



تاریخ: ۱۴۰۳/۰۷/۲۸

شماره: ۱۱۵۴۹۳/۱۰۰/۰۲



بسمه تعالی

جناب آقای دکتر مومنی
وزیر محترم کشور

موضوع: ابلاغ دستورالعمل ماده (۴) تصویب نامه هیئت محترم وزیران در خصوص ضوابط صرفه جویی انرژی در ساختمان ها

با سلام و احترام

در اجرای تصویب نامه هیئت محترم وزیران به شماره ۹۳۸۷۶/ت/۵۷۹۲۶ هـ مورخ ۱۴۰۰/۸/۲۴ دستورالعمل ماده (۴) تصویب نامه مذکور به شرح ذیل برای اجرا ابلاغ می گردد.

دستورالعمل اجرایی ماده (۴) تصویب نامه « ضوابط صرفه جویی انرژی در ساختمان ها »

ماده ۱- هر یک از عناوین زیر که در این دستورالعمل به کار برده می شود، دارای معانی تعریف شده به شرح ذیل می باشد.

۱-۱- قانون: قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان مصوب سال ۱۳۷۴.

۱-۲- آئین نامه اجرایی: آئین نامه اجرایی قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان مصوب سال ۱۳۷۴ و اصلاحات بعدی آن.

۱-۳- ضوابط صرفه جویی: تصویب نامه هیئت وزیران به شماره ۹۳۸۷۶/ت/۵۷۹۲۶ هـ مورخ ۱۴۰۰/۰۸/۲۴ با عنوان "ضوابط صرفه جویی انرژی در ساختمان ها"

۱-۴- مبحث: آخرین ویرایش مبحث نوزدهم مقررات ملی ساختمان.

۱-۵- پلاک گواهی انطباق: لوح فلزی حاوی اطلاعات عمومی ساختمان و رده بندی انرژی آن که منطبق با ابعاد و مشخصات پیوست این دستورالعمل از سوی سازمان استان صادر و توسط مالک در محل ورودی ساختمان و در مجاورت پلاک شهرداری نصب می شود.

۱-۶- فهرست های واری طرحی: چک لیست حاوی اطلاعات مرتبط با نحوه محاسبه انرژی مطابق با مبحث ۱۹ که در هنگام طراحی توسط مهندسین طراح ساختمان تکمیل می گردد.



تاریخ: ۱۴۰۳/۰۷/۲۸

شماره: ۱۱۵۴۹۳/۱۰۰/۰۲



۱-۷- فهرست‌های واریسی نظارت: چک لیست حاوی موارد قابل نظارت در ساختمان بر اساس فهرست‌های واریسی طراحی و نقشه‌های مصوب که توسط مهندسین ناظر ساختمان برای ارائه گزارش انطباق یا عدم انطباق ساختمان با طرح مصوب تکمیل می گردد.

۱-۸- رده انرژی: شاخصی است که حد کیفیت ساختمان از نظر مصرف انرژی را بر اساس معیارهای مبحث ۱۹ نشان می دهد.

۱-۹- دفتر: دفتر مقررات ملی و کنترل ساختمان وزارت راه و شهرسازی.

۱-۱۰- سازمان: سازمان نظام مهندسی ساختمان (شورای مرکزی).

۱-۱۱- سازمان استان: سازمان نظام مهندسی ساختمان استان.

۱-۱۲- شخص دارای صلاحیت: هر یک از اشخاص موضوع ماده (۴) قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان مصوب سال ۱۳۷۴.

ماده ۲- مهندسین طراح ساختمان مکلفند وفق الزامات مبحث، نسبت به تعیین رده انرژی طرح اقدام و نتیجه را در مدارک و مستندات ساختمان و در قالبی که از سوی دفتر ابلاغ می شود گواهی نمایند.

ماده ۳- به منظور اطمینان از تحقق رده انرژی طرح، ناظران ساختمان مکلفند نسبت به نظارت دقیق بر عملیات ساخت و انطباق آن با مشخصات مندرج در پروانه و نقشه ها و محاسبات فنی ضمیمه شده به گواهی رده انرژی طرح اقدام نموده و در گزارش مرحله اتمام عملیات ساختمانی براساس وضعیت چون ساخت ساختمان، انطباق یا عدم انطباق ساختمان با نقشه ها و مدارک فنی مصوب را گواهی نماید.

