

شماره: ۶۱۲۲۹
تاریخ: ۱۴۰۴/۰۸/۱۳
پست: ندارد



جمهوری اسلامی ایران

وزارت راه و شهرسازی

اداره کل راه و شهرسازی استان یزد

سرمایه گذاری برای تولید



بسمه تعالی

آقای مهندس فرهمند

ریاست محترم سازمان نظام مهندسی ساختمان استان یزد

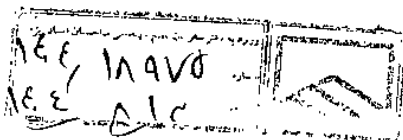
موضوع: الزام به تطبیق نقشه های مصوب با مباحث ملی ساختمان توسط ناظرین

با سلام و احترام

به پیوست نامه شماره ۱۳۴۲۵۲/۴۲۰ مورخ ۱۴۰۴/۸/۱۱ مدیر کل محترم دفتر مقررات ملی و کنترل ساختمان وزارت راه و شهرسازی درخصوص "الزام به تطبیق نقشه های مصوب با مباحث مقررات ملی ساختمان توسط ناظرین" جهت اطلاع، رسانی و اقدام لازم ارسال می گردد.

مستند
مدیرکل راه و شهرسازی
استان یزد

مجیدی نژاد
شنبه ۱۳ آبان ۱۱:۲۰
5a1ece06-f7d7-457e-9d7e-5ca16909





جمهوری اسلامی ایران

وزارت راه و شهرسازی

دفتر مقررات ملی و کنترل ساختمان

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۸/۱۱

شماره: ۱۳۴۲۵۲/۴۲۰ صادره

پیوست: دارد

بسمه تعالی

سرایه‌گذاری برای تولید

مدیران کل محترم راه و شهرسازی استان‌ها

موضوع: الزام به تطبیق نقشه‌های مصوب با مباحث مقررات ملی ساختمان

با سلام و احترام

در راستای اجرای ماده ۳۵ قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان و لزوم نظارت عالیه بر اجرای ضوابط معماری شهرسازی و مقررات ملی ساختمان در طراحی و اجرای پروژه‌های ساختمانی، همانطور که مستحضرد طبق ماده ۱۳ بند ۲-۱۳ مبحث دوم مقررات ملی ساختمان، "ناظران ساختمان مکلفند عملیات ساختمانی را که توسط مجری و تحت نظارت آن‌ها انجام می‌شود در حیطه صلاحیت مندرج در پروانه خود از لحاظ انطباق ساختمان با مشخصات مندرج در پروانه، نقشه‌ها، محاسبات و مشخصات فنی منضم به آن و مقررات ملی ساختمان براساس شرح خدمات مصوب مهندسان رشته ساختمان نظارت کرده و در پایان کار مطابقت عملیات اجرایی ساختمان را با مدارک فوق، گواهی نمایند". همچنین براساس بند ۲-۲-۳ مبحث یادشده «مقررات ملی ساختمان به عنوان تنها مرجع فنی و اصل حاکم در تشخیص صحت طراحی، محاسبه، اجرا، بهره‌برداری و نگهداری ساختمان‌ها اعم از مسکونی، اداری، تجاری، عمومی، آموزشی، بهداشتی و نظایر آن است.» لذا نقشه‌های مصوب نباید بندهای مقررات ملی ساختمان را نقض نماید و مهندس ناظر می‌بایست در صورت مشاهده مغایرت بین نقشه‌های مصوب و مقررات ملی ساختمان، مقررات ملی را مبنای کار خود قرار داده و نظارت بر اساس آن انجام گیرد و در گزارشات خود قیید نماید. لذا ضروریست ضمن اطلاع‌رسانی به سازمان نظام مهندسی ساختمان استان‌ها و مراجع صدور پروانه، گزارشی از اقدامات صورت گرفته به این دفتر ارسال نمایید.

حامد مانی فر

مدیر کل

رونوشت:

جناب آقای طاهرخانی، معاون محترم مسکن و ساختمان - جهت استحضار

جناب آقای قربانی، مدیر کل محترم دفتر فنی و برنامه ریزی عمرانی وزارت کشور - جهت استحضار

جناب آقای مقومی، رئیس محترم سازمان نظام مهندسی کل کشور - جهت آگاهی و ابلاغ بر اساس ماده ۱۱۴ قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان

جناب آقای افراز، معاون محترم ترویج و کنترل ساختمان - جهت آگاهی و اقدام لازم

آدرس: میدان آرژانتین، بلوار آفریقا، راضی عباس آباد، ساختمان شهید دادمان، وزارت راه و شهرسازی (کدپستی: ۸۰۴۲-۱۵۱۹۶۶) تلفن: ۸۸۸۷۸۰۳۱-۹

دورنگار: دبیرخانه وزارت: ۸۸۸۷۸۰۴۵ دبیر خاتمه مرکزی: ۸۸۶۴۴۲۳۳ (نام‌های فاقد مهر برجسته وزارت راه و شهرسازی از درجه اعتبار ساقط می‌باشد)