

شماره: ۱۵۷۱۴

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۲/۲۹

پوسته: دارد



جمهوری اسلامی ایران

وزارت راه و شهرسازی

اداره کل راه و شهرسازی استان یزد

اتکدام مقامی در حوزه صحت ملی و امنیت ملی



بسمه تعالی

جناب آقای مهندس فرهمند

ریاست محترم سازمان نظام مهندسی ساختمان استان یزد

موضوع: رعایت الزامات کنترل رفتار نما در برابر آتش

با سلام و احترام

به پیوست تصویر و منضمات نامه شماره ۱۹۹۴۸/۴۲۰ صادره مورخ ۱۴۰۵/۰۲/۲۷ دفتر مقررات ملی و کنترل

ساختمان ارسال می گردد مقتضی است دستور فرمایند اقدامات لازم در این خصوص معمول گردد.

احسان خواجه رضایی

مدیر کل  
مهندس  
محمد واکا  
معاون کل  
استان یزد



جمهوری اسلامی ایران

وزارت راه و شهرسازی

دفتر مقررات ملی و کنترل ساختمان

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۲/۲۷  
شماره: ۱۹۹۴۸/۴۲۰  
پیوست: ندارد

بسمه تعالی

احضار و مشاوره در سایر وحدت ملی و امنیت ملی

جناب آقای دکتر خالقی

مدیرکل محترم راه و شهرسازی استان تهران

موضوع: پیگیری علت آتش سوزی مجتمع تجاری ارغوان شهرداری

با سلام و احترام

با توجه به حادثه آتش سوزی مجتمع تجاری ارغوان واقع در شهرداری که علت عمده گسترش حریق «نمای کامپوزیتی با ترکیب آلومینیوم و مواد پلیمری» عنوان شده است، این دفتر طی نامه شماره ۱۸۰۵۶۸/۴۲۰ مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۲۴ با موضوع رعایت الزامات کنترل رفتار نما در برابر آتش که در خصوص رعایت مهت سوم مقررات ملی ساختمان، ضرورت استفاده از مصالح استاندارد، احصای مسئولیت ناظران و طراحان و تبعات عدم رعایت الزامات مقرر تأکید داشته و به سازمان نظام مهندسی ساختمان (شورای مرکزی) و ادارات کل راه و شهرسازی استان‌ها ابلاغ شده است، از این رو ضروری است نسبت به پیگیری علت دقیق حادثه و شناسایی ساختمان‌هایی با نمای کامپوزیتی غیراستاندارد اقدام و نتیجه را به این دفتر اعلام نمایند.

محمدعلی ریاحی

مدیرکل دفتر مقررات ملی و  
کنترل ساختمان

رونوشت:

جناب آقای دکتر طاهرخانی، معاون محترم مسکن و ساختمان - جهت استحضار  
جناب آقای مهندس محمود آبادی، رئیس محترم مرکز تدوین مقررات، ایمنی حمل و نقل، پدافند غیر عامل و مدیریت بحران - جهت استحضار  
جناب آقای مهندس اسدی، مدیرکل محترم دفتر توسعه مهندسی ساختمان - جهت استحضار و دستور اقدام لازم  
جناب آقای مهندس مفومی، رئیس محترم شورای مرکزی سازمان محترم نظام مهندسی ساختمان کشور، جهت استحضار و ابلاغ وفق ماده ۱۱۴ آیین نامه اجرایی قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان به سازمان های نظام مهندسی ساختمان استان ها  
ادارات کل راه و شهرسازی استان ها - جهت استحضار و پیگیری از سازمان نظام مهندسی ساختمان استان وفق مکاتبه شماره ۱۸۰۵۶۸/۴۲۰ مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۲۴ و اعمال نظارت عالی بر اجرا وفق ضوابط و مقررات



بسمه تعالی

## سرایه کداری برای تولید

جناب آقای مهندس مقومی

رئیس محترم سازمان نظام مهندسی ساختمان (شورای مرکزی)