ماده ۴- شهرداری ها و سایر مراجع صدور پروانه ساختمانی از تاریخ ابلاغ این دستورالعمل، مکلفند در متن دستور تهیه نقشه و پروانه های ساختمانی صادره، ضمن درج عبارت « صدور گواهی پایانکار برای ساختمان های جدیدالاحداث منوط به رعایت مبحث ۱۹ مقررات ملی



تاریخ: ۱۴۰۳/۰۷/۲۸

شماره: ۱۱۵۴۹۳/۱۰۰/۰۲



ساختمان و نصب پلاک گواهی انطباق رده انرژی می باشد» رده انرژی را که مشترکاً توسط طراحان و ناظران تأیید شده، درگواهی پایان کار درج و تصویر مصدق پلاک گواهی انطباق را نیز ضمیمه پایان کار نمایند.

تبصره: در ساختمان های جدیدالاحداثی که زمان صدور پروانه ساختمانی آنها منتهی به تاریخ ابلاغ این دستورالعمل بوده درج رده بندی انرژی در گواهی پایانکار ساختمانی آنها الزامی نیست.

ماده ۵- سازمان مکلف است صفحاتی متشکل از اطلاعات فنی مرتبط با رده بندی انرژی ساختمان را در قالبی که از سوی دفتر ابلاغ می شود به شناسنامه فنی و ملکی ساختمان ها الحاق نموده و پس از ابلاغ به سازمان استان، سازندگان (مجریان) و مهندسین طراح و ناظر ساختمان مکلف به تکمیل اطلاعات مذکور می باشند.

ماده ۶- پلاک گواهی انطباق مطابق رنگ بندی، ابعاد و مشخصات پیوست این دستورالعمل تهیه و اطلاعات آن شامل اطلاعات عمومی ساختمان همانند شماره پرونده شهرسازی، کد نوسازی، پلاک ثبتی، نشانی ساختمان/کد پستی، مساحت کل زیربنا، تعداد طبقات /واحد و اطلاعات مرتبط با رده بندی انرژی ساختمان می باشد.

ماده ۷- مسئولیت تامین و هماهنگ سازی پلاک گواهی انطباق، متناسب با نام شهر و شهرداری محل بر عهده سازمان استان و مسئولیت تهیه و نصب پلاک گواهی انطباق بر عهده سازنده و مسئولیت نگهداری از آن نیز بر عهده مالکین و یا مدیر ساختمان می باشد.

ماده ۸- هرگونه تجدیدنظر و تفسیر در این دستورالعمل توسط دفتر به مراجع ذیربط ابلاغ خواهد شد.

فرزانه صادق



تاریخ: ۱۴۰۳/۰۷/۲۸

شماره: ۱۱۵۴۹۳/۱۰۰/۰۲



رونوشت:

- جناب آقای دکتر پورمحمدی، معاون محترم رئیس جمهور و رئیس سازمان برنامه و بودجه کشور جهت استحضار
- جناب آقای دکتر پاک‌نژاد، وزیر محترم نفت جهت استحضار
- جناب آقای دکتر علی‌آبادی، وزیر محترم نیرو جهت استحضار
- جناب آقای خدائیان، رئیس محترم سازمان بازرسی کل کشور جهت استحضار
- جناب آقای بیات‌منش، سرپرست محترم معاونت مسکن و ساختمان جهت اطلاع و اقدام لازم
- جناب آقای صالحی، رئیس محترم بنیاد مسکن انقلاب اسلامی جهت اطلاع و اقدام لازم
- مدیران کل محترم راه و شهرسازی استان‌ها جهت اقدام لازم
- رئیس محترم سازمان نظام مهندسی ساختمان جهت اطلاع و ابلاغ به سازمان‌های نظام مهندسی ساختمان استان‌ها برای اجرا
- رئیس محترم سازمان نظام کاردانی ساختمان کشور جهت اطلاع و ابلاغ به سازمان‌های نظام کاردانی ساختمان استان‌ها برای اجرا

210 mm

150 mm

پلاک گواهی انطباق رده انرژی ساختمان

.....: مساحت زیربنای کل ساختمان	: شماره پرونده شهرسازی
.....: مساحت زیربنای مفید ساختمان	: پلاک ثبتی
.....: تعداد طبقات/تعداد واحد ساختمان	: کد نوسازی
.....:	: نشانی و کد پستی ساختمان



EC



این ساختمان بر اساس گزارش های مهندسان طراح و
ناظر، در رده انرژی **EC** طبق مبحث ۱۹ مقررات ملی
ساختمان ارزیابی شده است.

