترائ و طبقات و نه تفکیک گروه بندی هر بلوک) صورت پذیرد. (۹ رأی موافق)	
	فنی و اجرایی	با حضور جناب آقایان مهندس معتمدی و مهندس علیمی نماینده کمیسیون تخصصی ترافیک و مسئول دفتر توسعه و تکنولوژی سازمان، موضوع خدمات مکمل رشته ترافیک مطرح و با حق الزحمه و شرح خدمات طراحی راه های دسترسی اختصاصی برون شهری مطابق جداول پیوست موافقت به عمل آمد، لیکن مقرر شد این خدمت به صورت اختیاری اجرایی گردد. (۹ رأی موافق)	۲

صور تجلسه هیئت مدیره

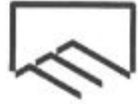


سازمان نظام مهندسی ساختمان استان یزد

شماره جلسه : ۲۴-۲۵

	مالی	با توضیحات جناب آقایان مهندس آقاباقری و وحدانی مقدم، موضوع وضعیت چک های برگشتی سازمان مطرح و مقرر شد پیگیری این امر با محوریت امور مالی سازمان و مطابق با دستورالعمل پیشنهادی پیوست به همراه اصلاحات ذیل صورت پذیرد. - عدم ارائه هرگونه خدمات به صادر کننده چک برگشتی و پرونده مورد نظر -تدوین گردشکار و فلوچارت پیگیری چک های برگشتی - ارائه گزارش ماهانه ادواری به ریاست سازمان (۱۱ رأی موافق)	۳
		گزارش کارگروه منابع انسانی سازمان با توضیحات سرکار خانم مهندس اسماعیلی مطرح و پیشنهاد گردید در جلسات آتی خروجی نتایج کارگروه مورد بررسی و ارزیابی قرار گیرد.	۴
		به پیشنهاد دبیر جلسه و موافقت اعضای هیئت مدیره موضوع گزارش سامانه سینا از دستور کار جلسه خارج و مقرر شد در جلسه آتی مطرح گردد.	۵
	فنی و اجرایی	با عنایت به بند ۲ صورتجلسه مورخ ۱۴۰۴/۰۴/۰۷ هیئت مدیره سازمان درخصوص به روز رسانی تفاهم نامه شهرک کاریزبوم کوثر یزد، مقرر شد موارد ذیل به هیئت ۴ نفره استان اعلام گردد: ۱- کاهش حق الزحمه خدمات مهندسی در پروژه هایی با متراژ بیش از ۲۰۰۰۰ مترمربع به میزان ۲۰ درصد ۲- کاهش ۵ درصد حق الزحمه خدمات مهندسی در صورت استفاده از طرح های تشویقی " استفاده از انرژی خورشیدی"، "سیستم بازچرخانی آب"، "بکارگیری معماری بومی یزد" و " استفاده از فناوری های نوین" ۳- بکارگیری مجری ذیصلاح در پرونده های گروه ساختمانی "ج" و "د" تا پایان مرحله سفت کاری پروژه و ادامه فعالیت به صورت مدیریت فنی تا پایان عملیات اجرایی ضمناً مقرر شد کلیه موارد فوق الذکر، تا یکسال پس از عقد تفاهم نامه دارای اعتبار باشد.	

صور تجلسه هیئت مدیره



سازمان نظام مهندسی ساختمان استان یزد

شماره جلسه : ۲۵-۲۴

جناب آقای مهندس امیریکی	جناب آقای مهندس شهسواری (آنلاین)	جناب آقای مهندس عبدالرزاقزاده	جناب آقای مهندس فرهنگ
جناب آقای مهندس صدوقیان	سرکار خانم مهندس اسمعیلی	جناب آقای مهندس احمدی (آنلاین)	جناب آقای مهندس آقاباقری
	جناب آقای مهندس ناطق	جناب آقای دکتر میرجلیلی	سرکار خانم دکتر فروتنی