موضوع: رعایت الزامات کنترل رفتار نما در برابر آتش

با سلام و احترام

با توجه به ماده ۳۳ قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان و جایگاه قانونی مقررات ملی ساختمان به عنوان ضوابط لازم الاجرا برای تمامی اشخاص حقیقی و حقوقی مرتبط با فرآیند طراحی، اجرا، نظارت و بهره‌برداری از ساختمان‌ها، مواردی به شرح ذیل در خصوص کنترل رفتار نما در برابر آتش جهت تأکید هرچه بیشتر به لزوم رعایت آنها، جهت ابلاغ به سازمان استان‌ها وفق ماده ۱۱۴ آیین‌نامه اجرائی قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان، ابلاغ می‌گردد:

## ۱. الزام رعایت مبحث سوم مقررات ملی ساختمان:

مطابق مفاد صریح مبحث سوم (حفاظت ساختمان‌ها در برابر حریق) و پیوسته بند ۳-۷-۵، کلیه پروژه‌های ساختمانی مکلف به رعایت کامل الزامات مربوط به رفتار نما در برابر آتش، نحوه انتخاب مصالح، ترکیب لایه‌ها و روش‌های اجرای نما هستند. هرگونه عدول از این الزامات تخلف محسوب شده و منجر به ابطال قانونی و انتظامی از سوی مراجع ذی‌ربط خواهد بود.

## ۲. ضرورت استفاده از مصالح استاندارد:

همان‌گونه که در نامه شماره ۲۳۷۲۹۷/۴۰۰ مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۲۷ معادلت وقت مسکن و ساختمان تأکید شده است، استفاده از فرآورده‌ها و مصالح ساختمانی دارای استاندارد از سازمان ملی استاندارد ایران، برای تمامی انبوه‌سازان، مجریان، پیمانکاران، دستگاه‌های اجرایی دولتی و عمومی و همچنین پروژه‌های بخش خصوصی الزام قانونی دارد.

دستگاه‌های ذی‌ربط موظف‌اند به‌طور جدی از به‌کارگیری هرگونه مصالح ساختمانی فاقد مدارک فنی معتبر در سیستم‌های نمای ساختمان جلوگیری نمایند و در صورت تخلف، وفق ماده ۳۰ آیین‌نامه اجرائی ماده ۳۳ قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان و ماده ۸۹ آیین‌نامه اجرائی قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان و دستورالعمل نحوه رسیدگی به تخلفات مشاوران تشخیص صلاحیت شده در سازمان برنامه و بودجه به مراجع ذی‌صلاح قضایی و انتظامی معرفی می‌گردند. بدیهی است مسئولیت هرگونه تخطی در این خصوص برعهده عوامل ذی‌مدخل خواهد بود.



## ۳. مسئولیت ناظران و طراحان:

مقتضی است سازمان استان‌ها ضمن ابلاغ مفاد این بخشنامه به مهندسان عضو و درج موارد مذکور در نظام نامه طراحی و ترسیم نقشه‌ها، دقت در مراحل طراحی، تطبیق مدارک فنی مصالح، بررسی جزئیات اجرایی و نظارت مستمر بر عملیات اجرا را مورد تأکید قرار داده و ترتیبات لازم برای تشدید نظارت میدانی، کنترل مستندات فنی مصالح و پایش اجرای صحیح الزامات ایمنی در برابر آتش در نما را نیز فراهم آورند و از طریق واحدهای کنترل نظارت نسبت به پایش موضوع و درج گزارش در سامانه سامکا از طریق اداره کل استان اهتمام ورزند و در صورت مشاهده هرگونه مغایرت، مراتب را فوراً جهت جلوگیری از ادامه عملیات ساختمانی از مراجع ذی صلاح تارفع کامل ابرادات پیگیری نمایند.

## ۴. تأکید بر مسئولیت‌های قانونی و تبعات عدم رعایت:

با توجه به افزایش استفاده از سیستم‌های نمای نوین و حساسیت بالای رفتار آن‌ها در برابر آتش، هرگونه قصور در رعایت الزامات مقررات ملی ساختمان می‌تواند تبعات جانی، مالی و حقوقی گسترده‌ای برای سازندگان، ناظران، بهره‌برداران و دستگاه‌های متولی ایجاد کند. لذا ضمن تأکید بر رعایت الزامات مباحث مقررات ملی ساختمان، به پیوست تصویر نامه شماره ۰۴-۶۷-۲۰۴۴۶ مورخ ۱۳۹۴/۰۸/۲۵ مرکز تحقیقات راه، مسکن و شهرسازی جهت بهره‌برداری لازم ارسال می‌گردد.