شماره: ۷۲۸۶۷
تاریخ: ۱۴۰۴/۰۹/۲۳
پوسته: ندارد


جمهوری اسلامی ایران
وزارت راه و شهرسازی
اداره کل راه و شهرسازی استان یزد

سرمایه گذاری برای تولید

بسمه تعالی



جناب آقای مهندس فرهمند

ریاست محترم سازمان نظام مهندسی ساختمان استان یزد

موضوع: درخواست گزارش از آمادگی برای کنترل چک لیست های ویرایش پنجم مبحث نوزدهم

با سلام و احترام

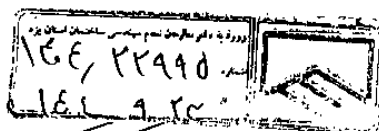
پیرو نامه شماره ۱۵۹۱۹۷/۴۲۰ مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۱۹ دفتر مقررات ملی ساختمان به اطلاع می رساند با توجه به لازم الاجراء بودن ویرایش پنجم مبحث نوزدهم مقررات ملی ساختمان از تاریخ ۱۴۰۴/۱۰/۱۹، مهندسان طراح ساختمان مکلفند وفق ویرایش جدید، نسبت به تعیین رده انرژی طرح اقدام نموده و نتیجه را در مدارک و مستندات ساختمان گواهی نمایند.

در راستای ارزیابی طرح ها به روش تجویزی و تا زمان ابلاغ شیوه نامه احراز صلاحیت بازرسان انرژی، چک لیست ارزیابی رده انرژی ساختمان در پایگاه اطلاع رسانی دفتر مقررات ملی ساختمان در دسترس می باشد. لذا مقتضی است به منظور اطمینان از کنترل صحیح چک لیست های روش تجویزی، گزارشی از نحوه استقرار واحدهای کنترل نقشه در سازمان استان و مراجع صدور پروانه و همچنین میزان آمادگی و آموزش های تخصصی کارشناسان ذی ربط تهیه و حداکثر ظرف

مدت ۵ روز کاری به این اداره کل ارسال گردد.

احسان خواجه رضایی

مدد کل
محمد والا شریک
معاون کل ساختمان



- رونوشت:

- شهردار محترم یزد برای استحضار و دستور اقدام مقتضی



تاریخ: ۱۴۰۴/۰۴/۱۹

شماره: ۵۷۳۸۲/۱۰۰/۱۰۲



پیشہ و تجارت

جناب آفای دکتر مومنی
وزیر محترم کشور

موضوع: ابلاغ ویرایش پنجم مبحث نوزدهم مقررات عالی ساختمان

بِسْمِ اللَّهِ وَاحْتِرَامِ

از اجرای ماده ۲۲ قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان مصوب سال ۱۳۷۲، بدینوسیله ویزایشین بهتجیم میجست نورینهم مقررات ملی ساختمان تحت عنوان «مدیریت انرژی در ساختمان» که مراحل تدوین و تصویب را در وزارت راه و شهرسازی گذرانده است، به شرح پیوست ابلاغ می‌گردد.

زمان انقضای ویرایش چهارم (سال ۱۳۹۹) این مبحث شش ماه بعد از تاریخ این ابلاغ خواهد بود و بدیهی است تا آن زمان استفاده از هر دو ویرایش مجاز است.

فوزانہ صادق

والتواضع:

- مدیر شهر و با علمای شریف ملی جهت استحضار
- رئیس سازمان بازاریابی کل کشور جهت استحضار
- معاونان سرکل و باستانشناسان جهت آگاهی و اقدامات لازم برای اجرای به موقع
- رؤسا و مدیران عامل سازمان ها و شرکت های بلند جهت آگاهی و اقدام لازم
- مدیران سرکل اسلامی جهت آگاهی و اقدام لازم
- مدیران کل راه و شهرسازی استان ها جهت اطلاع و پیگیری و ایجاد ثبت لازم برای اجرا
- رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان جهت اطلاع و اعلام مراتب به سازمان استان ها و تهیه ثبت لازم برای اجرای موقع
- رئیس سازمان نظام کفروسی ساختمان جهت اطلاع و اعلام مراتب به سازمان استان ها و تهیه ثبت لازم برای اجرای موقع