حاجه‌تاشی فر  
مدیر کل

رونوشت:

جناب آقای طاهر خانی، معاون محترم مسکن و ساختمان جهت استحضار

جناب آقای ساجدی نیابتی رئیس محترم سازمان محترم مدیریت بحران- جهت استحضار

جناب آقای خنجری، بازرسی کل محترم امور راه و شهرسازی سازمان بازرسی کل کشور جهت استحضار

سرکار خانم راهب، رئیس محترم مرکز تحقیقات راه، مسکن و شهرسازی جهت استحضار

جناب آقای قربتی، مدیر کل محترم دفتر فنی و برنامه‌ریزی عمرانی وزارت کشور جهت استحضار و تقاضای ابلاغ موارد به شهرداری‌ها و سایر مراجع صدور پروانه ساختمانی

جناب آقای نقیسی، رئیس محترم مرکز تدوین مقررات، ایمنی حمل و نقل، پدافند غیر عامل و مدیریت بحران جهت استحضار

مردان کل محترم راه و شهرسازی استان‌ها جهت استحضار و ابلاغ به سازمان استان و اعمال نظارت عالیه بر اجرا و پایش و مقررات



بسمه تعالی

رئیس

**جناب آقای مهندس طاهر خانی****معاون محترم مسکن و ساختمان وزارت راه و شهرسازی**

موضوع: تذکر به دستگاه های مسئول در خصوص کنترل رفتار نما در برابر آتش

با سلام و احترام،

همانگونه که مستحضر هستید در چند سال گذشته چند حادثه حریق مربوط به نما، بخصوص نماهای کامپوزیت آلومینیوم، در کشور رخ داده است که از جمله باید حوادث بیمارستان گاندی، برج رامیلائی چالوس و اخیراً حادثه سیزوار را نام برد. از طرف دیگر، ضوابط مربوط به کنترل رفتار نما در برابر آتش در فصل هفتم از میحت سوم مقررات ملی ساختمان (ویرایش ۱۳۹۵) ارائه شده و رعایت آن اجباری است.

بنابراین از سال ۱۳۹۶، نصب و کاربرد هرگونه نمای ساختمانی قابل اشتعال از جمله نمای کامپوزیت آلومینیوم منوط به داشتن گواهی نامه فنی رفتار در برابر آتش از مرکز تحقیقات راه، مسکن و شهرسازی بوده است. همچنین تطبیق دقیق سیستم نما (شامل مصالح و جزئیات اجرایی) با دامنه کاربرد مجاز قید شده در گواهینامه فنی باید صورت گیرد. یادآور می شود این موضوع حتی پیش از ابلاغ ویرایش جدید میحت سوم مقررات ملی ساختمان توسط معاونت محترم مسکن و ساختمان طی نامه شماره ۲۵۶۹۵/۳۰۰ مورخ ۱۳۹۶/۳/۹۵ به سازمان های نظام مهندسی ابلاغ شده و رعایت آن در مراحل طراحی، اجرا و نظارت و نیز در تکمیل فرایند صدور پایان کار از آن تاریخ تاکید شده بود. بنابراین مهندسین محترم (طراح، مجری و ناظر) و نیز دستگاه های نظارتی (مانند کمیته های سیما و منظر و نیز مراحل کنترل نقشه) باید نسبت به این موضوع توجه نموده، از کاربرد مصالح نمای خطرناک به طور جدی جلوگیری گردد. فهرست بروز دارندگان گواهی نامه فنی همواره در سایت مرکز به آدرس [www.bhcr.ac.ir](http://www.bhcr.ac.ir) موجود است.

با توجه به اینکه، متأسفانه در بعضی از موارد به دلیل ملاحظات اقتصادی، برخی از شرکت های تولیدکننده یا واردکننده، محصولات تولید شده را به متقاضیان عرضه نموده و یا ممکن است ضعف اطلاعات در جامعه مهندسی باعث این قبیل اشتباهات شود، خواهشمند است دستور اقدام لازم در این خصوص (کنترل مصالح نما از نظر خطر حریق مطابق ضوابط میحت سوم) به تمام سازمان های نظام مهندسی و شهرداری ها صادر شود.

پیشاپیش از حسن توجه جنابعالی قدرانی می گردد.

عادل اهاب