210 mm

150 mm

بلاک گواهی انطباق رده انرژی ساختمان

..... مساحت زیربنای کل ساختمان:
..... مساحت زیربنای مفید ساختمان:
..... تعداد طبقات/تعداد واحد ساختمان:

..... شماره پرونده شهرسازی:
..... بلاک ثبتی:
..... کد نویسی:
..... نشانی و کد پستی ساختمان:



EC



این ساختمان بر اساس گزارش های مهندسان طراح و
ناظر، در رده انرژی EC معیشت ۱۹ مغورات ملی
ساختمان ارزیابی شده است.

بسمه تعالی

تاریخ: ۱۳۸۵/۱۰/۱۴
شماره: ۱۳۵۱۷۹
پیوست: ۳



رئیس محترم سازمان نظام مهندسی ساختمان (کلیه استانها)
موضوع: تهیه بازبینی (چک لیست) طراحی به روش تجویزی مبحث ۱۹ مقررات ملی ساختمان

باسلام و احترام؛

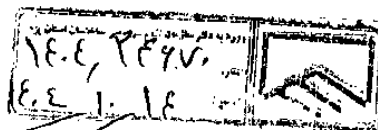
در راستای بند "ذ" ماده ۱۱۶ آیین نامه اجرایی قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان، به پیوست رونوشت نامه شماره ۱۵۹۱۹۷/۴۲۰ مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۱۹ دفتر مقررات ملی و کنترل ساختمان وزارت راه و شهرسازی موضوع تهیه بازبینی (چک لیست) طراحی به روش تجویزی مبحث ۱۹ مقررات ملی ساختمان جهت آگاهی و اقدام لازم ابلاغ می گردد.
ضروری است در اجرای بند "ت" ماده ۱۱۶ آیین نامه یادشده، نسبت به ارائه گزارش تا تاریخ ۱۴۰۴/۱۰/۱۵ اقدام فرمایید.

امین متوسلی
رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان



رونوشت:

سرکار خاتم بغدادی کارشناس محترم شیوه نامه ها و نظام نامه های شورای مرکزی جهت اطلاع و اقدام لازم



تهران، بالاتر از میدان ونک، خیابان شهید خدایی، خیابان تک شمالی، پلاک ۱، سسازمان نظام مهندسی ساختمان کدپستی: ۱۹۹۲۶۴۳۱۱۳
تلفن: ۱۲-۸۸۸۸۷۱۱۱ و ۴۲۶۰۵۰۰
فکس: ۸۸۶۶۴۱۵۶ و ۸۸۶۶۴۱۶۶

بدون مهر برجسته فاقد اعتبار است.

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۹/۱۹
شماره: ۱۵۹۱۹۷/۴۲۰
نویس: دارد

جمهوری اسلامی ایران
وزارت راه و شهرسازی

دفتر مقررات ملی و کنترل ساختمان

جناب آقای توکلی - مدیر کل محترم راه و شهرسازی جنوب استان کرمان
جناب آقای الماسی - مدیر کل محترم راه و شهرسازی استان کرمانشاه
جناب آقای پارسایی - مدیر کل محترم راه و شهرسازی استان کهگیلویه و بویراحمد
جناب آقای میرمحمد حسینی - مدیر کل محترم راه و شهرسازی استان گلستان
جناب آقای علیزاده سروندی - مدیر کل محترم راه و شهرسازی استان گیلان
جناب آقای میرزایی - مدیر کل محترم راه و شهرسازی لارستان
جناب آقای میرزایی - مدیر کل محترم راه و شهرسازی استان لرستان
جناب آقای حسن زاده - سرپرست محترم اداره کل راه و شهرسازی استان مازندران
جناب آقای لنجایی - سرپرست محترم اداره کل راه و شهرسازی استان مرکزی
جناب آقای سلحشور - مدیر کل محترم راه و شهرسازی استان هرمزگان
جناب آقای عزیزی - مدیر کل محترم اداره کل راه و شهرسازی استان همدان
جناب آقای خواجه رضایی - مدیر کل محترم راه و شهرسازی استان یزد
موضوع: تهیه چک لیست طراحی به روش تجویزی مبحث ۱۹ مقررات ملی ساختمان
با سلام و احترام

همانطور که مطلعند ویرایش پنجم مبحث نوزدهم مقررات ملی ساختمان طی نامه شماره ۵۷۳۸۳/۱۰۰/۰۲ مورخ ۱۴۰۴/۰۴/۱۹ توسط مقام عالی وزارت جهت اجرا به وزیر محترم کشور ابلاغ و از تاریخ ۱۴۰۴/۱۰/۱۹ با انقضاء ویرایش چهارم، لازم الاجرا خواهد بود.

وفق ماده (۲) دستورالعمل اجرایی ماده (۴) ضوابط اجرایی آیین نامه صرفه جویی مصرف انرژی مصوب هیئت محترم وزیران، به شماره ۱۱۵۴۹۳/۱۰۰/۰۲ مورخ ۱۴۰۳/۰۷/۲۸ ابلاغی مقام عالی وزارت، مهندسان طراح ساختمان مکلفند وفق الزامات مبحث ۱۹ نسبت به تعیین رده انرژی طرح اقدام و نتیجه را در مدارک و مستندات ساختمان و در قالبی که از سوی دفتر ابلاغ می شود گواهی نمایند.

لذا به منظور اجرای این ماده، دستورالعمل ارزیابی روش تجویزی بصورت چک لیست ارزیابی رده انرژی ساختمان، به عنوان پیوست پنجم مبحث ۱۹، در سایت این دفتر در دسترس و لازم الاجراست. مراجع صدور پروانه و واحدهای کنترل نقشه سازمان نظام مهندسی استان، می بایست این چک لیست را ملاک ارزیابی رده انرژی ساختمان قرار داده و صدور پروانه ساختمانی صرفاً پس از دریافت تاییدیه بر این اساس و دریافت حداقل رده D امکان پذیر است.

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۹/۱۹
شماره: ۱۵۹۱۹۷/۴۲۰
پیوست: دارد

جمهوری اسلامی ایران
وزارت راه و شهرسازی

دفتر مقررات ملی و کنترل ساختمان

با توجه به زمان باقی مانده یک ماهه تا لازم الاجرا شدن ویرایش پنجم، لازم است گزارشی از استقرار واحدهای کنترل نقشه در سازمان استان و مراجع صدور پروانه استان و میزان آمادگی و آموزش های متخصصان این واحدها به منظور اطمینان از کنترل صحیح تمامی موارد چک لیست های روش تجویزی تهیه و ظرف یک هفته به این دفتر ارسال گردد. ۱۴۰۴/۰۹/۱۹
لازم به ذکر است در خصوص روش شیه سازی، پیش نویس شیوه نامه آموزش، ارزیابی و احراز صلاحیت شرکت های بازویشی استان انرژی مبحث ۱۹ تهیه شده و در حال طی مراحل اداری جهت تصویب و ابلاغ می باشد. لذا تا زمان احراز صلاحیت بازویشان انرژی مبحث ۱۹ که توانایی کنترل صحت شیه سازی بازدهی انرژی را داشته باشند، تنها روش تجویزی برای تعیین رده انرژی و صدور پروانه ساختمانی ملاک عمل خواهد بود.

حامد مانی فر

مدیر کل

رونوشت:

جناب آقای طاهرخانی-معاون محترم مسکن و ساختمان-برای استحضار
جناب آقای امید-مشاور محترم وزیر و سرپرست حوزه وزارتی جهت استحضار
جناب آقای خنجری-بازرس کل محترم امور راه و شهرسازی سازمان بازرسی کل کشور جهت استحضار
جناب آقای مقومی رئیس محترم سازمان نظام مهندسی ساختمان جهت استحضار و ابلاغ و به سازمان استان ها
جناب آقای قربانی مدیرکل محترم دفتر فنی وزارت کشور جهت استحضار و ابلاغ مراتب به شهرداری های سراسر کشور
جناب آقای اسدی-مدیرکل محترم دفتر توسعه مهندسی ساختمان جهت آگاهی و اقدام لازم
جناب آقای الفراز-معاون محترم ترویج و کنترل ساختمان جهت اطلاع و اعمال نظارت عالیه بر اجرای دقیق موضوع
جناب آقای رضایی-معاون محترم صنعتی سازی و فناوری های نوین ساختمان جهت اطلاع و اعمال نظارت عالیه بر اجرای دوره های آموزشی استان ها